

**DOMINO**  
BAUEN MIT ANSPRUCH

**WOHNUNG 3**  
**HAUS 2 | DACHGESCHOSS**



GOYASTRASSE 7  
MÜNCHEN | SOLLN



# WOHNUNG 3

## HAUS 2 | DACHGESCHOSS

DACHGESCHOSS		WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen		37,1	37,1
Gast / Arbeiten		11,2	11,2
Dusche / WC		7,3	7,3
Abstellraum		1,1	1,1
Schlafen		11,5	11,5
Ankleide		10,9	10,9
Bad		12,1	12,1
Diele		9,8	9,8
		101,0	101,0
UNTERGESCHOSS		WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Hobbyraum (zu 1/2)		6,4	12,8
<b>Summe</b>		107,4	113,7
Putzabzug 1,5 %		-1,6	-1,7
Balkon (zu 1/2)		5,0	10,0
<b>Gesamte Wohnfläche</b>		<b>110,8</b>	
<b>Gesamte Wohn-/Nutzfläche</b>			<b>122,0</b>

3-Zimmer-Wohnung

Kaufpreis: 1.770.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.  
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

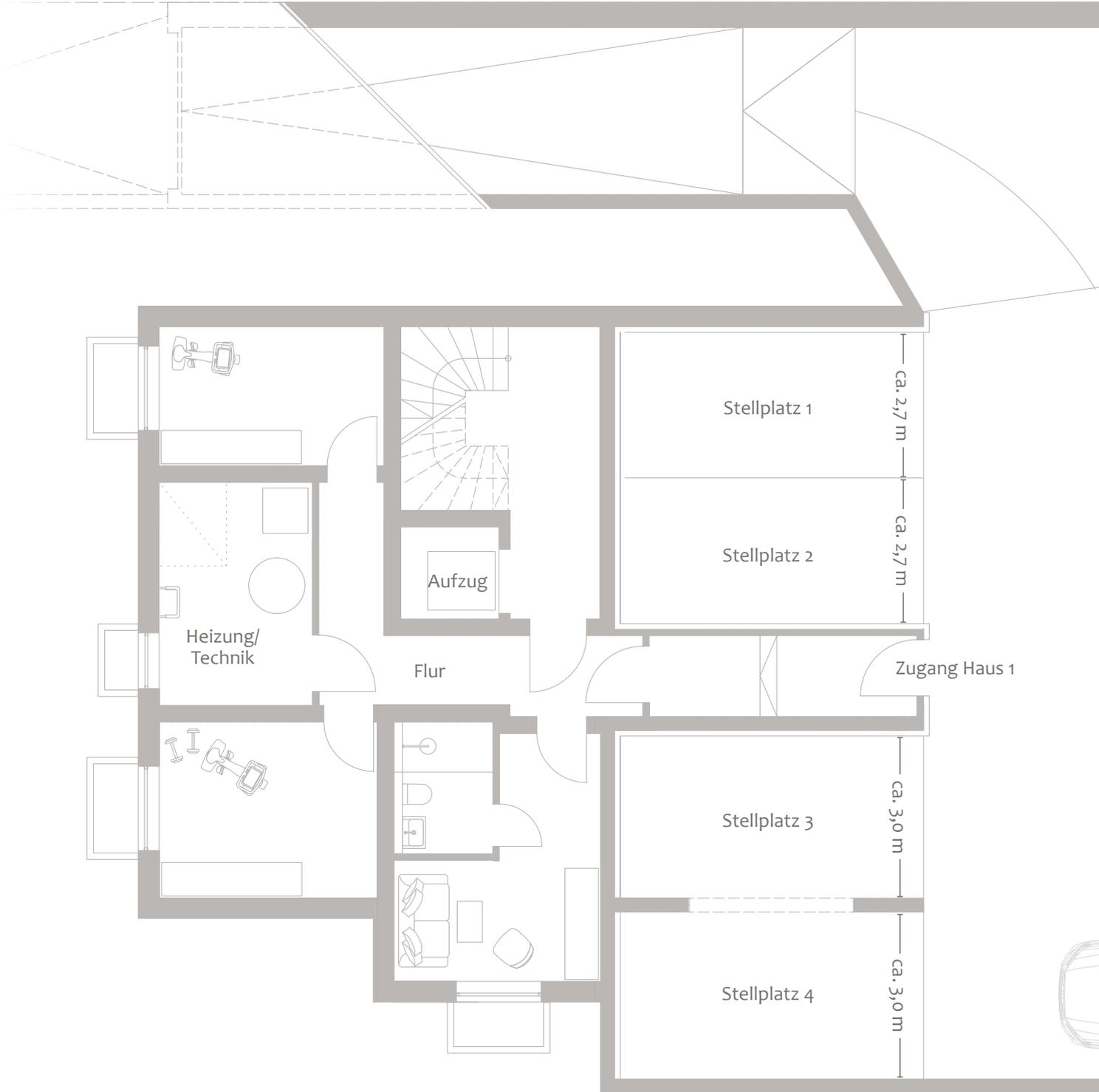
# DACHGESCHOSS

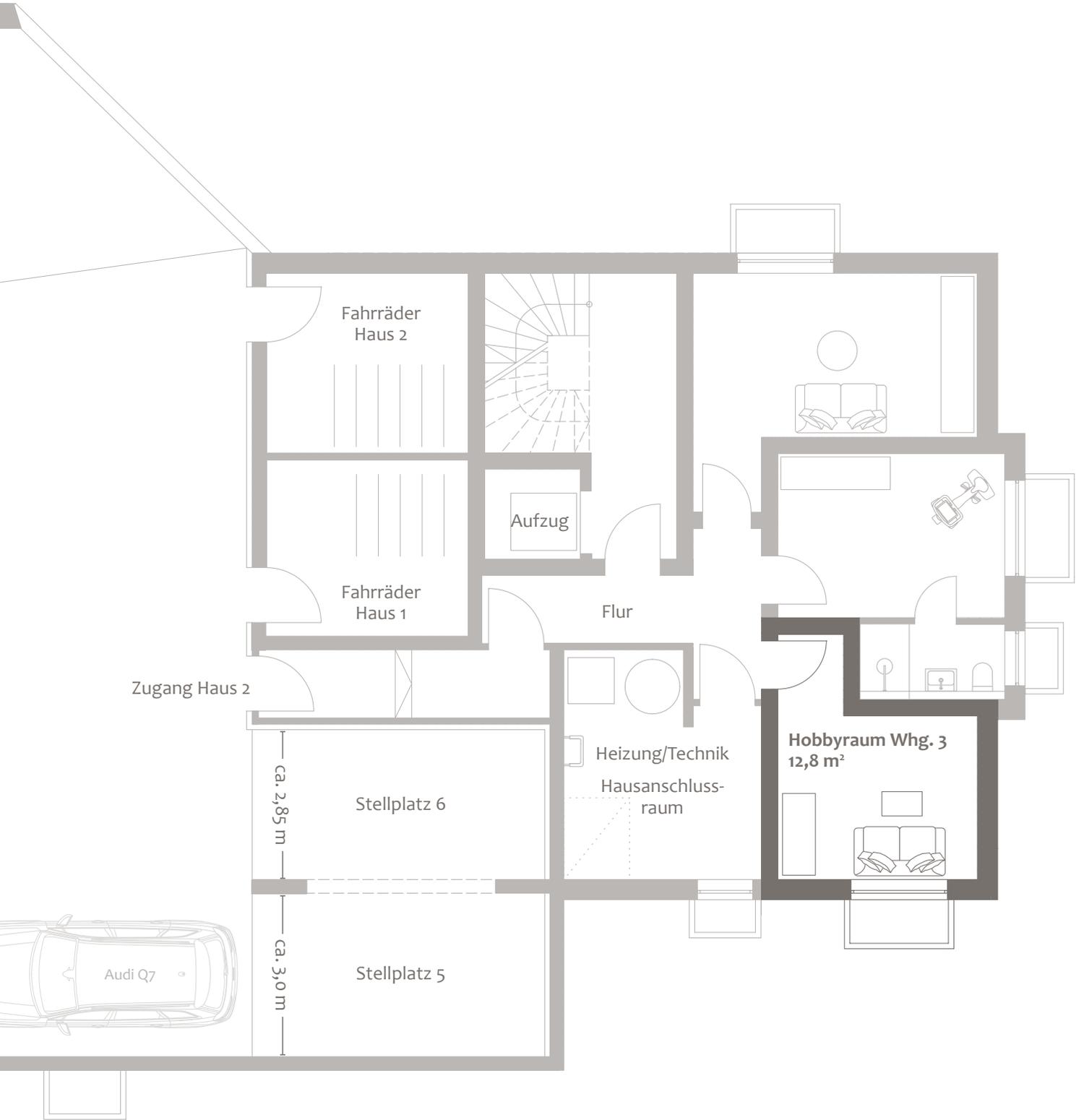


DFF = Dachflächenfenster  
LL = Lichtlinse

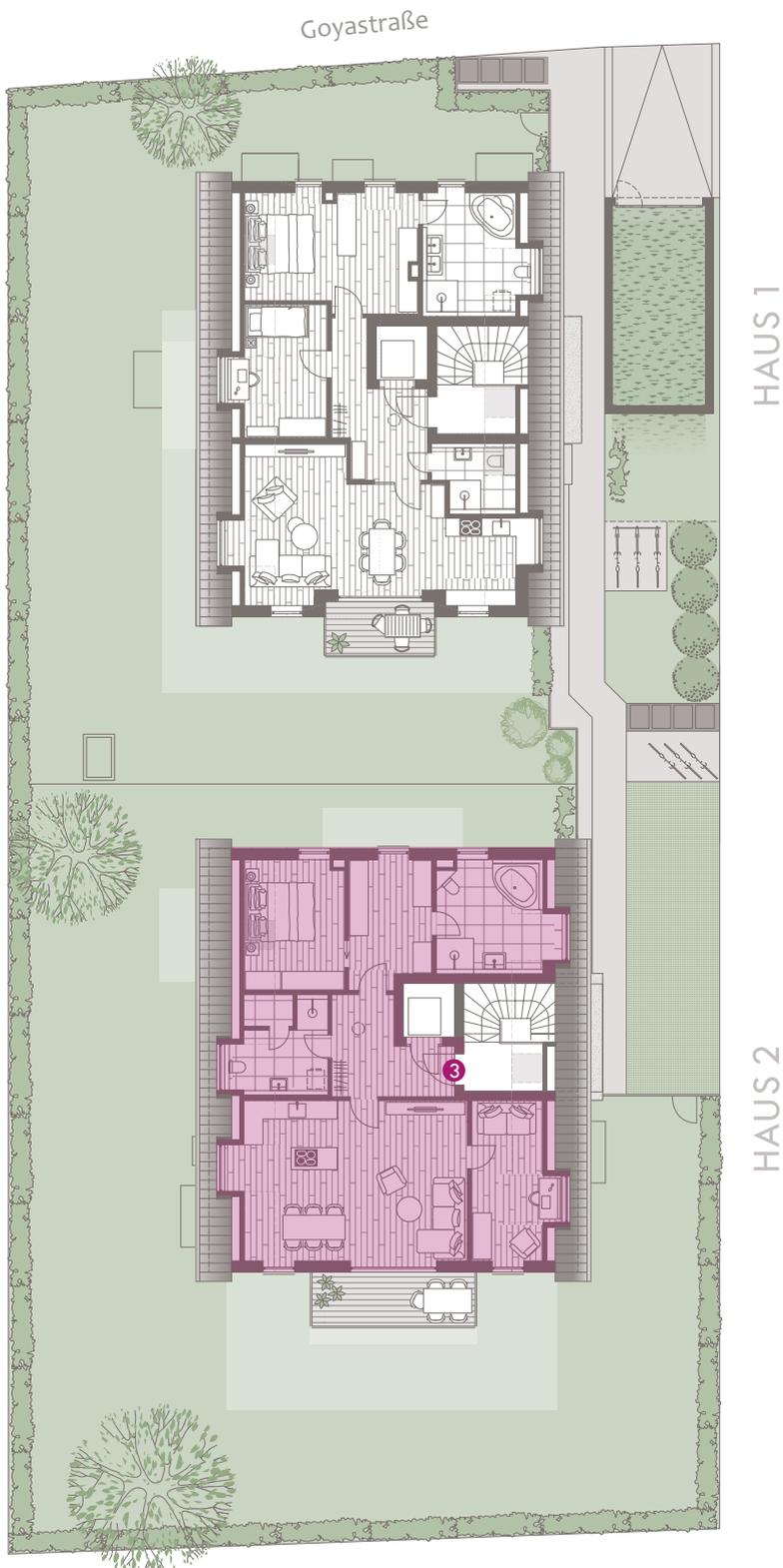


# UNTERGESCHOSS





# GRUNDSTÜCK & GRUNDRISS DG



HAUS 1

HAUS 2

## Haus 2

### Wohnung 3, Dachgeschoss

Wohnfläche ca. 110,8 m<sup>2</sup>,

Wohn-/Nutzfläche ca. 122,0 m<sup>2</sup>

#### Kaufpreis

1.770.000 €

Tiefgaragenstellplatz

je 40.000 €

**Baubeginn: Herbst 2022**

**Fertigstellung: Herbst 2024 (voraussichtlich)**

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten. Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts. Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, Oktober 2022

Ein Projekt von:

**DOMINO**  
BAUEN MIT ANSPRUCH

**DOMINO Bau- & Handels GmbH**

Winzererstraße 47 · 80797 München

Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97

vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de