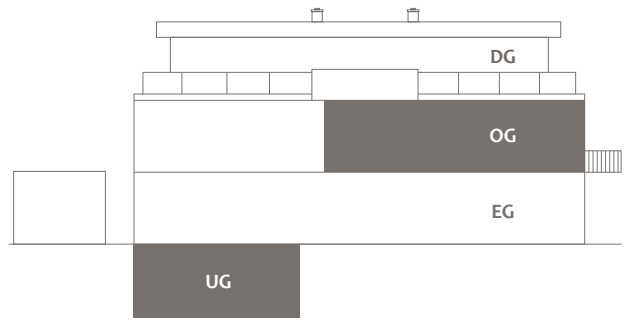


**DOMINO**  
EXKLUSIV BAUEN

**WOHNUNG 4**  
**OBERGESCHOSS**

**SIM22**

SIMROCKSTRASSE 22, MÜNCHEN-MOOSACH



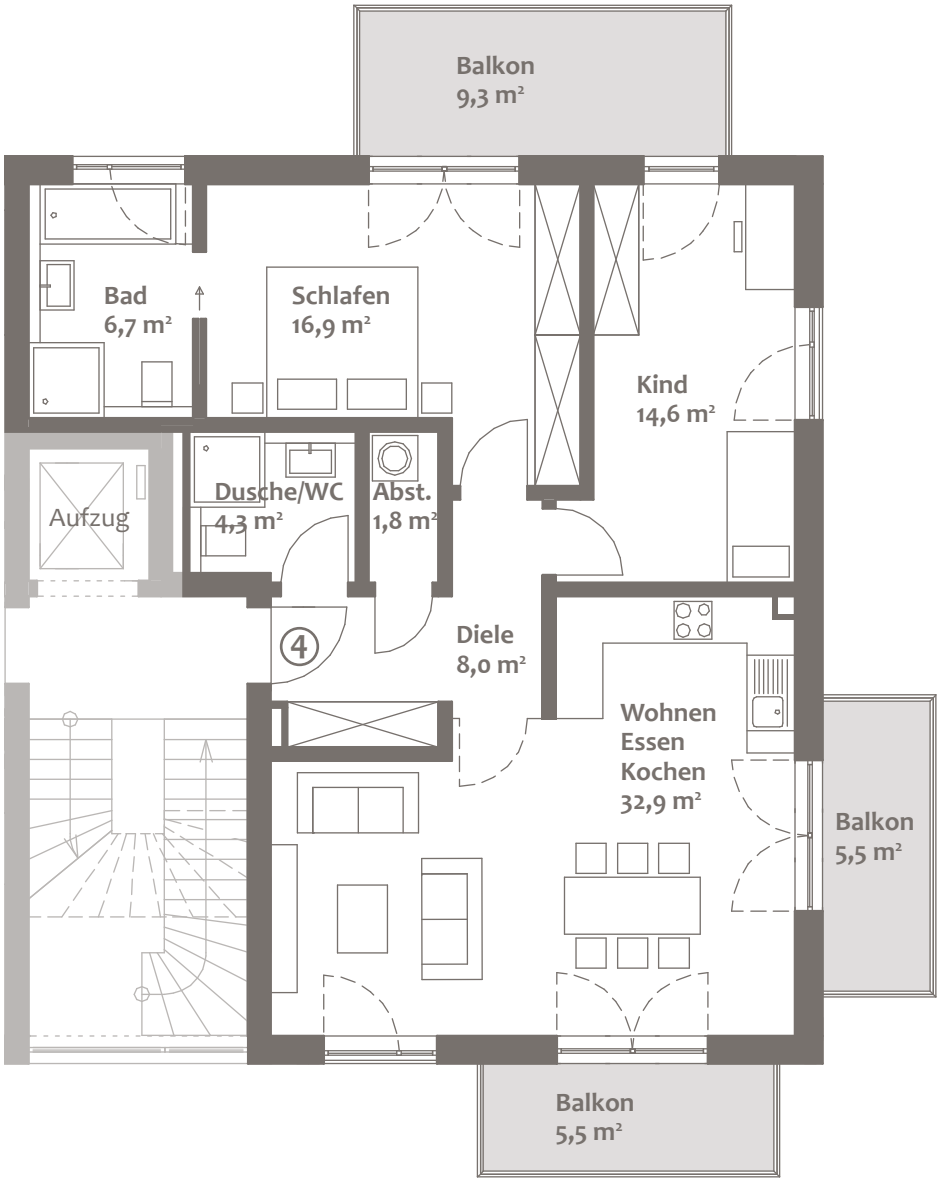
# WOHNUNG 4

## OBERGESCHOSS

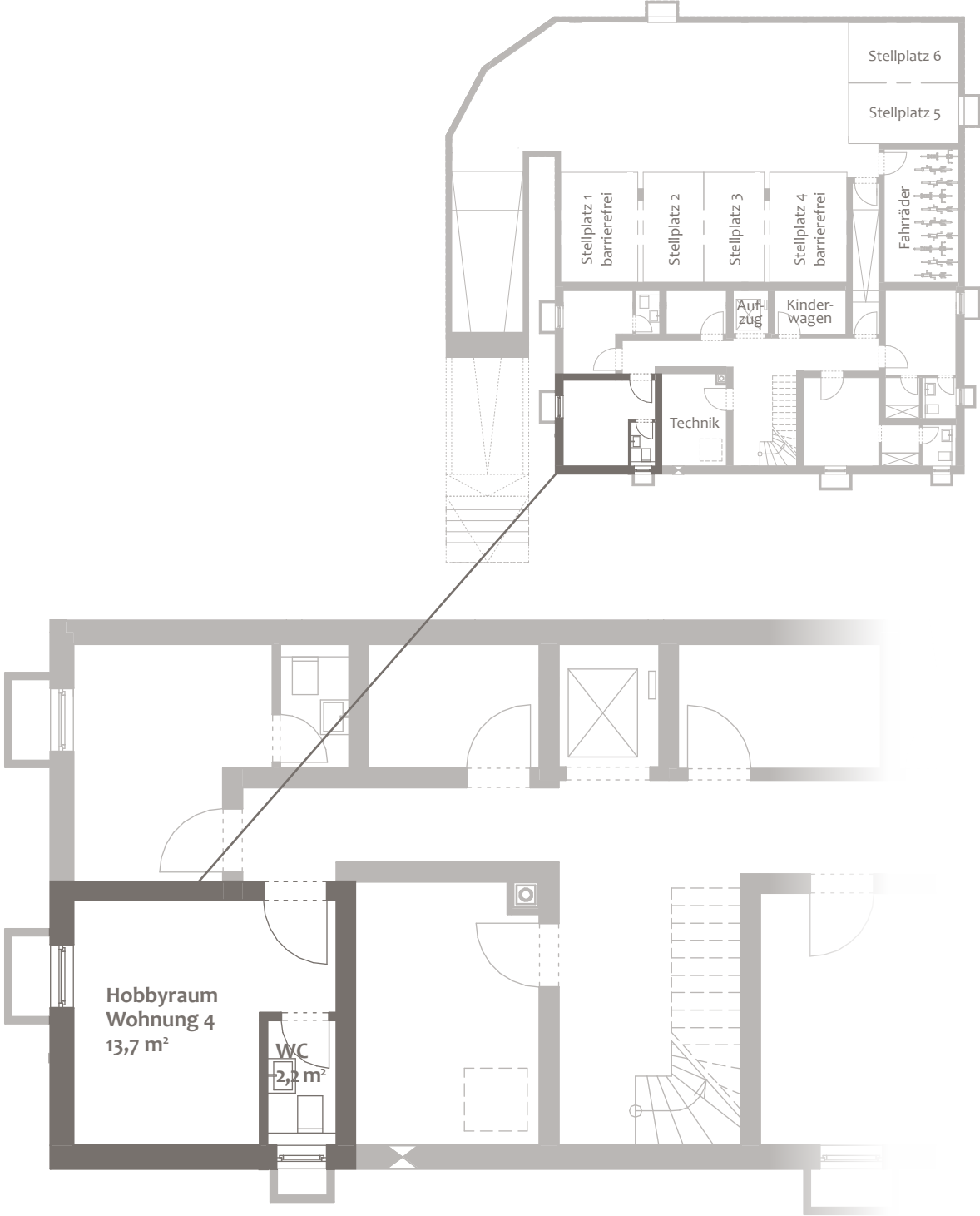
OBERGESCHOSS		WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen		32,9	32,9
Diele		8,0	8,0
Abstellraum/Hauswirtschaftsraum		1,8	1,8
Dusche/WC		4,3	4,3
Bad		6,7	6,7
Schlafen		16,9	16,9
Kind		14,6	14,6
		85,2	85,2
UNTERGESCHOSS		WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Hobbyraum	(zu 1/2)	6,9	13,7
WC	(zu 1/2)	1,1	2,2
<b>Summe</b>		93,2	101,1
Putzabzug 1,5 %		-1,4	-1,5
Balkon (Ost)	(zu 1/2)	4,7	9,3
Balkon (Süd)	(zu 1/2)	2,8	5,5
Balkon (West)	(zu 1/2)	2,8	5,5
<b>Gesamte Wohnfläche</b>		<b>102,1</b>	
<b>Gesamte Wohn-/Nutzfläche</b>			<b>119,9</b>

Flächenangaben sind ungefähre Werte.  
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

# OBERGESCHOSS



# UNTERGESCHOSS





### Wohnung 4, Obergeschoss

Wohnfläche ca. 102,1 m<sup>2</sup>,  
Wohn-/Nutzfläche ca. 119,9m<sup>2</sup>

**Kaufpreis** 890.000 €

Tiefgaragenstellplatz (normal) je 30.000 €

Tiefgaragenstellplatz (barrierefrei) je 35.000 €

**Baubeginn:** Frühjahr 2019

**Fertigstellung:** Winter 2020 (voraussichtlich)

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.

Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts.

Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, März 2019

Ein Projekt von:



**DOMINO Bau - & Handels - GmbH**

Winzererstraße 47 · 80797 München

Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97

mail@domino-bau.de · www.domino-bau.de

**DOMINO**  
EXKLUSIV BAUEN

**DOMINO Bau- & Handels - GmbH**  
Winzererstraße 47  
80797 München

Telefon: 089 307922-0  
[mail@domino-bau.de](mailto:mail@domino-bau.de)  
[www.domino-bau.de](http://www.domino-bau.de)