

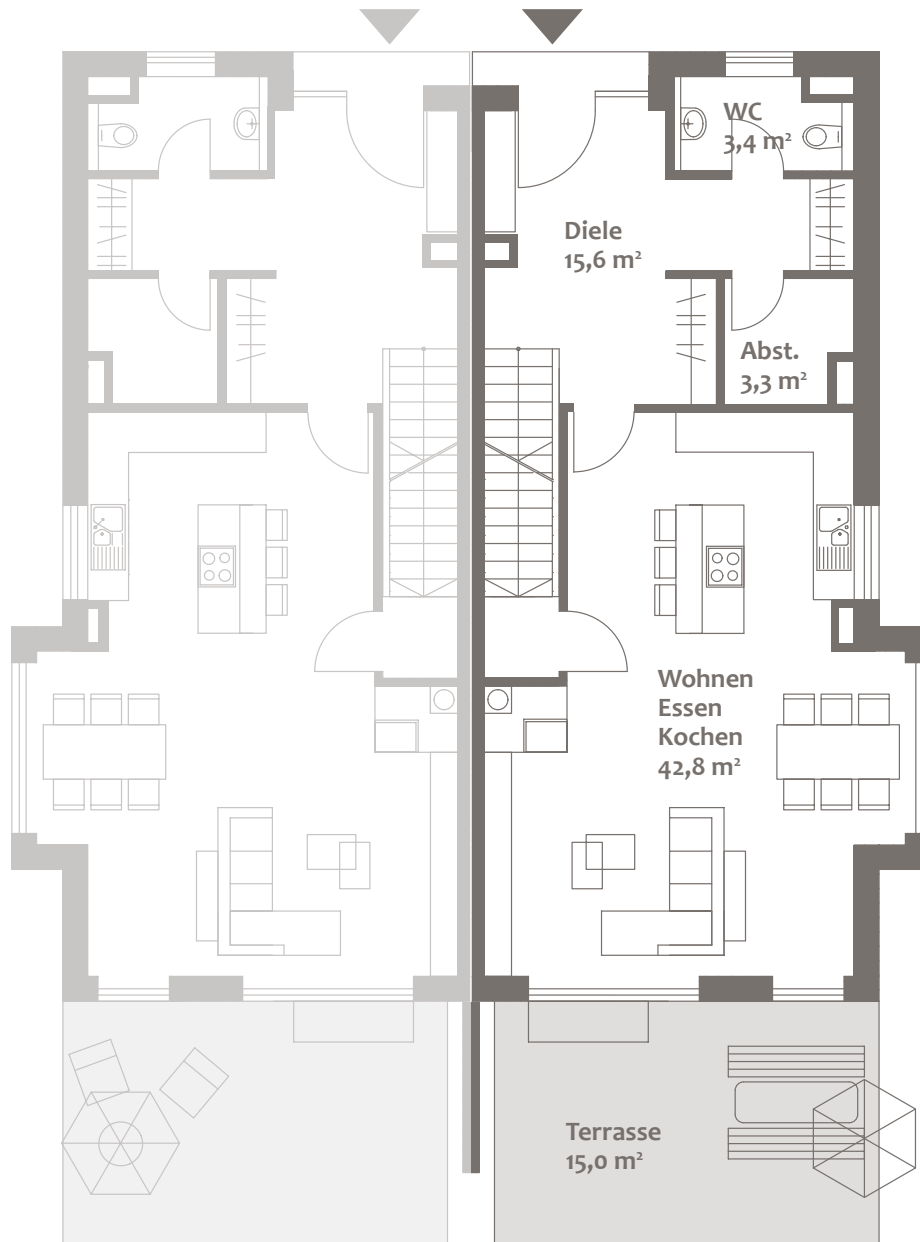
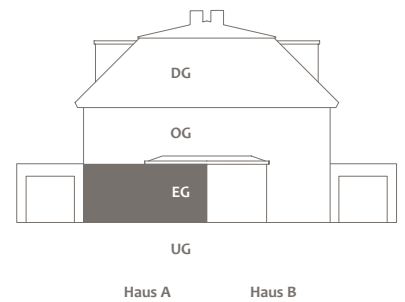
DOMINO
EXKLUSIV BAUEN

HAUS A

LO 30

LOHENGRINSTRASSE 30, BOGENHAUSEN

ERDGESCHOSS

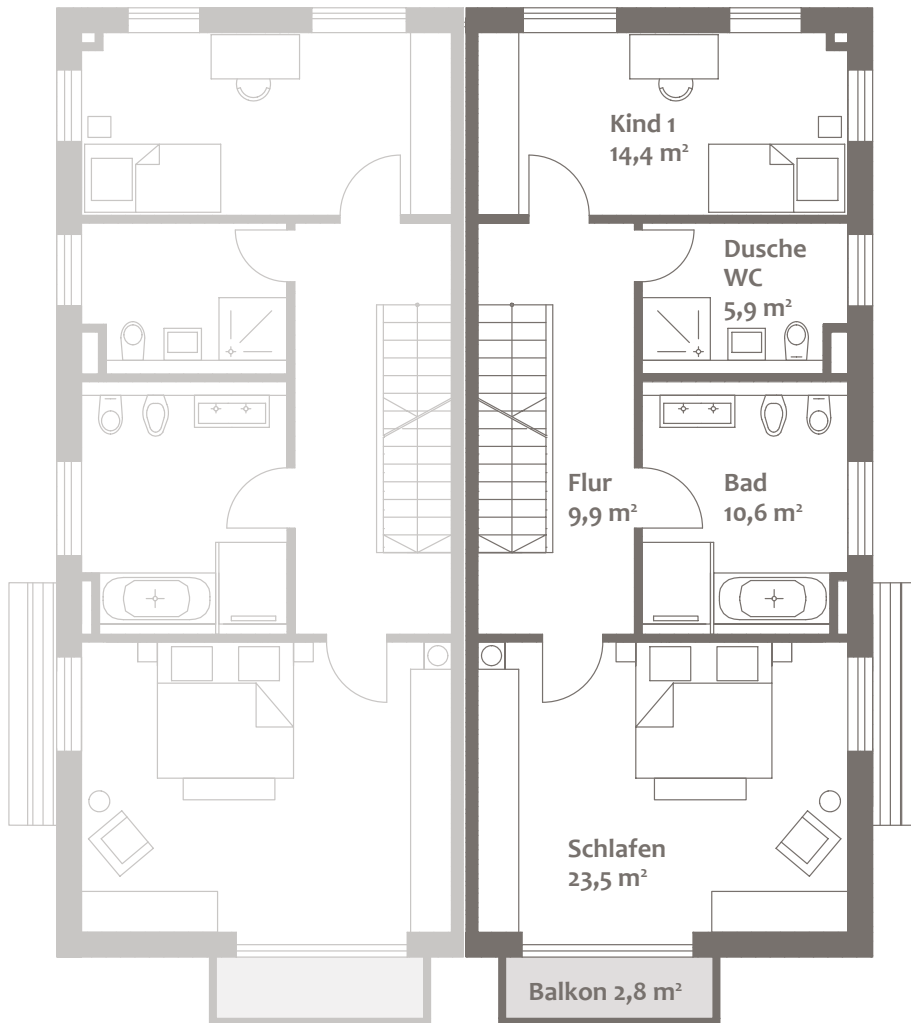
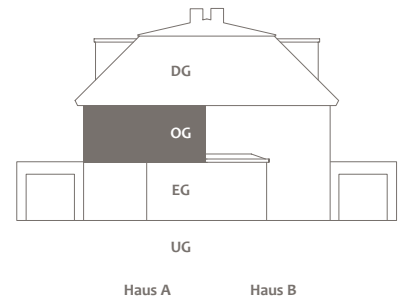


| ERDGESCHOSS | WFL. M ² | W/NFL. M ² |
|-------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 42,8 | 42,8 |
| Diele/Garderobe | 15,6 | 15,6 |
| WC | 3,4 | 3,4 |
| Abstellraum | 3,3 | 3,3 |
| | 65,1 | 65,1 |
| Terrasse | (zu 1/2) 7,5 | 15,0 |
| Wohnfläche Erdgeschoss | 72,6 | |
| Wohn-/Nutzfläche Erdgeschoss | | 80,1 |

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
 Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

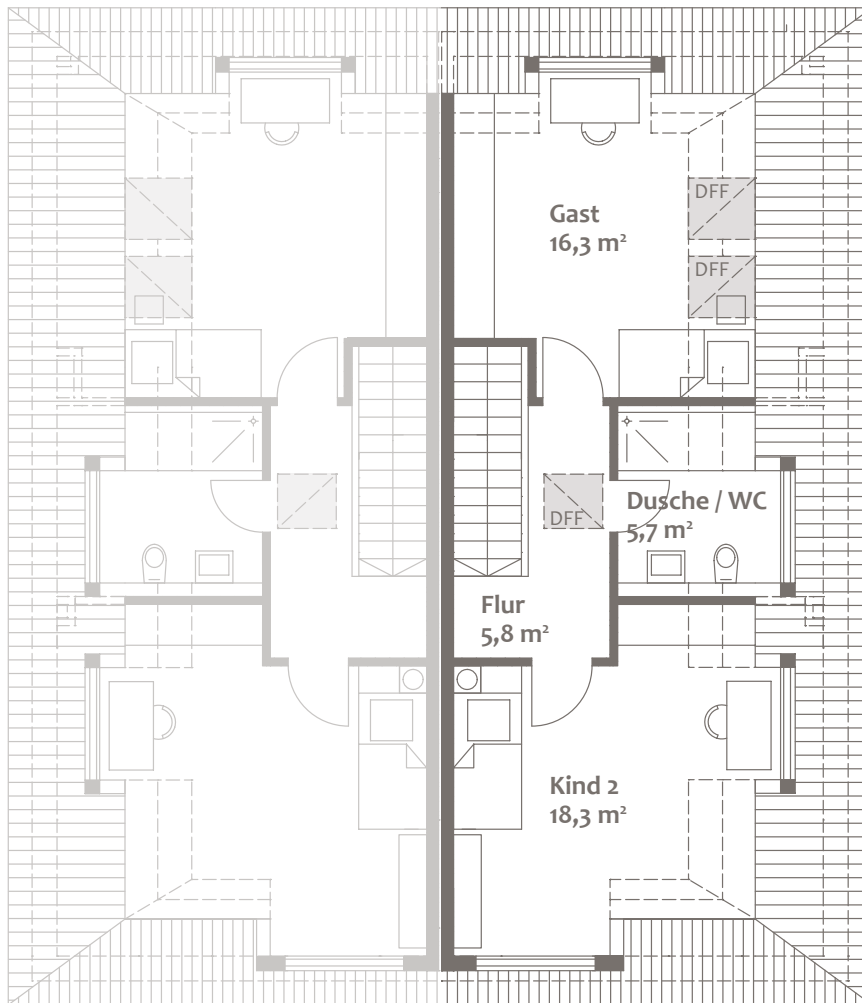
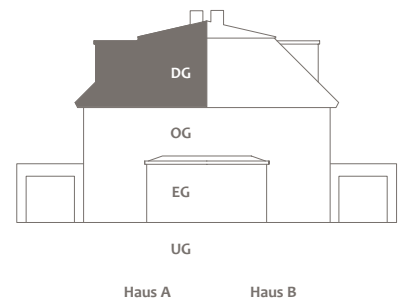


OBERGESCHOSS



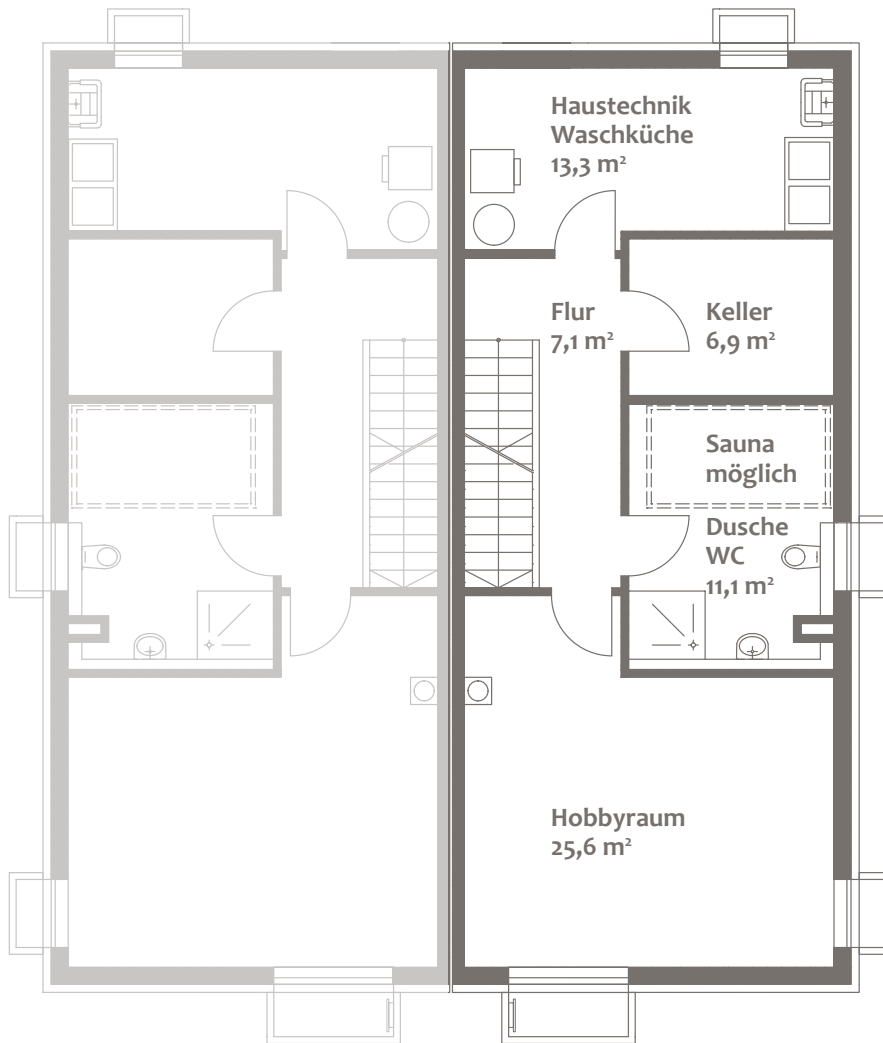
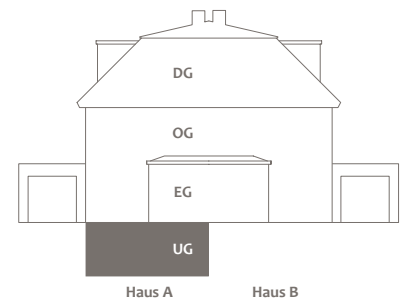
| OBERGESCHOSS | WFL. M ² | W/NFL. M ² |
|--------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Schlafen | 23,5 | 23,5 |
| Flur | 9,9 | 9,9 |
| Kind 1 | 14,4 | 14,4 |
| Dusche/WC | 5,9 | 5,9 |
| Bad | 10,6 | 10,6 |
| | 64,3 | 64,3 |
| Balkon (zu 1/2) | 1,4 | 2,8 |
| Wohnfläche Obergeschoss | 65,7 | |
| Wohn-/Nutzfläche Obergeschoss | | 67,1 |

DACHGESCHOSS



| DACHGESCHOSS | WFL. M ² | W/NFL. M ² |
|--------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Kind 2 | 18,3 | 18,3 |
| Flur | 5,8 | 5,8 |
| Gast | 16,3 | 16,3 |
| Dusche/WC | 5,7 | 5,7 |
| Wohnfläche Dachgeschoss | 46,1 | |
| Wohn-/Nutzfläche Dachgeschoss | | 46,1 |

UNTERGESCHOSS

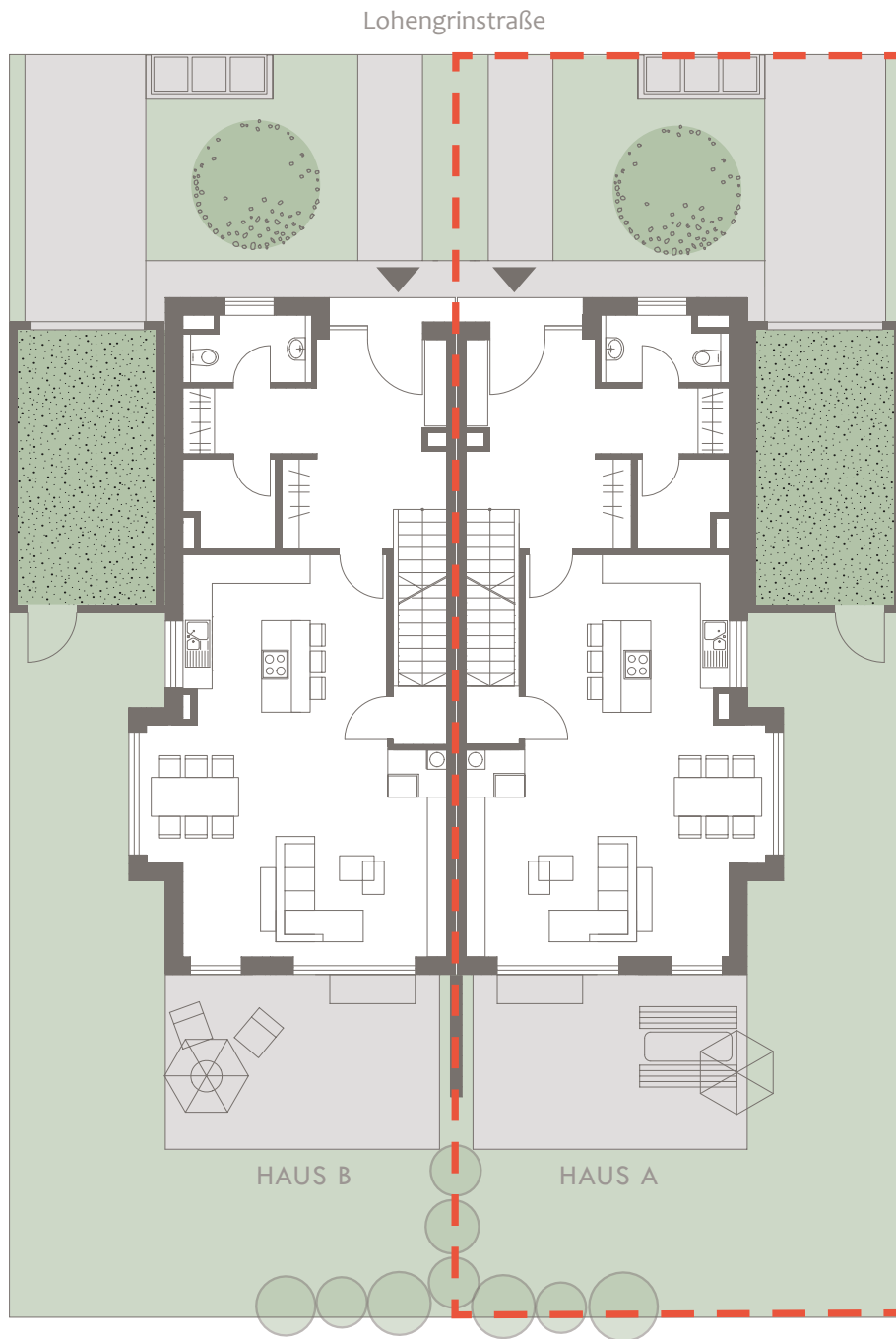


| UNTERGESCHOSS | | WFL. M ² | W/NFL. M ² |
|---------------------------------------|----------|---------------------|-----------------------|
| Hobbyraum | (zu 1/2) | 12,8 | 25,6 |
| Flur | (zu 1/2) | 3,6 | 7,1 |
| Dusche/WC | (zu 1/2) | 5,6 | 11,1 |
| Keller | | | 6,9 |
| Wohnfläche Untergeschoss | | 21,9 | |
| Wohn-/Nutzfläche Untergeschoss | | | 50,7 |

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.



GRUNDSTÜCK



| HAUS GESAMT | WFL. M ² | W/NFL. M ² |
|---------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Summe UG - DG (nur Innenraum) | 197,4 | 226,2 |
| Putzabzug 1,5 % | -3,0 | -3,4 |
| | 194,4 | 222,8 |
| Terrasse (zu 1/2) | 7,5 | 15,0 |
| Balkon (zu 1/2) | 1,4 | 2,8 |
| Gesamte Wohnfläche | 203,3 | |
| Gesamte Wohn-/Nutzfläche | | 240,6 |

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

BERATUNG UND VERKAUF

VILLENHÄLFTE
LOHENGRINSTRASSE 30, MÜNCHEN-BOGENHAUSEN

HAUS A

Grundstücksgröße ca. 301 m²
Festpreis mit ca. 203,3 m² Wohnfläche,
mit voll ausgebautem Dachgeschoss, 3 Badezimmern, 1 Gäste-WC,
ausgebautem Hobbyraum mit Dusche/WC, Garage, Gartenzaun,
Zuwegungen und Außenanlagen

Kaufpreis

2.350.000 €
provisionsfrei – direkt vom Bauträger

Baubeginn: Juni 2019
Fertigstellung: Sommer 2020

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospektes.
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, April 2019

Ein Projekt von:



DOMINO Bau- & Handels - GmbH
Winzererstraße 47 · 80797 München
Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97
mail@domino-bau.de · www.domino-bau.de

DOMINO
EXKLUSIV BAUEN

DOMINO Bau- & Handels - GmbH
Winzererstraße 47
80797 München

Telefon: 089 307922-0
mail@domino-bau.de
www.domino-bau.de