

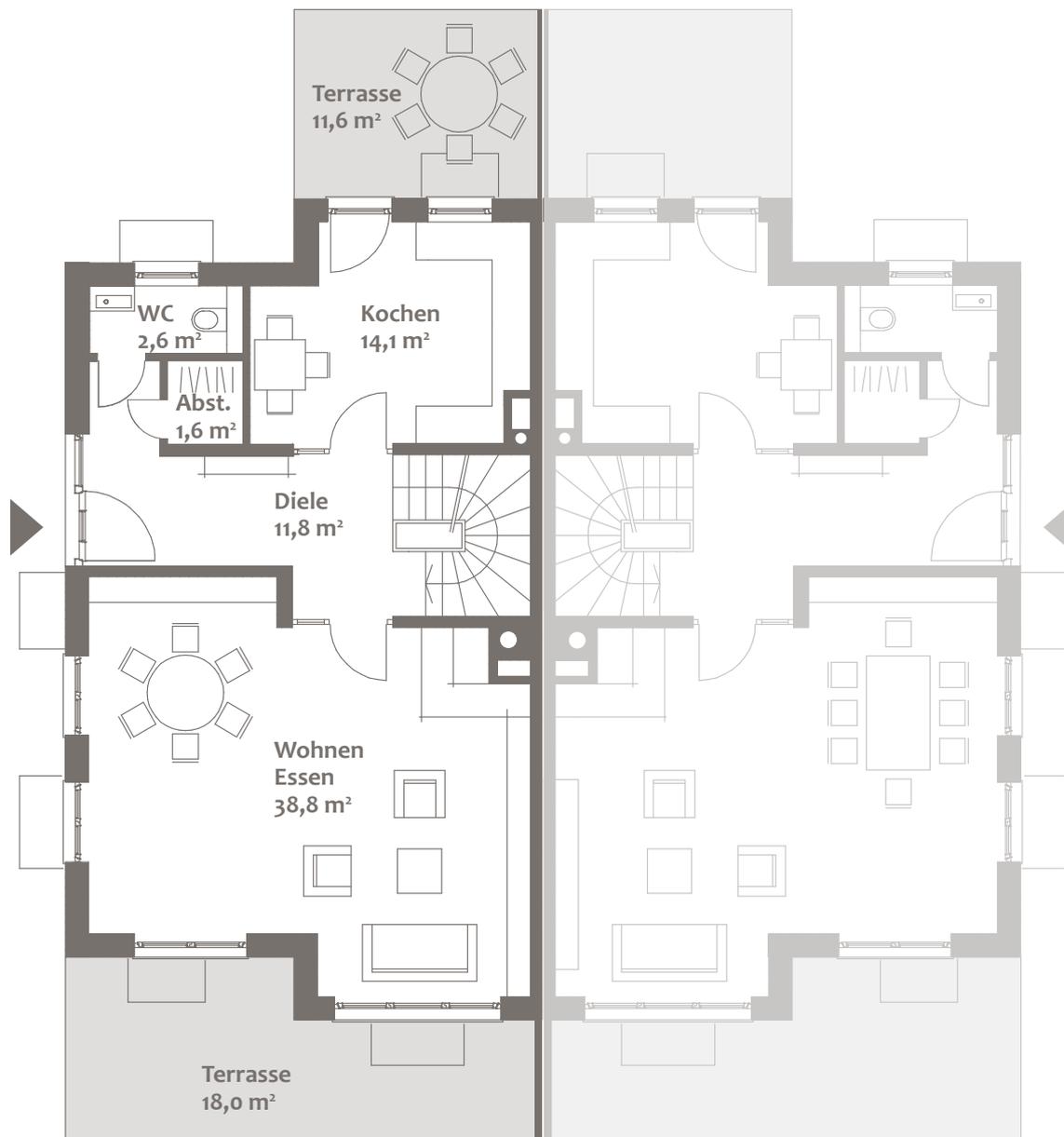
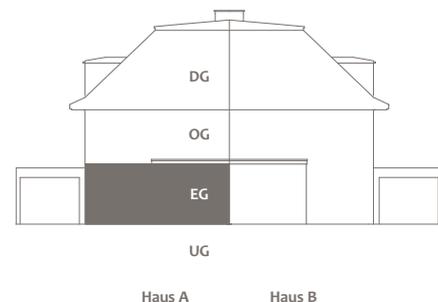
**DOMINO**  
EXKLUSIV BAUEN

HAUS A

**ST05**

STEINPILZWEG 5, MÜNCHEN-GROSSHADERN

# ERDGESCHOSS

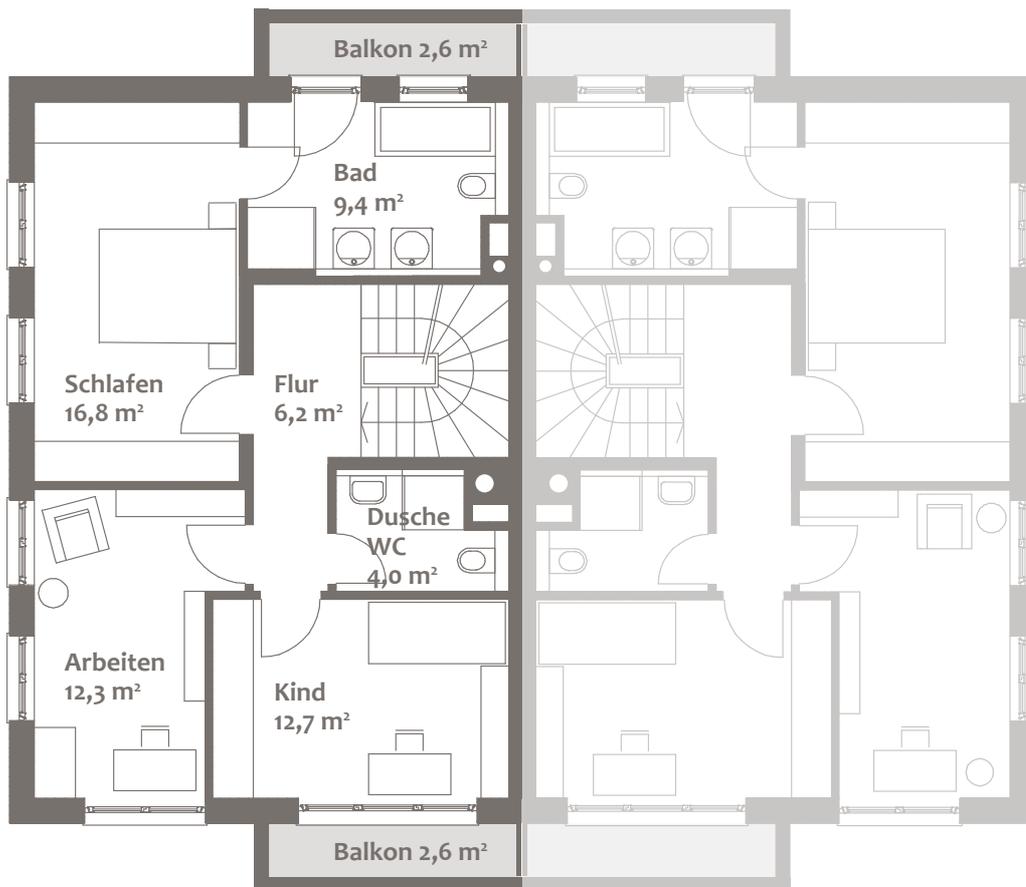
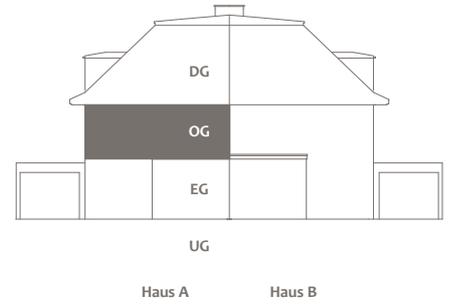


ERDGESCHOSS	WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	38,8	38,8
Diele	11,8	11,8
Abstellraum	1,6	1,6
WC	2,6	2,6
Kochen	14,1	14,1
<b>Wohnfläche Erdgeschoss</b>	<b>68,9</b>	
<b>Wohn-/Nutzfläche Erdgeschoss</b>		<b>68,9</b>

Flächenangaben sind ungefähre Werte.  
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

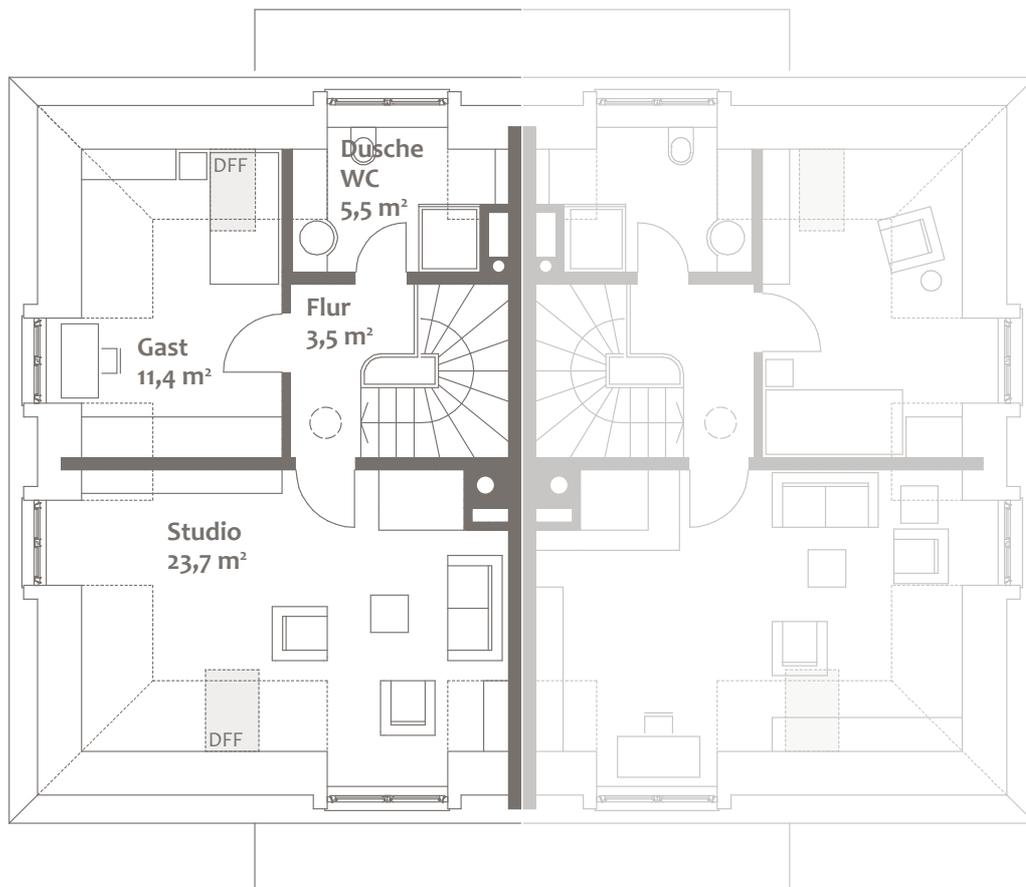
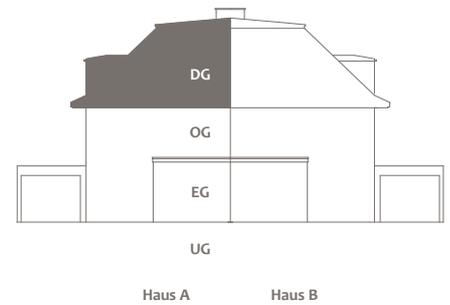


# OBERGESCHOSS



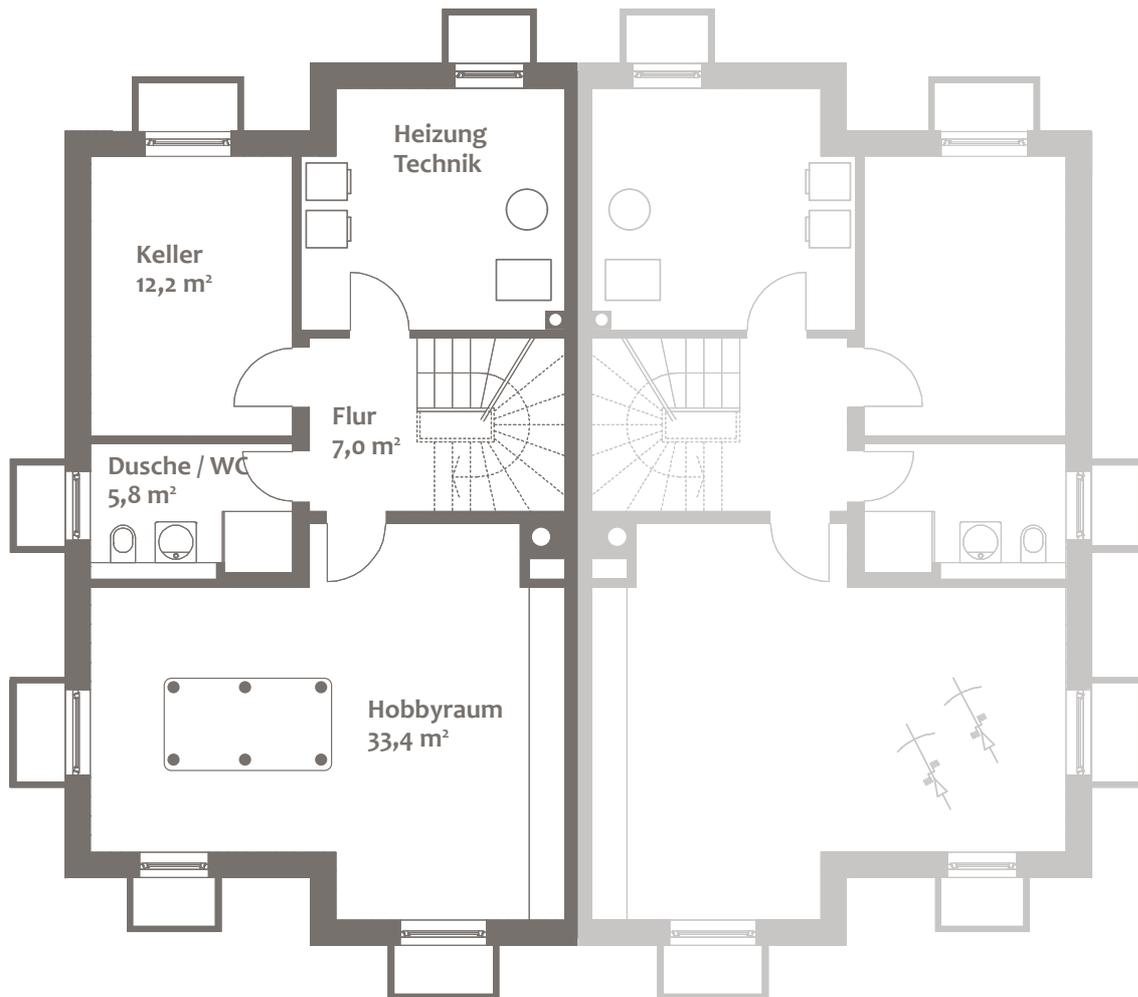
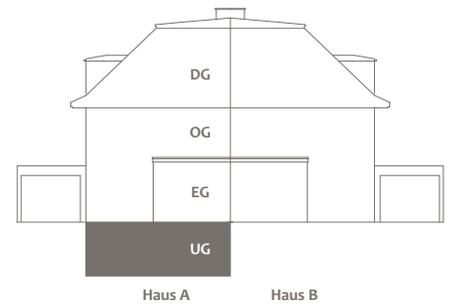
OBERGESCHOSS	WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Schlafen	16,8	16,8
Bad	9,4	9,4
Flur	6,2	6,2
Dusche/WC	4,0	4,0
Kind	12,7	12,7
Arbeiten	12,3	12,3
<b>Wohnfläche Obergeschoss</b>	<b>61,4</b>	
<b>Wohn-/Nutzfläche Obergeschoss</b>		<b>61,4</b>

# DACHGESCHOSS



DACHGESCHOSS	WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Studio	23,7	23,7
Gast	11,4	11,4
Dusche/WC	5,5	5,5
Flur	3,5	3,5
<b>Wohnfläche Dachgeschoss</b>	<b>44,1</b>	
<b>Wohn-/Nutzfläche Dachgeschoss</b>		<b>44,1</b>

# UNTERGESCHOSS

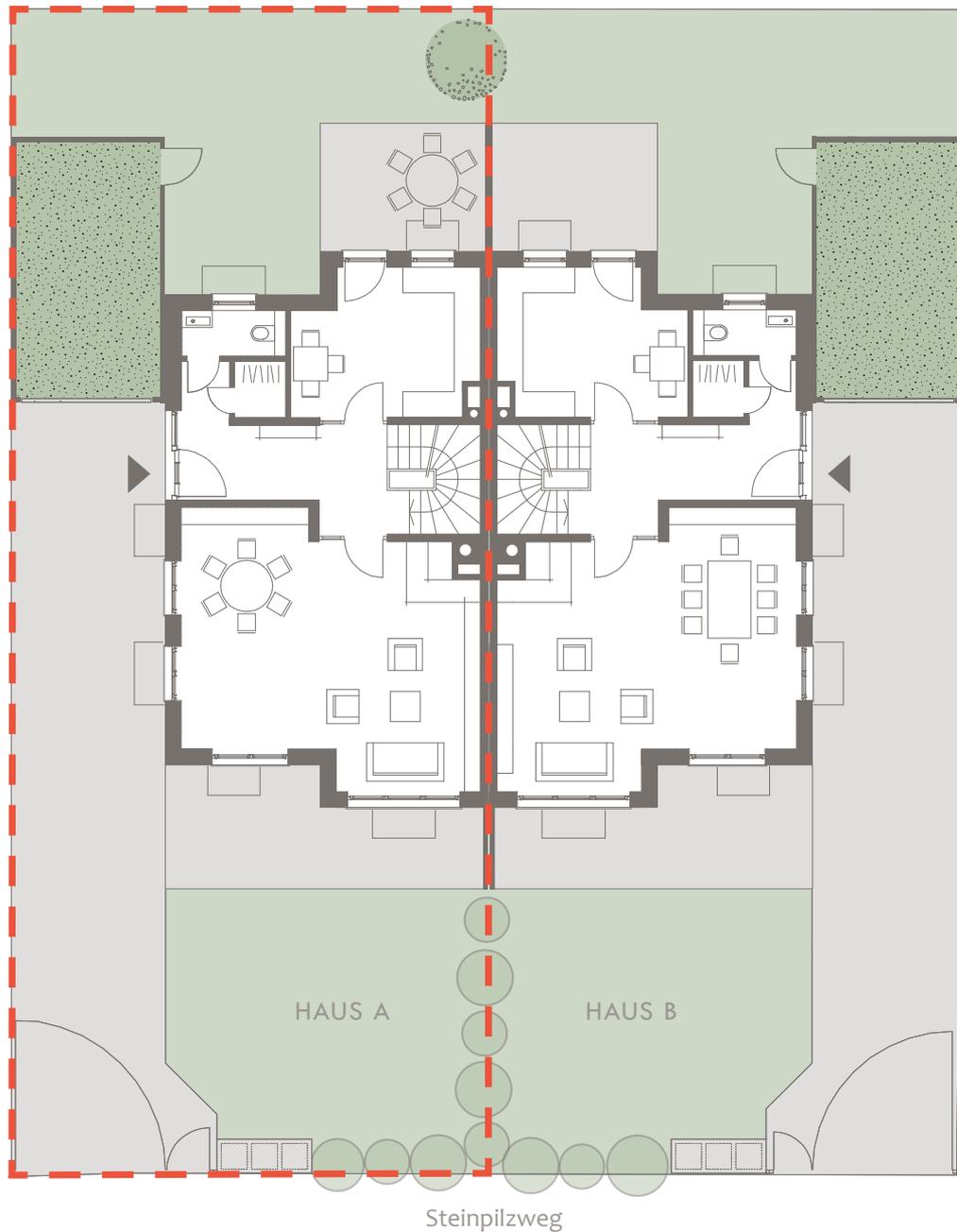


UNTERGESCHOSS		WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Hobbyraum	(zu 1/2)	16,7	33,4
Dusche/WC	(zu 1/2)	2,9	5,8
Flur	(zu 1/2)	3,5	7,0
Keller			12,2
<b>Wohnfläche Untergeschoss</b>		<b>23,1</b>	
<b>Wohn-/Nutzfläche Untergeschoss</b>			<b>58,4</b>

Flächenangaben sind ungefähre Werte.  
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.



# GRUNDSTÜCK



HAUS GESAMT		WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Summe UG - DG		197,5	232,8
Putzabzug 1,5 %		-3,0	-3,5
		194,5	229,3
Terrasse (Süd)	(zu 1/3)	6,0	18,0
Terrasse (Nord)	(zu 1/3)	3,9	11,6
Balkon (Süd)	(zu 1/2)	1,3	2,6
Balkon (Nord)	(zu 1/2)	1,3	2,6
<b>Gesamte Wohnfläche</b>		<b>207,0</b>	
<b>Gesamte Wohn-/Nutzfläche</b>			<b>264,1</b>

Flächenangaben sind ungefähre Werte.  
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

# BERATUNG UND VERKAUF

## VILLENHÄLFTE STEINPILZWEG 5, MÜNCHEN-GROSSHADERN

### HAUS A

Grundstücksgröße ca. 302 m<sup>2</sup>  
Festpreis mit ca. 207,0 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
mit voll ausgebautem Dachgeschoss, 4 Badezimmern, 1 Gäste-WC,  
ausgebautem Hobbyraum, Garage, Gartenzaun, Zuwegungen und Außenanlagen

**Kaufpreis** **2.150.000 €**  
**provisionsfrei – direkt vom Bauträger**

#### **Optionale Zusatzausstattung:**

Renz-Paketkasten mit smarterer Steuerung  
zum Empfangen und Versenden von Paketen **5.500 €**  
(weitere Informationen siehe Baubeschreibung Abschnitt 21)

**Baubeginn:** Frühjahr 2018  
**Fertigstellung:** Winter 2018/2019

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.  
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospektes.  
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, April 2018

Ein Projekt von:



**DOMINO Bau - & Handels - GmbH**  
Winzererstraße 47 · 80797 München  
Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97  
mail@domino-bau.de · www.domino-bau.de

**DOMINO**  
EXKLUSIV BAUEN

**DOMINO Bau- & Handels - GmbH**  
Winzererstraße 47  
80797 München

Telefon: 089 307922-0  
[mail@domino-bau.de](mailto:mail@domino-bau.de)  
[www.domino-bau.de](http://www.domino-bau.de)