DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

WOHNUNG 2
OBERGESCHOSS

KL10

KLOSESTRASSE 10
PARKSTADT BOGENHAUSEN

WOHNUNG 2
OBERGESCHOSS

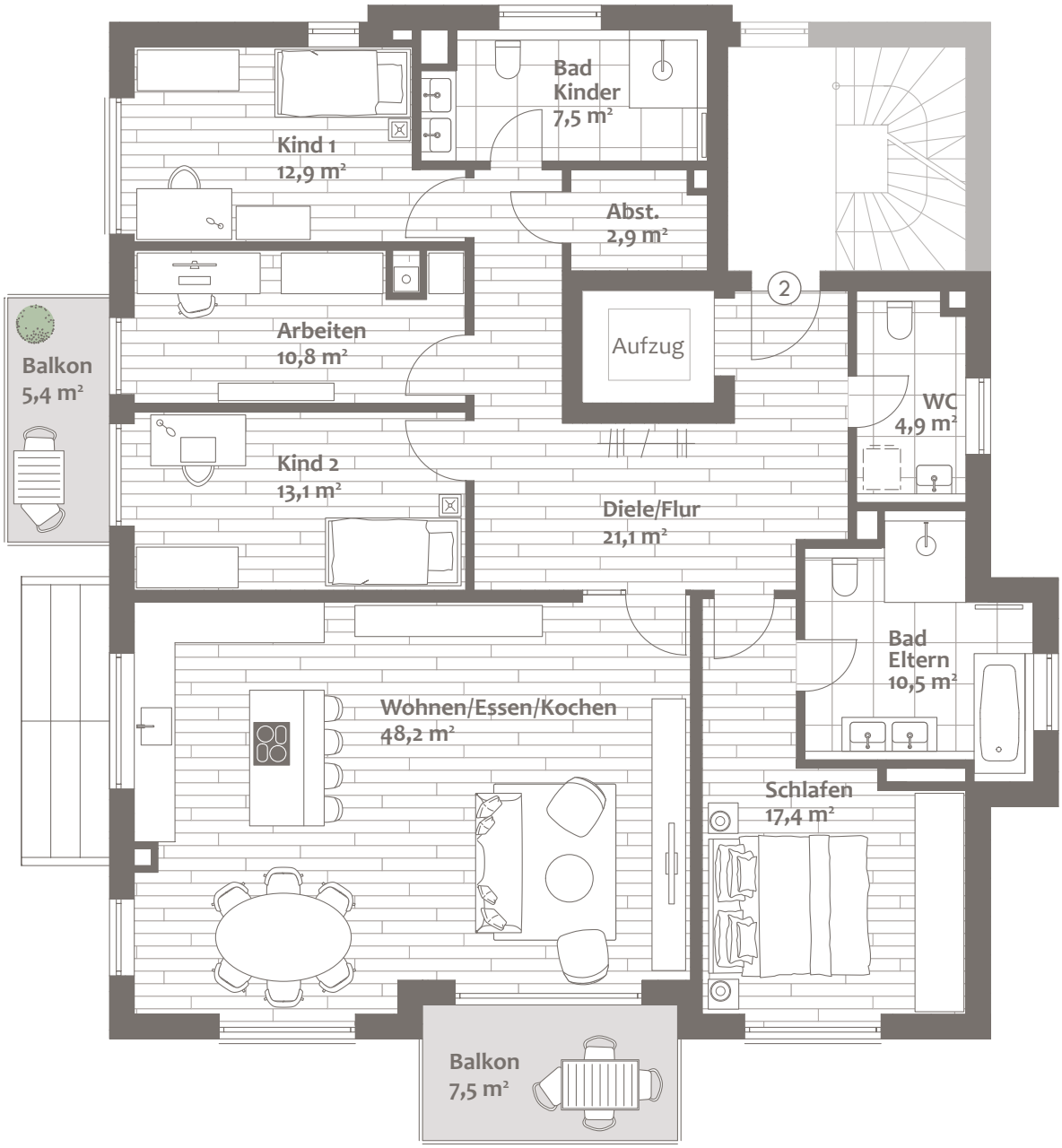
OBERGESCHOSS		WFL. M²	W/NFL. M²
Wohnen/Essen/Kochen		48,2	48,2
Kind 2		13,1	13,1
Arbeiten		10,8	10,8
Kind 1		12,9	12,9
Bad Kinder		7,5	7,5
Abstellraum		2,9	2,9
Diele/Flur		21,1	21,1
WC		4,9	4,9
Bad Eltern		10,5	10,5
Schlafen		17,4	17,4
		149,3	149,3
UNTERGESCHOSS		WFL. M²	W/NFL. M²
Keller			5,3
Keller			5,0
Summe		149,3	159,6
Putzabzug 1,5 %		-2,2	-2,4
Balkon (Süd)	(zu 1/2)	3,8	7,5
Balkon (West)	(zu 1/2)	2,7	5,4
Gesamte Wohnfläche		**153,6**	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche			**170,1**

5-Zimmer-Wohnung

Kaufpreis: 2.050.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

OBERGESCHOSS

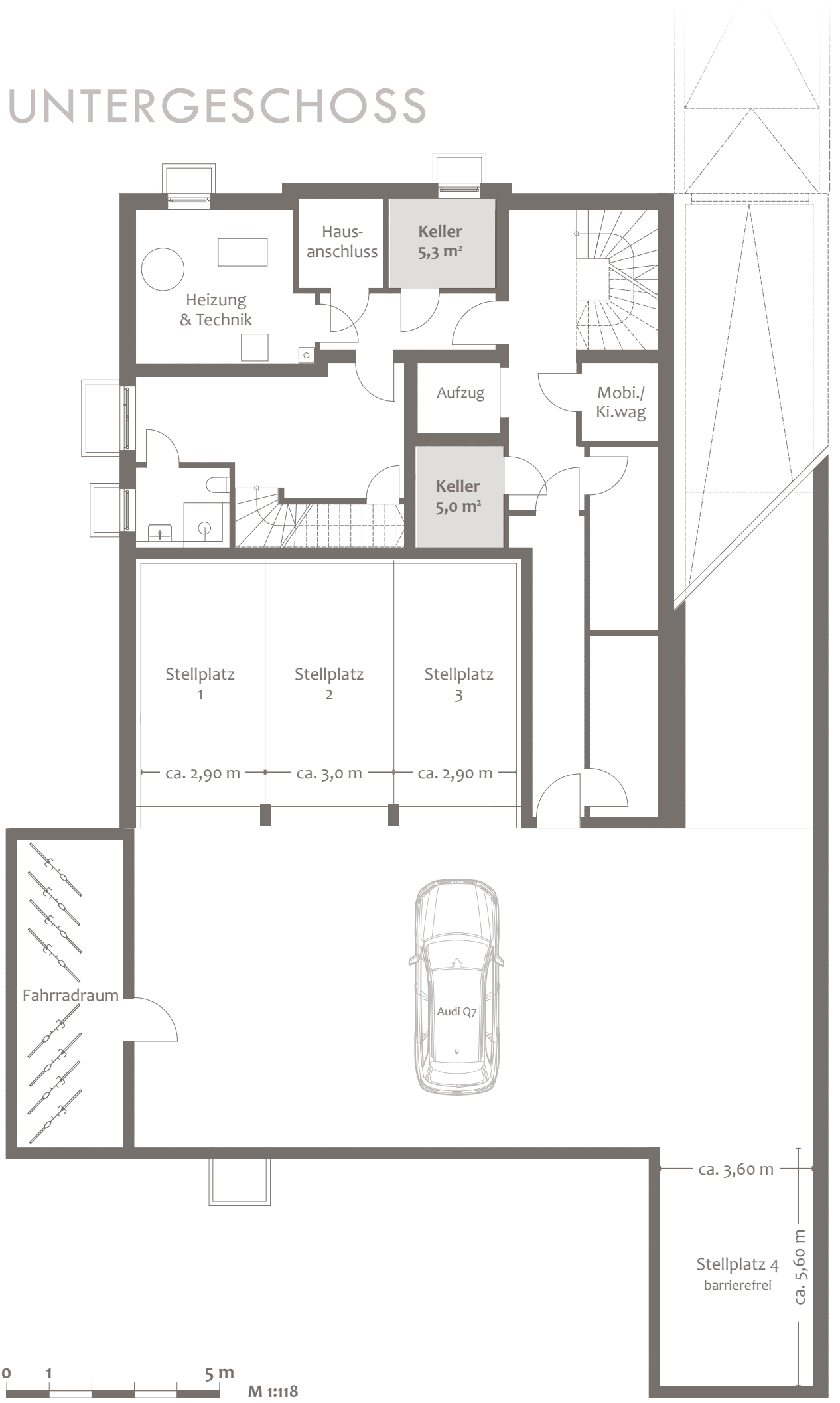


0 1 5 m

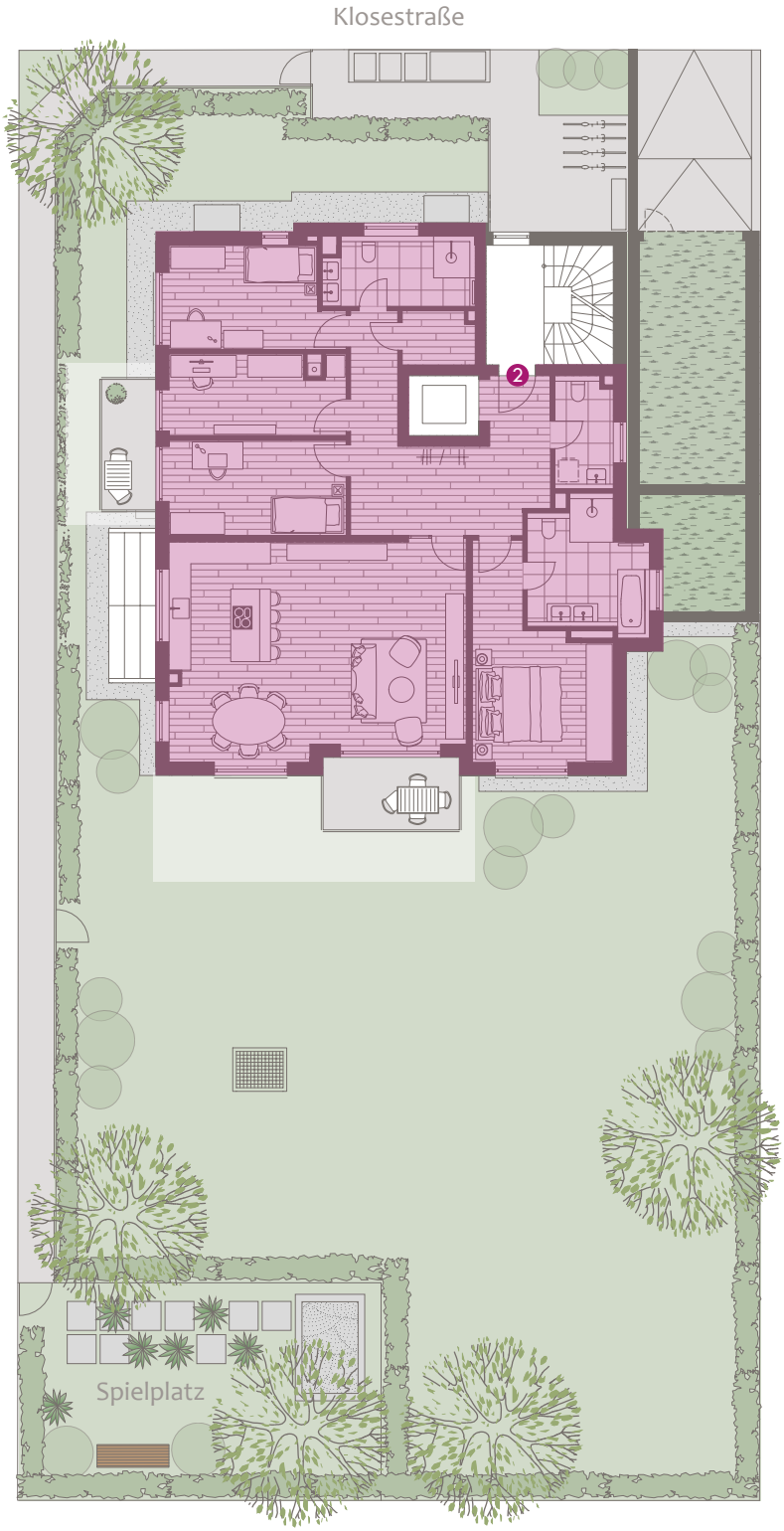
M 1:100

N

UNTERGESCHOSS



GRUNDSTÜCK & GRUNDRISS OG



Wohnung 2, Obergeschoss

Wohnfläche ca. 153,6 m²,
Wohn-/Nutzfläche ca. 170,1 m²

Kaufpreis	**2.050.000 €**
Tiefgaragenstellplatz	40.000 €

Baubeginn: September 2021
Fertigstellung: Winter 2022/23 (voraussichtlich)

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten. Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts. Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, September 2022

Ein Projekt von:

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau- und Handels GmbH
Winzererstraße 47 · 80797 München
Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97
vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de

DOMINO

BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau
Winzererstraße 47
80797 München

Telefon: 089 307922 - 0
vertrieb@domino-bau.de
www.domino-bau.de