

**DOMINO**  
BAUEN MIT ANSPRUCH

**WOHNUNG 3 & 4**  
(zusammengelegt)  
**OBERGESCHOSS**

**KL10**

KLOSESTRASSE 10  
PARKSTADT BOGENHAUSEN



# WOHNUNG 3&4 (zusammengelegt)

## OBERGESCHOSS

OBERGESCHOSS	WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	48,2	48,2
Kind 2	13,1	13,1
Arbeiten	10,8	10,8
Kind 1	12,9	12,9
Bad Kinder	7,5	7,5
Abstellraum	2,9	2,9
Diele / Flur	21,1	21,1
WC	4,9	4,9
Bad Eltern	10,5	10,5
Schlafen	17,4	17,4
	149,3	149,3
UNTERGESCHOSS	WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Keller		5,3
Keller		5,0
<b>Summe</b>	149,3	159,6
Putzabzug 1,5 %	-2,2	-2,4
Balkon (Süd)	(zu 1/2)	3,8
Balkon (West)	(zu 1/2)	2,7
<b>Gesamte Wohnfläche</b>	<b>153,6</b>	
<b>Gesamte Wohn-/Nutzfläche</b>		<b>170,1</b>

5-Zimmer-Wohnung

Kaufpreis: 2.050.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.  
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

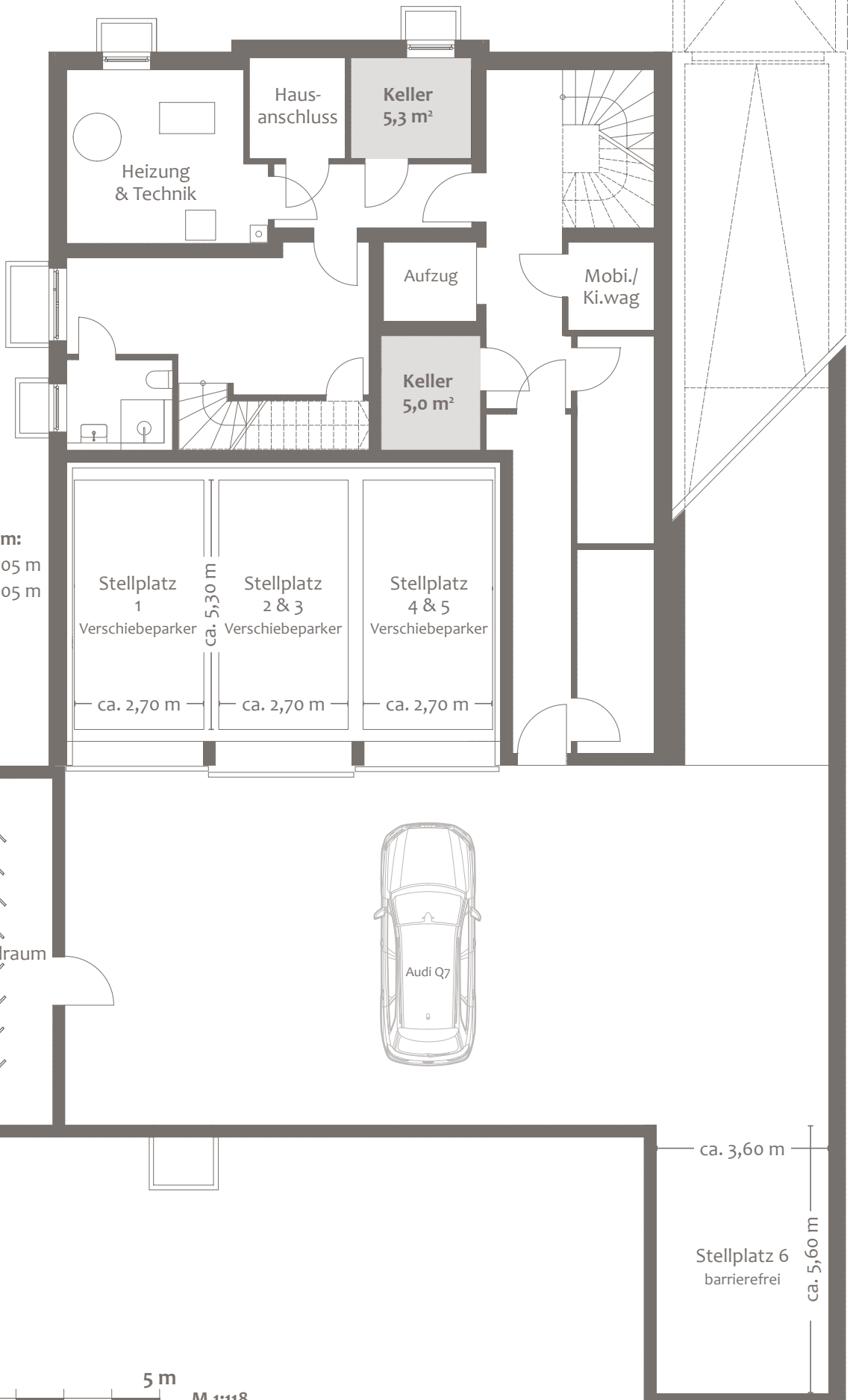
# OBERGESCHOSS



M 1:100



# UNTERGESCHOSS

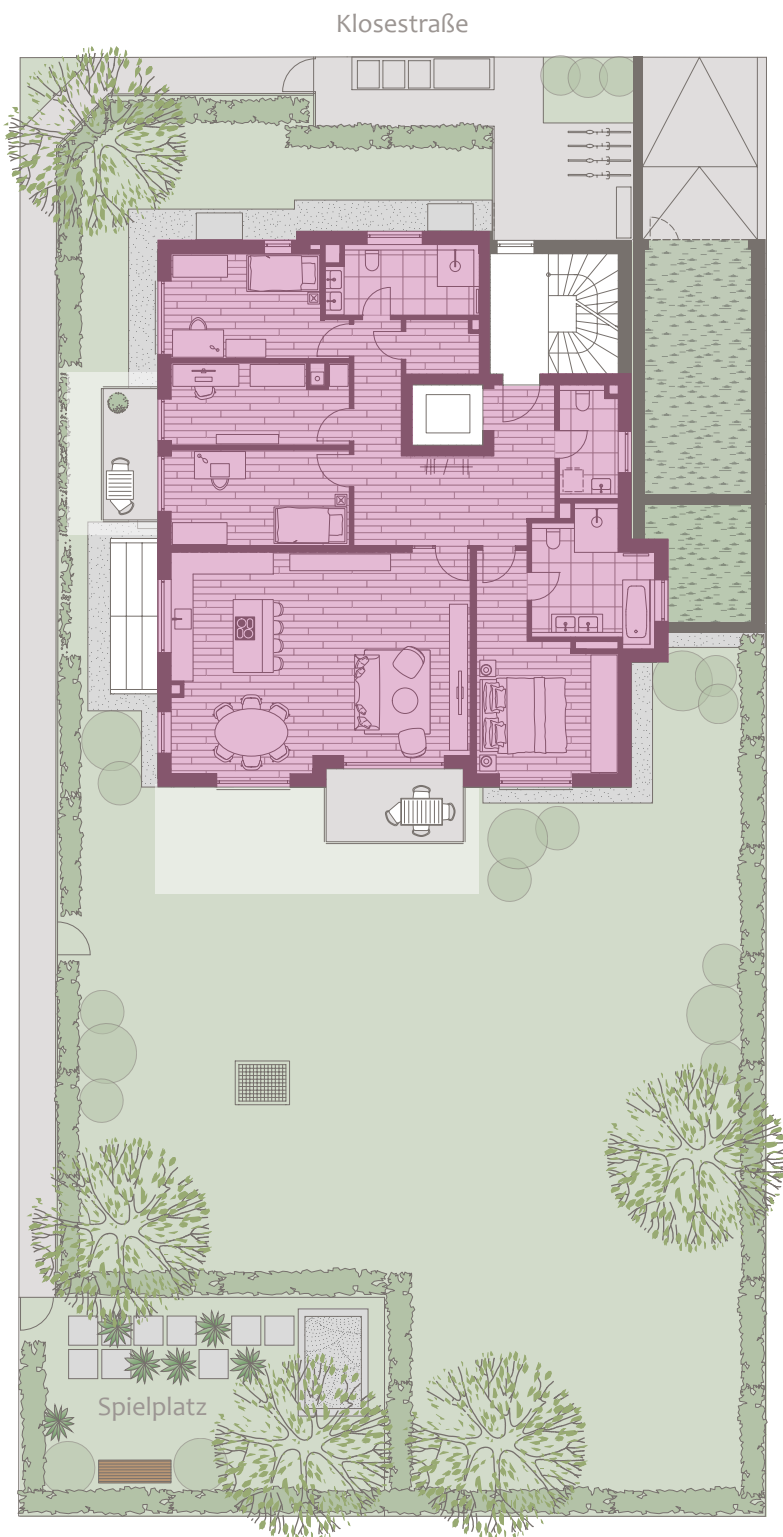


**Verschiebeparker-System:**  
Stellplatzhöhe oben: 2,05 m  
Stellplatzhöhe unten: 2,05 m  
zulässige Last: 2,6 t



M 1:118

# GRUNDSTÜCK & GRUNDRISS OG



## Wohnung 3&4 (zusammengelegt), Obergeschoss

Wohnfläche ca. 153,6 m<sup>2</sup>,  
Wohn-/Nutzfläche ca. 170,1 m<sup>2</sup>

<b>Kaufpreis</b>	<b>2.050.000 €</b>
Tiefgaragenstellplatz (normal)	40.000 €
Tiefgaragenstellplatz (groß)	45.000 €

**Baubeginn: September 2021**  
**Fertigstellung: Winter 2022/23 (voraussichtlich)**

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten. Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts. Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, November 2021

Ein Projekt von:

**DOMINO**  
BAUEN MIT ANSPRUCH

**DOMINO Bau - und Handels GmbH**  
Winzererstraße 47 · 80797 München  
Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97  
vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de



# DOMINO

BAUEN MIT ANSPRUCH

**DOMINO Bau**

Winzererstraße 47  
80797 München

Telefon: 089 307922-0  
vertrieb@domino-bau.de  
www.domino-bau.de