

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

WOHNUNG 4
1. & 2. DACHGESCHOSS

KL10

KLOSESTRASSE 10
PARKSTADT BOGENHAUSEN



WOHNUNG 4

1. & 2. DACHGESCHOSS

DACHGESCHOSS 1	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Vorraum	3,8	3,8
	3,8	3,8
DACHGESCHOSS 2	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wohnen / Essen / Kochen	19,3	19,3
Flur / Arbeiten	7,6	7,6
Abstellraum	2,0	2,0
Dusche / WC	3,9	3,9
Vorraum	3,2	3,2
Diele	6,2	6,2
Schlafen	11,2	11,2
	53,4	53,4
UNTERGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Keller		6,8
Summe	57,2	64,0
Putzabzug 1,5 %	-0,9	-1,0
Loggia (zu 1/2)	4,6	9,2
Gesamte Wohnfläche	60,9	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche		72,2

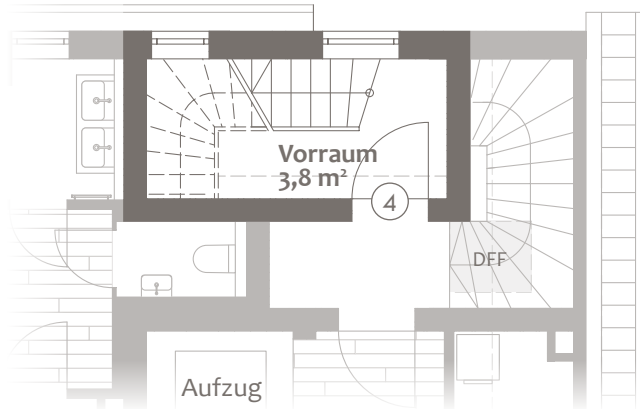
2-Zimmer-Wohnung

Kaufpreis: 850.000 €

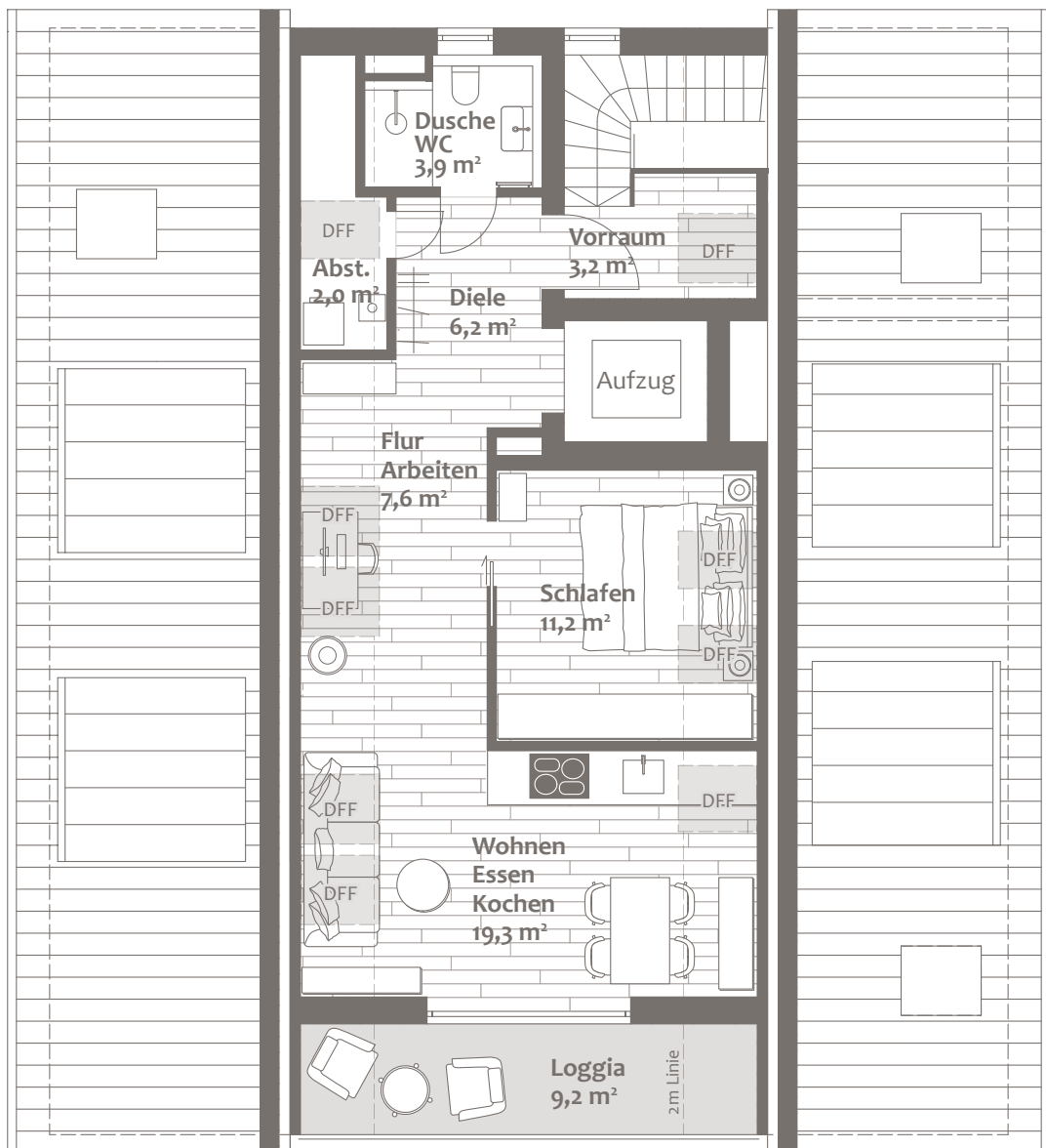
Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

1. & 2. DACHGESCHOSS

1. Dachgeschoss:
Wohnungseingang mit Vorraum



2. Dachgeschoss:

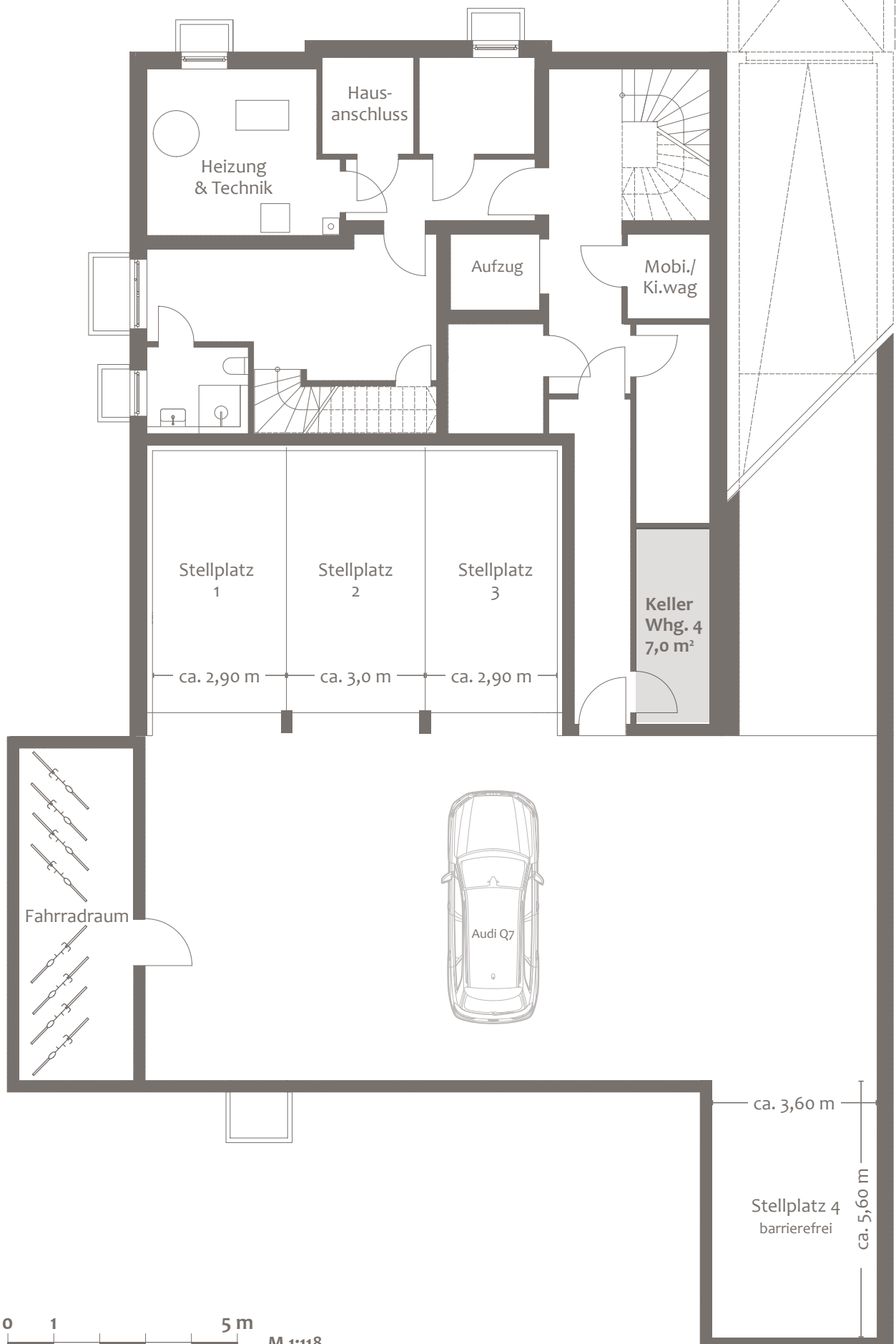


0 1 5 m
M 1:100

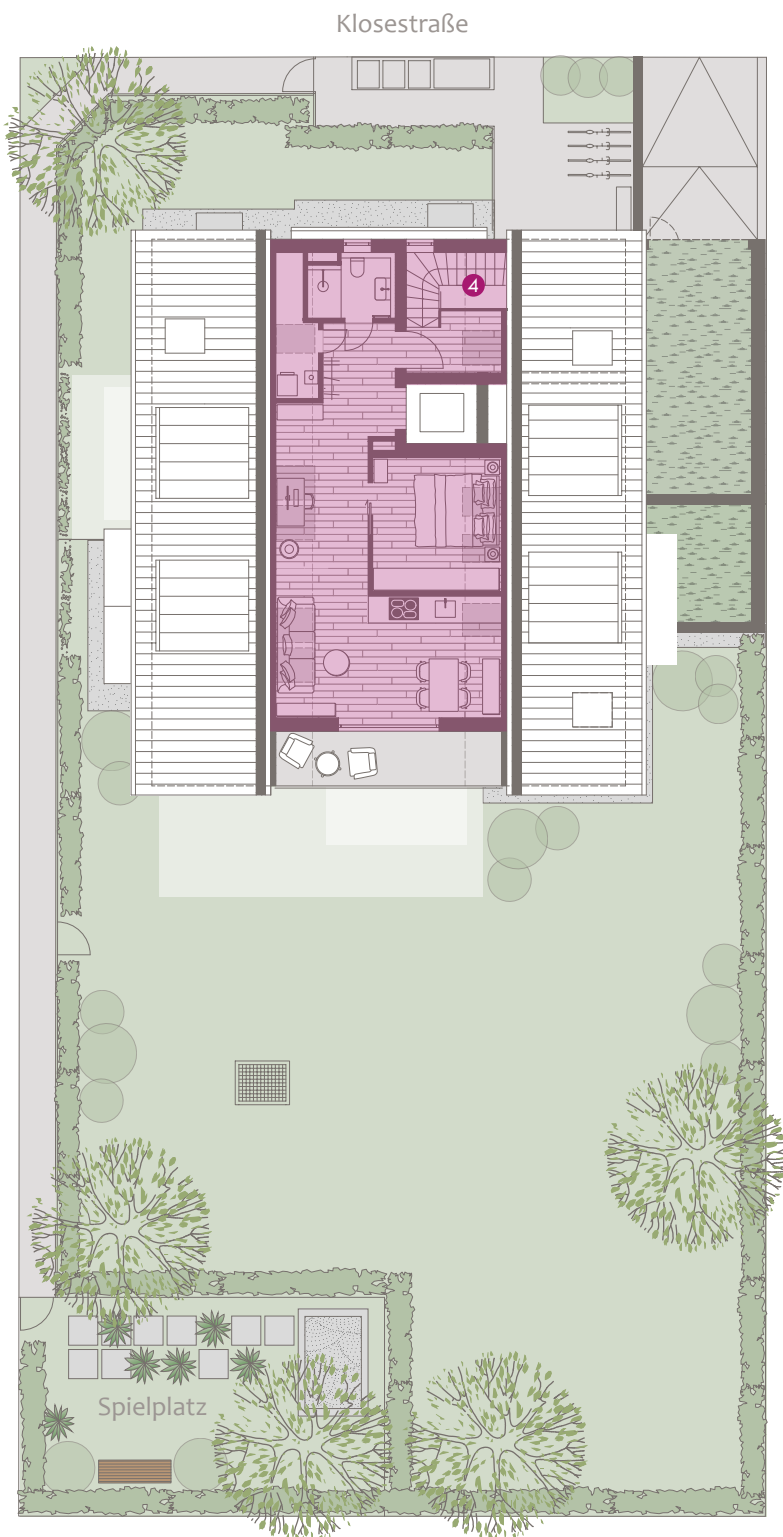
DFF = Dachflächenfenster



UNTERGESCHOSS



GRUNDSTÜCK & GRUNDRISS 2. DG



Wohnung 4, 1. & 2. Dachgeschoss

Wohnfläche ca. 60,9 m²,
Wohn-/Nutzfläche ca. 72,4 m²

Kaufpreis	850.000 €
Tiefgaragenstellplatz	40.000 €

Baubeginn: September 2021
Fertigstellung: Winter 2022/23 (voraussichtlich)

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten. Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts. Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, September 2022

Ein Projekt von:

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau- und Handels GmbH
Winzererstraße 47 · 80797 München
Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97
vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de



DOMINO

BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau

Winzererstraße 47
80797 München

Telefon: 089 307922-0
vertrieb@domino-bau.de
www.domino-bau.de