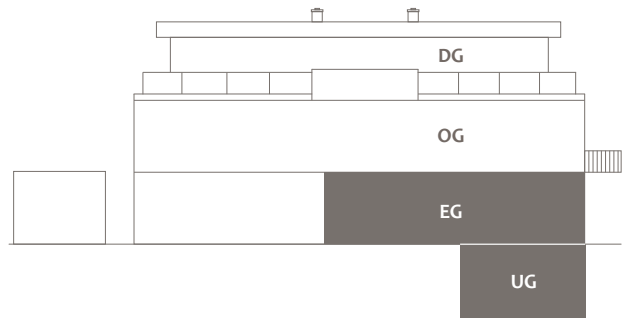


DOMINO
EXKLUSIV BAUEN

WOHNUNG 2
ERDGESCHOSS

SIM22
SIMROCKSTRASSE 22, MÜNCHEN-MOOSACH



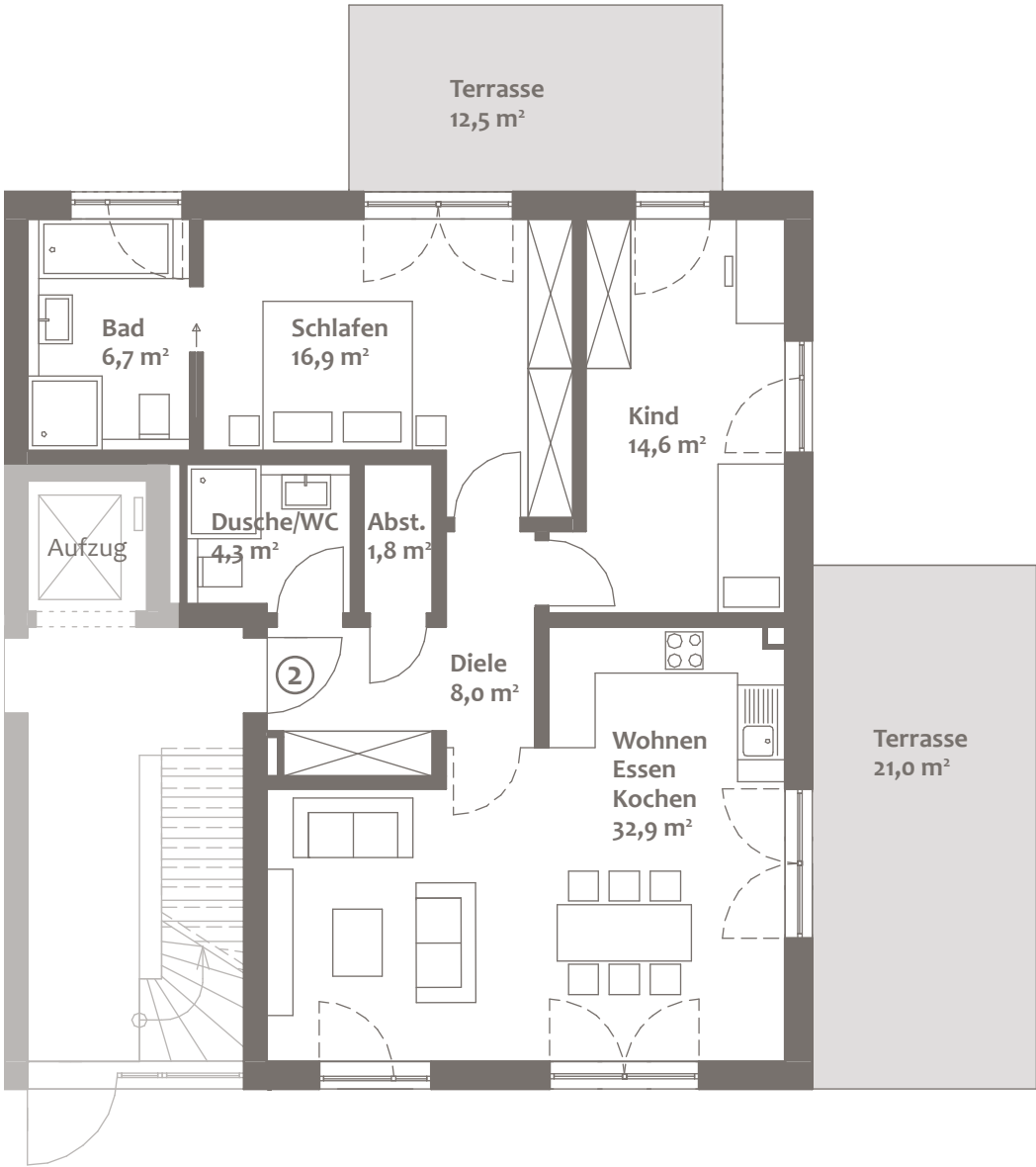
WOHNUNG 2

ERDGESCHOSS

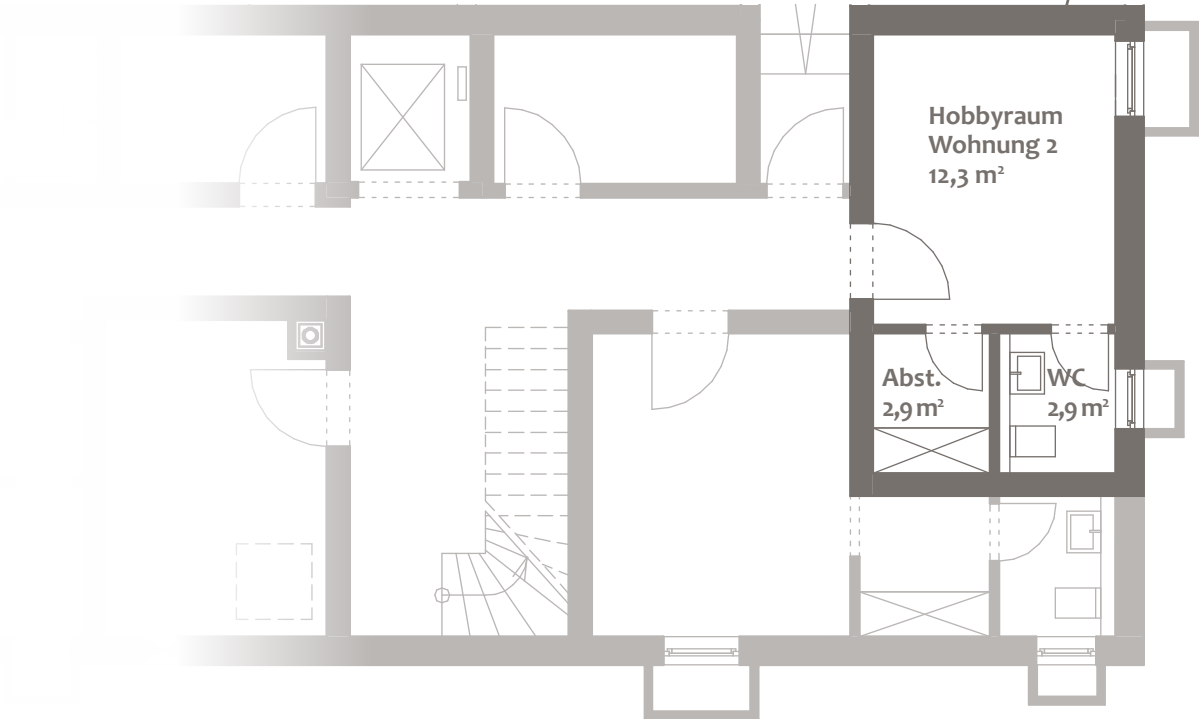
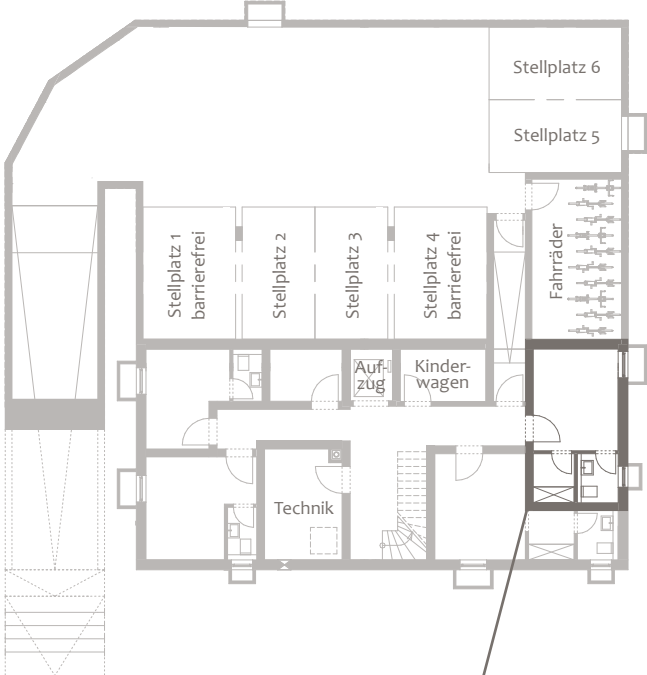
ERDGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wohnen/Essen/Kochen		32,9	32,9
Diele		8,0	8,0
Abstellraum		1,8	1,8
Dusche/WC		4,3	4,3
Bad		6,7	6,7
Schlafen		16,9	16,9
Kind		14,6	14,6
		85,2	85,2
UNTERGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Hobbyraum	(zu 1/2)	6,2	12,3
WC	(zu 1/2)	1,5	2,9
Abstellraum	(zu 1/2)	1,5	2,9
Summe		94,4	103,3
Putzabzug 1,5 %		-1,4	-1,5
Terrasse (Süd)	(zu 1/3)	7,0	21,0
Terrasse (Ost)	(zu 1/3)	4,2	12,5
Gesamte Wohnfläche		104,2	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche			135,3

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

ERDGESCHOSS



UNTERGESCHOSS





Wohnung 2, Erdgeschoss

Wohnfläche ca. 104,2 m², Wohn-/Nutzfläche ca. 135,3 m²
 zuzüglich ca. 263 m² Gartenanteil als Sondernutzungsfläche

Kaufpreis	890.000 €
Tiefgaragenstellplatz (normal)	je 30.000 €
Tiefgaragenstellplatz (barrierefrei)	je 35.000 €

Baubeginn: Frühjahr 2019
Fertigstellung: Winter 2020 (voraussichtlich)

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.
 Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts.
 Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, März 2019

Ein Projekt von:



DOMINO Bau- & Handels- GmbH
 Winzererstraße 47 · 80797 München
 Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97
 mail@domino-bau.de · www.domino-bau.de

DOMINO
EXKLUSIV BAUEN

DOMINO Bau- & Handels - GmbH
Winzererstraße 47
80797 München

Telefon: 089 307922-0
mail@domino-bau.de
www.domino-bau.de