

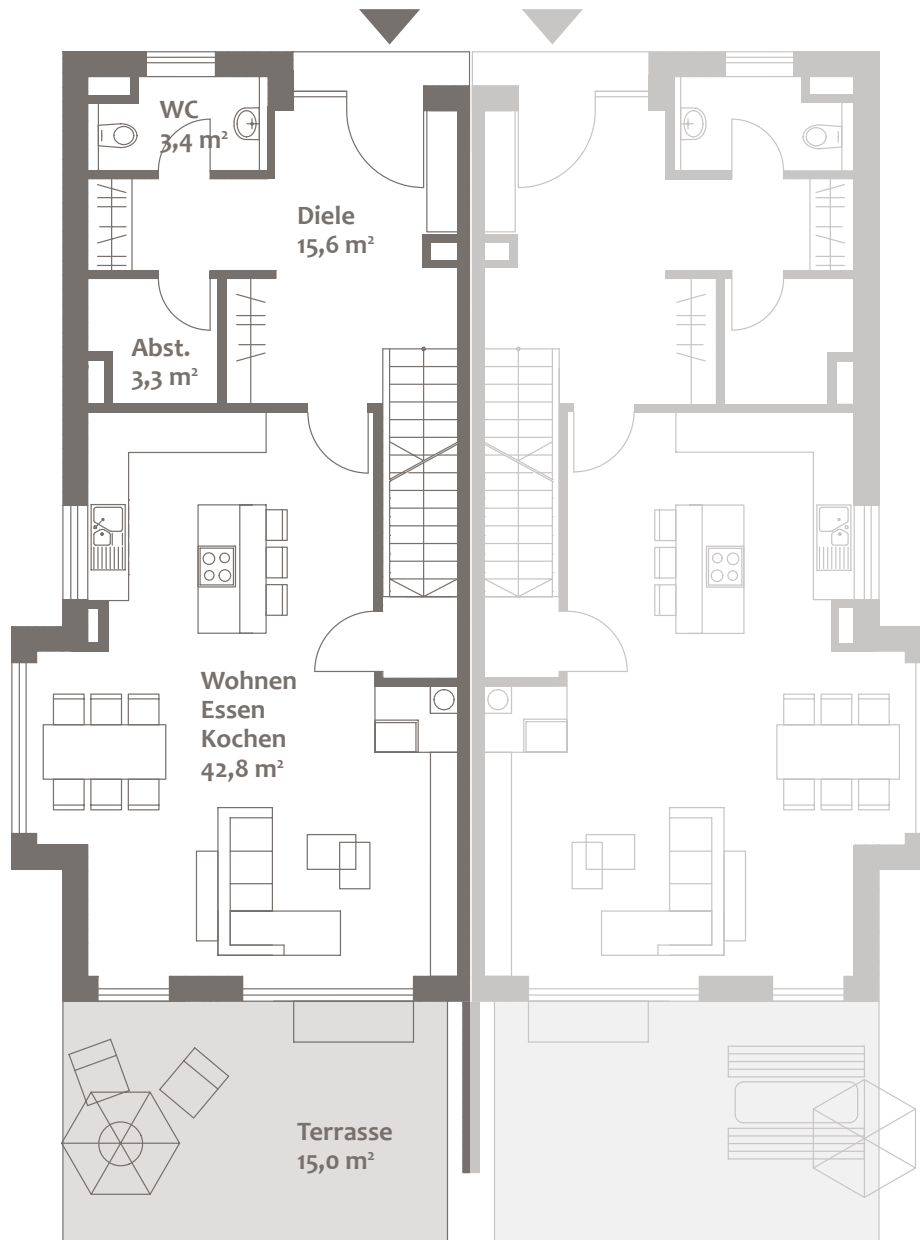
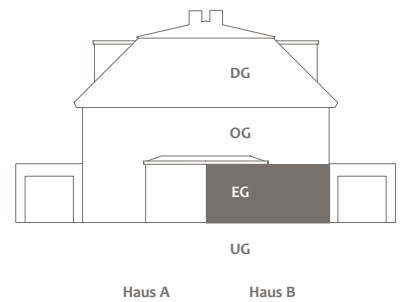
DOMINO
EXKLUSIV BAUEN

HAUS B

LO 30

LOHENGRINSTRASSE 30, BOGENHAUSEN

ERDGESCHOSS

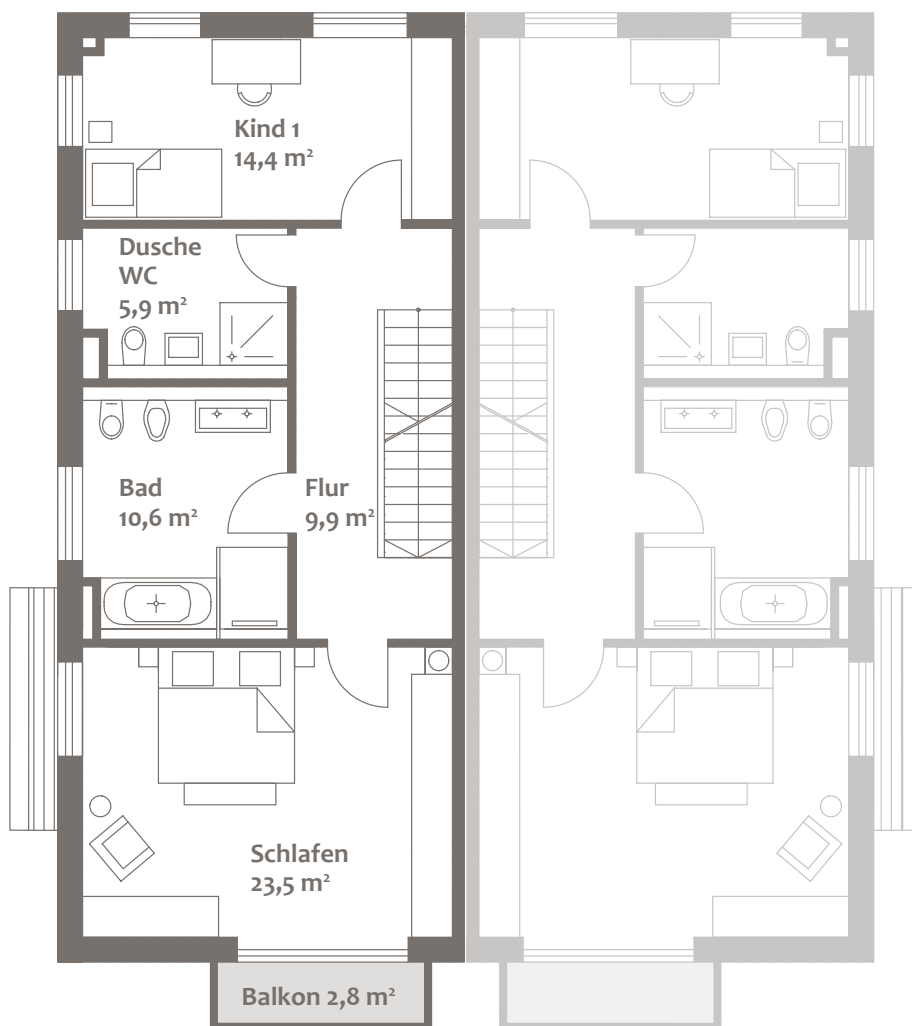
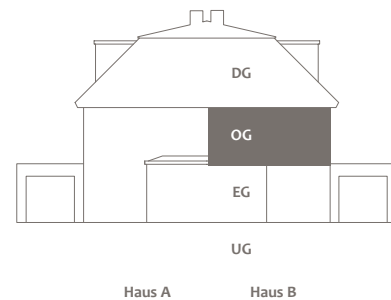


ERDGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wohnen/Essen/Kochen	42,8	42,8
Abstellraum	3,3	3,3
Diele/Garderobe	15,6	15,6
WC	3,4	3,4
	65,1	65,1
Terrasse (zu 1/2)	7,5	15,0
Wohnfläche Erdgeschoss	72,6	
Wohn-/Nutzfläche Erdgeschoss		80,1

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

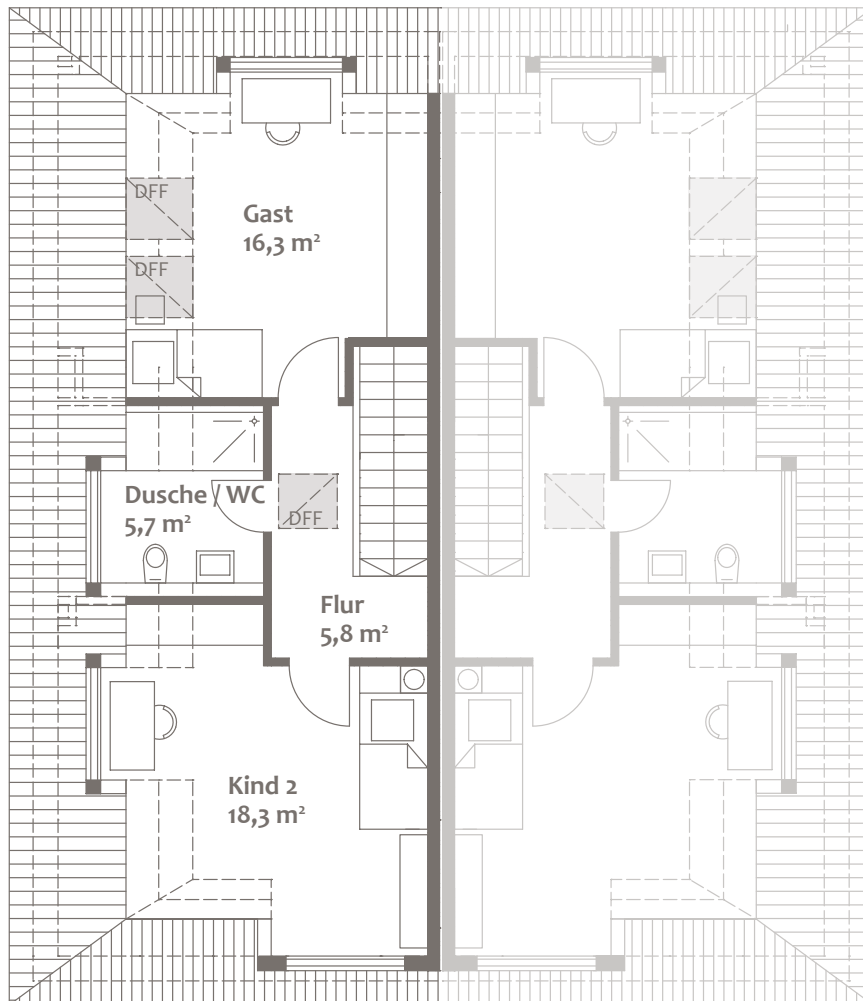
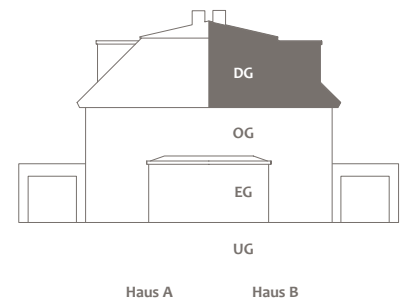


OBERGESCHOSS



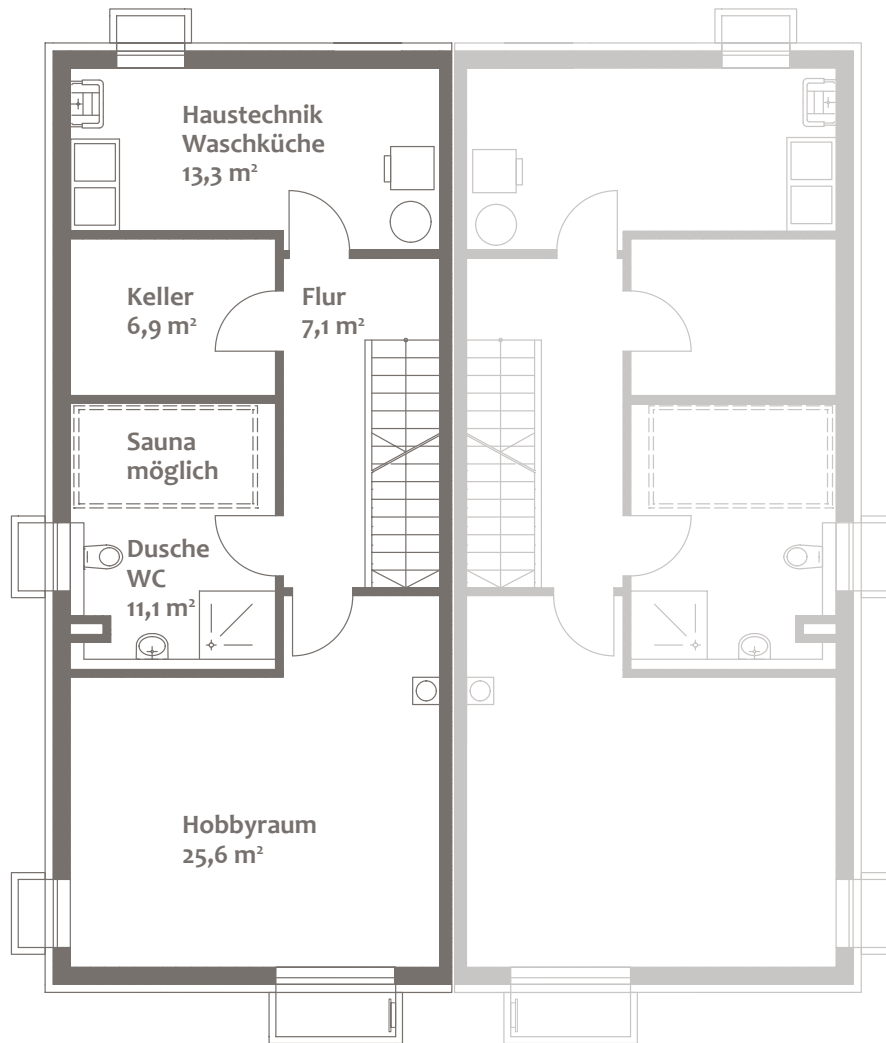
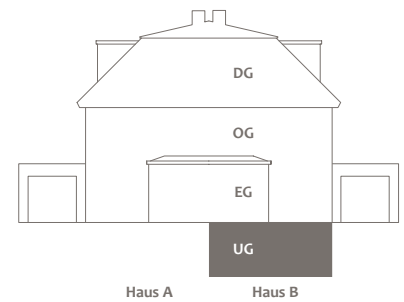
OBERGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Schlafen	23,5	23,5
Bad	10,6	10,6
Dusche/WC	5,9	5,9
Kind 1	14,4	14,4
Flur	9,9	9,9
	64,3	64,3
Balkon (zu 1/2)	1,4	2,8
Wohnfläche Obergeschoss	65,7	
Wohn-/Nutzfläche Obergeschoss		67,1

DACHGESCHOSS



DACHGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Kind 2	18,3	18,3
Dusche/WC	5,7	5,7
Gast	16,3	16,3
Flur	5,8	5,8
Wohnfläche Dachgeschoss	46,1	
Wohn-/Nutzfläche Dachgeschoss		46,1

UNTERGESCHOSS

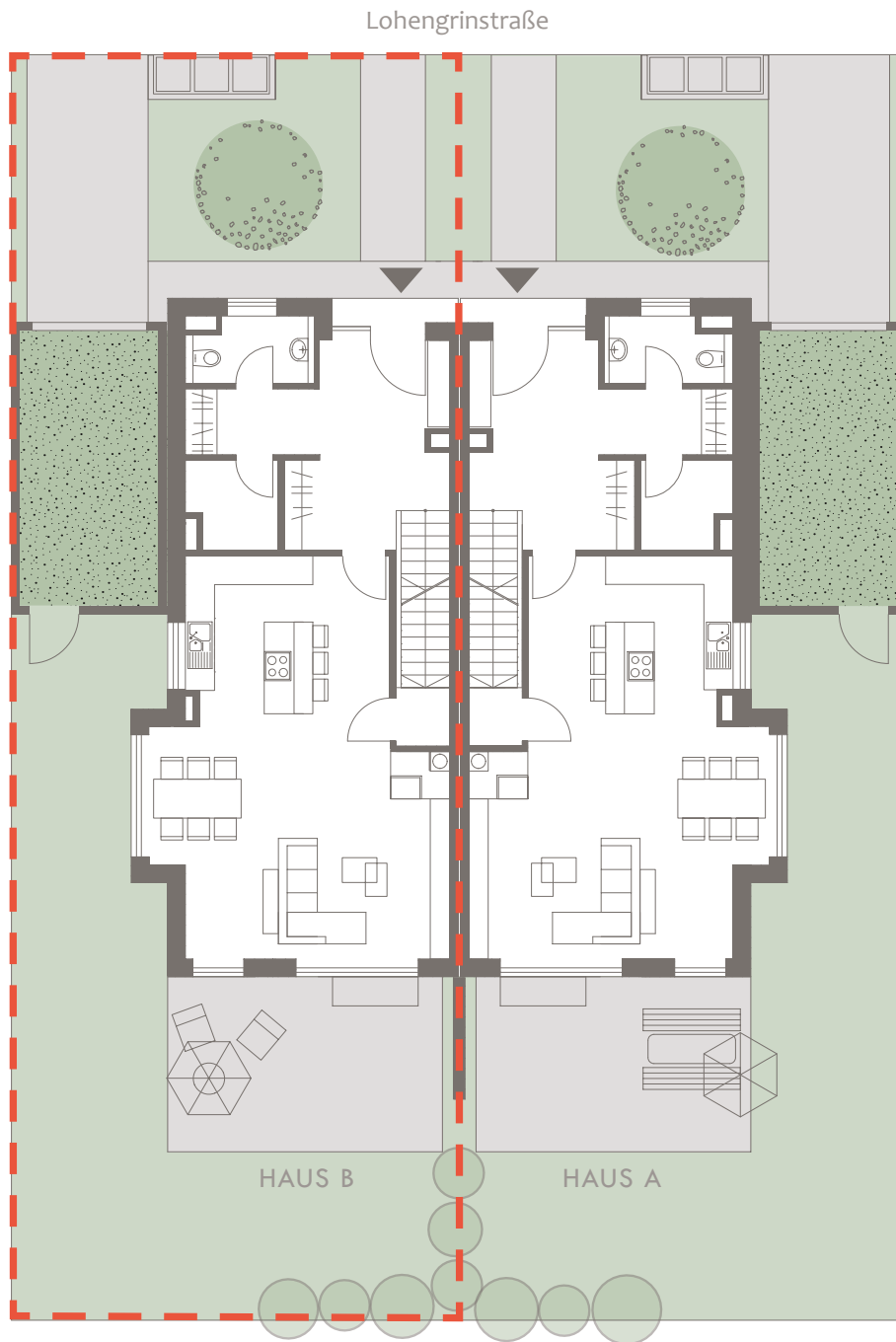


UNTERGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Hobbyraum	(zu 1/2)	12,8	25,6
Dusche/WC	(zu 1/2)	5,6	11,1
Flur	(zu 1/2)	3,6	7,1
Keller			6,9
Wohnfläche Untergeschoss		21,9	
Wohn-/Nutzfläche Untergeschoss			50,7

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.



GRUNDSTÜCK



HAUS GESAMT	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Summe UG - DG (nur Innenraum)	197,4	226,2
Putzabzug 1,5 %	-3,0	-3,4
	194,4	222,8
Terrasse (zu 1/2)	7,5	15,0
Balkon (zu 1/2)	1,4	2,8
Gesamte Wohnfläche	203,3	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche		240,6

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

BERATUNG UND VERKAUF

VILLENHÄLFTE
LOHENGRINSTRASSE 30, MÜNCHEN-BOGENHAUSEN

HAUS B

Grundstücksgröße ca. 300 m²
Festpreis mit ca. 203,3 m² Wohnfläche,
mit voll ausgebautem Dachgeschoss, 3 Badezimmern, 1 Gäste-WC,
ausgebautem Hobbyraum mit Dusche/WC, Garage, Gartenzaun,
Zuwegungen und Außenanlagen

Kaufpreis

2.350.000 €
provisionsfrei – direkt vom Bauträger

Baubeginn: Juni 2019
Fertigstellung: Sommer 2020

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospektes.
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, April 2019

Ein Projekt von:



DOMINO Bau- & Handels- GmbH
Winzererstraße 47 · 80797 München
Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97
mail@domino-bau.de · www.domino-bau.de

DOMINO
EXKLUSIV BAUEN

DOMINO Bau- & Handels - GmbH
Winzererstraße 47
80797 München

Telefon: 089 307922-0
mail@domino-bau.de
www.domino-bau.de