

**DOMINO**  
BAUEN MIT ANSPRUCH

**WOHNUNG 2**  
**HAUS 2 | OBERGESCHOSS**



GOYASTRASSE 7  
MÜNCHEN | SOLLN



# WOHNUNG 2

## HAUS 2 | OBERGESCHOSS

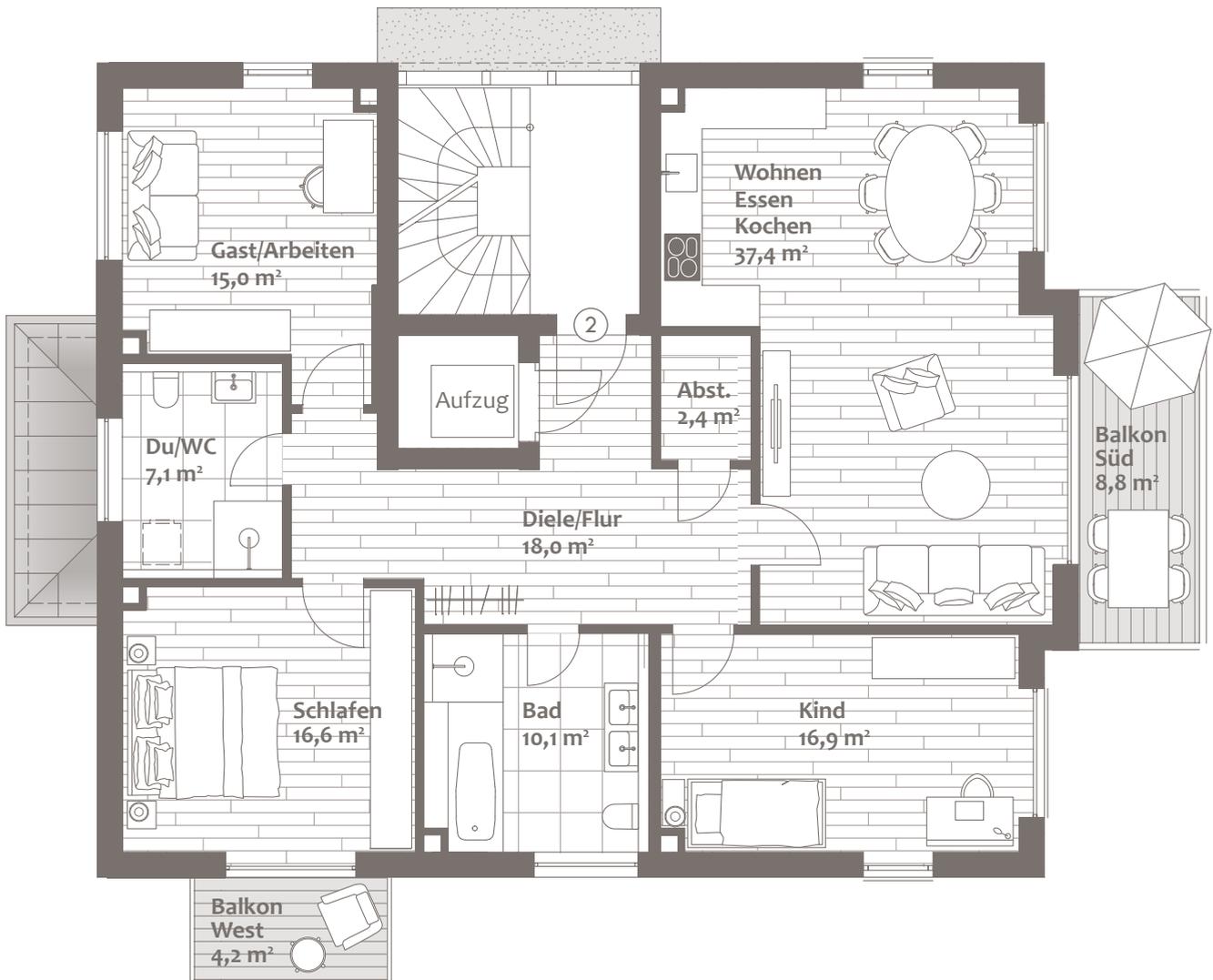
OBERGESCHOSS	WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	37,4	37,4
Abstellraum	2,4	2,4
Kind	16,9	16,9
Bad	10,1	10,1
Schlafen	16,6	16,6
Dusche / WC	7,1	7,1
Gast / Arbeiten	15,0	15,0
Diele / Flur	18,0	18,0
	123,5	123,5
UNTERGESCHOSS	WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Hobbyraum (zu 1/2)	8,7	17,4
<b>Summe</b>	132,2	140,9
Putzabzug 1,5 %	-2,0	-2,1
Balkon Süd (zu 1/2)	4,4	8,8
Balkon West (zu 1/2)	2,1	4,2
<b>Gesamte Wohnfläche</b>	<b>136,7</b>	
<b>Gesamte Wohn-/Nutzfläche</b>		<b>151,8</b>

4-Zimmer-Wohnung

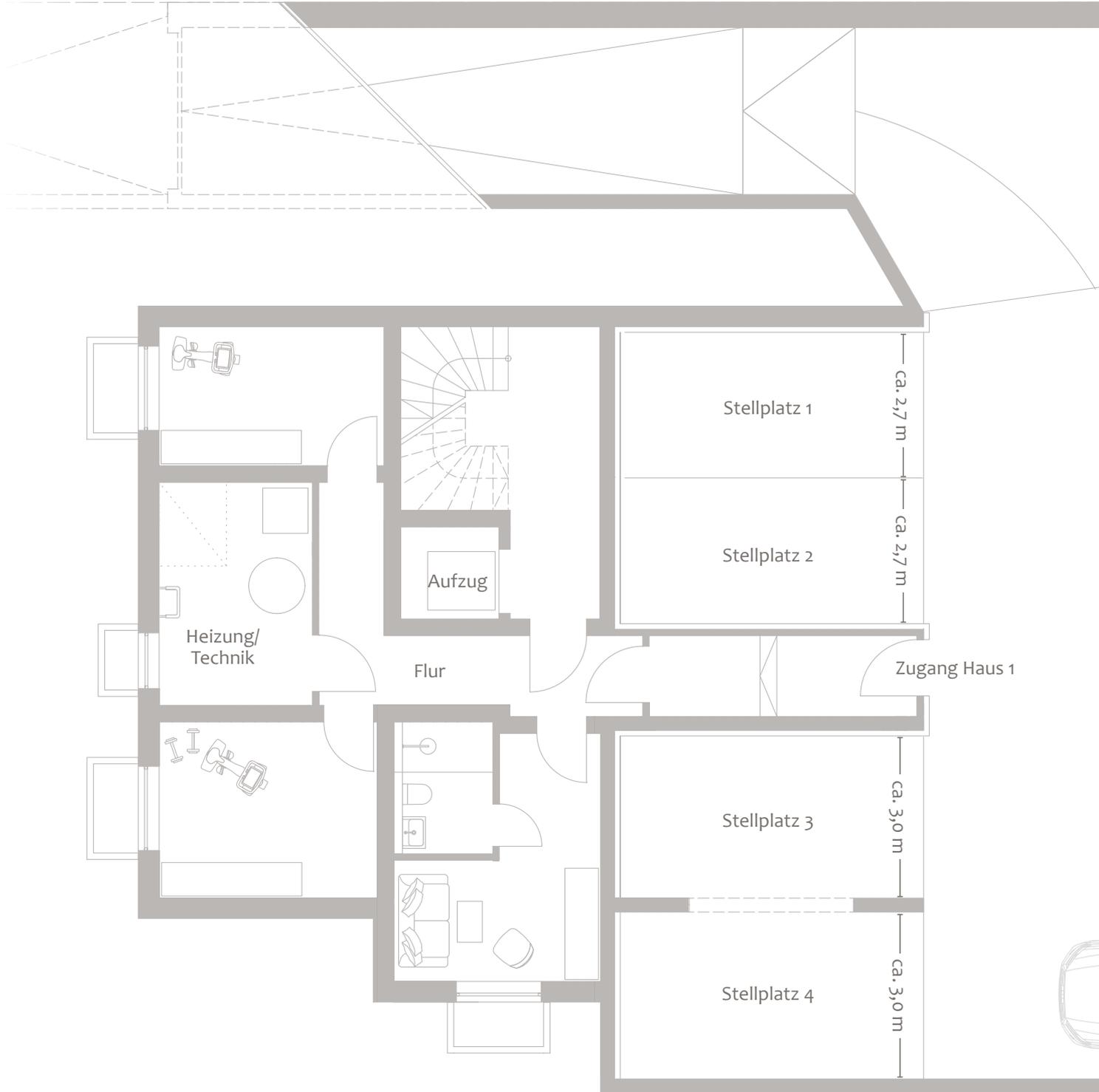
Kaufpreis: 2.100.000 €

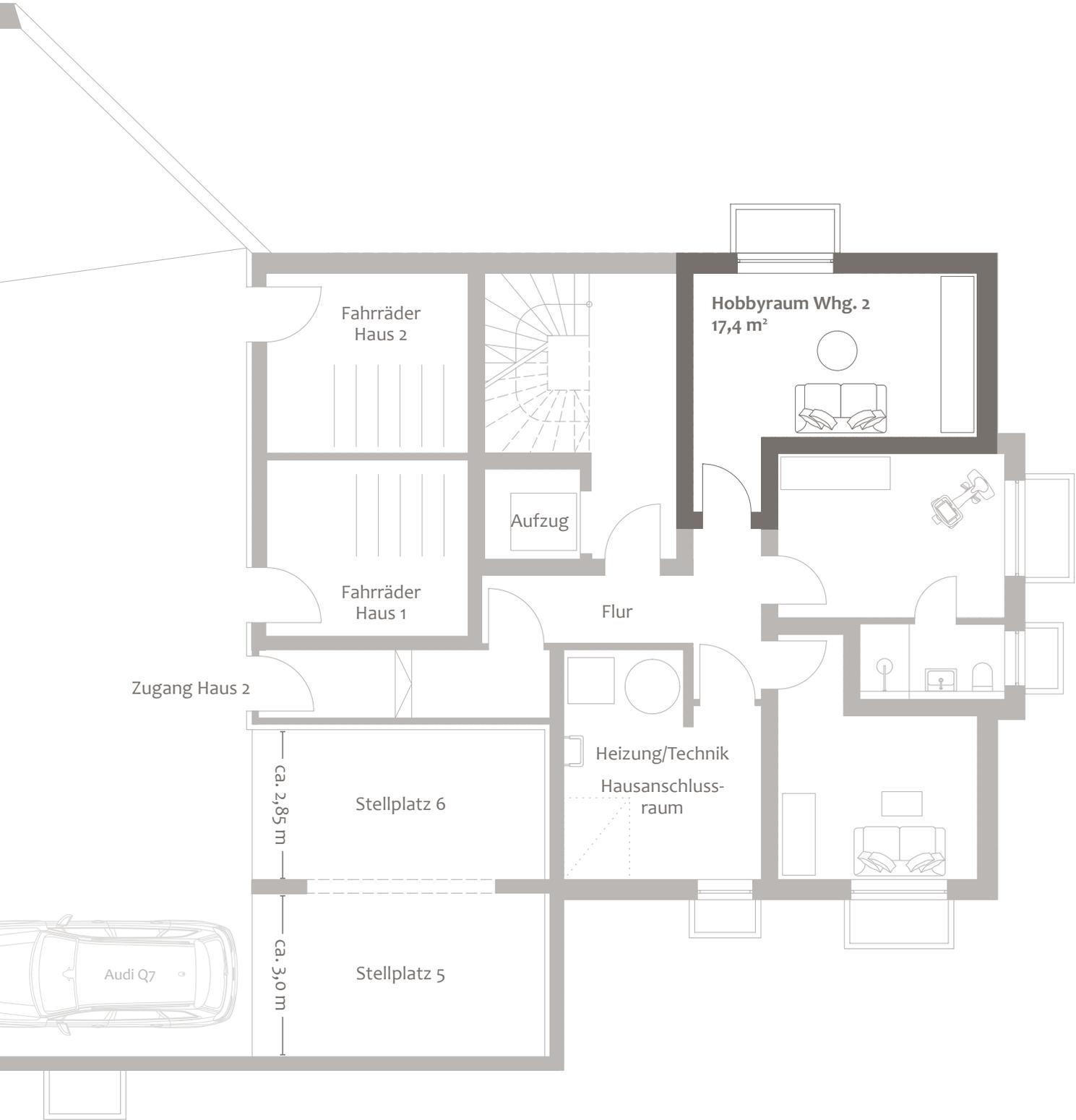
Flächenangaben sind ungefähre Werte.  
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

# OBERGESCHOSS

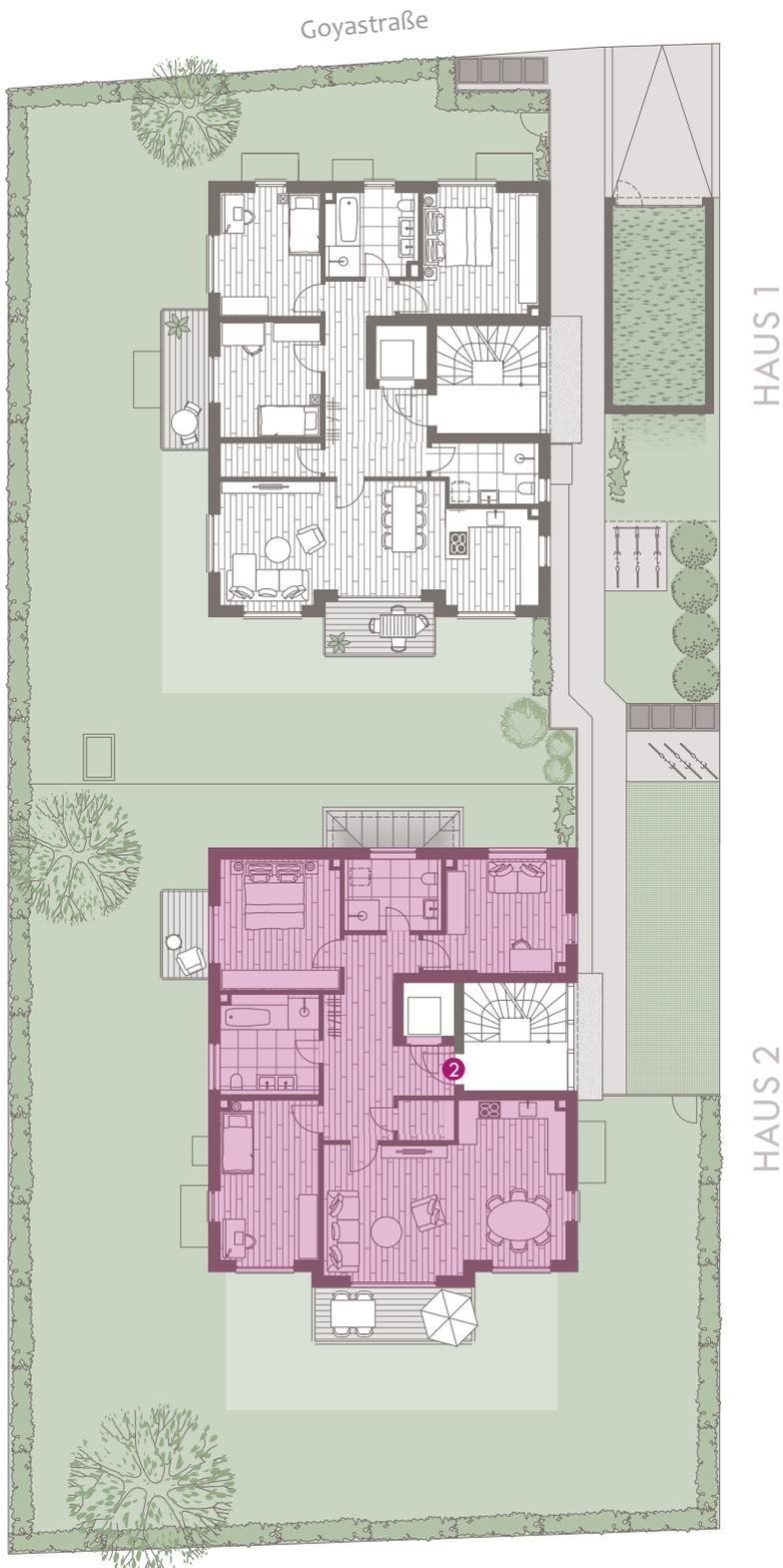


# UNTERGESCHOSS





# GRUNDSTÜCK & GRUNDRISS OG



HAUS 1

HAUS 2

## Haus 2

### Wohnung 2, Obergeschoss

Wohnfläche ca. 136,7 m<sup>2</sup>,

Wohn-/Nutzfläche ca. 151,8 m<sup>2</sup>

## Kaufpreis

2.100.000 €

Tiefgaragenstellplatz

je 40.000 €

**Baubeginn: Herbst 2022**

**Fertigstellung: Herbst 2024 (voraussichtlich)**

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten. Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts. Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, Oktober 2022

Ein Projekt von:

**DOMINO**  
BAUEN MIT ANSPRUCH

**DOMINO Bau- & Handels GmbH**

Winzererstraße 47 · 80797 München

Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97

vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de

