

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

WOHNUNG 6
DACHGESCHOSS

PE 10

PEGNITZSTRASSE 10
NYMPHENBURG-GERN



WOHNUNG 6

DACHGESCHOSS

DACHGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wohnen / Essen / Kochen	33,8	33,8
Kind	18,3	18,3
Bad	9,9	9,9
Schlafen	18,0	18,0
Dusche/WC	6,0	6,0
Diele / Flur	12,4	12,4
	98,4	98,4
UNTERGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Keller		3,7
Summe	98,4	102,1
Balkon	(zu 1/2)	1,8
Dachterrasse (West)	(zu 1/2)	2,4
Dachterrasse (Nord)	(zu 1/2)	2,9
Gesamte Wohnfläche	105,5	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche		116,3

3-Zimmer-Wohnung

Kaufpreis: 1.650.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

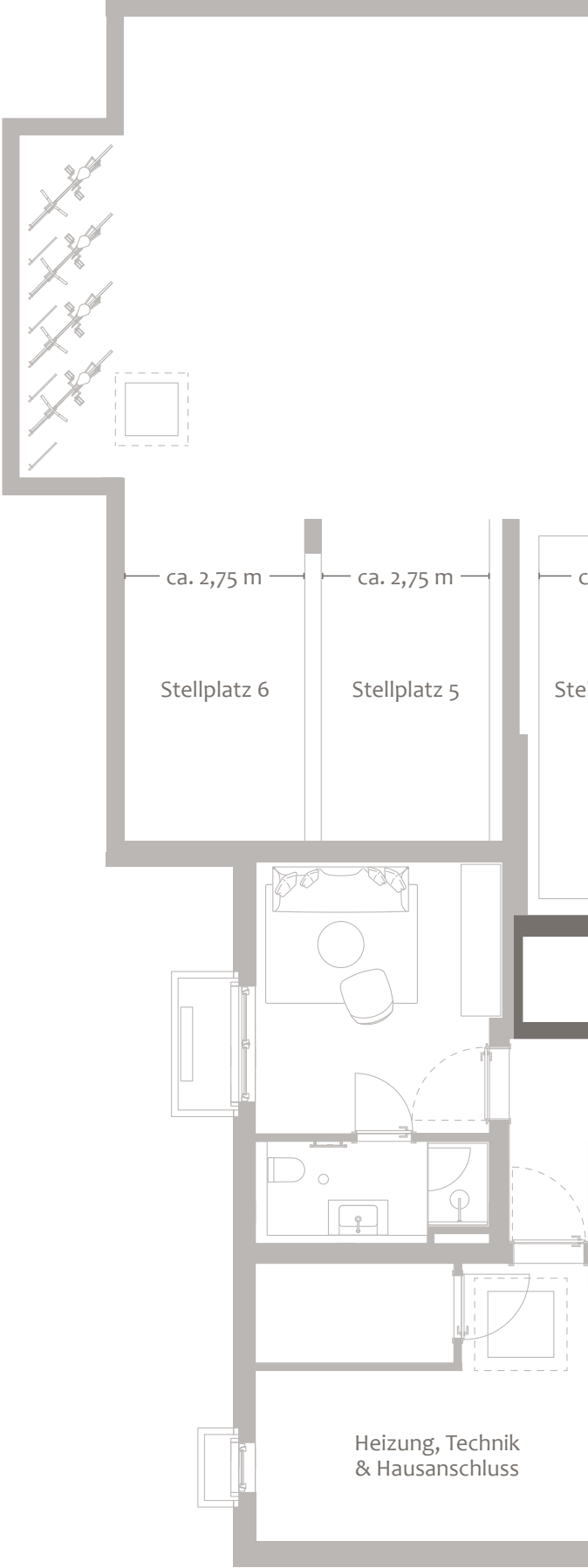
DACHGESCHOSS

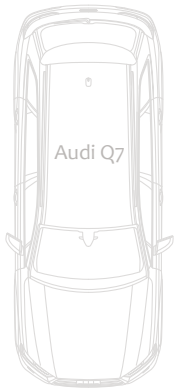
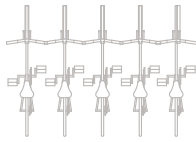


DFF = Dachflächenfenster

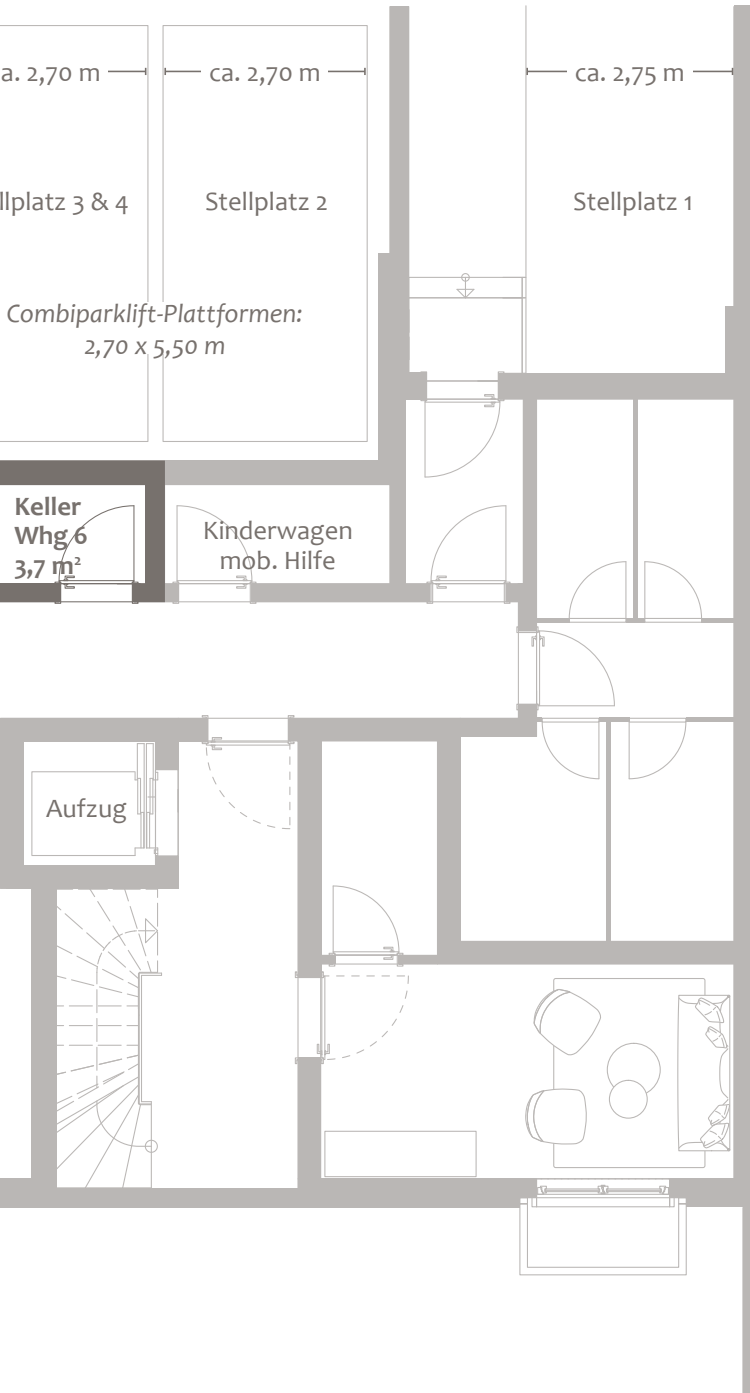


UNTERGESCHOSS





Audi Q7



ca. 2,70 m

ca. 2,70 m

ca. 2,75 m

Stellplatz 3 & 4

Stellplatz 2

Stellplatz 1

Combiparklift-Plattformen:
2,70 x 5,50 m

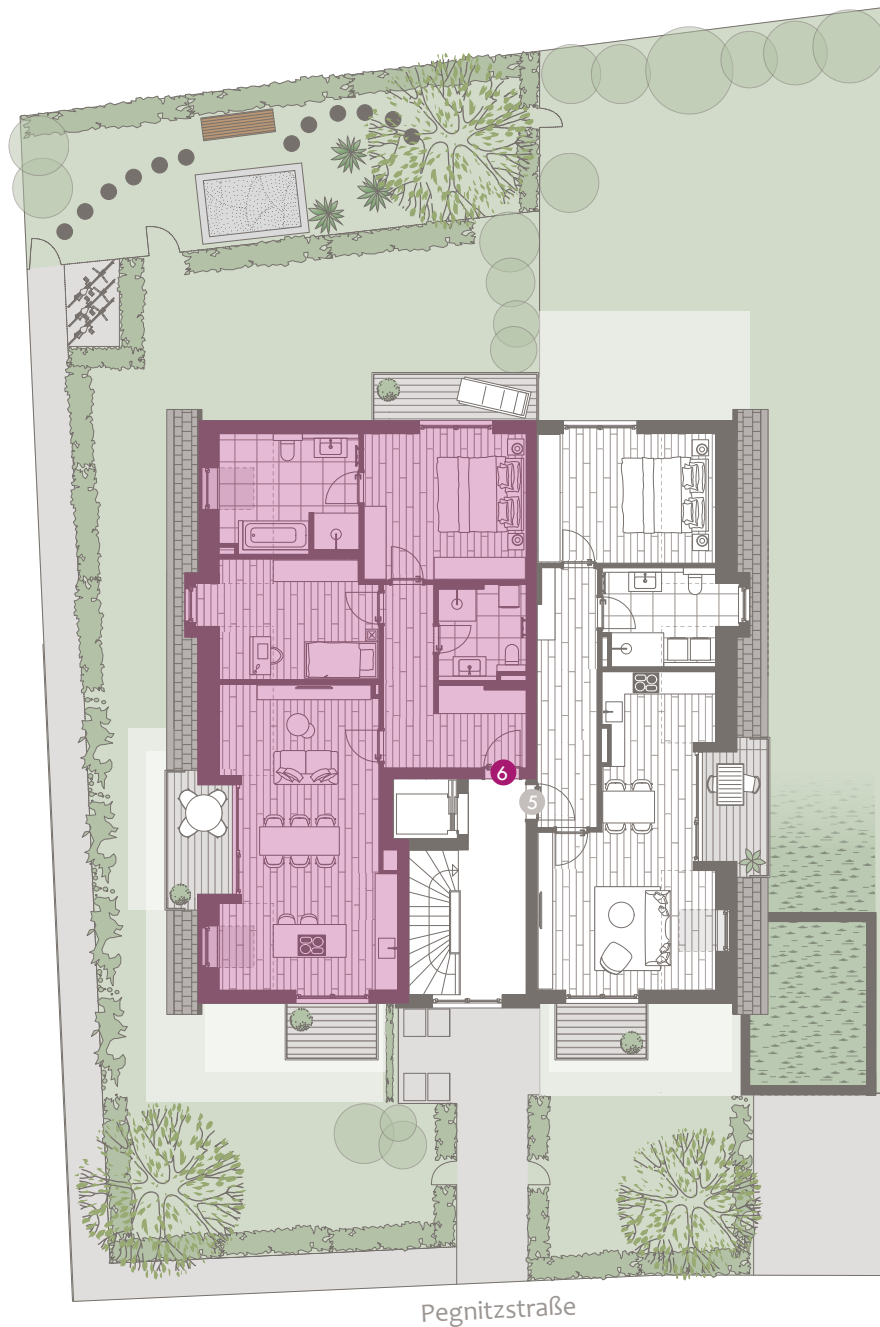
Keller
Whg 6
3,7 m²

Kinderwagen
mob. Hilfe

Aufzug



GRUNDSTÜCK & GRUNDRISS DG



Wohnung 6, Dachgeschoss

Wohnfläche ca. 105,5 m², Wohn-/Nutzfläche ca. 116,3 m²

Kaufpreis	1.650.000 €
Tiefgaragenstellplatz (normal)	40.000 €
Tiefgaragenstellplatz (Combiparker)	35.000 €

Baubeginn: Januar 2022

Fertigstellung: Sommer 2023 (voraussichtlich)

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.

Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts.

Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, November 2021

Ein Projekt von:



DOMINO Bau- und Handels GmbH

Winzererstraße 47 · 80797 München

Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97

vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de