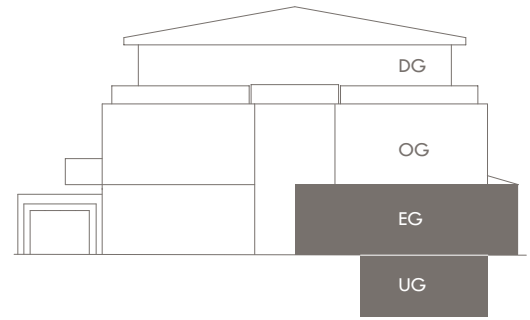


DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

WOHNUNG 2
ERDGESCHOSS

AF03

ANTON-FEHR-STRASSE 3
MÜNCHEN | UNTERMENZING



WOHNUNG 2

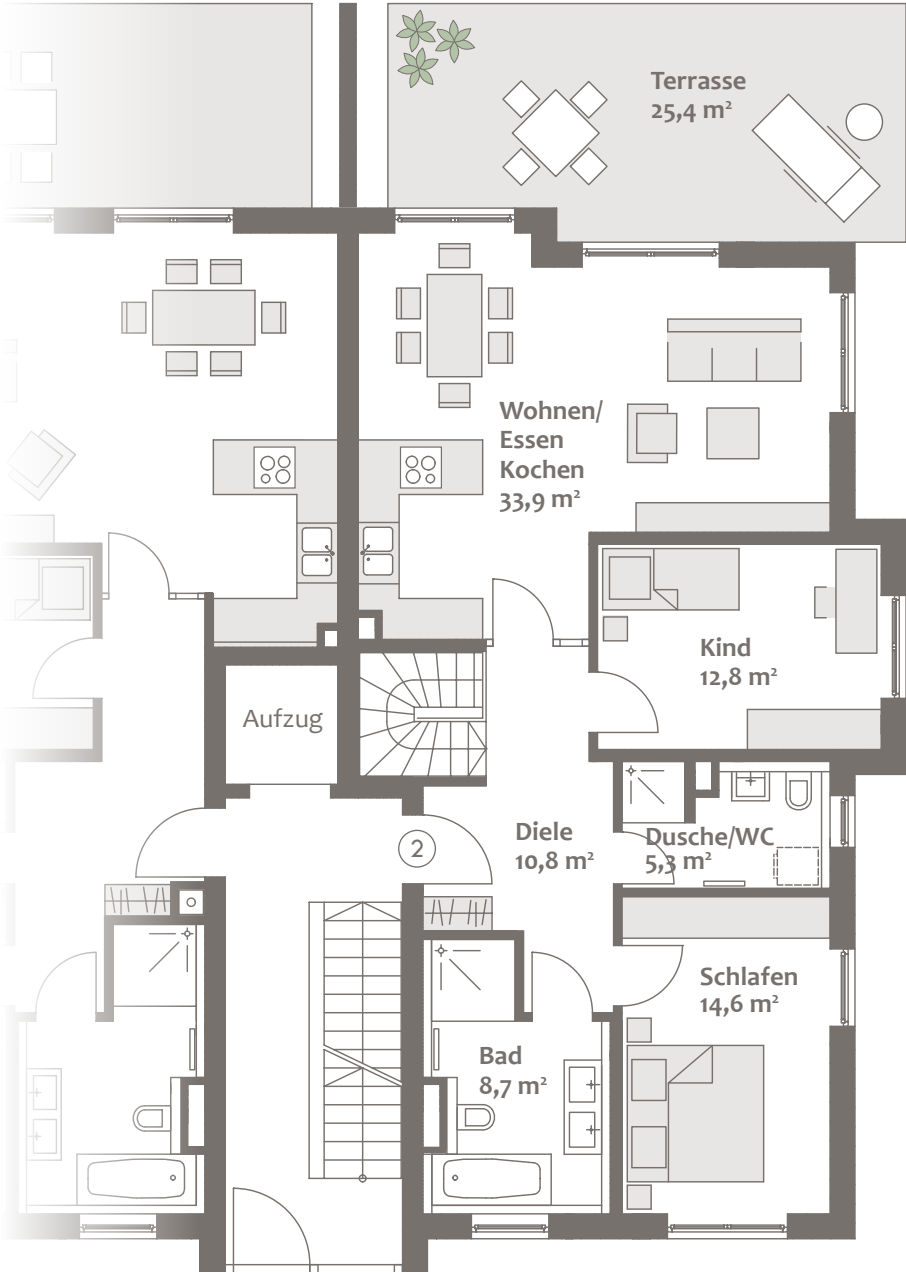
ERDGESCHOSS

ERDGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wohnen/Essen/Kochen		33,9	33,9
Kind		12,8	12,8
Dusche/WC		5,3	5,3
Schlafen		14,6	14,6
Bad		8,7	8,7
Diele		10,8	10,8
		86,1	86,1
UNTERGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Hobbyraum	(zu 1/2)	9,9	19,8
Dusche/WC	(zu 1/2)	2,7	5,4
Vorraum	(zu 1/2)	4,6	9,1
Keller			5,2
Summe		103,3	125,6
Putzabzug 1,5 %		-1,5	-1,9
Terrasse	(zu 1/3)	8,5	25,4
Gesamte Wohnfläche		110,3	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche			149,1

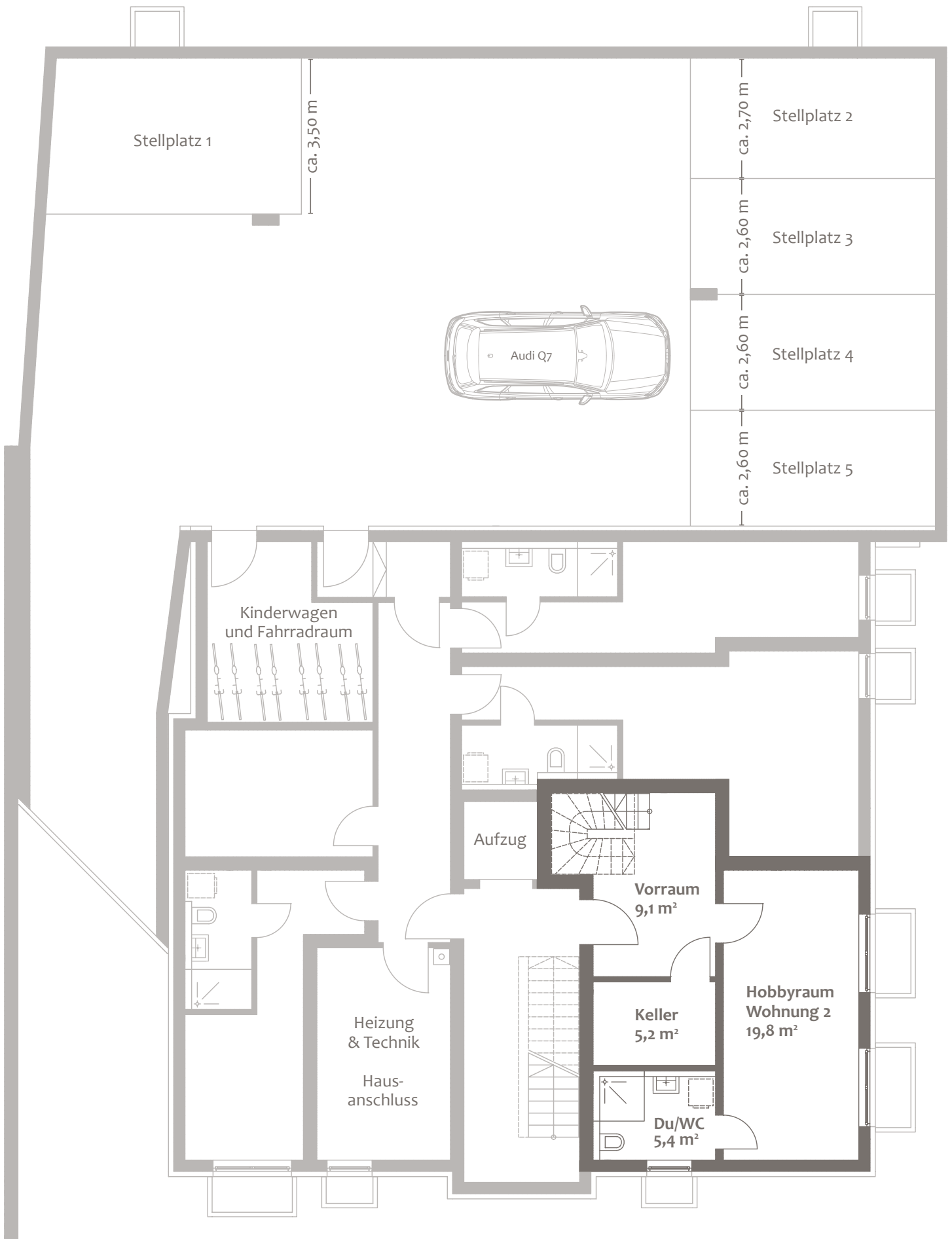
Kaufpreis: 1.160.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

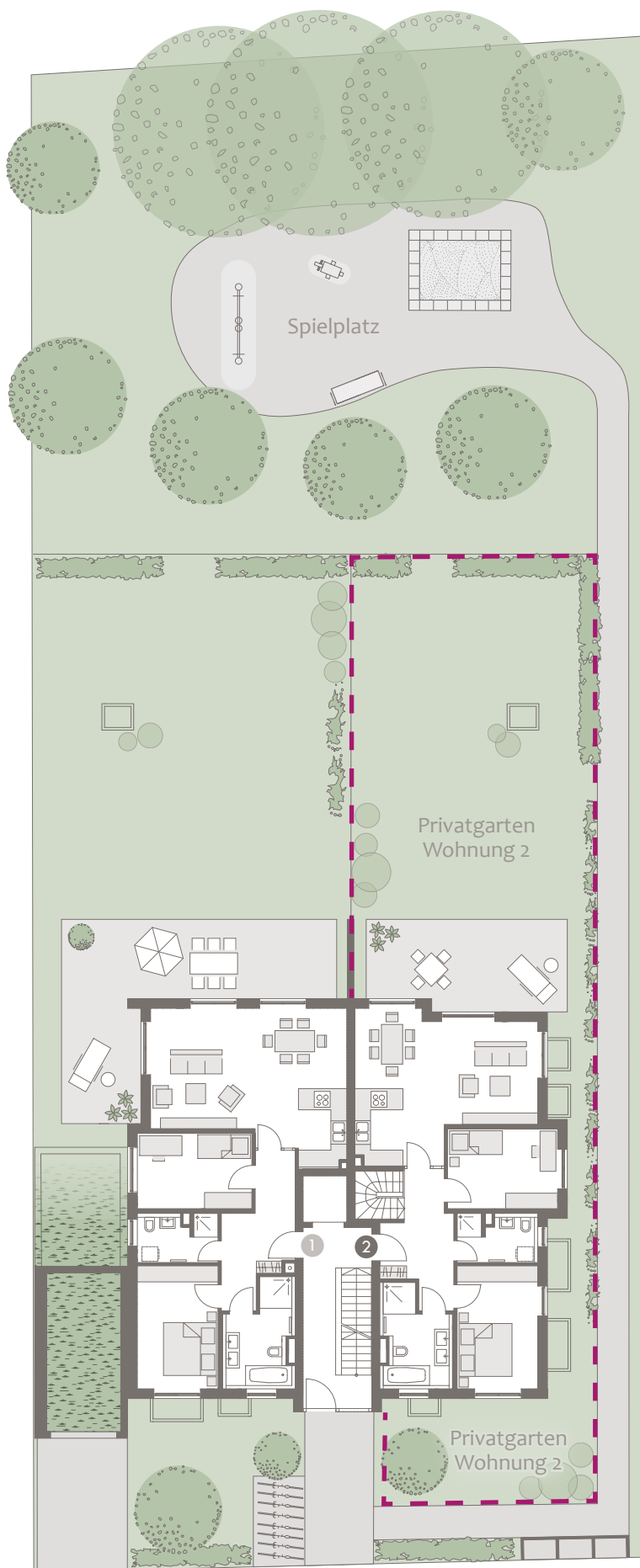
ERDGESCHOSS



UNTERGESCHOSS



GRUNDSTÜCK & GRUNDRISS EG



Anton-Fehr-Straße



Wohnung 2, Erdgeschoss

Wohnfläche ca. 110,3 m²,
Wohn-/Nutzfläche ca. 149,1 m²,
zuzüglich ca. 196,2 m² Gartenanteil
als Sondernutzungsfläche

Kaufpreis	1.160.000 €
Tiefgaragenstellplatz (normal)	35.000 €
Tiefgaragenstellplatz (groß)	40.000 €

Baubeginn: Frühjahr 2021

Fertigstellung: Herbst/Winter 2022 (voraussichtlich)

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten. Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts. Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, Februar 2021

Ein Projekt von:

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau - & Handels - GmbH

Winzererstraße 47 · 80797 München

Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97

vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de

DOMINO

BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau

Winzererstraße 47
80797 München

Telefon: 089 307922-0
vertrieb@domino-bau.de
www.domino-bau.de