

**DOMINO**  
BAUEN MIT ANSPRUCH

**WOHNUNG 5**  
**DACHGESCHOSS**

**THA<sup>32</sup>**

THADDÄUS-ECK-STRASSE 32  
MÜNCHEN | OBERMENZING



# WOHNUNG 5

## DACHGESCHOSS

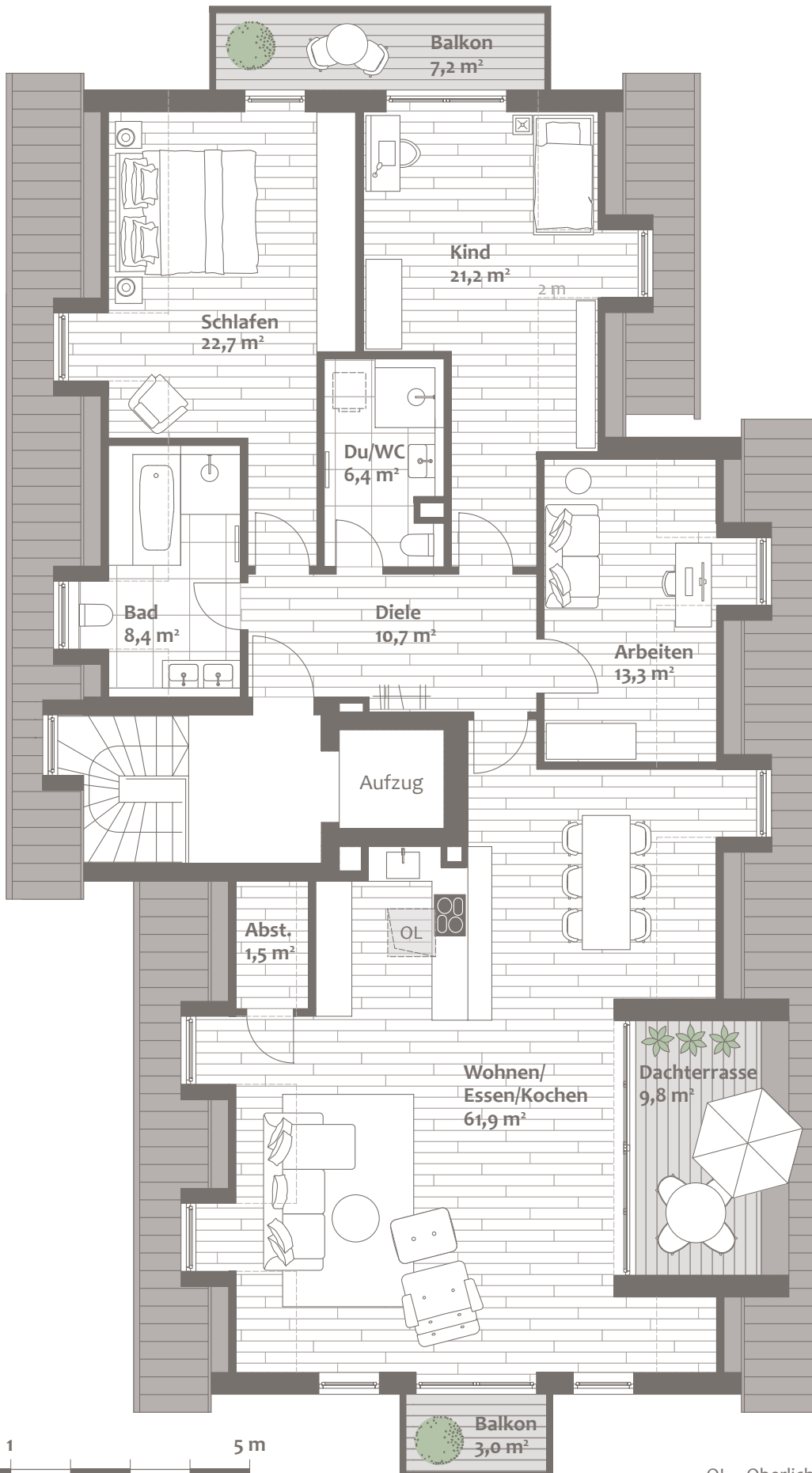
DACHGESCHOSS	WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	61,9	61,9
Abstellraum	1,5	1,5
Diele	10,7	10,7
Bad	8,4	8,4
Schlafen	22,7	22,7
Dusche/WC	6,4	6,4
Kind	21,2	21,2
Arbeiten	13,3	13,3
	146,1	146,1
UNTERGESCHOSS	WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Keller		6,5
<b>Summe</b>	146,1	152,6
Putzabzug 1,5 %	-2,2	-2,3
Dachterrasse (Süd)	(zu 1/2) 4,9	9,8
Balkon (West)	(zu 1/2) 1,5	3,0
Balkon (Ost)	(zu 1/2) 3,6	7,2
<b>Gesamte Wohnfläche</b>	<b>153,9</b>	
<b>Gesamte Wohn-/Nutzfläche</b>		<b>170,3</b>

4-Zimmer-Wohnung

Kaufpreis: 2.250.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.  
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

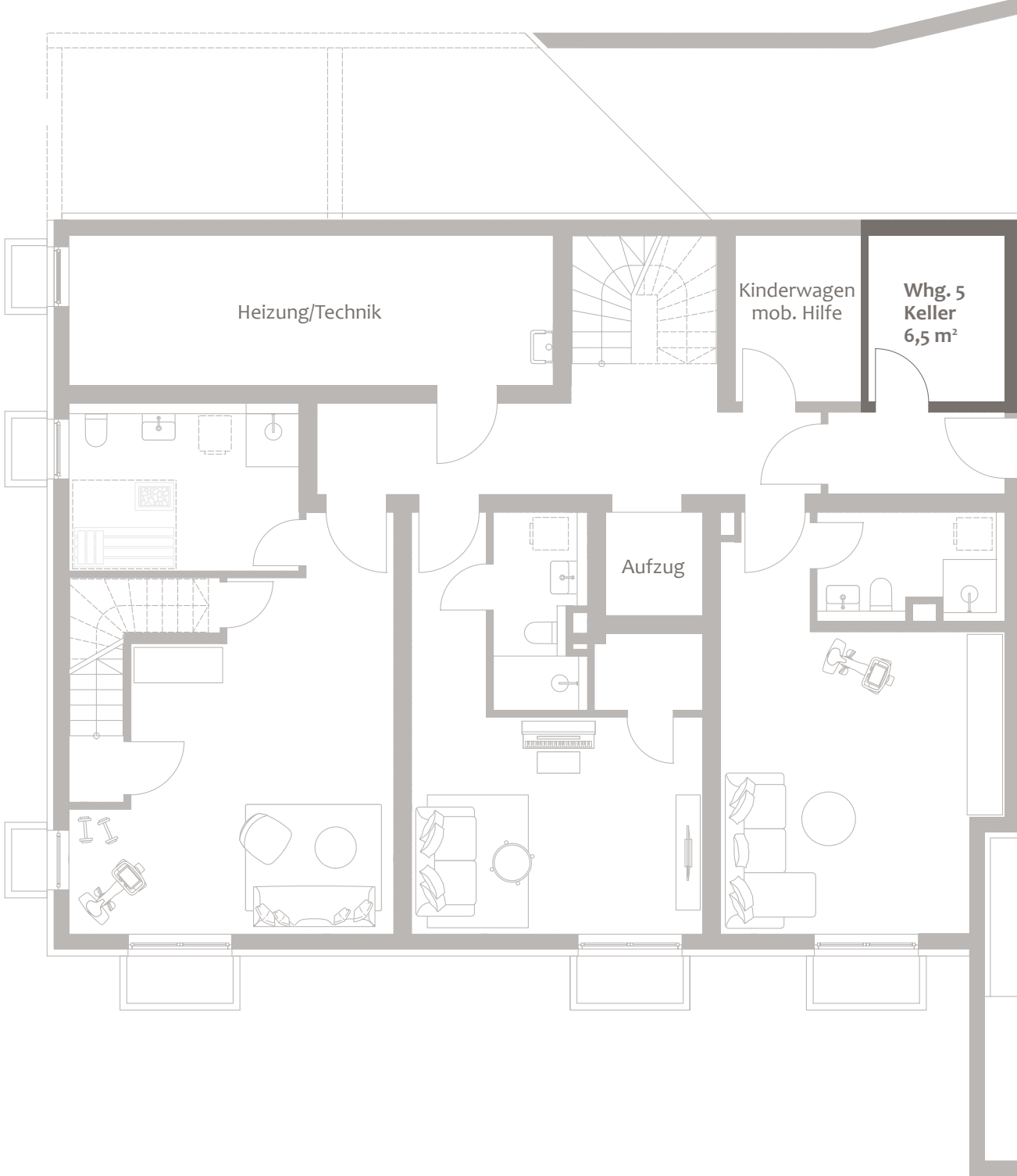
# DACHGESCHOSS

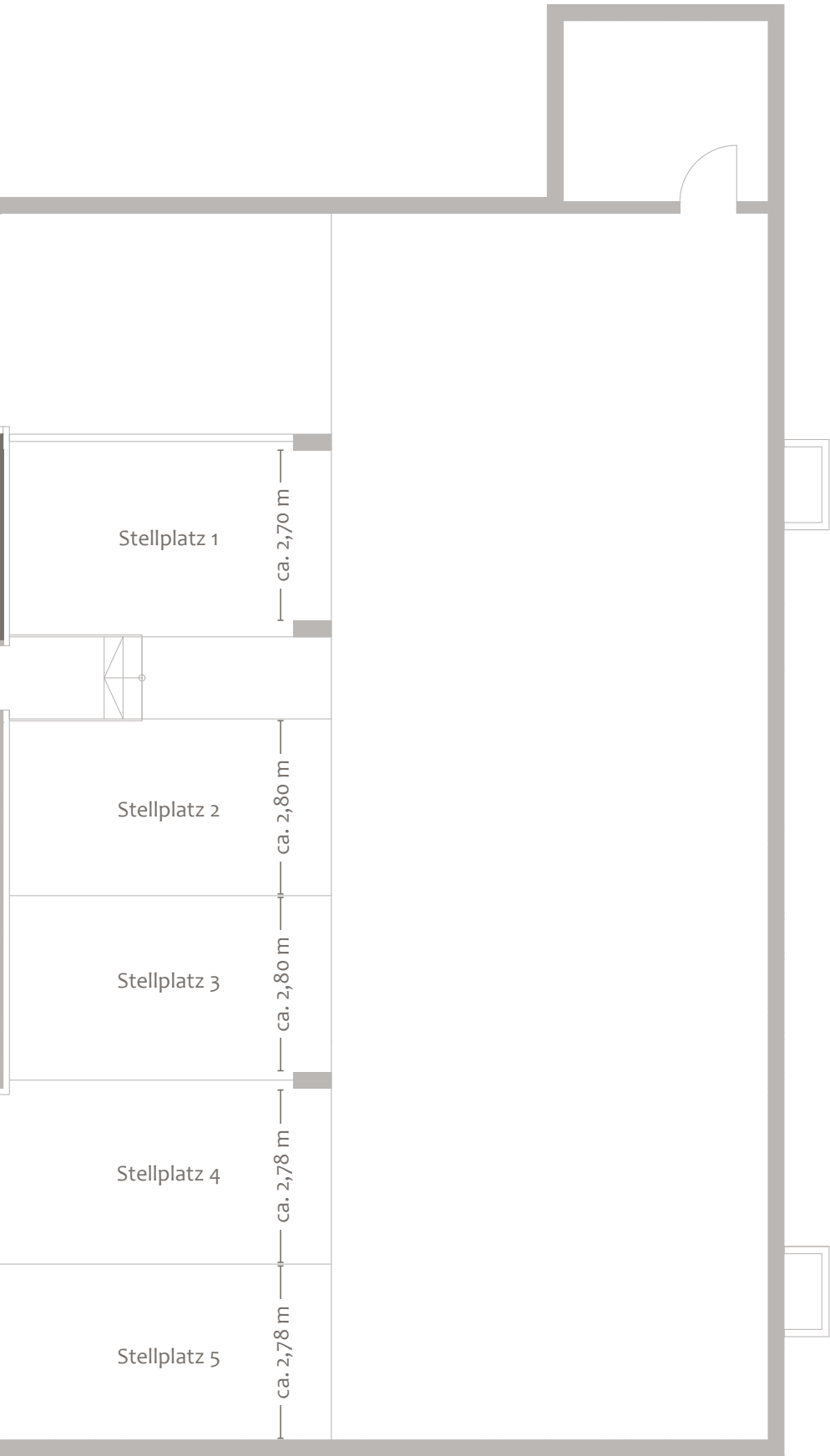


OL = Oberlicht

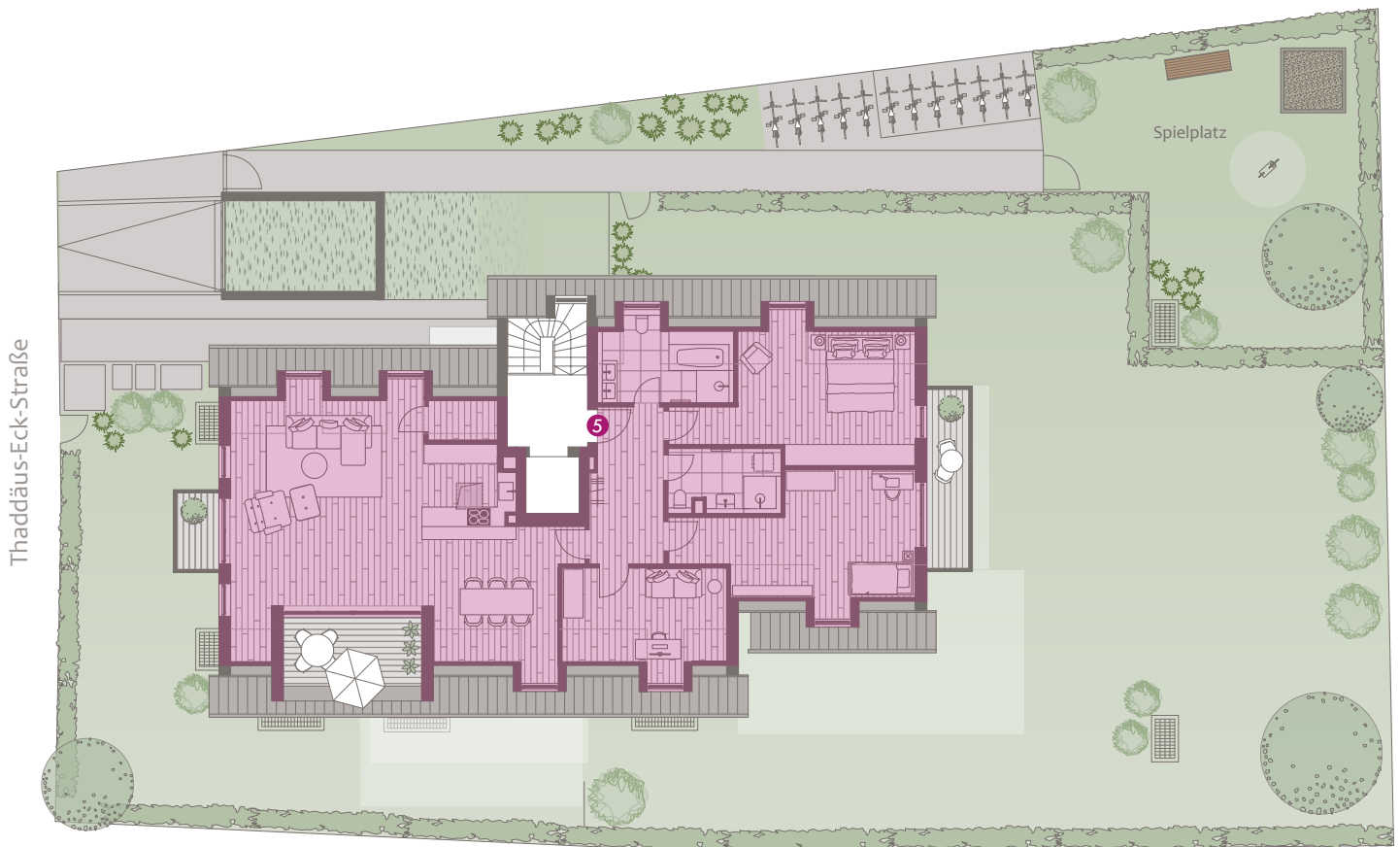


# UNTERGESCHOSS





# GRUNDSTÜCK & GRUNDRISS DG



## Wohnung 5, Dachgeschoss

Wohnfläche ca. 153,9 m<sup>2</sup>,  
Wohn-/Nutzfläche ca. 170,3 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis** 2.250.000 €  
Tiefgaragenstellplatz 40.000 €

**Baubeginn:** Herbst/Winter 2021  
**Fertigstellung:** Sommer 2023 (voraussichtlich)

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.  
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts.  
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, Februar 2022

Ein Projekt von:



**DOMINO Bau- und Handels GmbH**  
Winzererstraße 47 · 80797 München  
Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97  
vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de