

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

HAUS B

TAM1

TANNENSTRASSE 1
OBERSCHLEISSHEIM

GRUNDSTÜCK



HAUS GESAMT	WFL. M ²	W / NFL. M ²
Summe UG - DG (nur Innenraum)	196,3	226,3
Putzabzug 1,5 %	-2,9	-3,4
	193,4	222,9
Terrasse (zu 1/3)	8,3	25,0
Balkon (zu 1/2)	2,2	4,3
Gesamte Wohnfläche	203,9	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche		252,2

Kaufpreis: 2.330.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

ERDGESCHOSS



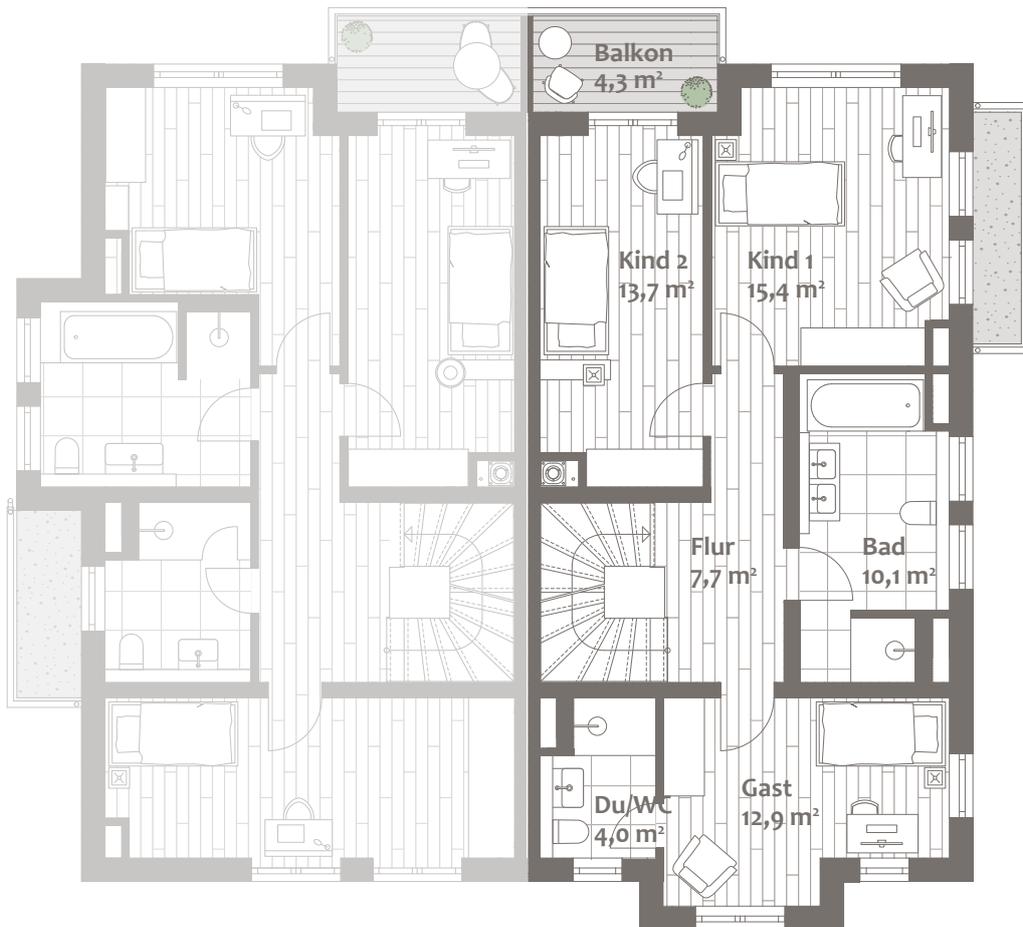
ERDGESCHOSS	WFL. M ²	W / NFL. M ²
Wohnen/Essen/Kochen	43,4	43,4
Speise/Abstellraum	5,4	5,4
WC	3,2	3,2
Diele/Garberobe	15,3	15,3
	67,3	67,3
Terrasse	(zu 1/3) 8,3	25,0
Wohnfläche Erdgeschoss	75,6	
Wohn-/Nutzfläche Erdgeschoss		92,3



Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.



OBERGESCHOSS



OBERGESCHOSS	WFL. M ²	W / NFL. M ²
Kind 1	15,4	15,4
Bad	10,1	10,1
Gast	12,9	12,9
Dusche / WC	4,0	4,0
Flur	7,7	7,7
Kind 2	13,7	13,7
	63,8	63,8
Balkon (zu 1/2)	2,2	4,3
Wohnfläche Obergeschoss	66,0	
Wohn-/Nutzfläche Obergeschoss		68,1

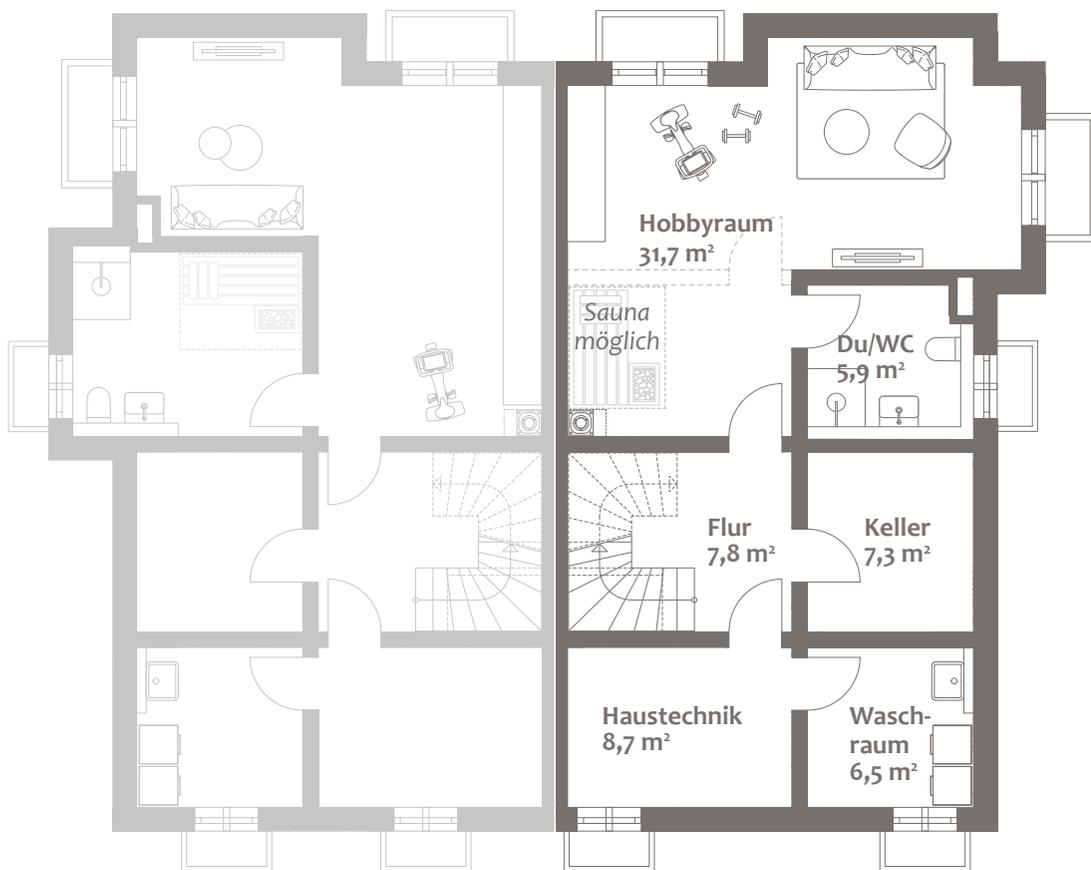
DACHGESCHOSS



DACHGESCHOSS	WFL. M ²	W /NFL. M ²
Schlafen	17,6	17,6
Bad	13,1	13,1
Abstellraum	0,5	0,5
Flur	2,0	2,0
Ankleide	9,3	9,3
Wohnfläche Dachgeschoss	42,5	
Wohn-/Nutzfläche Dachgeschoss		42,5

DFF = Dachflächenfenster
LL = Lichtlinse

UNTERGESCHOSS



UNTERGESCHOSS		WFL. M ²	W / NFL. M ²
Hobbyraum	(zu 1/2)	15,9	31,7
Flur	(zu 1/2)	3,9	7,8
Dusche/WC	(zu 1/2)	3,0	5,9
Keller			7,3
Wohnfläche Untergeschoss		22,7	
Wohn-/Nutzfläche Untergeschoss			52,7

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.



BERATUNG UND VERKAUF

VILLENHÄLFTE
TANNENSTRASSE 1, OBERSCHLEISSEIM

HAUS B

Grundstücksgröße ca. 525 * m², davon 310 m² Gartenfläche,
Festpreis mit ca. 203,9 m² Wohnfläche,
mit voll ausgebautem Dachgeschoss, 3 Badezimmern, 1 Gäste-WC,
ausgebautem Hobbyraum mit Dusche/WC, Garagen, Gartenzaun,
Zuwegungen und Außenanlagen, sowie allen Erschließungskosten

*Hauptgrundstück ① 476 m² + Garagengrundstück ② 49 m²

Kaufpreis

2.330.000 €
provisionsfrei – direkt vom Bauträger

Baubeginn: Februar 2022
Fertigstellung: Winter 2022/23

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospektes.
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, November 2021

Ein Projekt von:



DOMINO Bau- und Handels GmbH
Winzererstraße 47 · 80797 München
Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97
vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de

DOMINO

BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau

Winzererstraße 47
80797 München

Telefon: 089 307922-0
vertrieb@domino-bau.de
www.domino-bau.de