

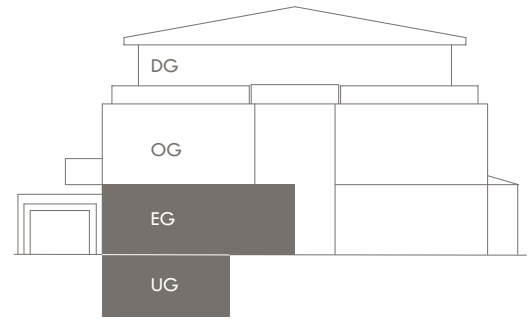
**DOMINO**  
BAUEN MIT ANSPRUCH

WOHNUNG 1  
ERDGESCHOSS



**AF03**

ANTON-FEHR-STRASSE 3  
MÜNCHEN | UNTERMENZING



# WOHNUNG 1

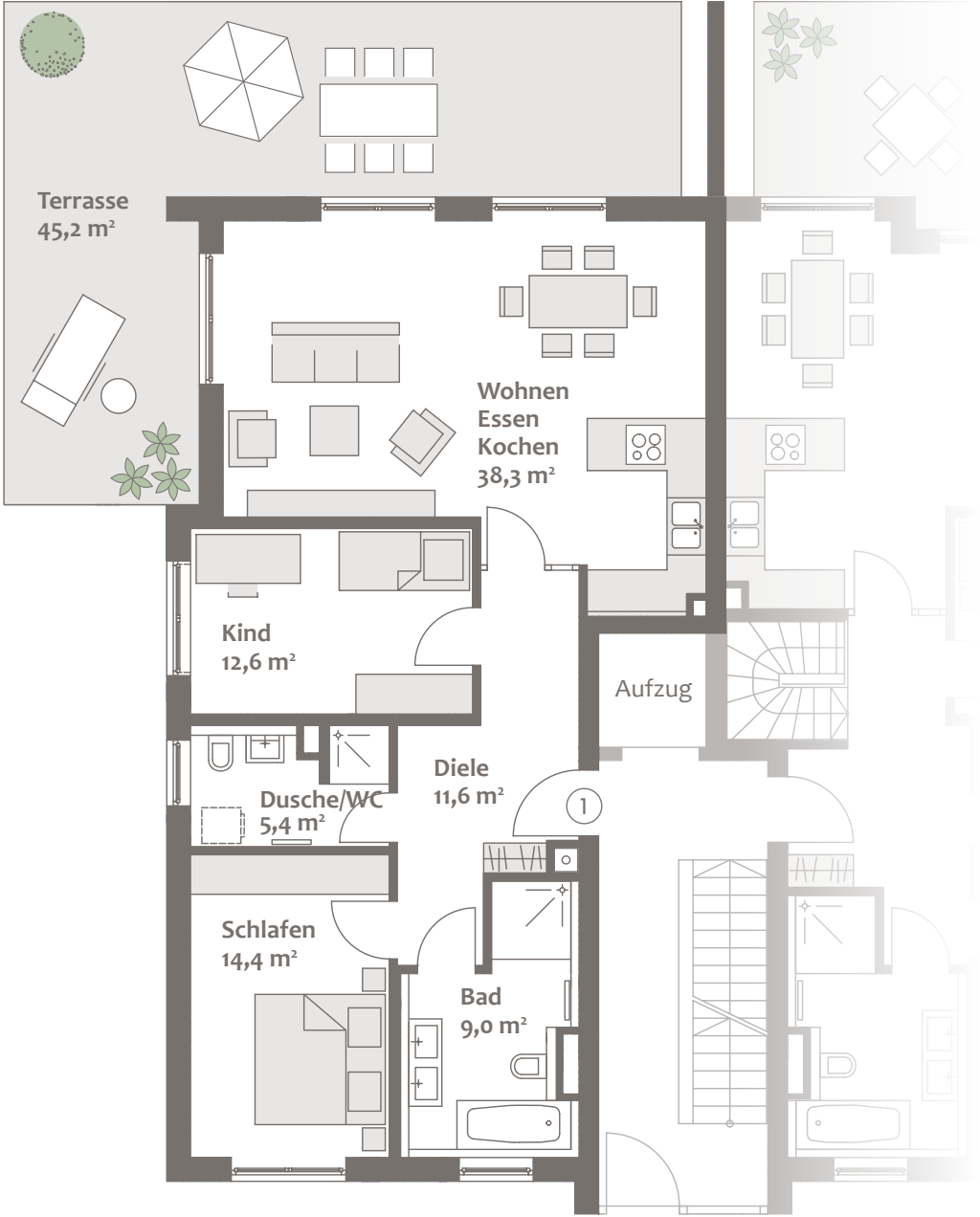
## ERDGESCHOSS

ERDGESCHOSS		WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen		38,3	38,3
Diele		11,6	11,6
Bad		9,0	9,0
Schlafen		14,4	14,4
Dusche/WC		5,4	5,4
Kind		12,6	12,6
		91,3	91,3
UNTERGESCHOSS		WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Hobbyraum	(zu 1/2)	7,4	14,7
Dusche/WC	(zu 1/2)	2,3	4,5
<b>Summe</b>		101,0	110,5
Putzabzug 1,5 %		-1,5	-1,7
Terrasse	(zu 1/3)	15,1	45,2
<b>Gesamte Wohnfläche</b>		<b>114,6</b>	
<b>Gesamte Wohn-/Nutzfläche</b>			<b>154,0</b>

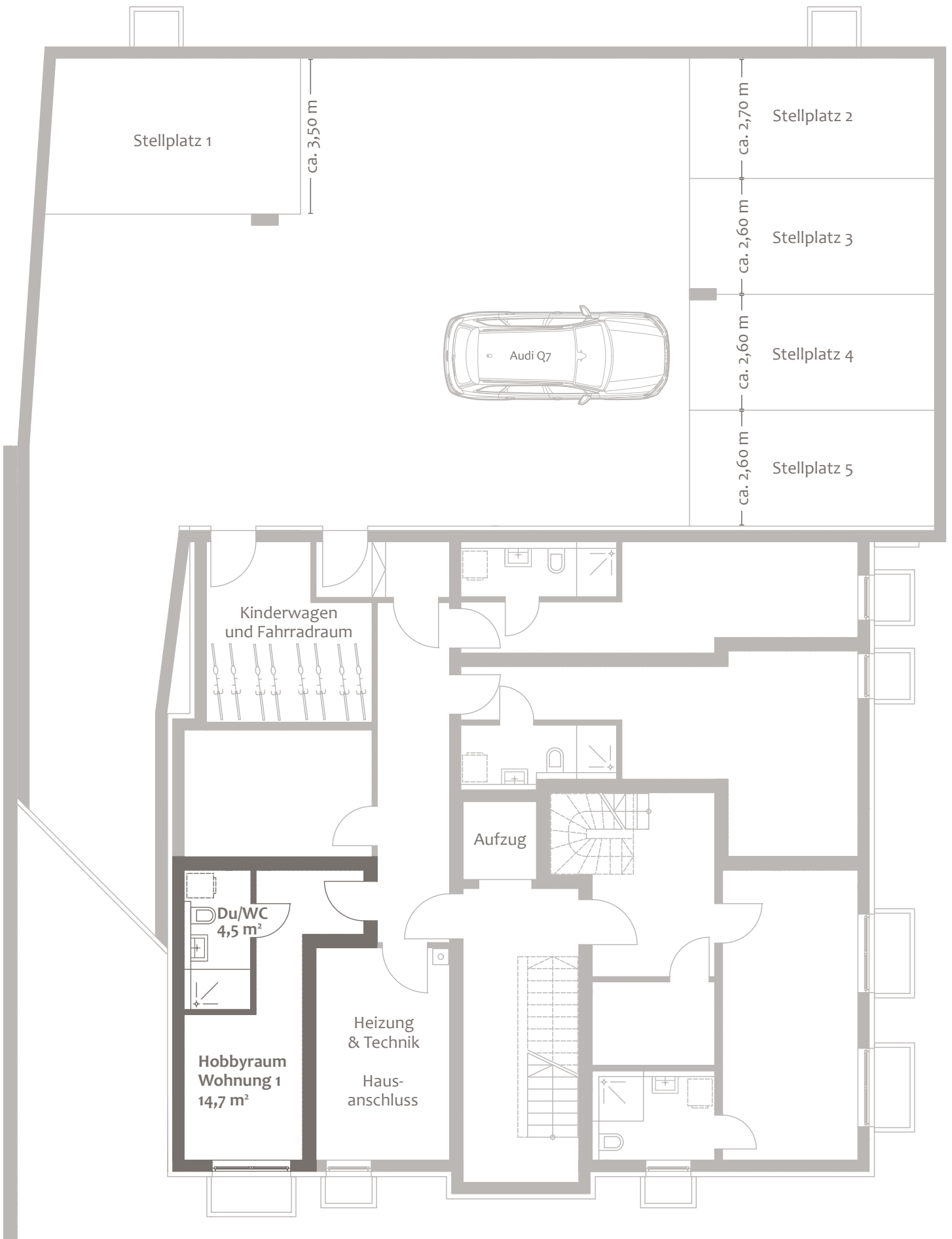
Kaufpreis: 1.190.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.  
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

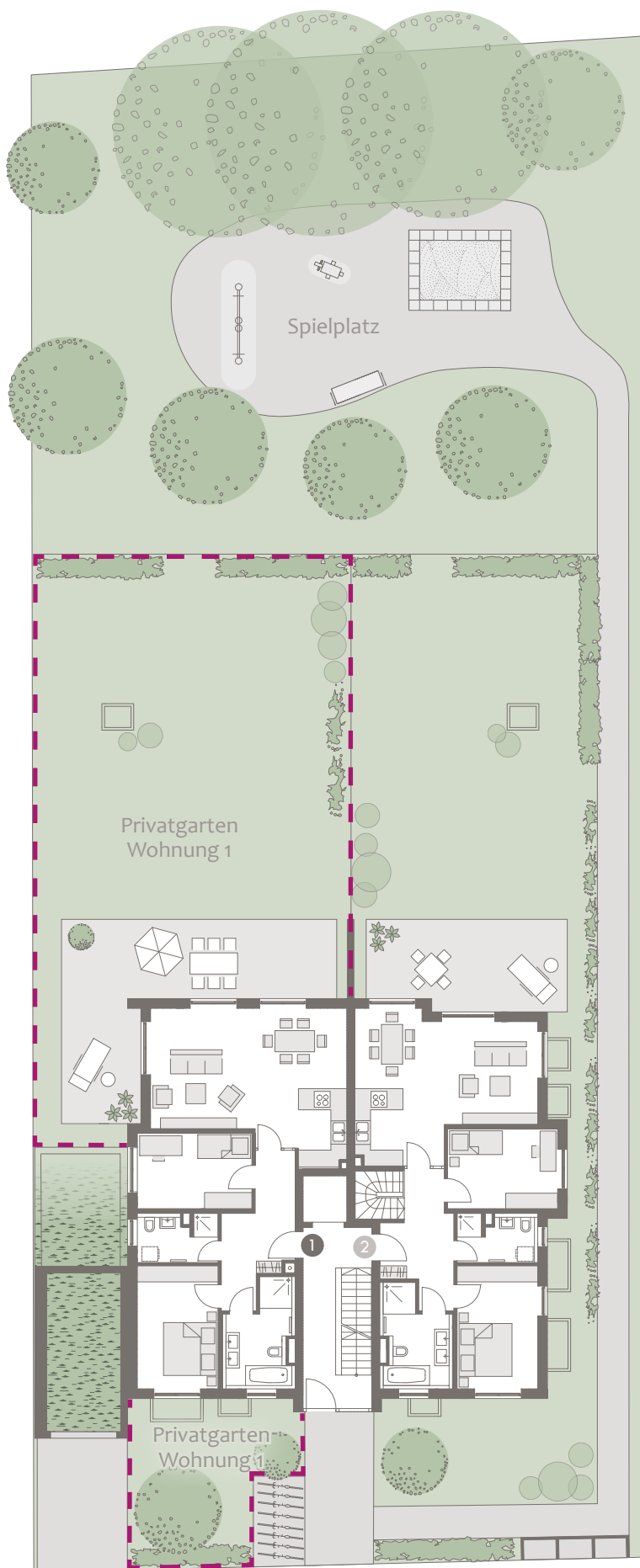
# ERDGESCHOSS



# UNTERGESCHOSS



# GRUNDSTÜCK & GRUNDRISS EG



## Wohnung 1, Erdgeschoss (barrierefrei)

Wohnfläche ca. 114,6 m<sup>2</sup>,  
Wohn-/Nutzfläche ca. 154,0 m<sup>2</sup>,  
zuzüglich ca. 220 m<sup>2</sup> Gartenanteil  
als Sondernutzungsfläche

<b>Kaufpreis</b>	1.190.000 €
Tiefgaragenstellplatz (normal)	35.000 €
Tiefgaragenstellplatz (groß)	40.000 €

**Baubeginn:** Frühjahr 2021

**Fertigstellung:** Herbst/Winter 2022 (voraussichtlich)

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten. Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts. Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, Februar 2021

Ein Projekt von:

**DOMINO**  
BAUEN MIT ANSPRUCH

**DOMINO Bau - & Handels - GmbH**

Winzererstraße 47 · 80797 München

Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97

vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de



Anton-Fehr-Straße

# DOMINO

BAUEN MIT ANSPRUCH

**DOMINO Bau**

Winzererstraße 47  
80797 München

Telefon: 089 307922-0  
vertrieb@domino-bau.de  
www.domino-bau.de