

**DOMINO**  
BAUEN MIT ANSPRUCH

WOHNUNG 2  
OBERGESCHOSS

**LI02**

LIBAUER STRASSE 2  
MÜNCHEN | ENGLSCHALKING



# WOHNUNG 2

## OBERGESCHOSS

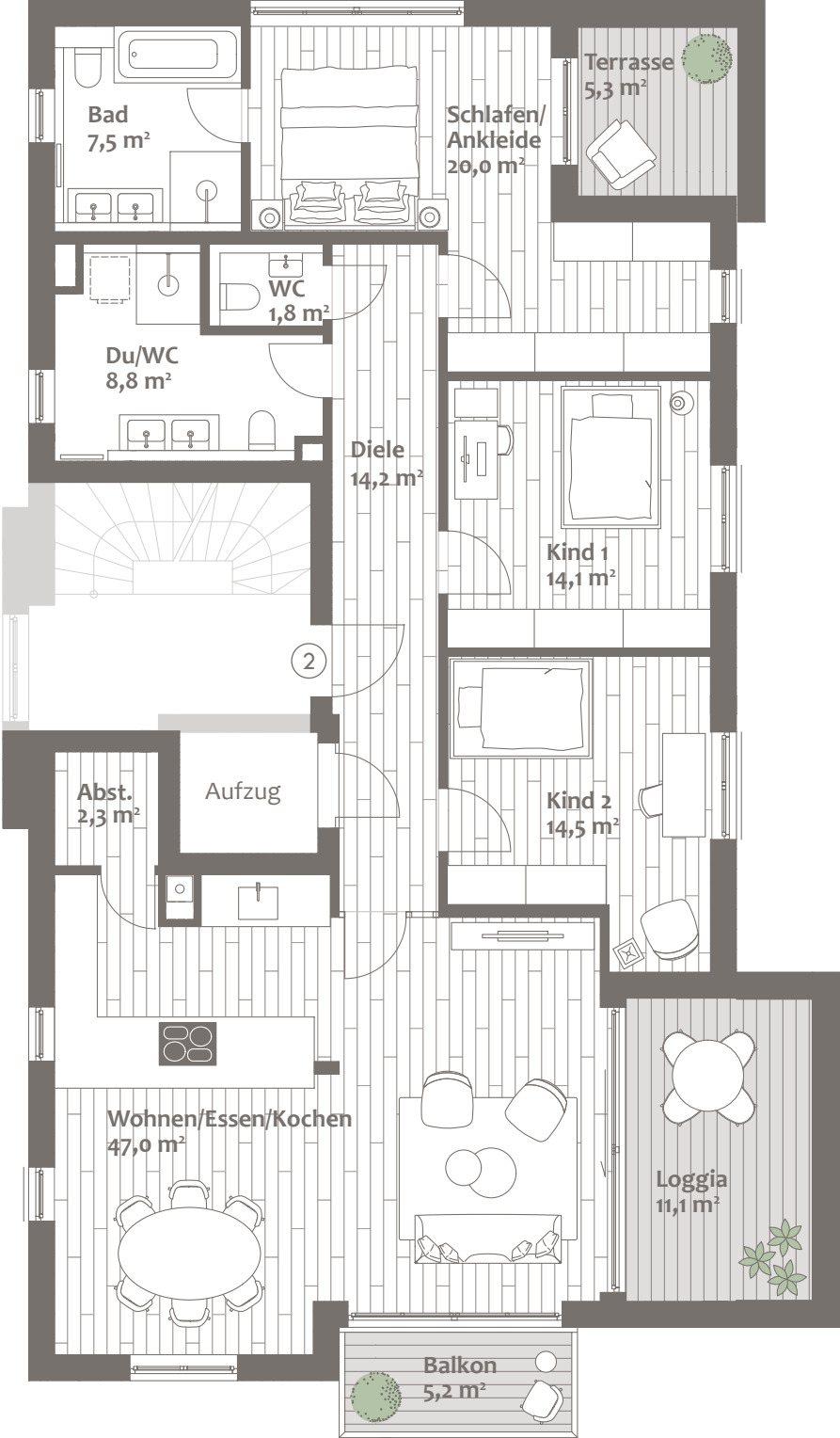
OBERGESCHOSS		WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen		47,0	47,0
Abstellraum/Speise		2,3	2,3
Diele/Flur		14,2	14,2
Dusche/WC		8,8	8,8
WC		1,8	1,8
Bad		7,5	7,5
Schlafen/Ankleide		20,0	20,0
Kind 1		14,1	14,1
Kind 2		14,5	14,5
		130,2	130,2
UNTERGESCHOSS		WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Hobbyraum	(zu 1/2)	11,3	22,5
Vorraum	(zu 1/2)	3,2	6,3
Dusche/WC	(zu 1/2)	3,3	6,6
Keller			4,8
<b>Summe</b>		148,0	170,4
Putzabzug 1,5 %		-2,2	-2,6
Loggia (Südwest)	(zu 1/2)	5,6	11,1
Terrasse (Südost)	(zu 1/2)	2,7	5,3
Balkon	(zu 1/2)	2,6	5,2
<b>Gesamte Wohnfläche</b>		<b>156,7</b>	
<b>Gesamte Wohn-/Nutzfläche</b>			<b>189,4</b>

4-Zimmer-Wohnung mit Hobbyraum

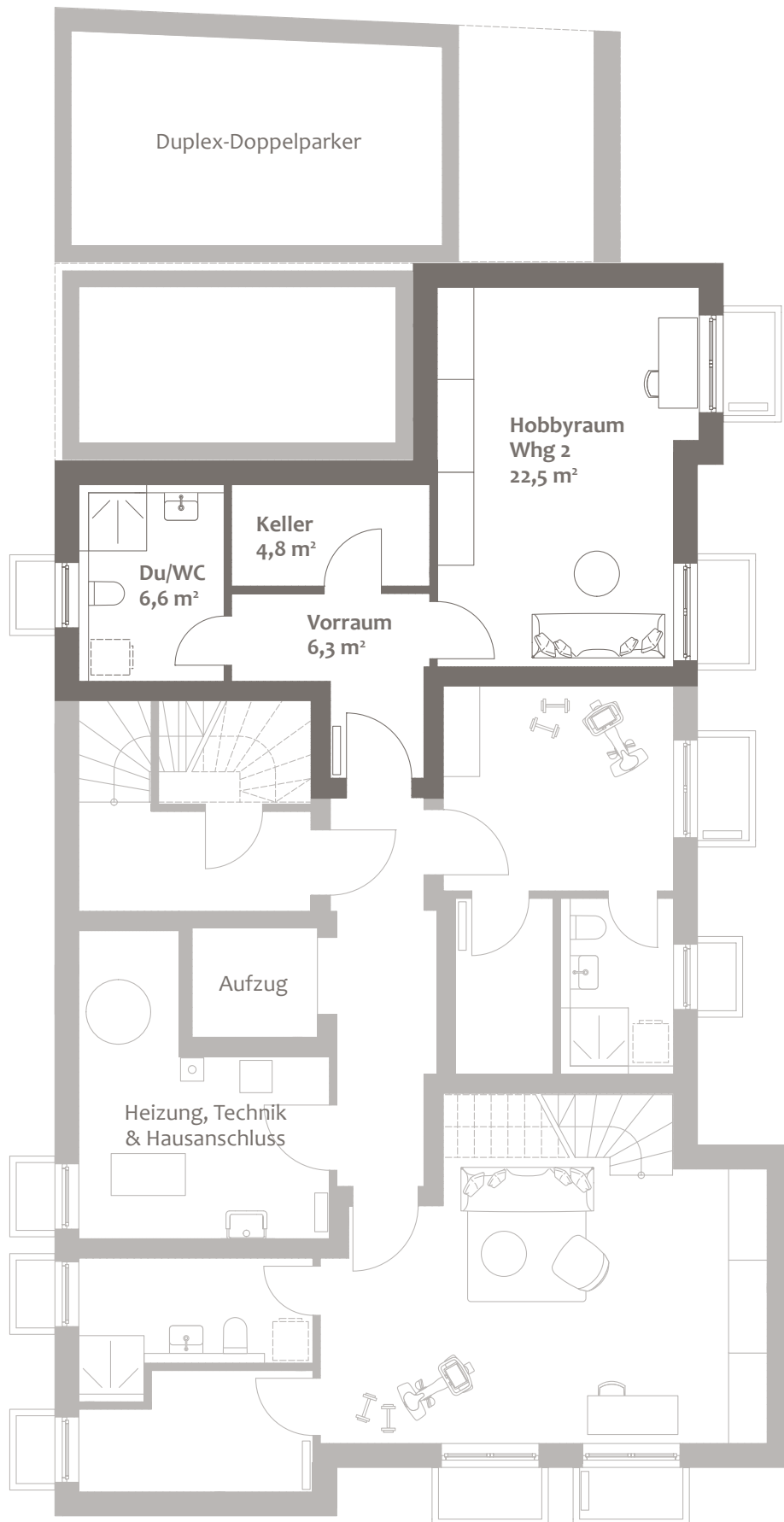
Kaufpreis: 1.990.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.  
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

# OBERGESCHOSS

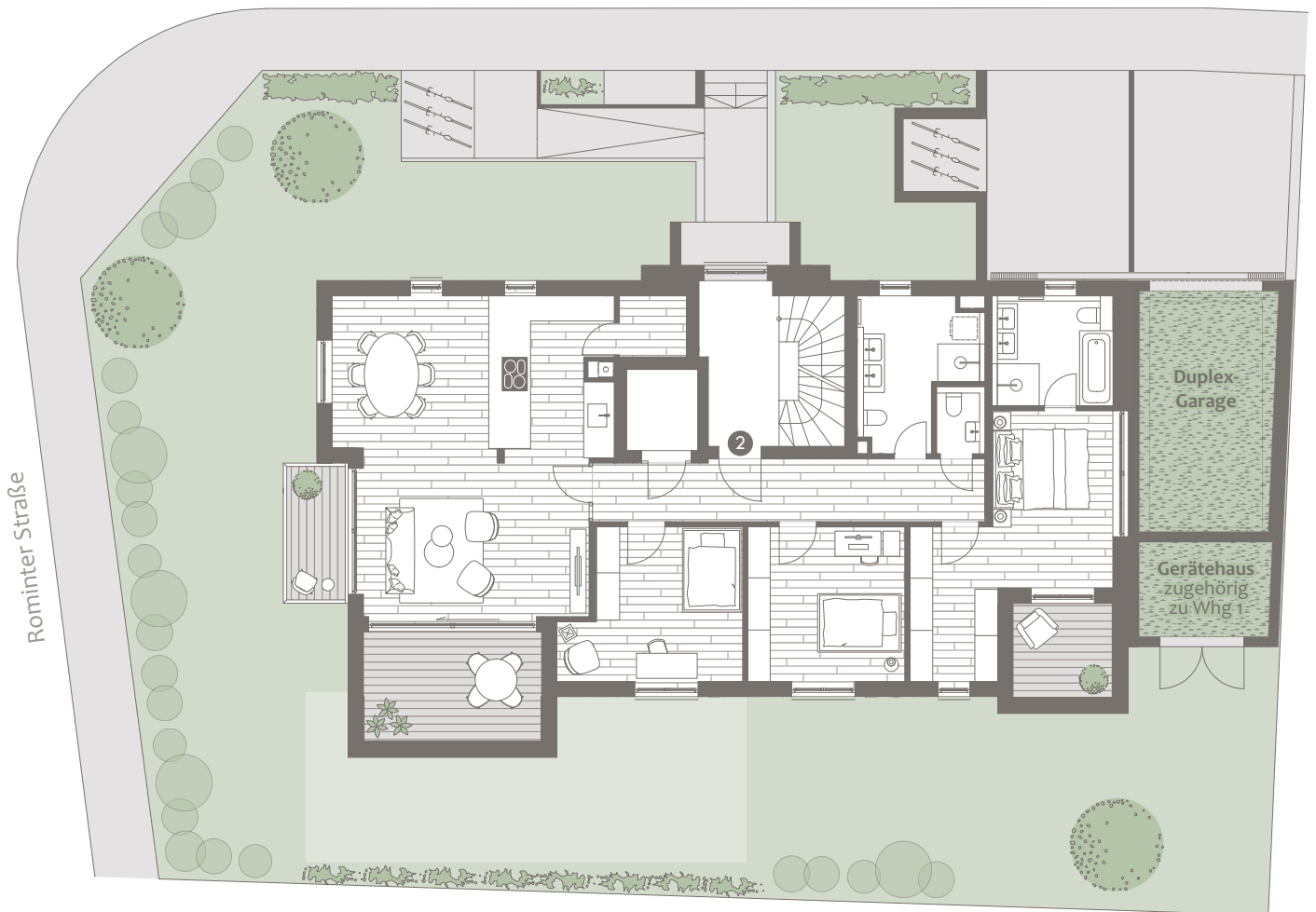


# UNTERGESCHOSS



# GRUNDSTÜCK

Libauer Straße



## Wohnung 2, Obergeschoss

Wohnfläche ca. 156,7 m<sup>2</sup>,  
Wohn-/Nutzfläche ca. 189,4 m<sup>2</sup>

### Kaufpreis

Garagenstellplatz (Duplex)

1.990.000 €

25.000 €

**Baubeginn:** Frühling 2021

**Fertigstellung:** Frühling 2022 (voraussichtlich)

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.

Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts.

Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, März 2021

Ein Projekt von:

**DOMINO**  
BAUEN MIT ANSPRUCH

**DOMINO Bau- und Handels GmbH**

Winzererstraße 47 · 80797 München

Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97

vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de

# DOMINO

BAUEN MIT ANSPRUCH

**DOMINO Bau**

Winzererstraße 47  
80797 München

Telefon: 089 307922-0  
[vertrieb@domino-bau.de](mailto:vertrieb@domino-bau.de)  
[www.domino-bau.de](http://www.domino-bau.de)