

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

WOHNUNG 5
DACHGESCHOSS

PE 10

PEGNITZSTRASSE 10
NYMPHENBURG-GERN



WOHNUNG 5

DACHGESCHOSS

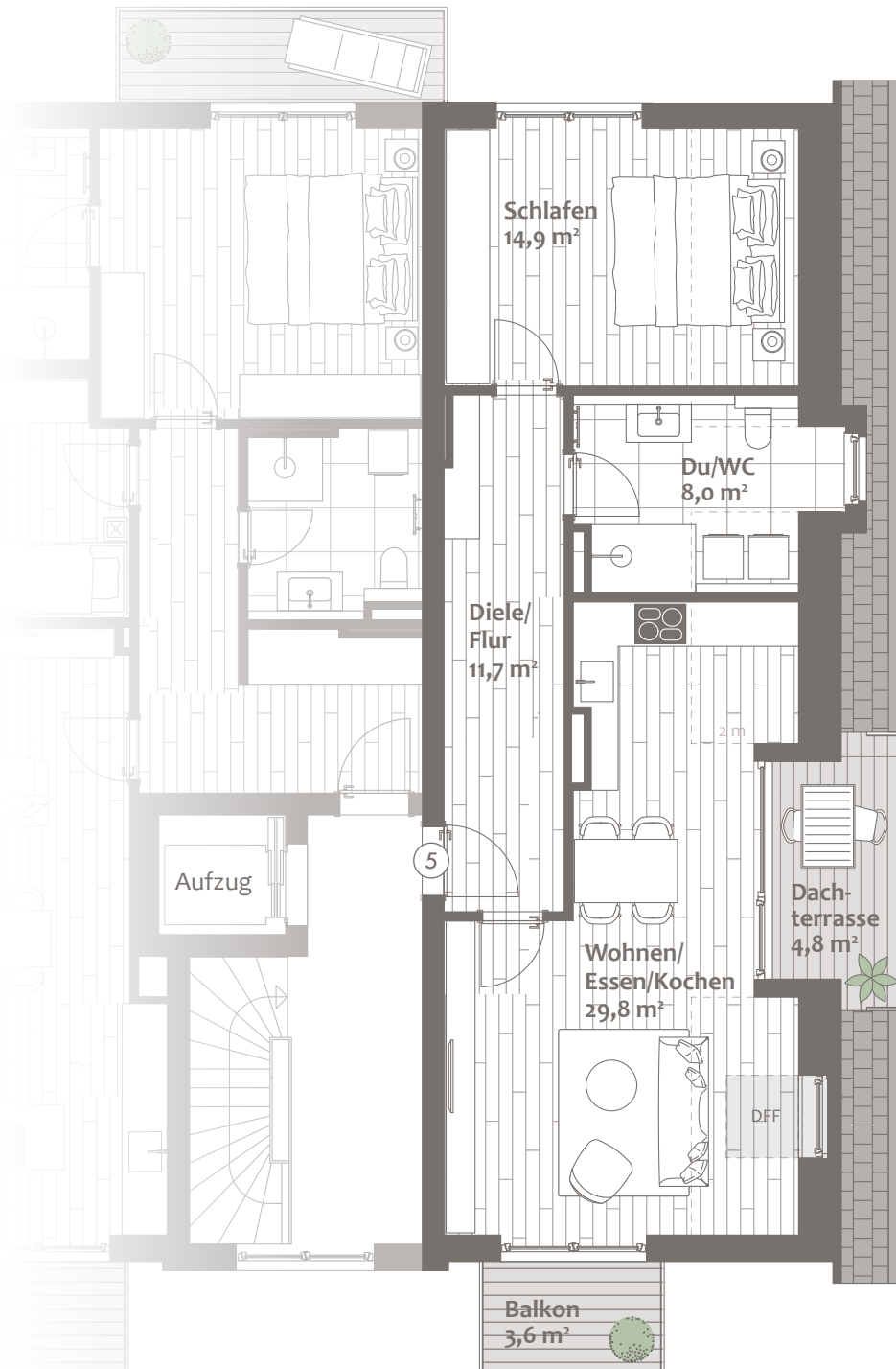
DACHGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wohnen / Essen / Kochen		29,8	29,8
Diele / Flur		11,7	11,7
Schlafen		14,9	14,9
Dusche / WC		8,0	8,0
		64,4	64,4
UNTERGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Keller			3,6
Summe		64,4	68,0
Balkon	(zu 1/2)	1,8	3,6
Dachterrasse	(zu 1/2)	2,4	4,8
Gesamte Wohnfläche		68,6	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche			76,4

2-Zimmer-Wohnung

Kaufpreis: 1.050.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

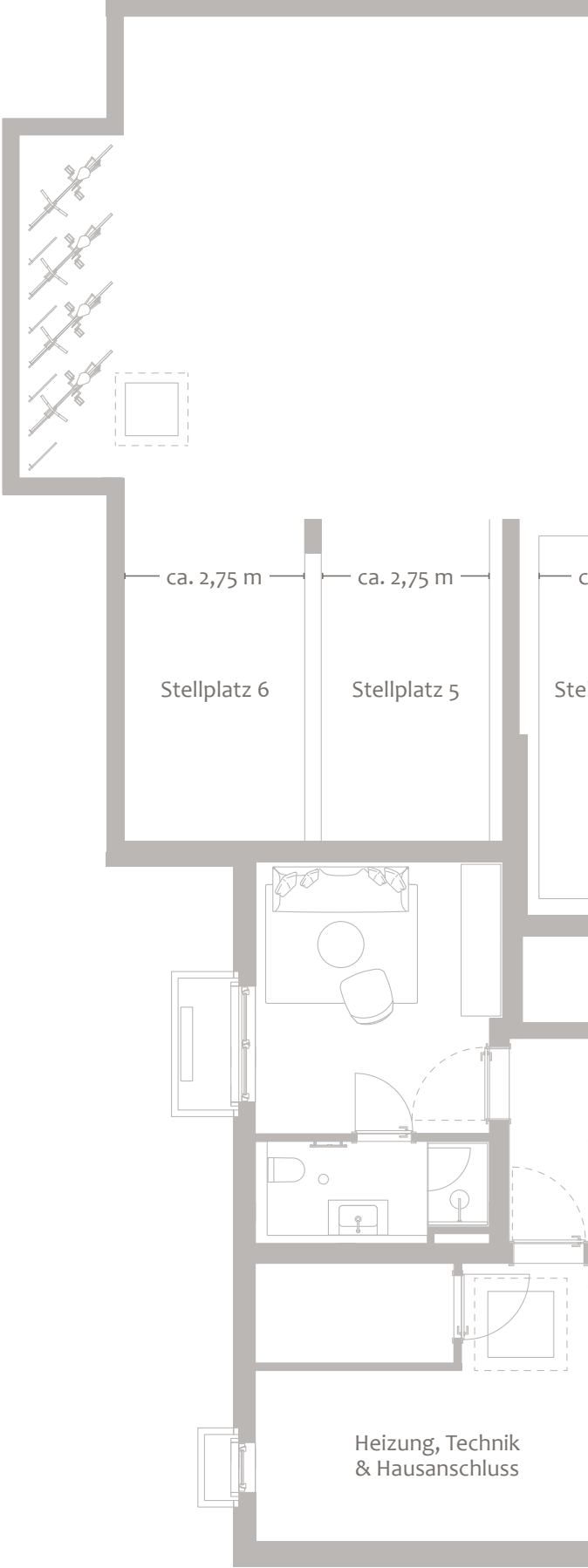
DACHGESCHOSS

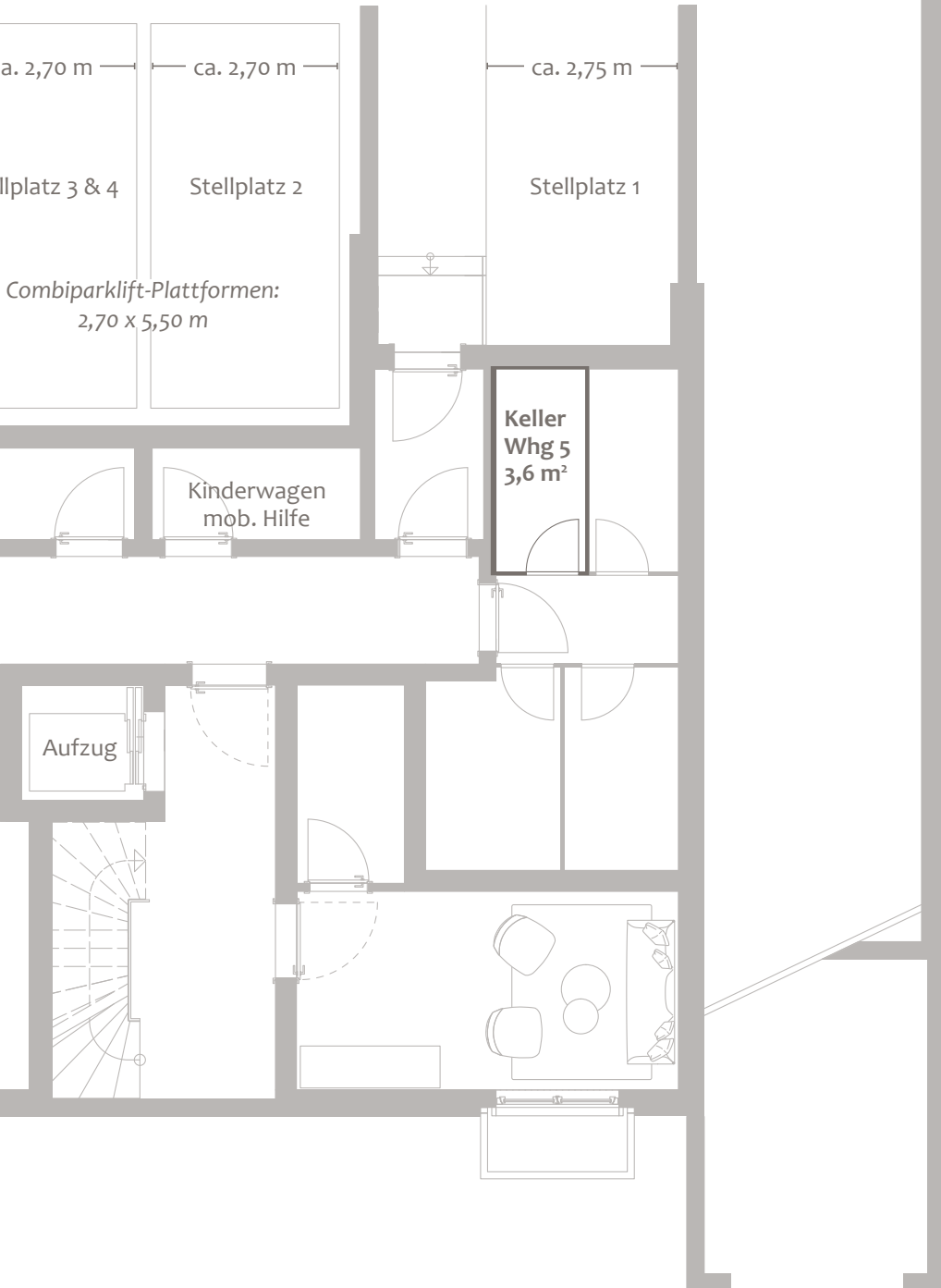
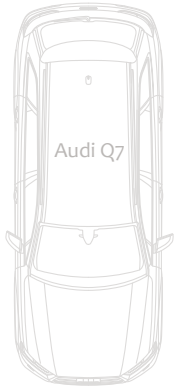
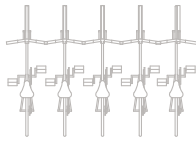


DFF = Dachflächenfenster

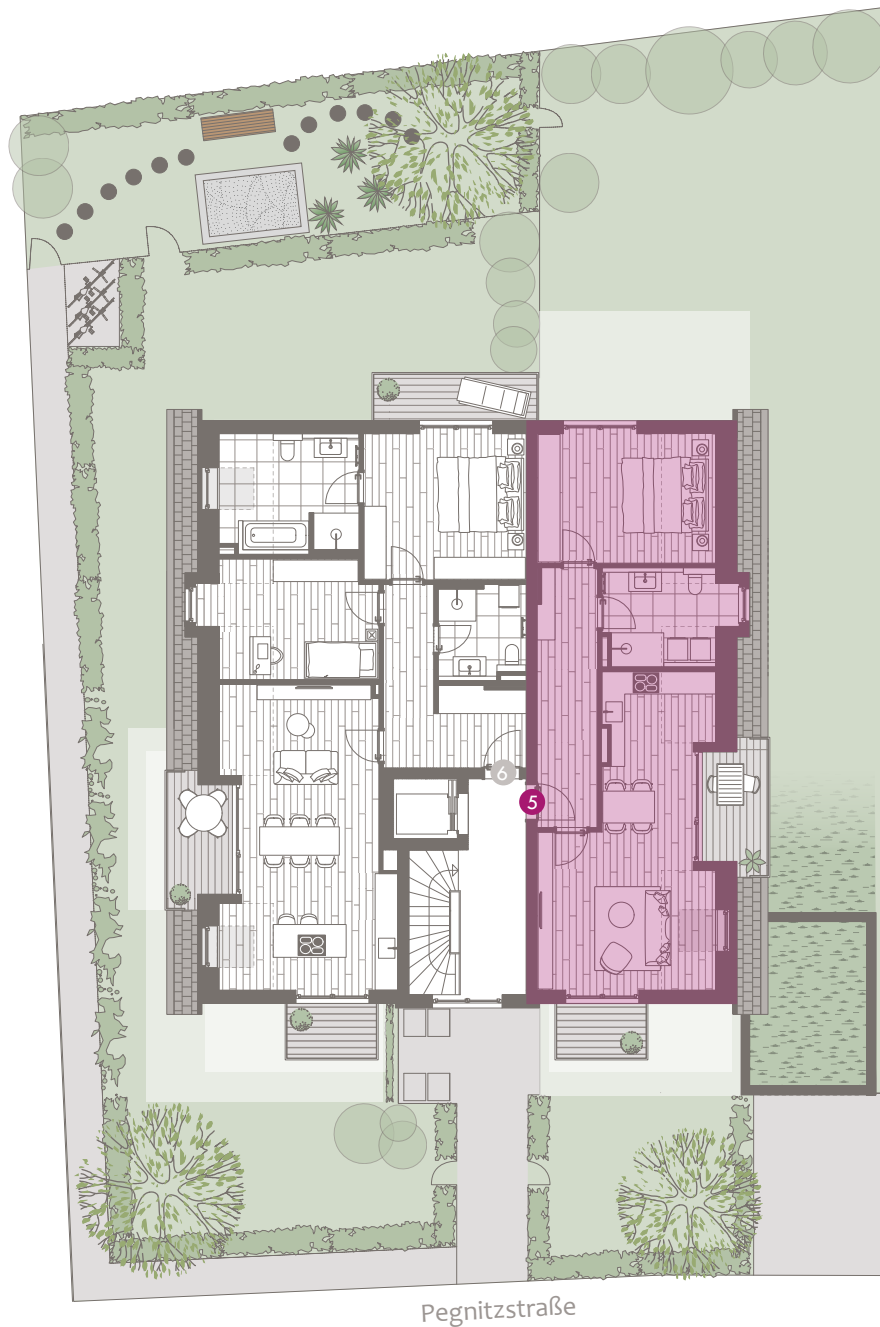


UNTERGESCHOSS





GRUNDSTÜCK & GRUNDRISS DG



Wohnung 5, Dachgeschoss

Wohnfläche ca. 68,6m², Wohn-/Nutzfläche ca. 76,4m²

Kaufpreis	1.050.000 €
Tiefgaragenstellplatz (normal)	40.000 €
Tiefgaragenstellplatz (Combiparker)	35.000 €

Baubeginn: Januar 2022

Fertigstellung: Sommer 2023 (voraussichtlich)

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts.
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, November 2021

Ein Projekt von:



DOMINO Bau- und Handels GmbH

Winzererstraße 47 · 80797 München

Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97

vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de