

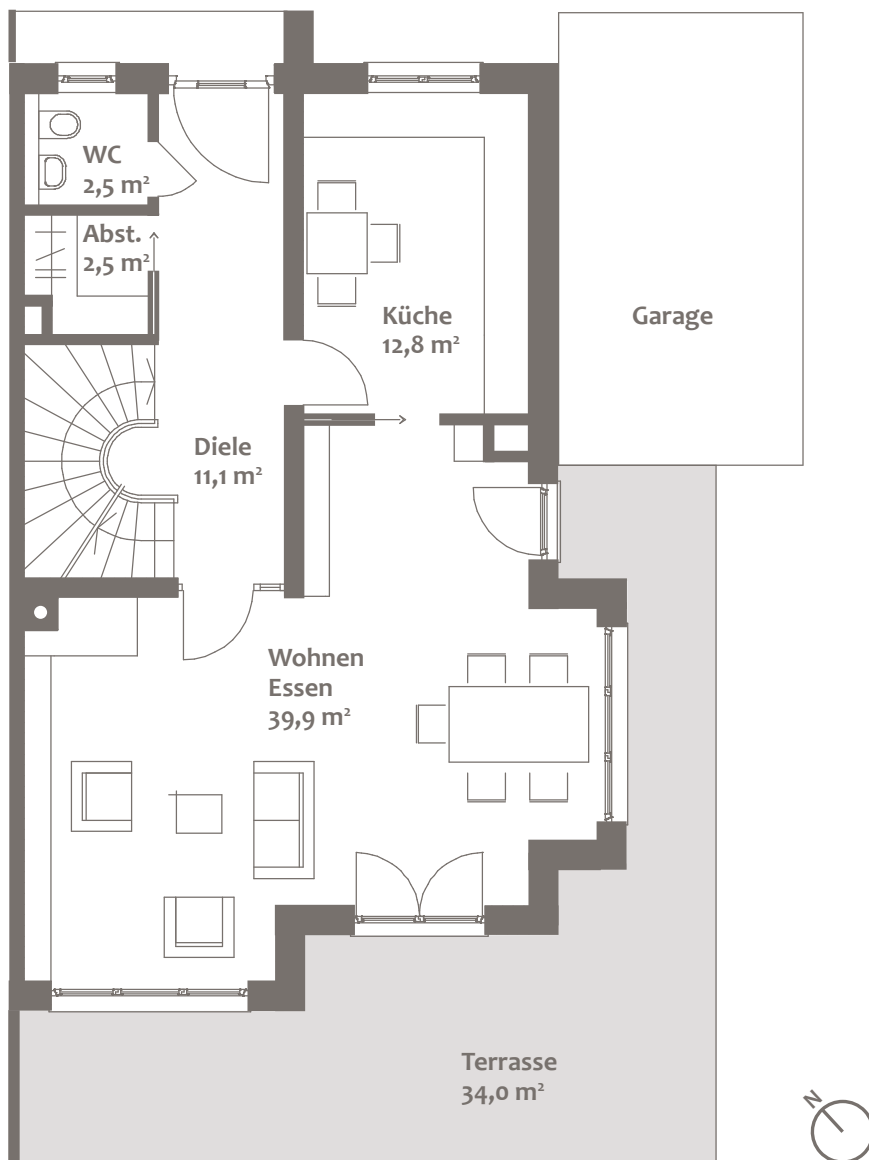
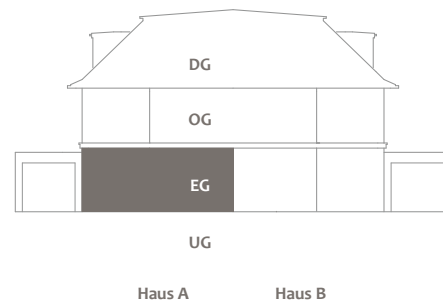
DOMINO
EXKLUSIV BAUEN

HAUS A

WH15

WEHNERSTRASSE 15, MÜNCHEN-PASING

ERDGESCHOSS

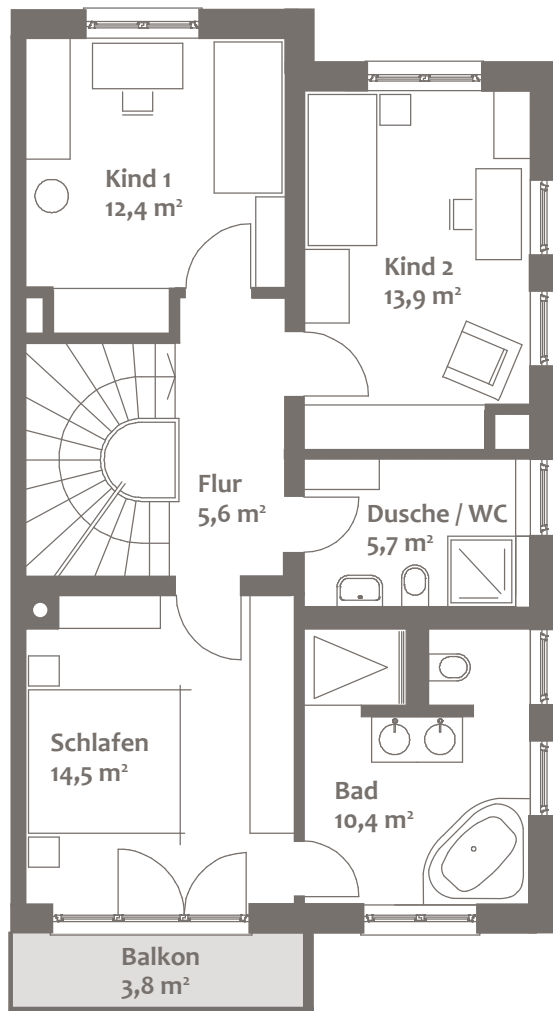
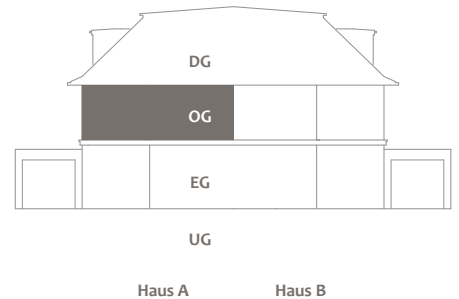


ERDGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wohnen/Eszen	39,9	39,9
Diele	11,1	11,1
Abstellraum	2,5	2,5
WC	2,5	2,5
Küche	12,8	12,8
Wohnfläche Erdgeschoss	68,8	
Wohn-/Nutzfläche Erdgeschoss		68,8

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

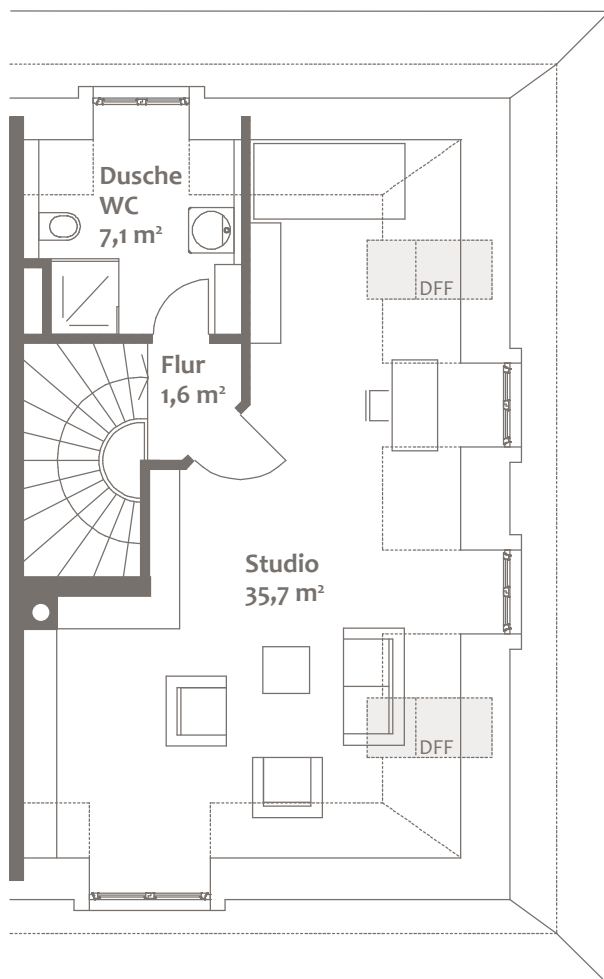
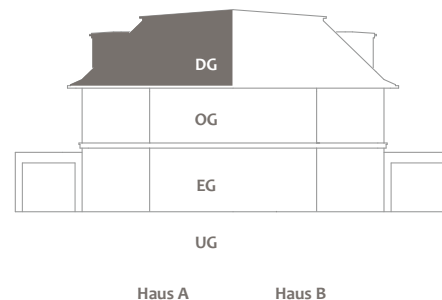


OBERGESCHOSS



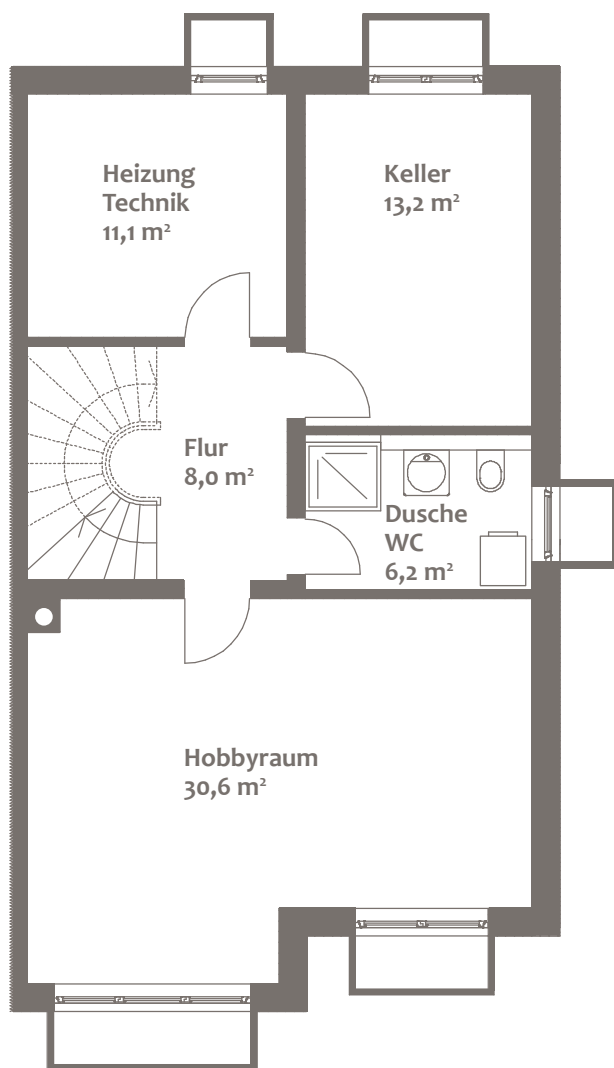
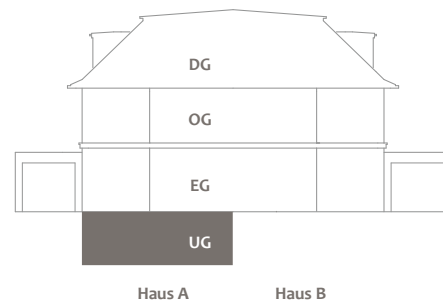
OBERGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Schlafen	14,5	14,5
Flur	5,6	5,6
Kind 1	12,4	12,4
Kind 2	13,9	13,9
Dusche/WC	5,7	5,7
Bad	10,4	10,4
Wohnfläche Obergeschoss	62,5	
Wohn-/Nutzfläche Obergeschoss		62,5

DACHGESCHOSS



DACHGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Studio	35,7	35,7
Flur	1,6	1,6
Dusche/WC	7,1	7,1
Wohnfläche Dachgeschoss	44,4	
Wohn-/Nutzfläche Dachgeschoss		44,4

UNTERGESCHOSS

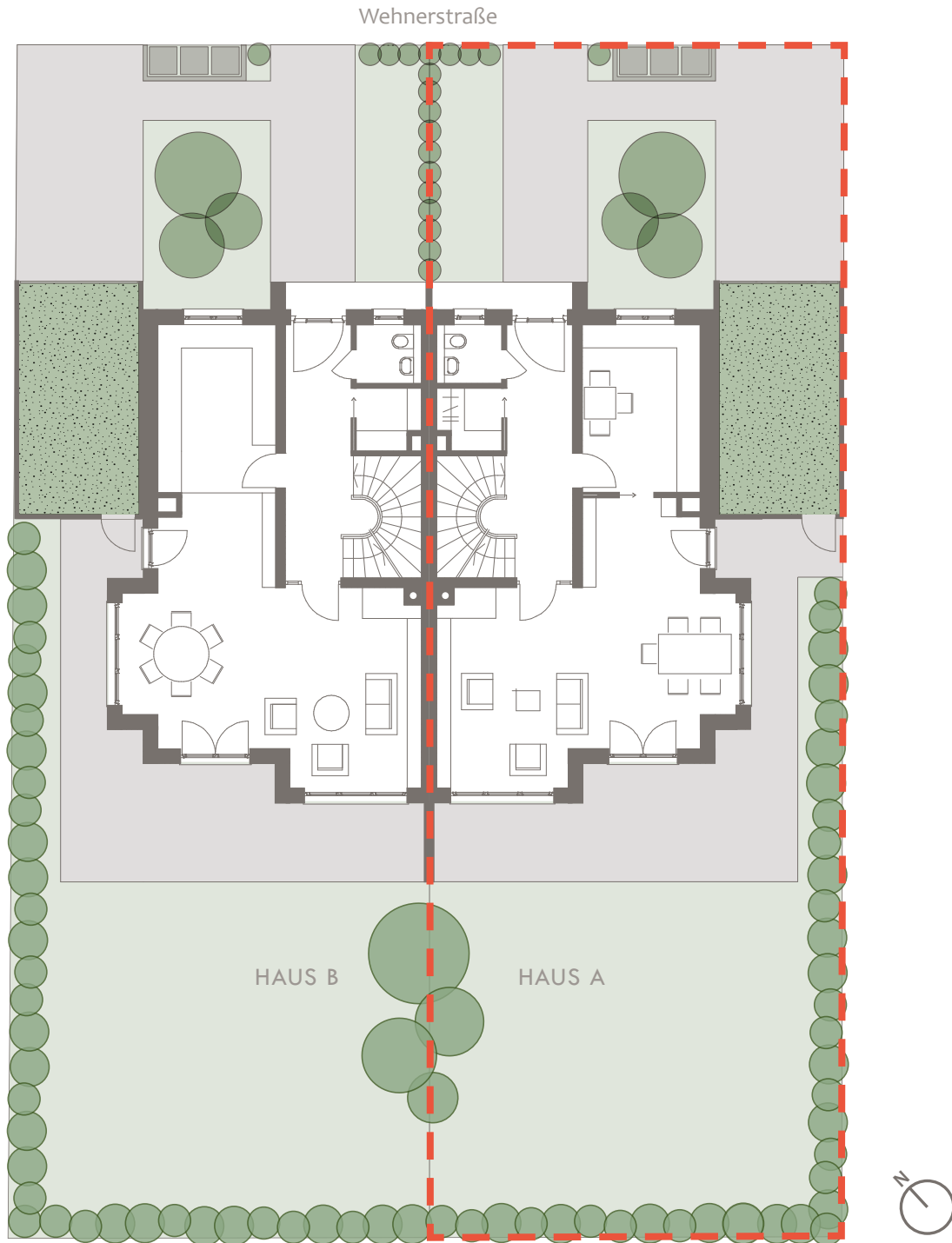


UNTERGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Hobbyraum	(zu 1/2)	15,3	30,6
Flur	(zu 1/2)	4,0	8,0
Dusche/WC	(zu 1/2)	3,1	6,2
Wohnfläche Untergeschoss		22,4	
Wohn-/Nutzfläche Untergeschoss			44,8

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.



GRUNDSTÜCK



HAUS GESAMT		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Summe UG - DG		198,1	220,5
Putzabzug 1,5 %		-3,0	-3,3
		195,1	217,2
Terrasse	(zu 1/3)	11,3	34,0
Balkon	(zu 1/2)	1,9	3,8
Gesamte Wohnfläche		208,3	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche			255,0

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

BERATUNG UND VERKAUF

VILLENHÄLFTE WEHNERSTRASSE 15, MÜNCHEN-PASING

HAUS A

Grundstücksgröße ca. 317,5 m²
Festpreis mit ca. 208,3 m² Wohnfläche,
mit voll ausgebautem Dachgeschoss, 4 Badezimmern, 1 Gäste-WC,
ausgebautem Hobbyraum, Garage, Gartenzaun, Zuwegungen und Außenanlagen

Kaufpreis

2.200.000 €
provisionsfrei – direkt vom Bauträger

Baubeginn: Herbst 2017

Fertigstellung: Sommer 2018

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospektes.
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, Juli 2017

HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.
Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

089 30 79 22-0

Ein Projekt von:



DOMINO Bau- & Handels-GmbH
Winzererstraße 47 · 80797 München
Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97
mail@domino-bau.de · www.domino-bau.de

DOMINO
EXKLUSIV BAUEN

DOMINO Bau- & Handels - GmbH
Winzererstraße 47
80797 München

Telefon: 089 307922-0
mail@domino-bau.de
www.domino-bau.de