

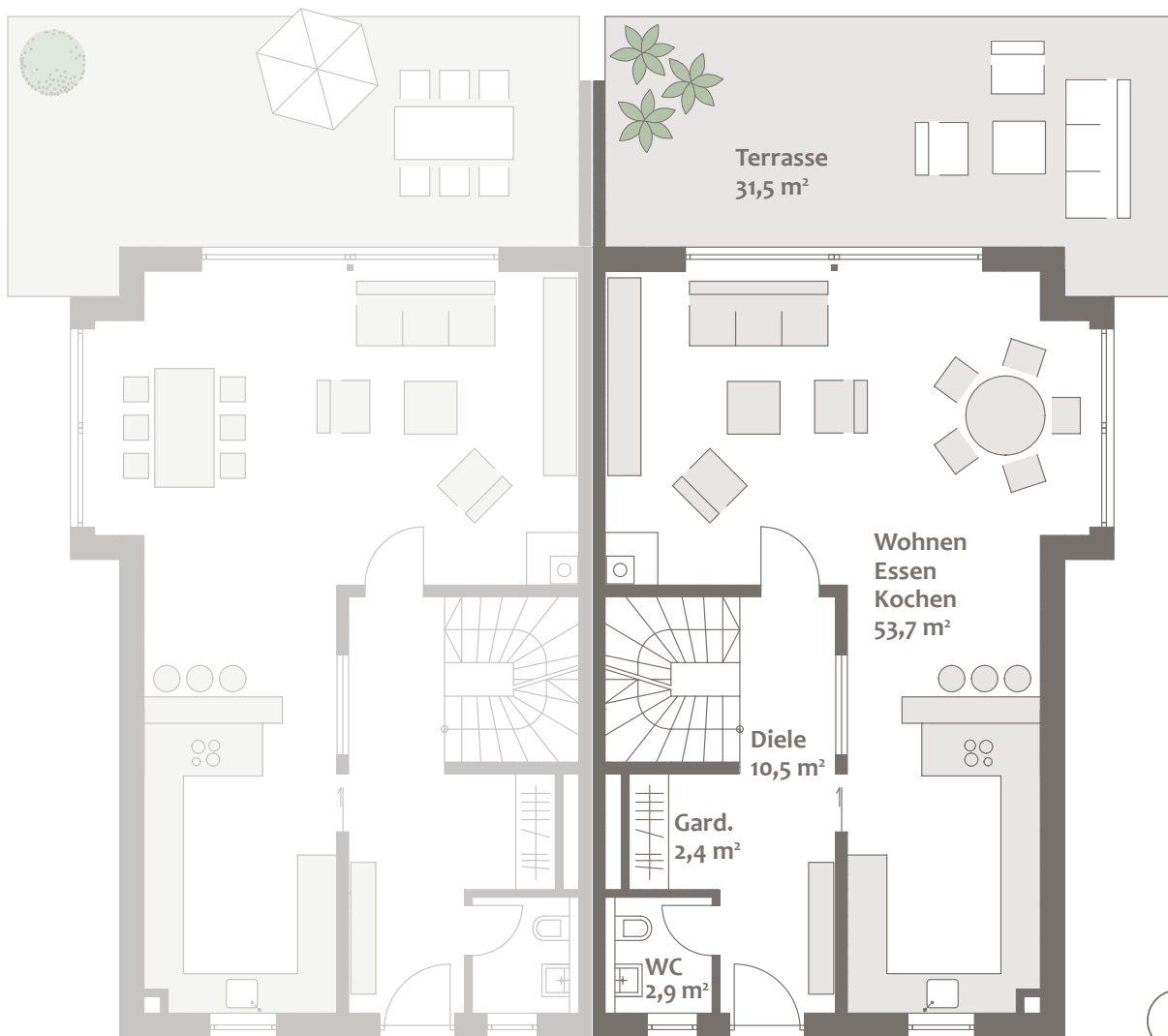
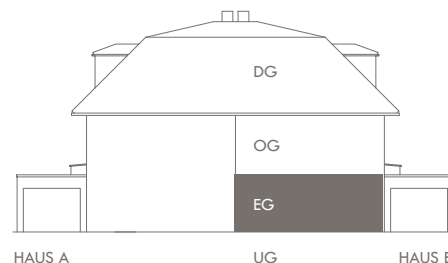
DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

HAUS B

UN01

UNDINESTRASSE 1A
BOGENHAUSEN-ENGLSCHALKING

ERDGESCHOSS

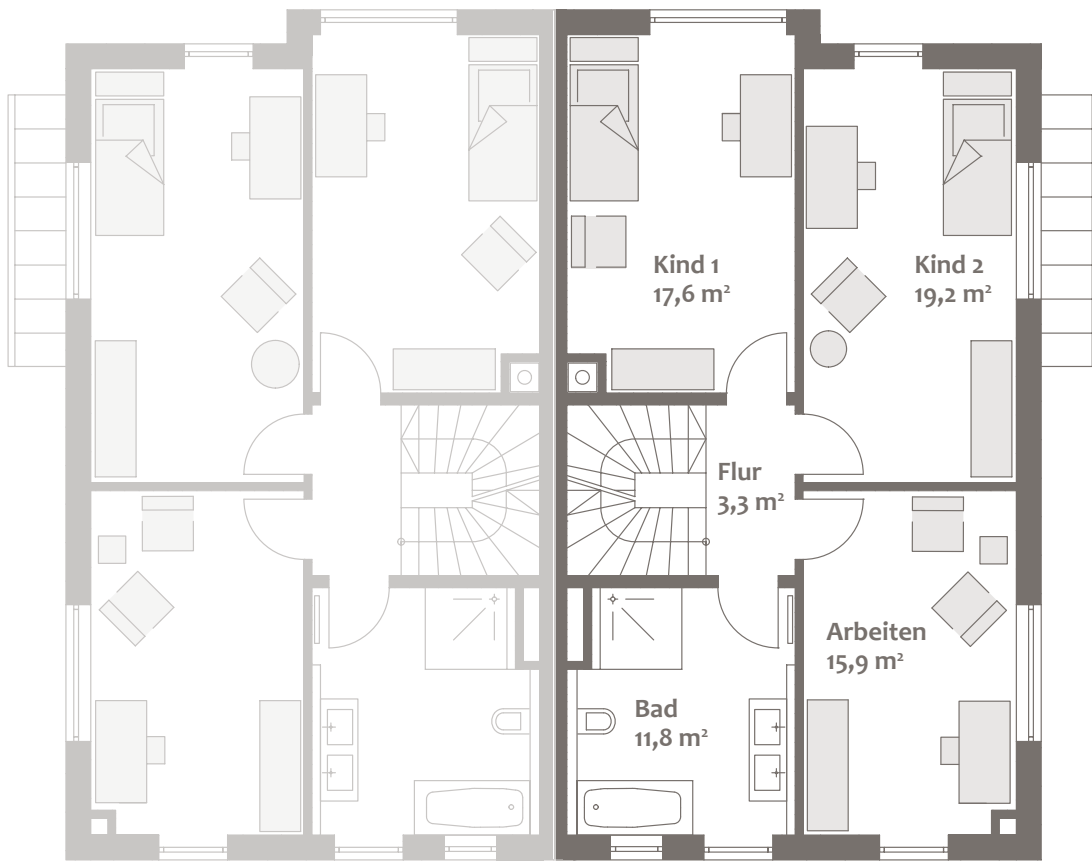
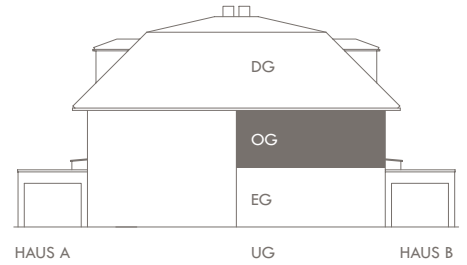


ERDGESCHOSS	WFL. M ²	W / NFL. M ²
Wohnen/Essen/Kochen	53,7	53,7
Diele	10,5	10,5
WC	2,9	2,9
Garderobe	2,4	2,4
	69,5	69,5
Terrasse	(zu 1/3) 10,5	31,5
Wohnfläche Erdgeschoss	80,0	
Wohn-/Nutzfläche Erdgeschoss		101,0

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

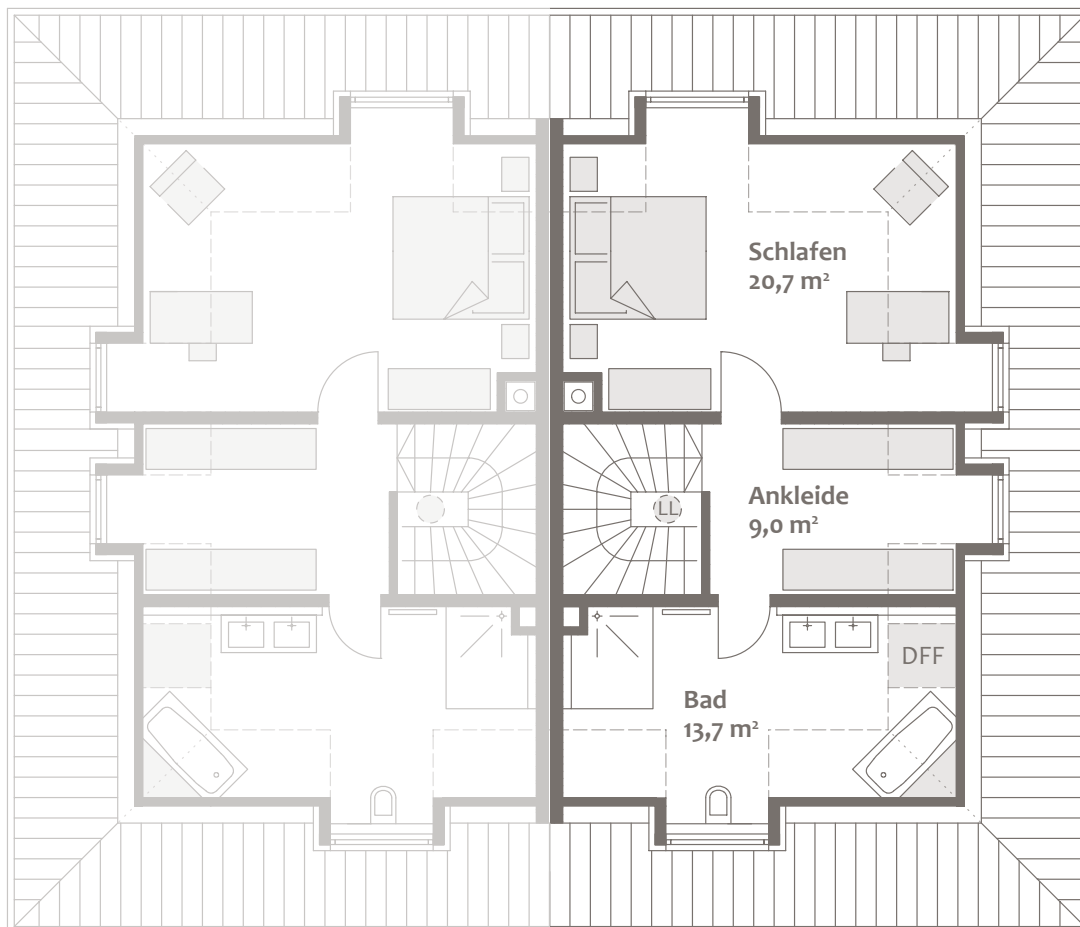
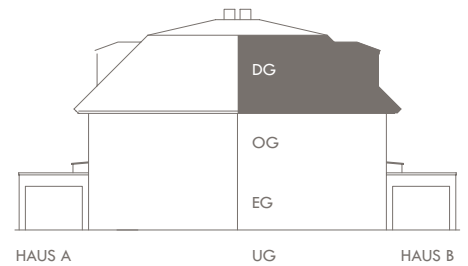


OBERGESCHOSS



OBERGESCHOSS	WFL. M ²	W / NFL. M ²
Kind 1	17,6	17,6
Kind 2	19,2	19,2
Gast/Arbeiten	15,9	15,9
Bad	11,8	11,8
Flur	3,3	3,3
Wohnfläche Obergeschoss	67,8	
Wohn-/Nutzfläche Obergeschoss		67,8

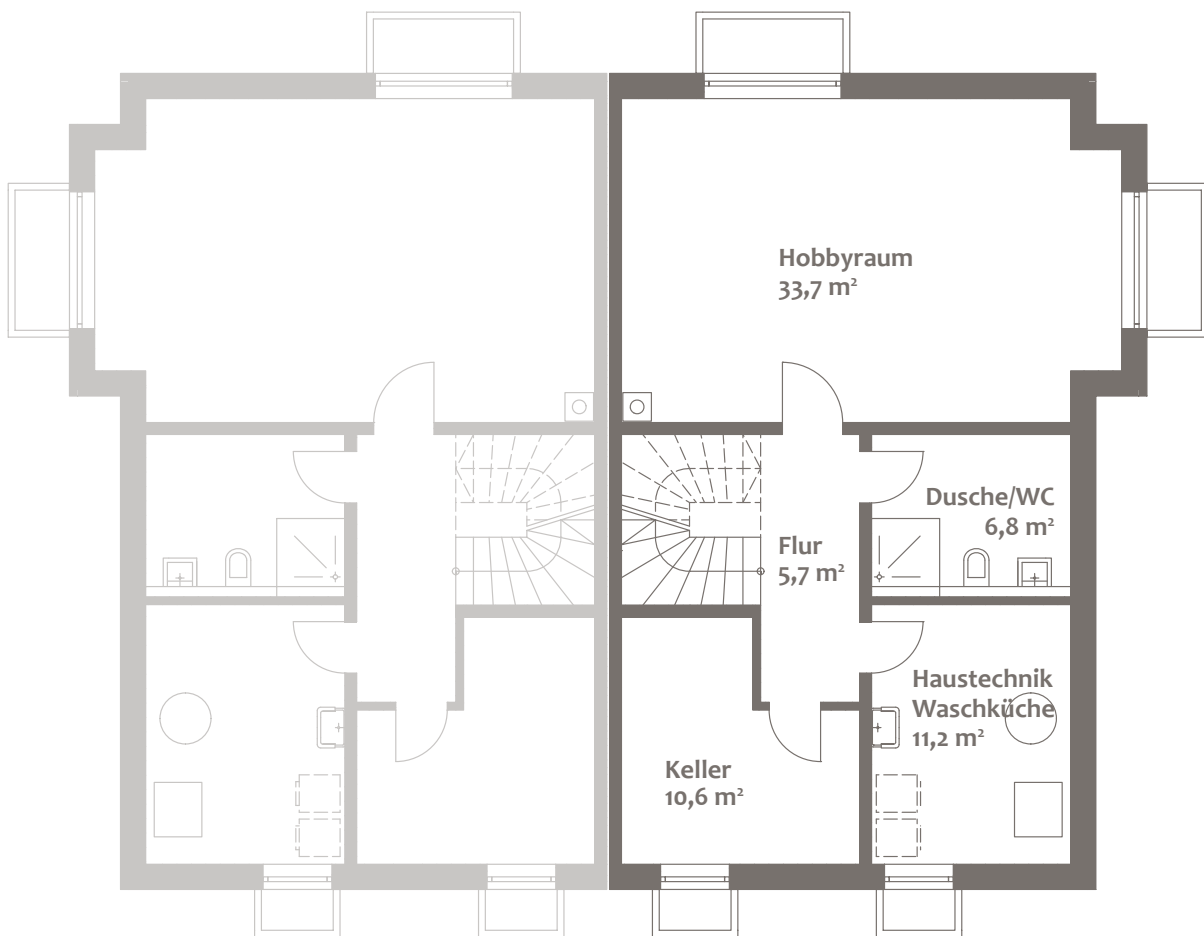
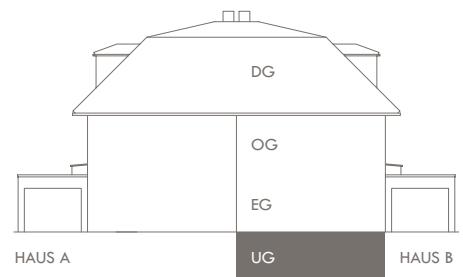
DACHGESCHOSS



DACHGESCHOSS	WFL. M ²	W / NFL. M ²
Schlafen	20,7	20,7
Ankleide	9,0	9,0
Bad	13,7	13,7
Wohnfläche Dachgeschoss	43,4	
Wohn-/Nutzfläche Dachgeschoss		43,4

DFF = Dachflächenfenster
LL = Lichtlinse

UNTERGESCHOSS

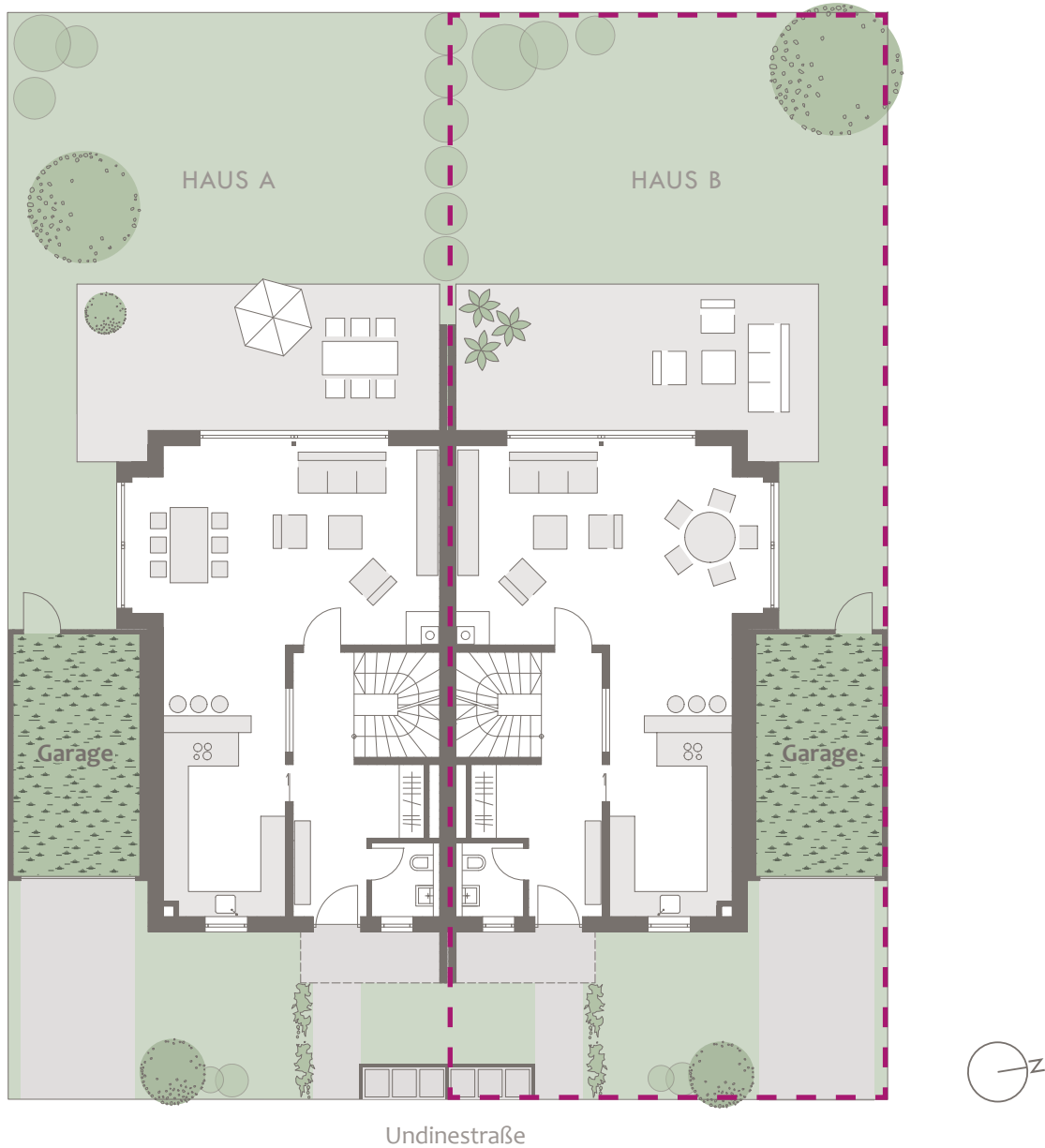


UNTERGESCHOSS		WFL. M ²	W / NFL. M ²
Hobbyraum	(zu 1/2)	16,9	33,7
Dusche/WC	(zu 1/2)	3,4	6,8
Flur	(zu 1/2)	2,9	5,7
Keller			10,6
Wohnfläche Untergeschoss		23,1	
Wohn-/Nutzfläche Untergeschoss			56,8

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.



GRUNDSTÜCK



HAUS GESAMT	WFL. M ²	W / NFL. M ²
Summe UG - DG (nur Innenraum)	203,8	237,5
Putzabzug 1,5 %	-3,1	-3,6
	200,7	233,9
Terrasse (zu 1/3)	10,5	31,5
Gesamte Wohnfläche	211,2	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche		265,4

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

BERATUNG UND VERKAUF

VILLENHÄLFTE
UNDINESTRASSE 1A, MÜNCHEN-ENGLSCHALKING

HAUS B

Grundstücksgröße ca. 273 m², davon 164 m² Gartenfläche
Festpreis mit ca. 211,2 m² Wohnfläche,
mit voll ausgebautem Dachgeschoss, 2 Badezimmern, 1 Gäste-WC,
ausgebautem Hobbyraum mit Dusche/WC, Garage, Gartenzaun,
Zuwegungen und Außenanlagen, sowie allen Erschließungskosten

Kaufpreis

2.440.000 €
provisionsfrei – direkt vom Bauträger

Baubeginn: Herbst 2020
Fertigstellung: Winter 2021/22

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospektes.
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, Oktober 2020

Ein Projekt von:



DOMINO Bau- & Handels-GmbH
Winzererstraße 47 · 80797 München
Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97
vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de

DOMINO

BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau- & Handels - GmbH

Winzererstraße 47

80797 München

Telefon: 089 307922-0

vertrieb@domino-bau.de

www.domino-bau.de