

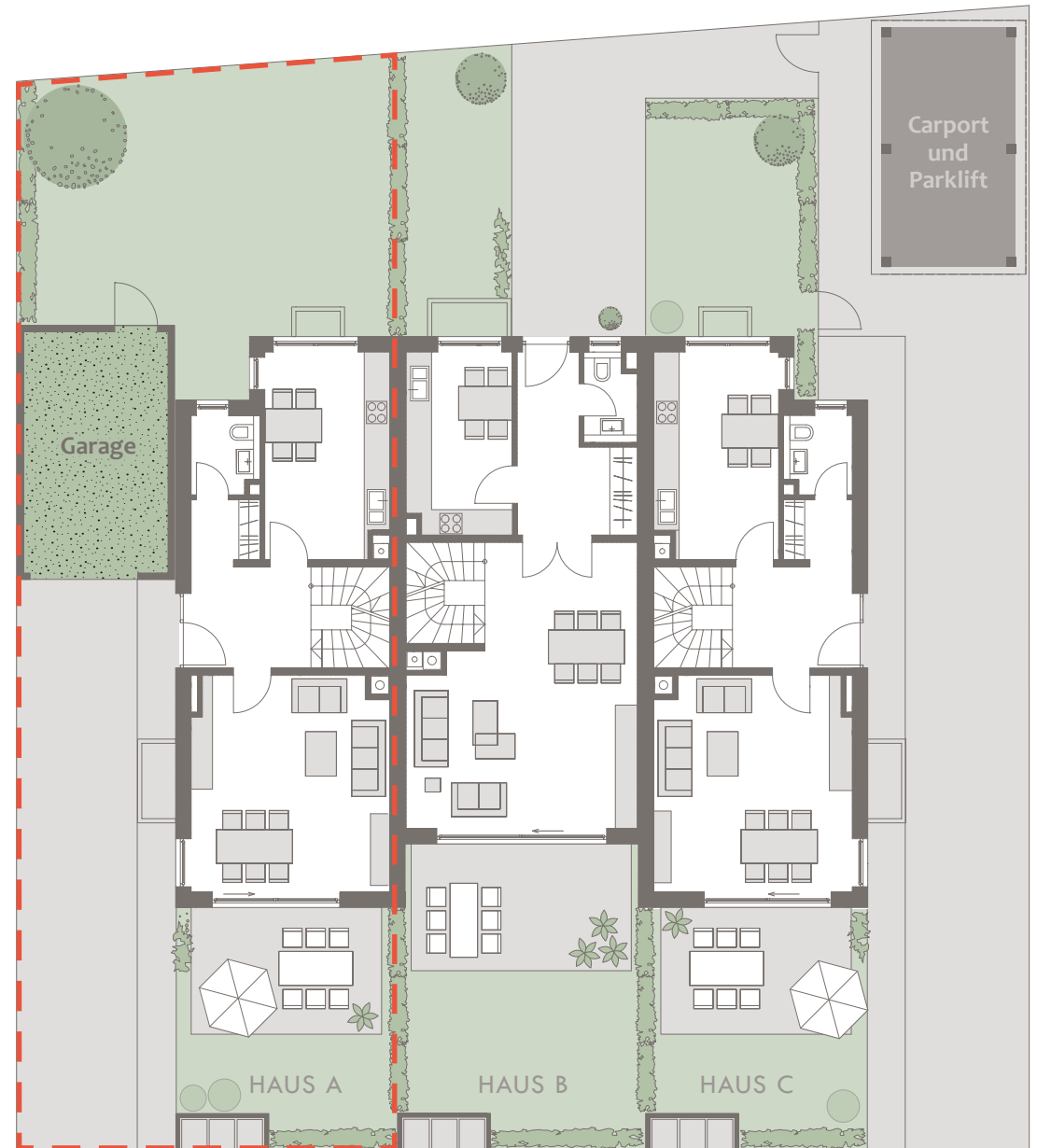
HAUS A

DOMINO
EXKLUSIV BAUEN

AZ08

ANZENGRUBERSTRASSE 8
MÜNCHEN-SOLLN

GRUNDSTÜCK

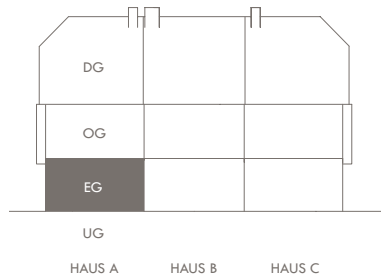


HAUS GESAMT	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Summe UG - DG (nur Innenraum)	152,4	177,5
Putzabzug 1,5 %	-2,3	-2,7
	150,1	174,8
Terrasse (zu 1/3)	4,5	13,5
Gesamte Wohnfläche	154,6	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche		188,3

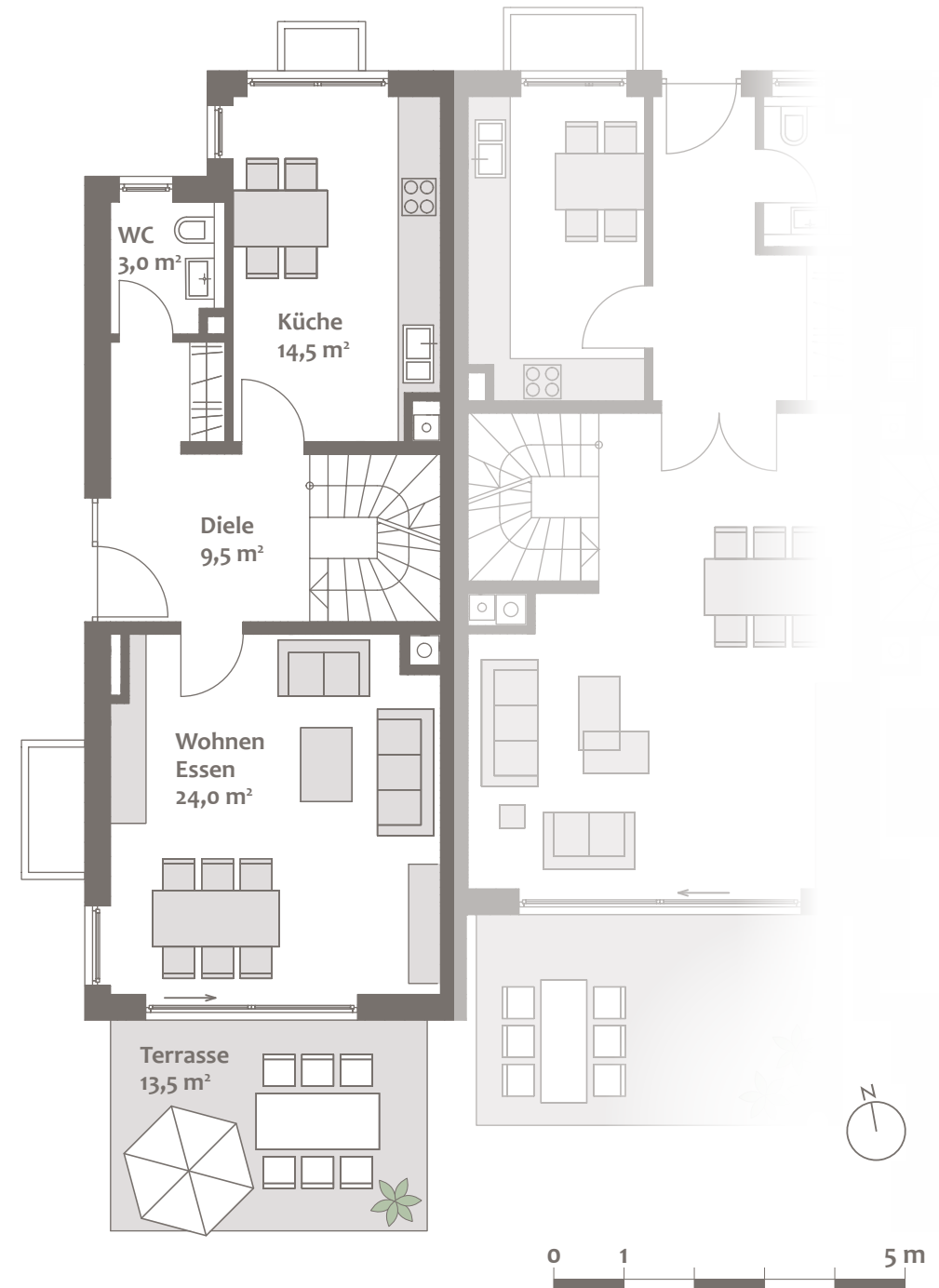
Anzengruberstraße



ERDGESCHOSS

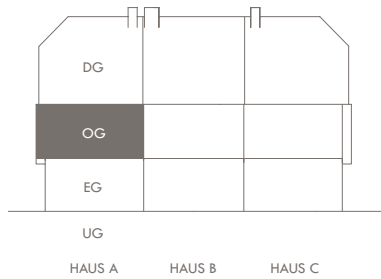


ERDGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wohnen/Essen	24,0	24,0
Diele/Garderobe	9,5	9,5
WC	3,0	3,0
Küche	14,5	14,5
	51,1	51,1
Terrasse (zu 1/3)	4,5	13,5
Wohnfläche Erdgeschoss	55,6	
Wohn-/Nutzfläche Erdgeschoss		64,6

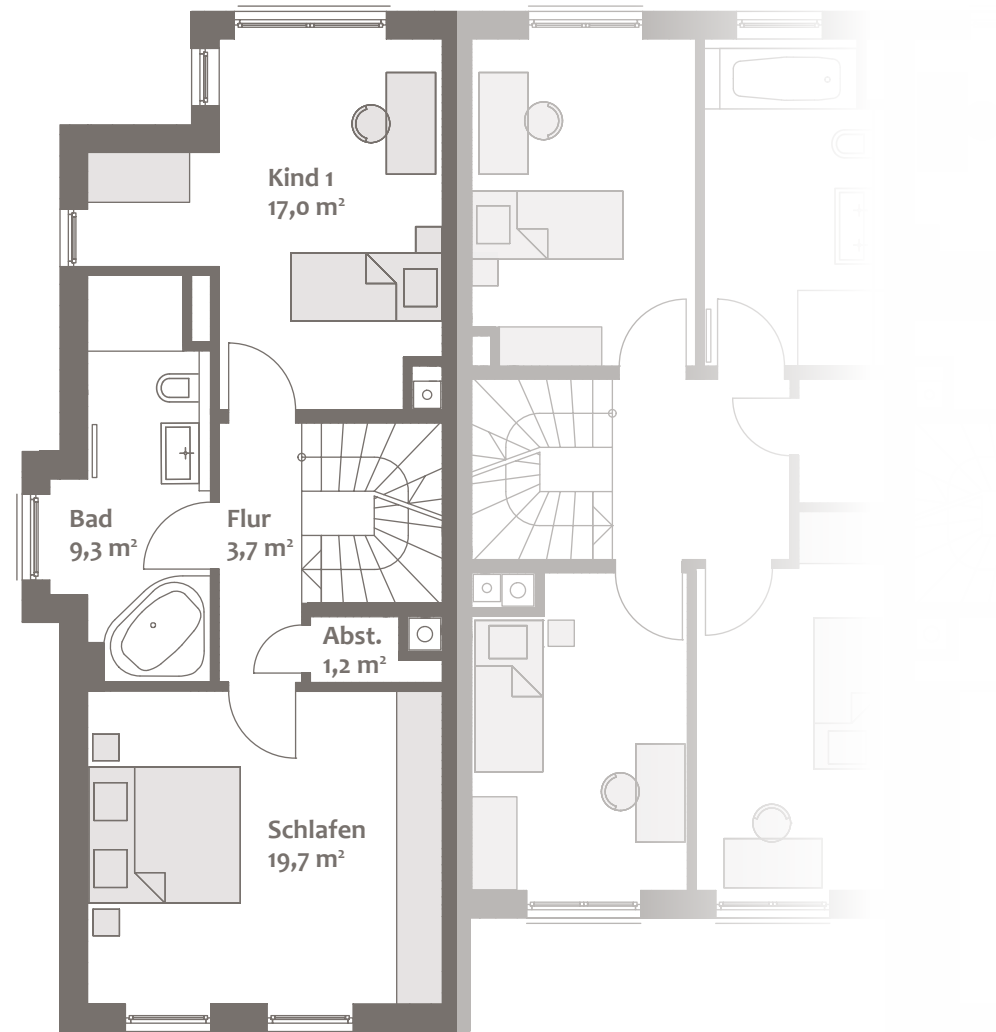


Flächenangaben sind ungefähre Werte. Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

OBERGESCHOSS

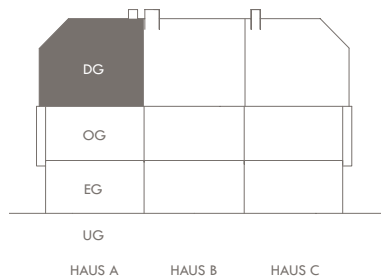


OBERGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Schlafen	19,7	19,7
Bad	9,3	9,3
Kind 1	17,0	17,0
Flur	3,7	3,7
Abstellraum	1,2	1,2
Wohnfläche Obergeschoss	51,0	
Wohn-/Nutzfläche Obergeschoss		51,0

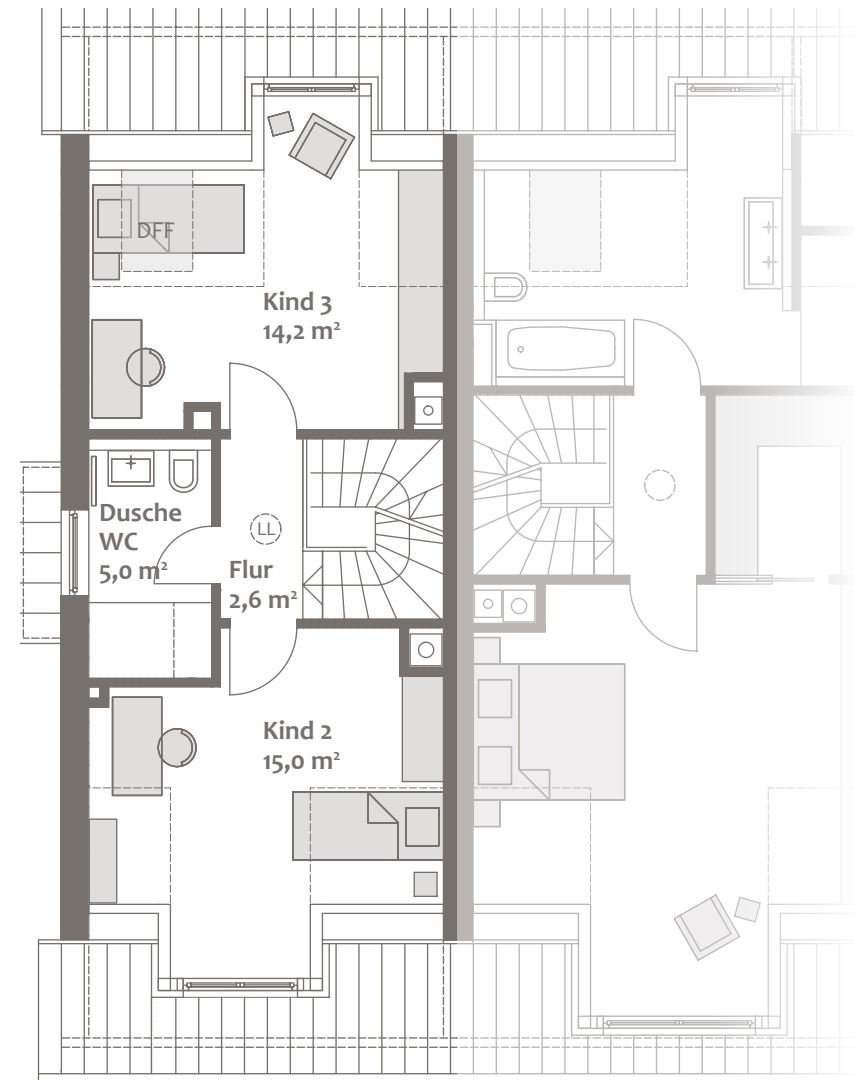


Flächenangaben sind ungefähre Werte. Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

DACHGESCHOSS



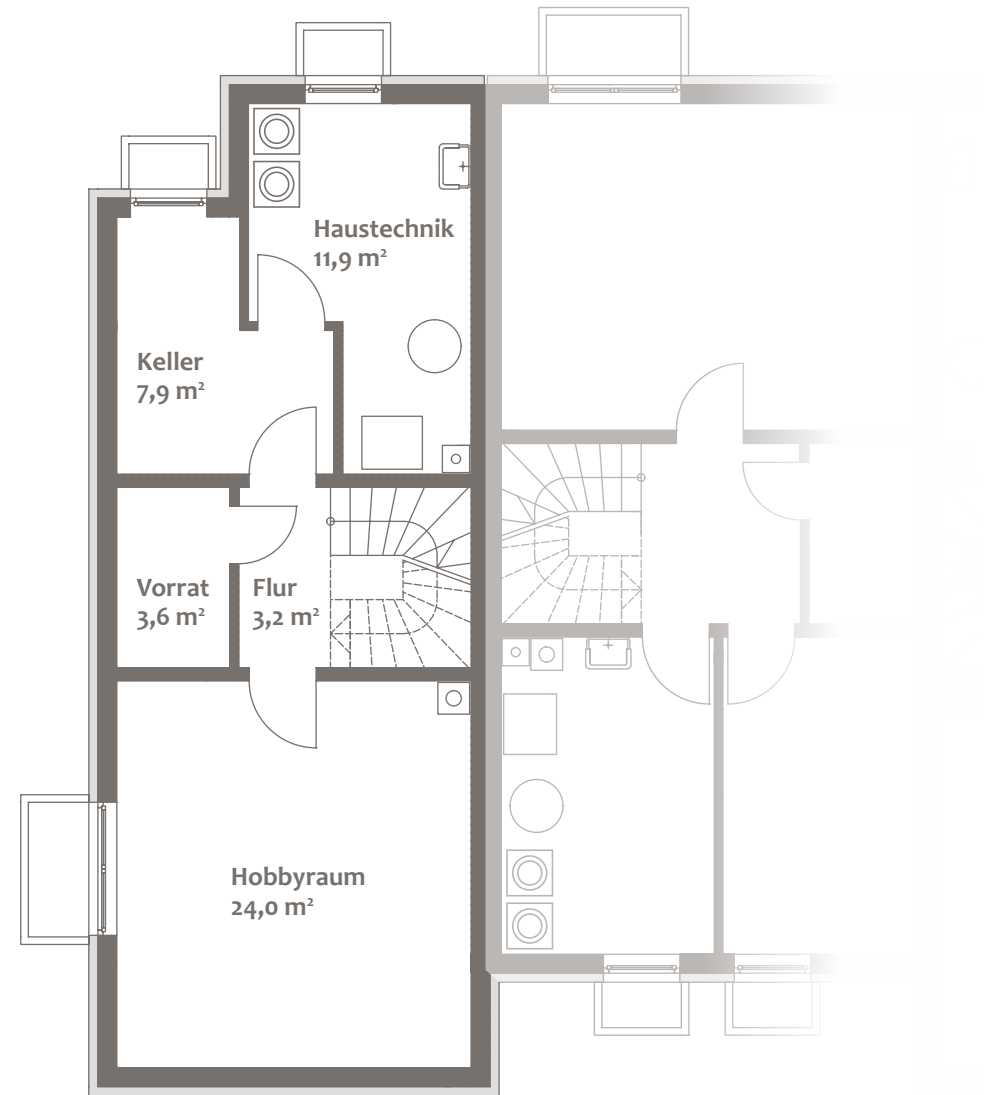
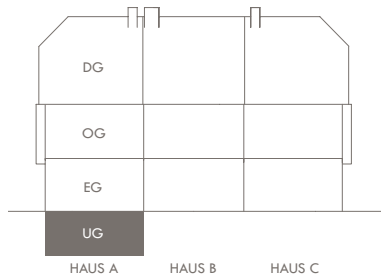
DACHGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Kind 2	15,0	15,0
Dusche/WC	5,0	5,0
Kind 3	14,2	14,2
Flur	2,6	2,6
Wohnfläche Dachgeschoss	36,8	
Wohn-/Nutzfläche Dachgeschoss		36,8



DFF = Dachflächenfenster
LL = Lichtlinse



UNTERGESCHOSS



UNTERGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Hobbyraum	(zu 1/2)	12,0	24,0
Flur	(zu 1/2)	1,6	3,2
Vorratsraum			3,6
Keller			7,9
Wohnfläche Untergeschoss		13,6	
Wohn-/Nutzfläche Untergeschoss			38,6

Flächenangaben sind ungefähre Werte. Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.



BERATUNG UND VERKAUF

STADTHAUS
ANZENGRUBERSTRASSE 8, MÜNCHEN-SOLLN

HAUS A

Grundstücksgröße ca. 230 m²
Festpreis mit ca. 154,6 m² Wohnfläche,
mit voll ausgebautem Dachgeschoss, 2 Badezimmern, 1 Gäste-WC,
1 ausgebautem Hobbyraum, Garage, Gartenzaun,
Zuwegungen und Außenanlagen, sowie allen Erschließungskosten

Kaufpreis

1.670.000 €

provisionsfrei – direkt vom Bauträger

Baubeginn: Frühjahr 2020

Fertigstellung: Frühjahr/Sommer 2021

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospektes.
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, Februar 2020

DOMINO
EXKLUSIV BAUEN

DOMINO Bau- & Handels - GmbH
Winzererstraße 47
80797 München

Telefon: 089 30 79 22-0
vertrieb@domino-bau.de
www.domino-bau.de