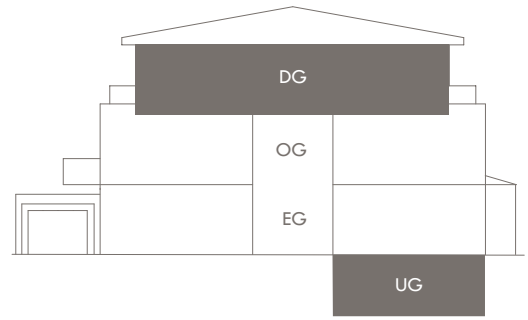


DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

WOHNUNG 5
DACHGESCHOSS

AF03

ANTON-FEHR-STRASSE 3
MÜNCHEN | UNTERMENZING



WOHNUNG 5

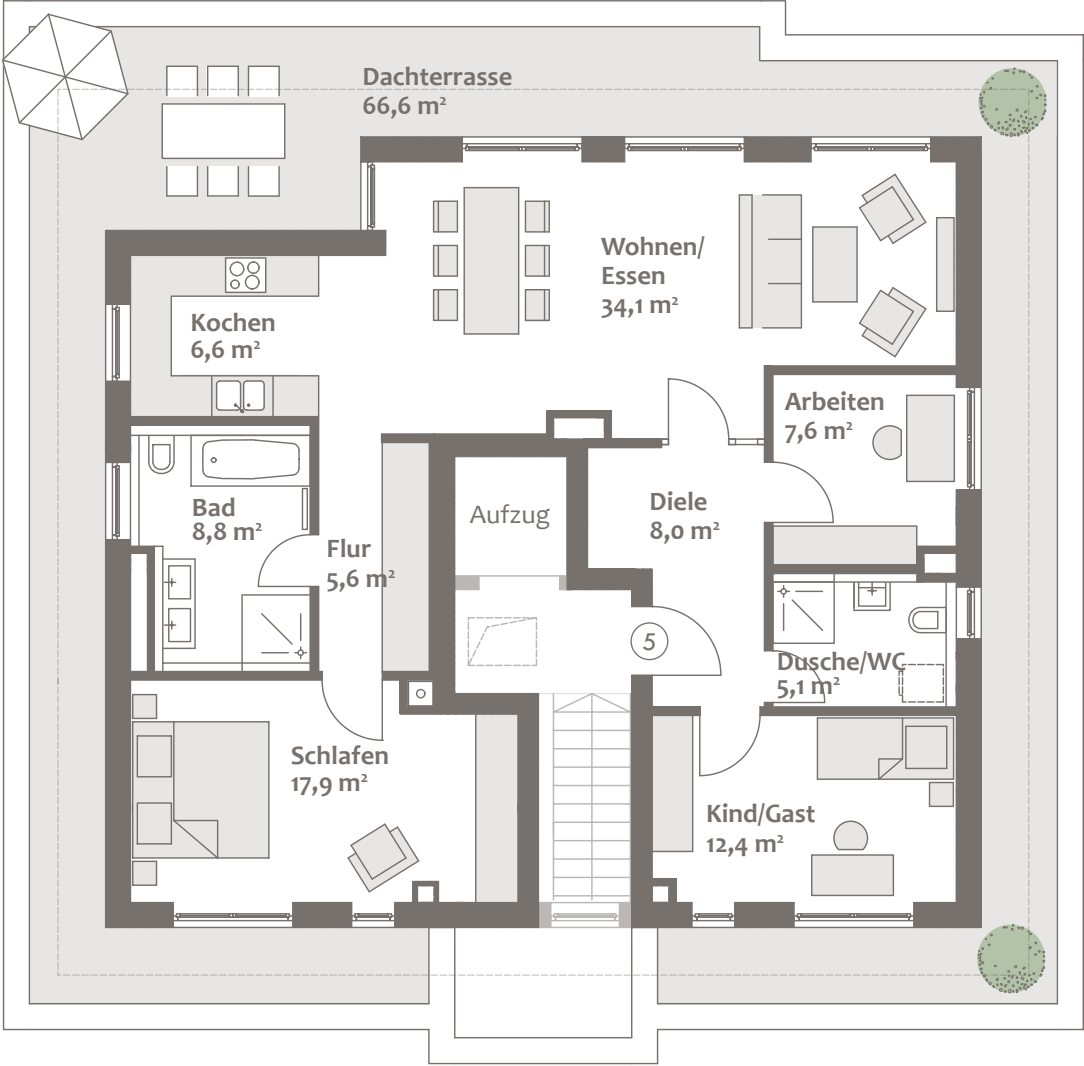
DACHGESCHOSS

DACHGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wohnen/Essen		34,1	34,1
Arbeiten		7,6	7,6
Dusche/WC		5,1	5,1
Kind/Gast		12,4	12,4
Diele		8,0	8,0
Schlafen		17,9	17,9
Bad		8,8	8,8
Flur		5,6	5,6
Kochen		6,6	6,6
		106,1	106,1
UNTERGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Hobbyraum	(zu 1/2)	11,9	23,8
Dusche/WC	(zu 1/2)	2,2	4,4
Summe		120,2	134,3
Putzabzug 1,5 %		-1,8	-2,0
Dachterrasse	(zu 1/3)	22,2	66,6
Gesamte Wohnfläche		140,6	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche			198,9

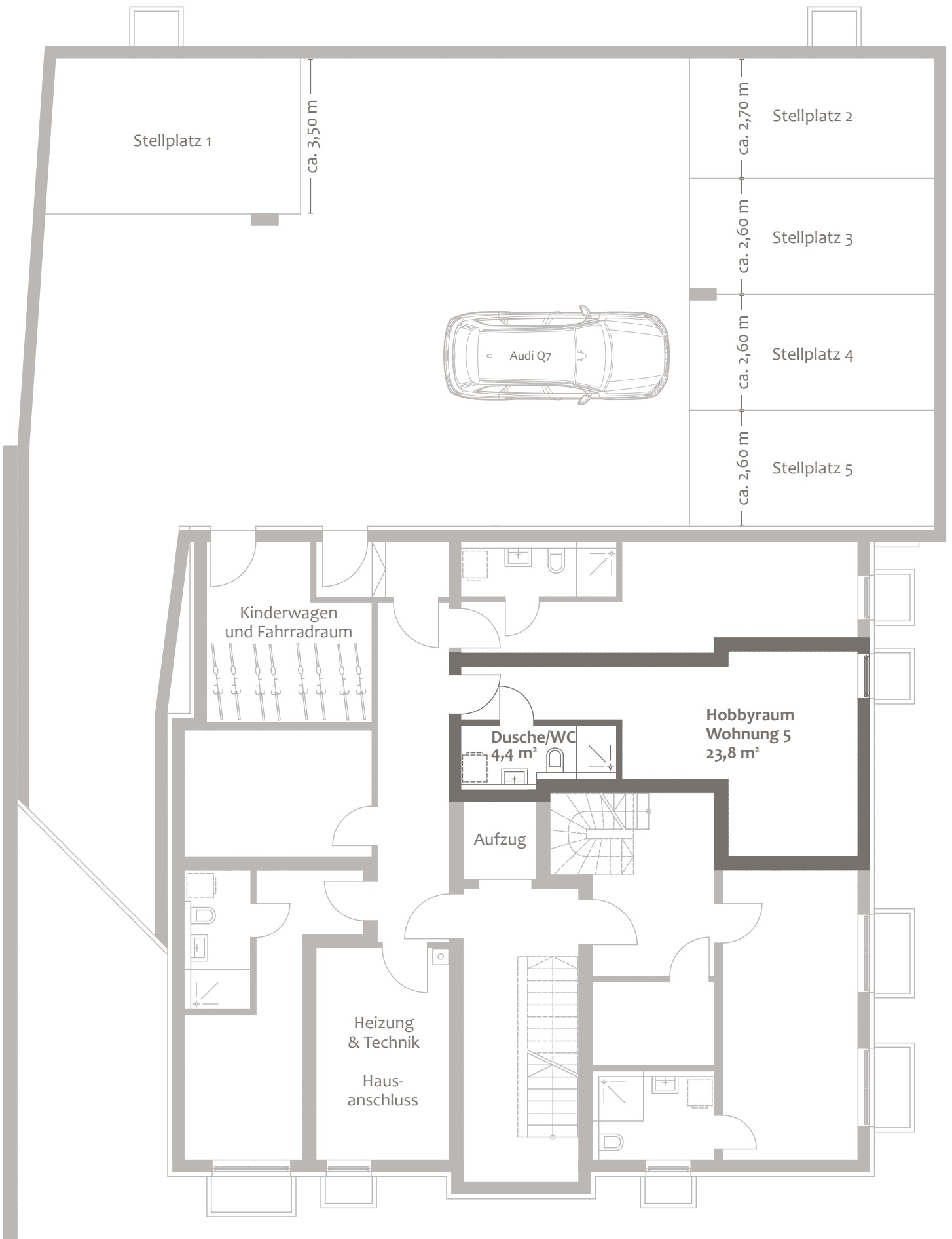
Kaufpreis: 1.630.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

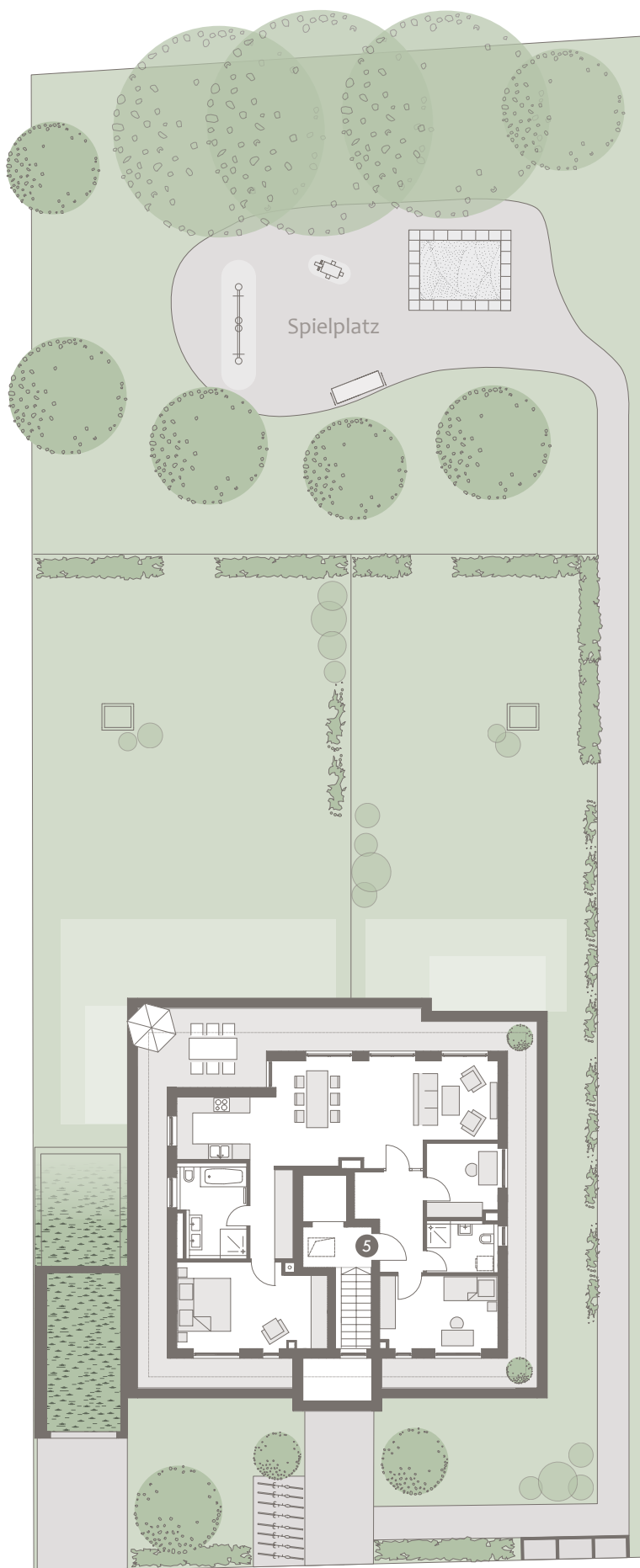
DACHGESCHOSS



UNTERGESCHOSS



GRUNDSTÜCK & GRUNDRISS DG



Anton-Fehr-Straße



Wohnung 5, Dachgeschoss

Wohnfläche ca. 140,6 m²,
Wohn-/Nutzfläche ca. 198,9 m²

Kaufpreis	1.630.000 €
Tiefgaragenstellplatz (normal)	35.000 €
Tiefgaragenstellplatz (groß)	40.000 €

Baubeginn: Frühjahr 2021

Fertigstellung: Herbst/Winter 2022 (voraussichtlich)

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten. Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts. Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, Februar 2021

Ein Projekt von:

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau - & Handels - GmbH

Winzererstraße 47 · 80797 München

Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97

vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de

DOMINO

BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau

Winzererstraße 47
80797 München

Telefon: 089 307922-0
vertrieb@domino-bau.de
www.domino-bau.de