

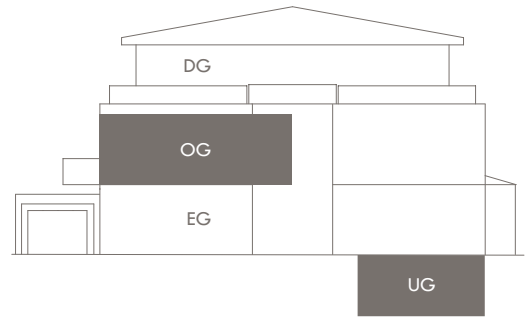
DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

WOHNUNG 3
OBERGESCHOSS



AF03

ANTON-FEHR-STRASSE 3
MÜNCHEN | UNTERMENZING



WOHNUNG 3

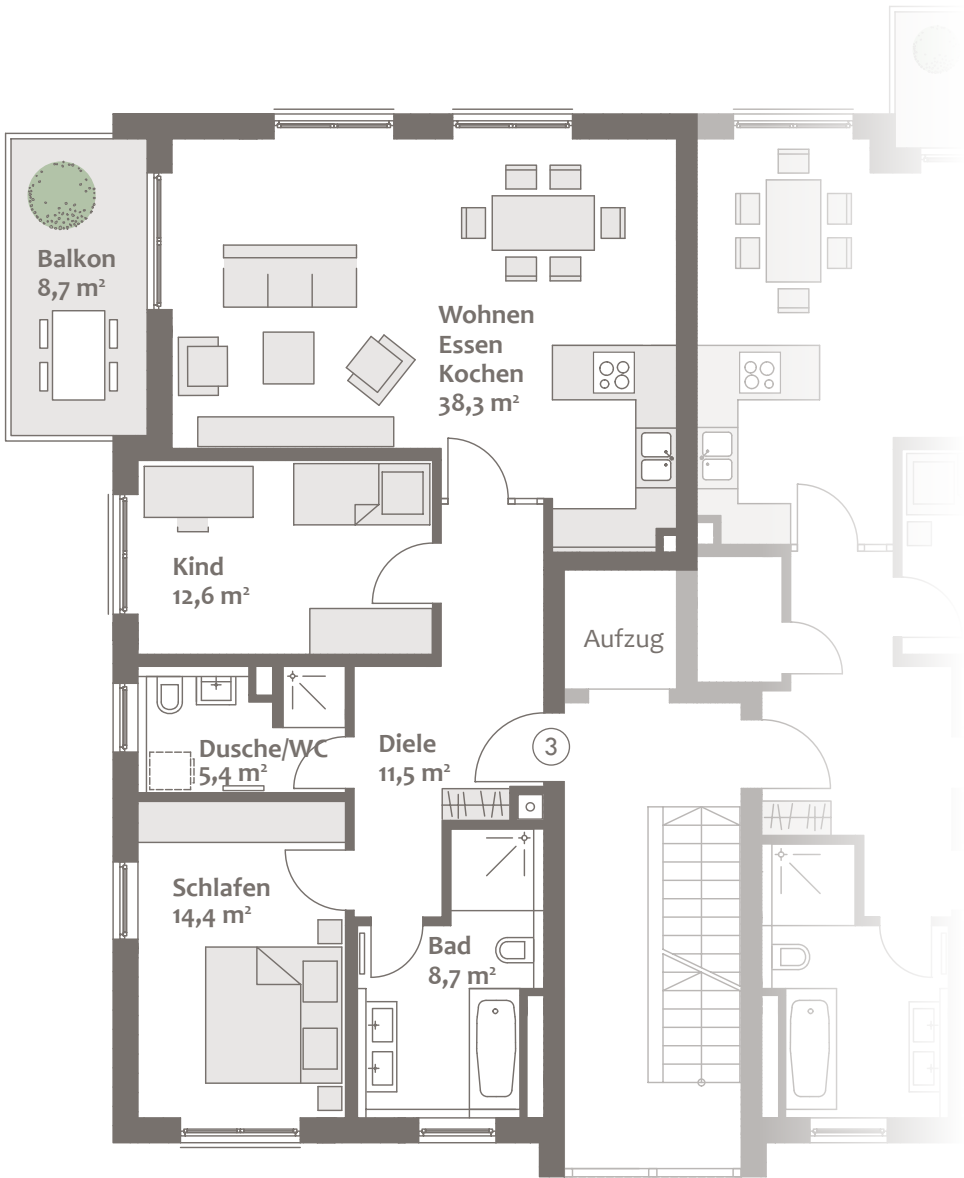
OBERGESCHOSS

OBERGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wohnen/Essen/Kochen		38,3	38,3
Diele		11,5	11,5
Bad		8,7	8,7
Schlafen		14,4	14,4
Dusche/WC		5,4	5,4
Kind		12,6	12,6
		90,9	90,9
UNTERGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Hobbyraum	(zu 1/2)	8,2	16,3
Dusche/WC	(zu 1/2)	2,1	4,2
Summe		101,2	111,4
Putzabzug 1,5 %		-1,5	-1,7
Balkon	(zu 1/2)	4,4	8,7
Gesamte Wohnfläche		104,1	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche			118,4

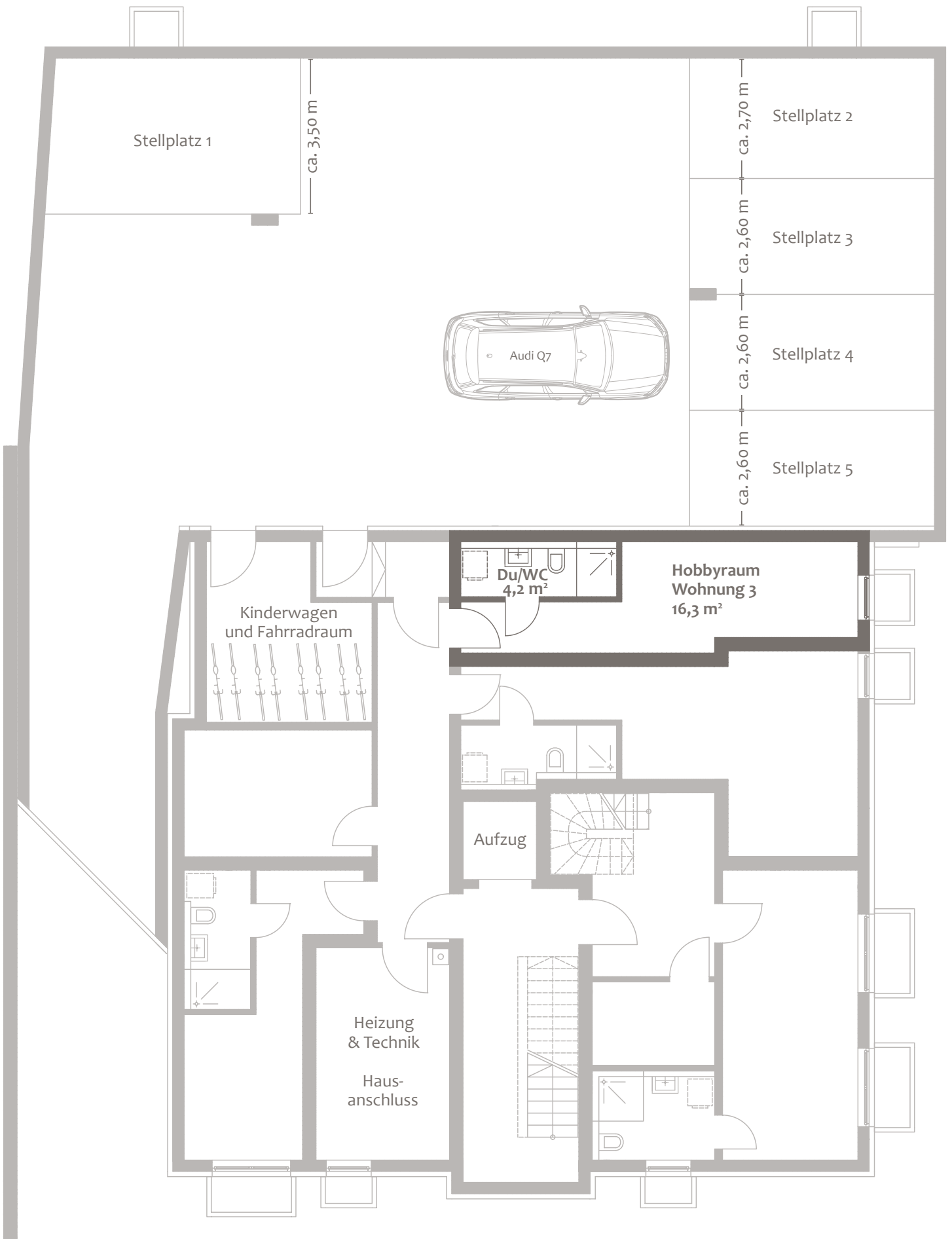
Kaufpreis: 1.080.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

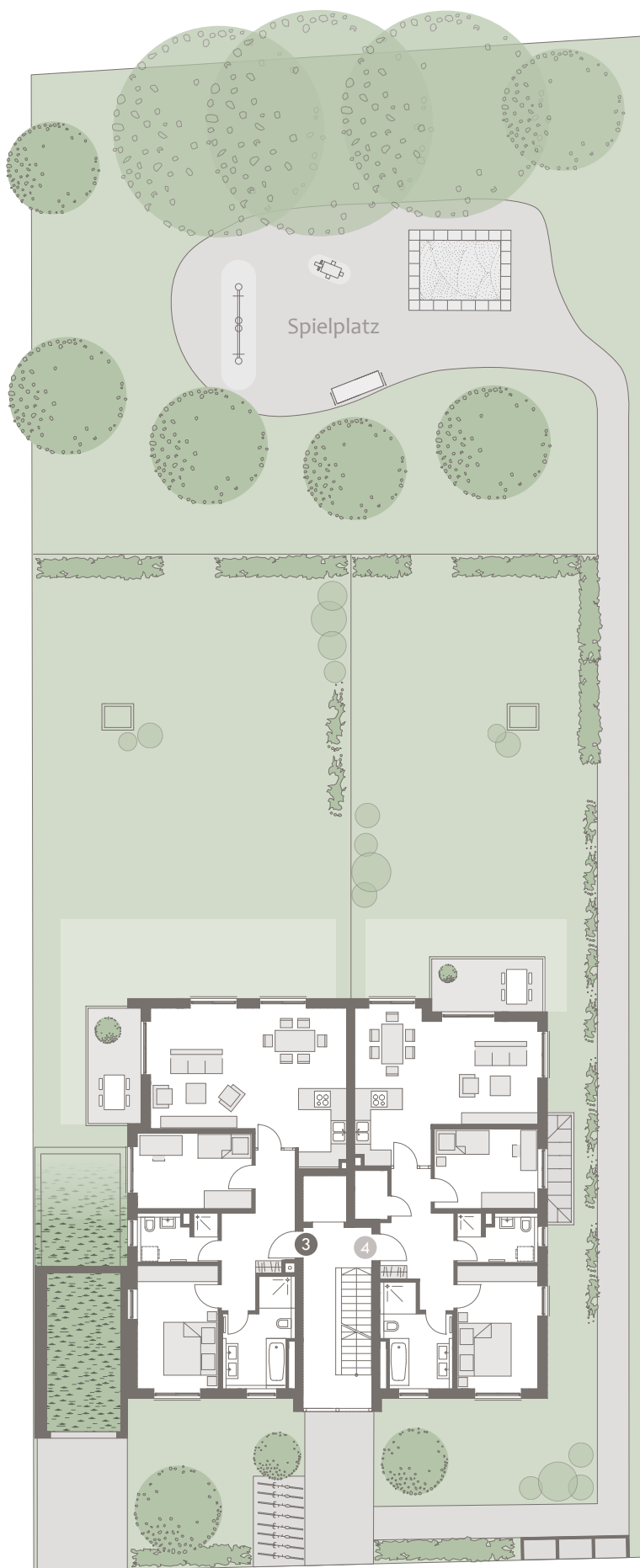
OBERGESCHOSS



UNTERGESCHOSS



GRUNDSTÜCK & GRUNDRISS OG



Anton-Fehr-Straße



Wohnung 3, Obergeschoss (barrierefrei)

Wohnfläche ca. 104,1m²,
Wohn-/Nutzfläche ca. 118,4 m²

Kaufpreis	1.080.000 €
Tiefgaragenstellplatz (normal)	35.000 €
Tiefgaragenstellplatz (groß)	40.000 €

Baubeginn: Frühjahr 2021

Fertigstellung: Herbst/Winter 2022 (voraussichtlich)

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten. Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts. Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, Februar 2021

Ein Projekt von:

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau - & Handels - GmbH

Winzererstraße 47 · 80797 München

Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97

vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de

DOMINO

BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau

Winzererstraße 47
80797 München

Telefon: 089 307922-0
vertrieb@domino-bau.de
www.domino-bau.de