

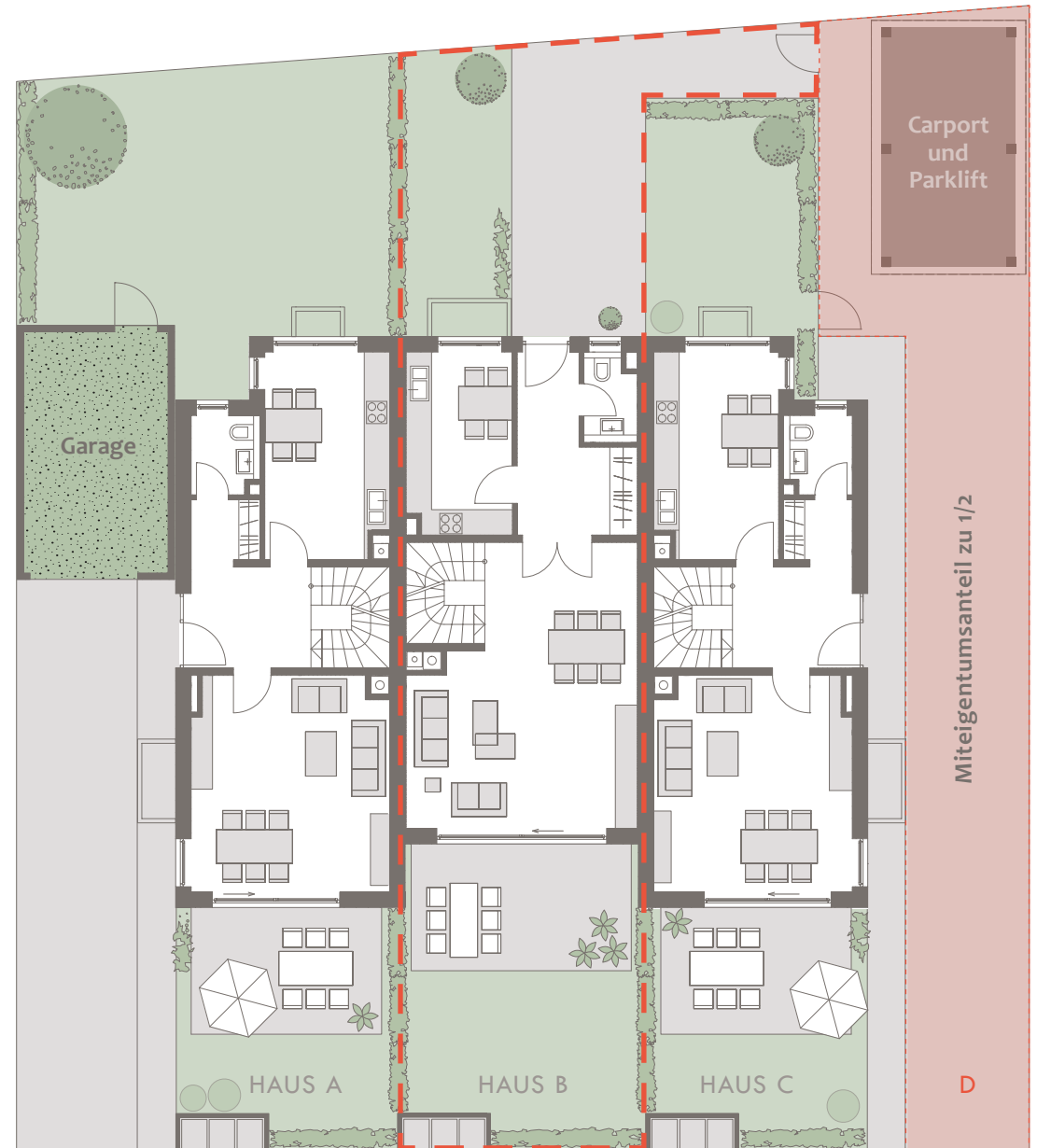
HAUS B

**DOMINO**  
EXKLUSIV BAUEN

**AZ08**

ANZENGRUBERSTRASSE 8  
MÜNCHEN-SOLLN

# GRUNDSTÜCK

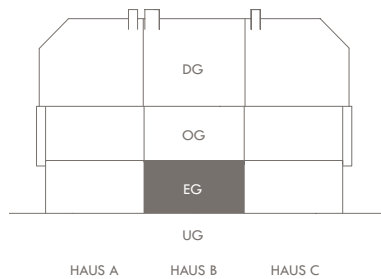


HAUS GESAMT	WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Summe UG - DG (nur Innenraum)	167,3	195,7
Putzabzug 1,5 %	-2,5	-2,9
	164,8	192,8
Terrasse (zu 1/3)	5,2	15,6
<b>Gesamte Wohnfläche</b>	<b>170,0</b>	
<b>Gesamte Wohn-/Nutzfläche</b>		<b>208,4</b>

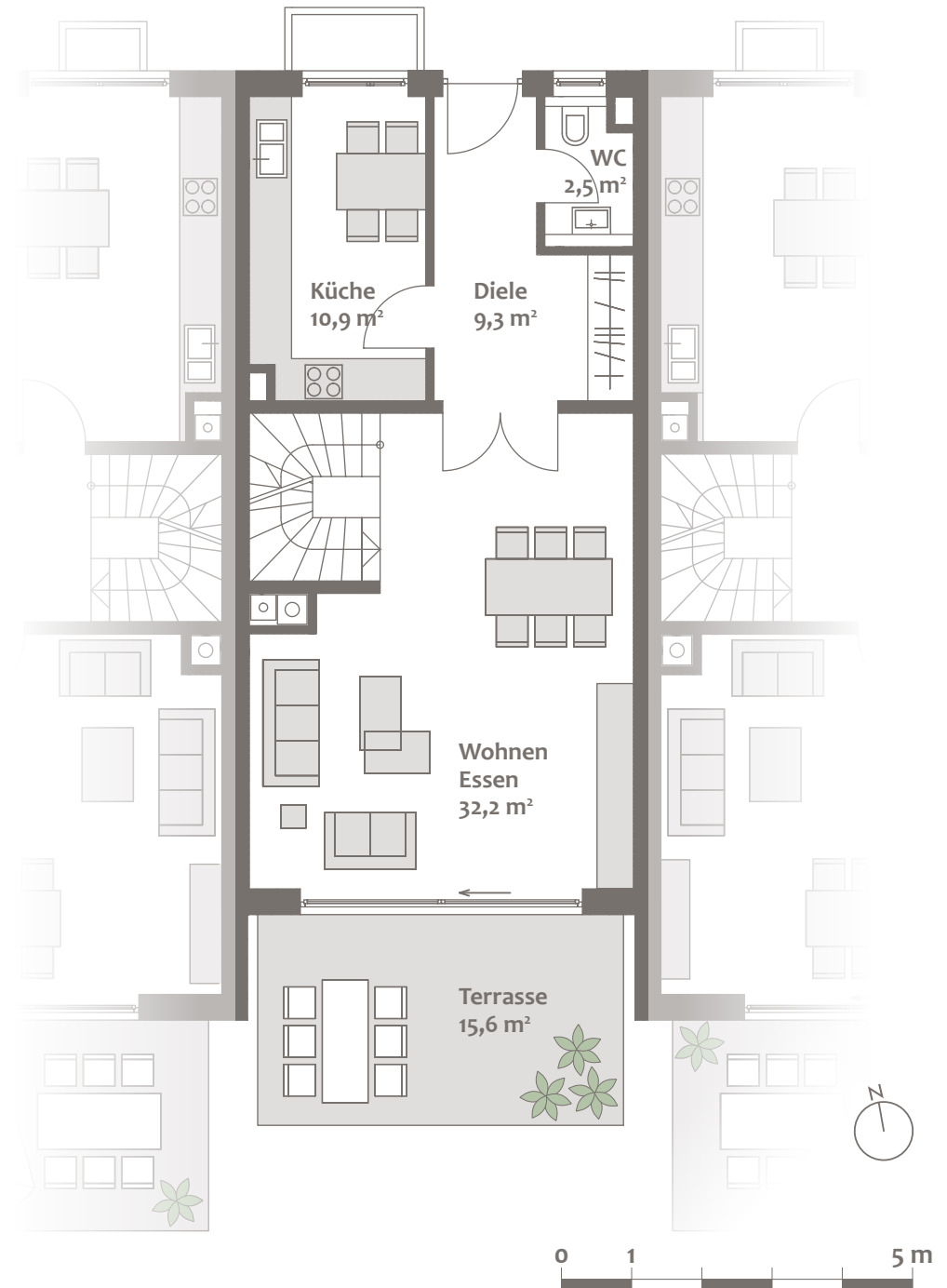
Flächenangaben sind ungefähre Werte. Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.



# ERDGESCHOSS

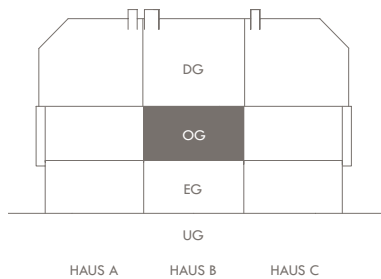


ERDGESCHOSS	WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	32,2	32,2
Küche	10,9	10,9
Diele/Garderobe	9,3	9,3
WC	2,5	2,5
	54,9	54,9
Terrasse (zu 1/3)	5,2	15,6
<b>Wohnfläche Erdgeschoss</b>	<b>60,1</b>	
<b>Wohn-/Nutzfläche Erdgeschoss</b>		<b>70,5</b>

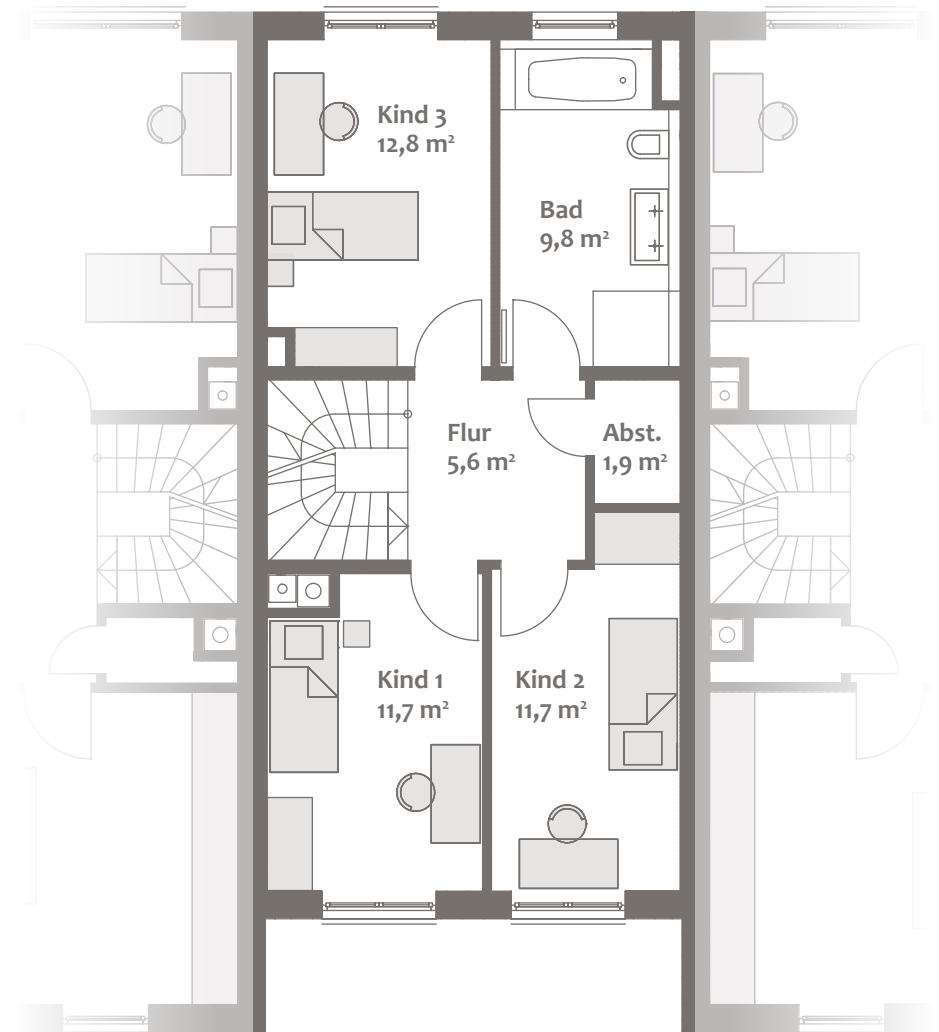


Flächenangaben sind ungefähre Werte. Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

# OBERGESCHOSS

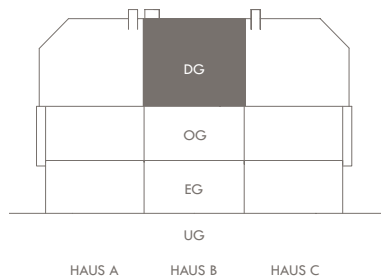


OBERGESCHOSS	WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Kind 1	11,7	11,7
Kind 2	11,7	11,7
Flur	5,6	5,6
Kind 3	12,8	12,8
Bad	9,8	9,8
Abstellraum	1,9	1,9
<b>Wohnfläche Obergeschoss</b>	<b>53,5</b>	
<b>Wohn-/Nutzfläche Obergeschoss</b>		<b>53,5</b>

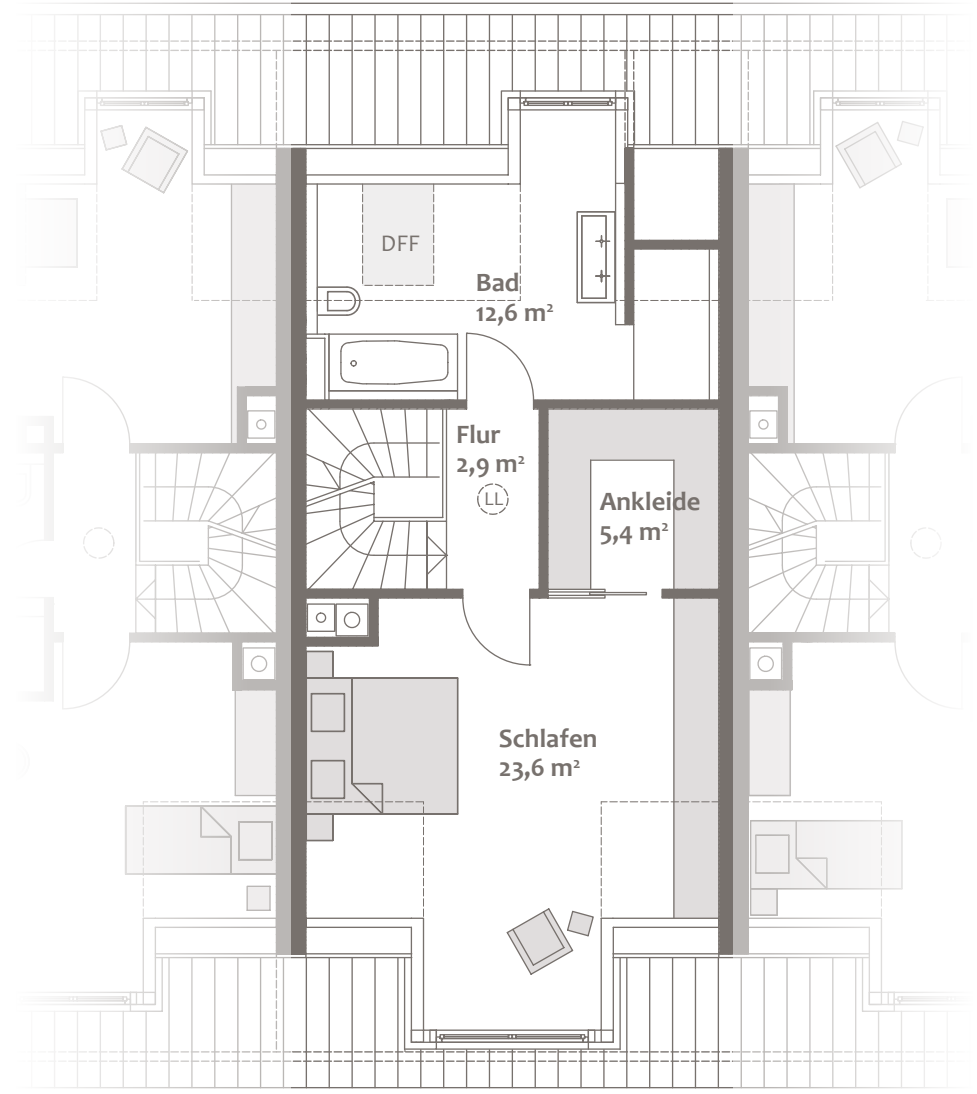


Flächenangaben sind ungefähre Werte. Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

# DACHGESCHOSS



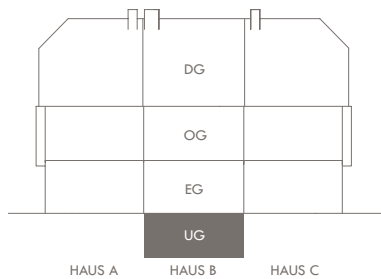
DACHGESCHOSS	WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Schlafen	23,6	23,6
Ankleide	5,4	5,4
Flur	2,9	2,9
Bad	12,6	12,6
<b>Wohnfläche Dachgeschoss</b>	<b>44,5</b>	
<b>Wohn-/Nutzfläche Dachgeschoss</b>		<b>44,5</b>



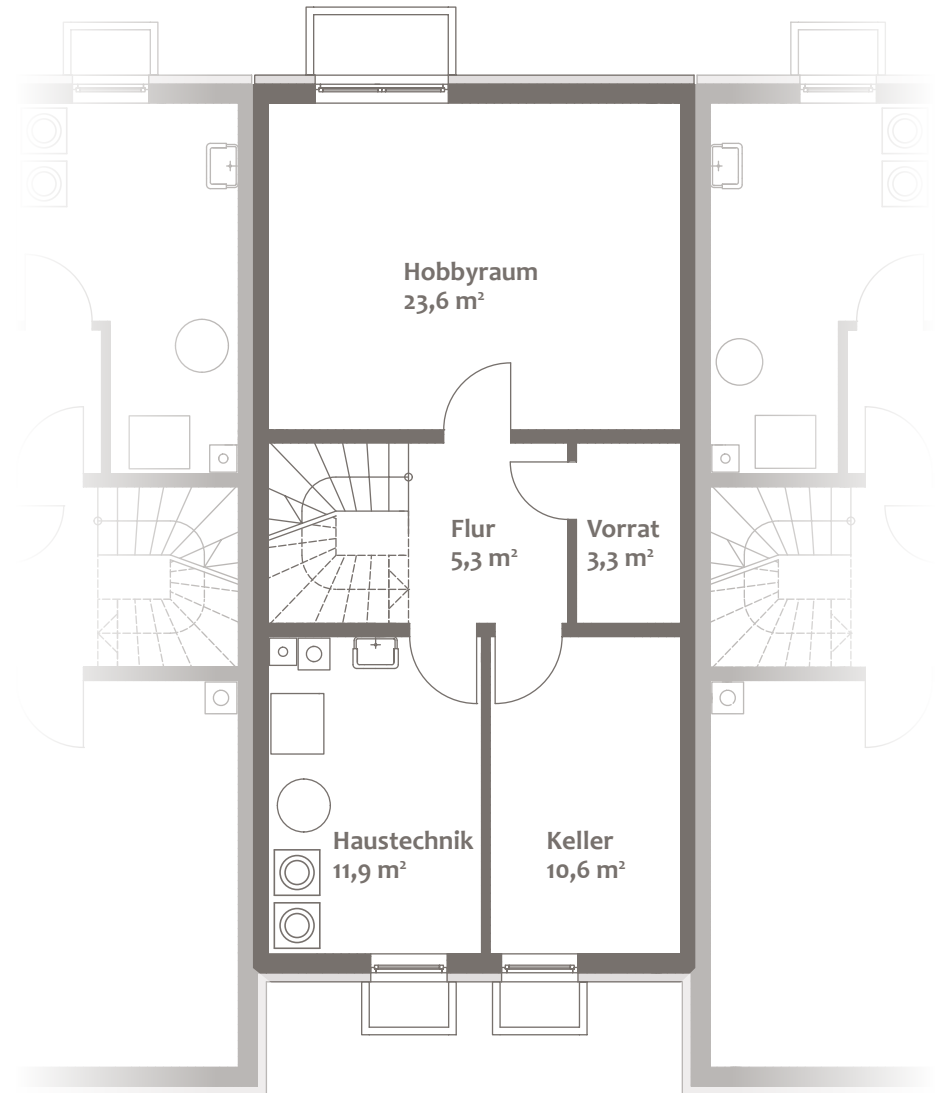
DFF = Dachflächenfenster  
LL = Lichtlinse



# UNTERGESCHOSS



UNTERGESCHOSS		WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Hobbyraum	(zu 1/2)	11,8	23,6
Flur	(zu 1/2)	2,7	5,3
Vorratsraum			3,3
Keller			10,6
<b>Wohnfläche Untergeschoss</b>		<b>14,5</b>	
<b>Wohn-/Nutzfläche Untergeschoss</b>			<b>42,8</b>



Flächenangaben sind ungefähre Werte. Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

# BERATUNG UND VERKAUF

STADTHAUS  
ANZENGRUBERSTRASSE 8, MÜNCHEN-SOLLN

## HAUS B

Grundstücksgröße ca. 160 m<sup>2</sup>, zuzüglich ½ Miteigentumsanteil  
an dem Garagengrundstück D zu 96 m<sup>2</sup>  
Festpreis mit ca. 170,0 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
mit voll ausgebautem Dachgeschoss, 2 Badezimmern, 1 Gäste-WC,  
1 ausgebautem Hobbyraum, überdachtem Carport, Gartenzaun,  
Zuwegungen und Außenanlagen, sowie allen Erschließungskosten

### Kaufpreis

**1.630.000 €**

**provisionsfrei – direkt vom Bauträger**

**Baubeginn:** Frühjahr 2020

**Fertigstellung:** Frühjahr/Sommer 2021

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.  
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospektes.  
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, Februar 2020

**DOMINO**  
EXKLUSIV BAUEN

**DOMINO Bau- & Handels - GmbH**  
Winzererstraße 47  
80797 München

Telefon: 089 30 79 22-0  
vertrieb@domino-bau.de  
www.domino-bau.de