

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

WOHNUNG 2
HAUS 2 | ERDGESCHOSS



TR28

TROLLBLUMENSTRASSE 28
MÜNCHEN | FASANERIE



WOHNUNG 2

HAUS 2 | ERDGESCHOSS

ERDGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wohnen/Essen/Kochen		33,3	33,3
Bad		9,3	9,3
Schlafen		16,7	16,7
Kind 2		13,4	13,4
Diele/Flur		18,2	18,2
Dusche/WC		4,3	4,3
Kind 1		14,1	14,1
		109,3	109,3
UNTERGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Hobbyraum	(zu 1/2)	13,0	25,9
Dusche/WC	(zu 1/2)	2,6	5,2
Vorraum/Flur	(zu 1/2)	1,6	3,1
Summe		126,5	143,5
Putzabzug 1,5 %		-1,9	-2,2
Terrasse	(zu 1/3)	8,4	25,1
Gesamte Wohnfläche		133,0	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche			166,4

4-Zimmer-Wohnung mit direkt zugänglichem Hobbyraum

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

ERDGESCHOSS

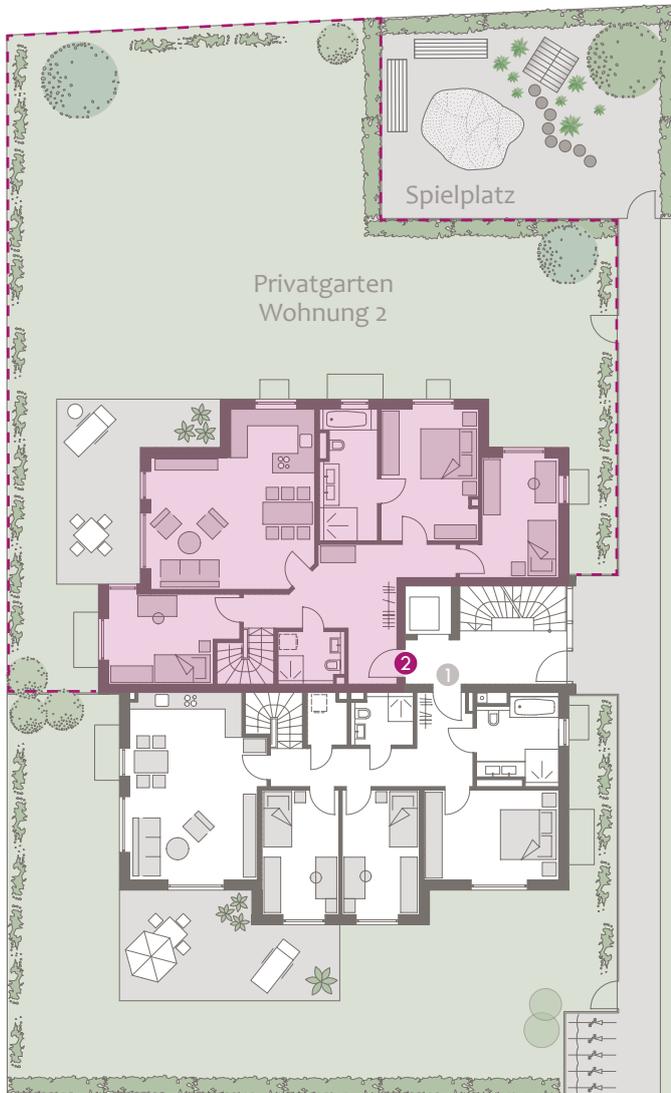


UNTERGESCHOSS





HAUS 2



HAUS 1



GRUNDSTÜCK & GRUNDRISS EG

Wohnung 2, Erdgeschoss (barrierefrei)

Wohnfläche ca. 133,0 m²,
Wohn-/Nutzfläche ca. 166,4 m²,
zuzüglich ca. 301 m² Gartenanteil
als Sondernutzungsfläche

Ein Projekt von:

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau - & Handels - GmbH

Winzererstraße 47 · 80797 München

Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97

vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de