

**DOMINO**  
BAUEN MIT ANSPRUCH

**WOHNUNG 3**  
HAUS 2 | OBERGESCHOSS

**TR28**

TROLLBLUMENSTRASSE 28  
MÜNCHEN | FASANERIE



# WOHNUNG 3

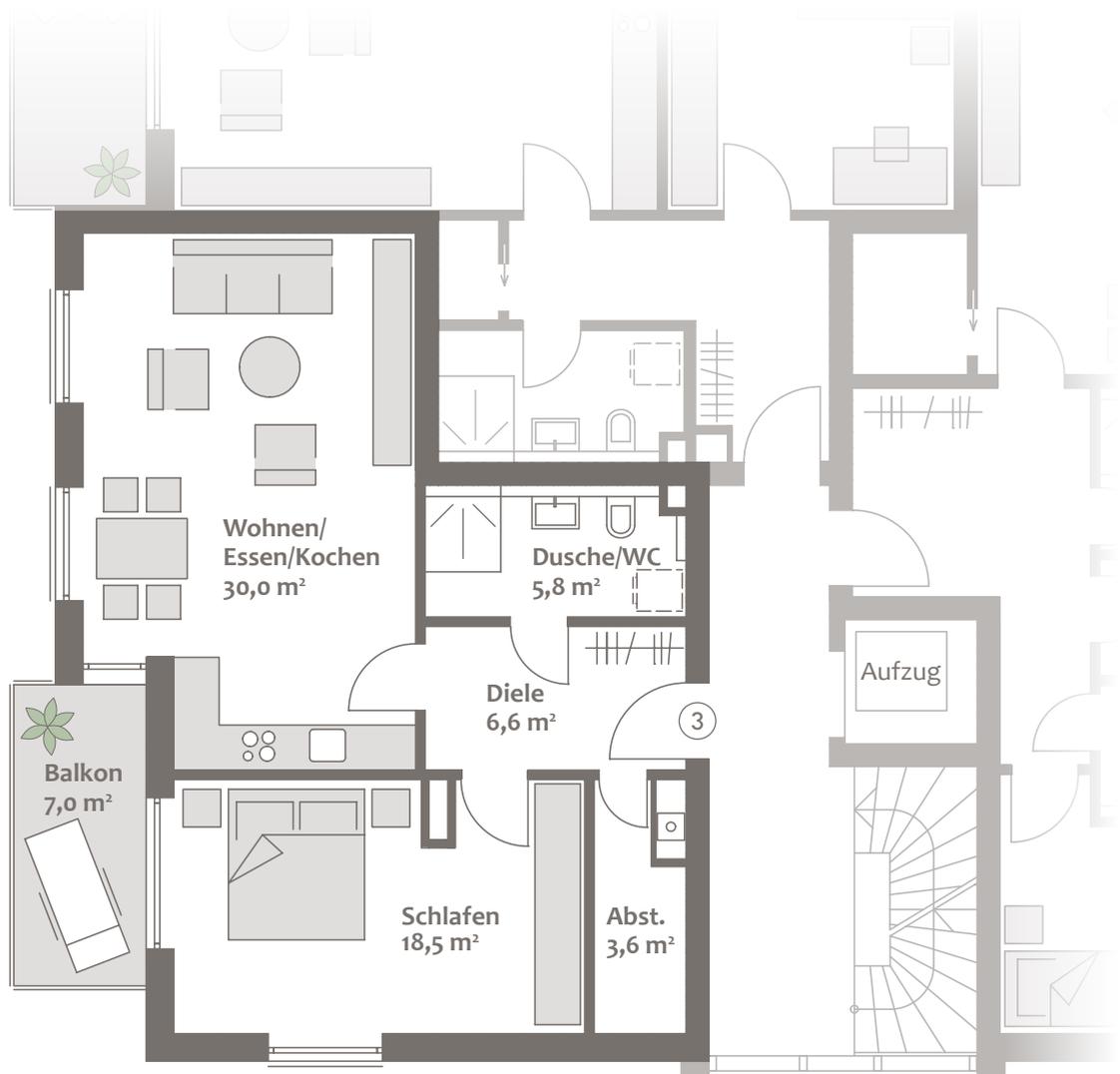
## HAUS 2 | OBERGESCHOSS

OBERGESCHOSS	WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	30,0	30,0
Dusche/WC	5,8	5,8
Diele	6,6	6,6
Abstellraum	3,6	3,6
Schlafen	18,5	18,5
	64,5	64,5
UNTERGESCHOSS	WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Keller		4,0
<b>Summe</b>	64,5	68,5
Putzabzug 1,5 %	-1,0	-1,0
Balkon (zu 1/2)	3,5	7,0
<b>Gesamte Wohnfläche</b>	<b>67,0</b>	
<b>Gesamte Wohn-/Nutzfläche</b>		<b>74,5</b>

2-Zimmer-Wohnung mit Keller

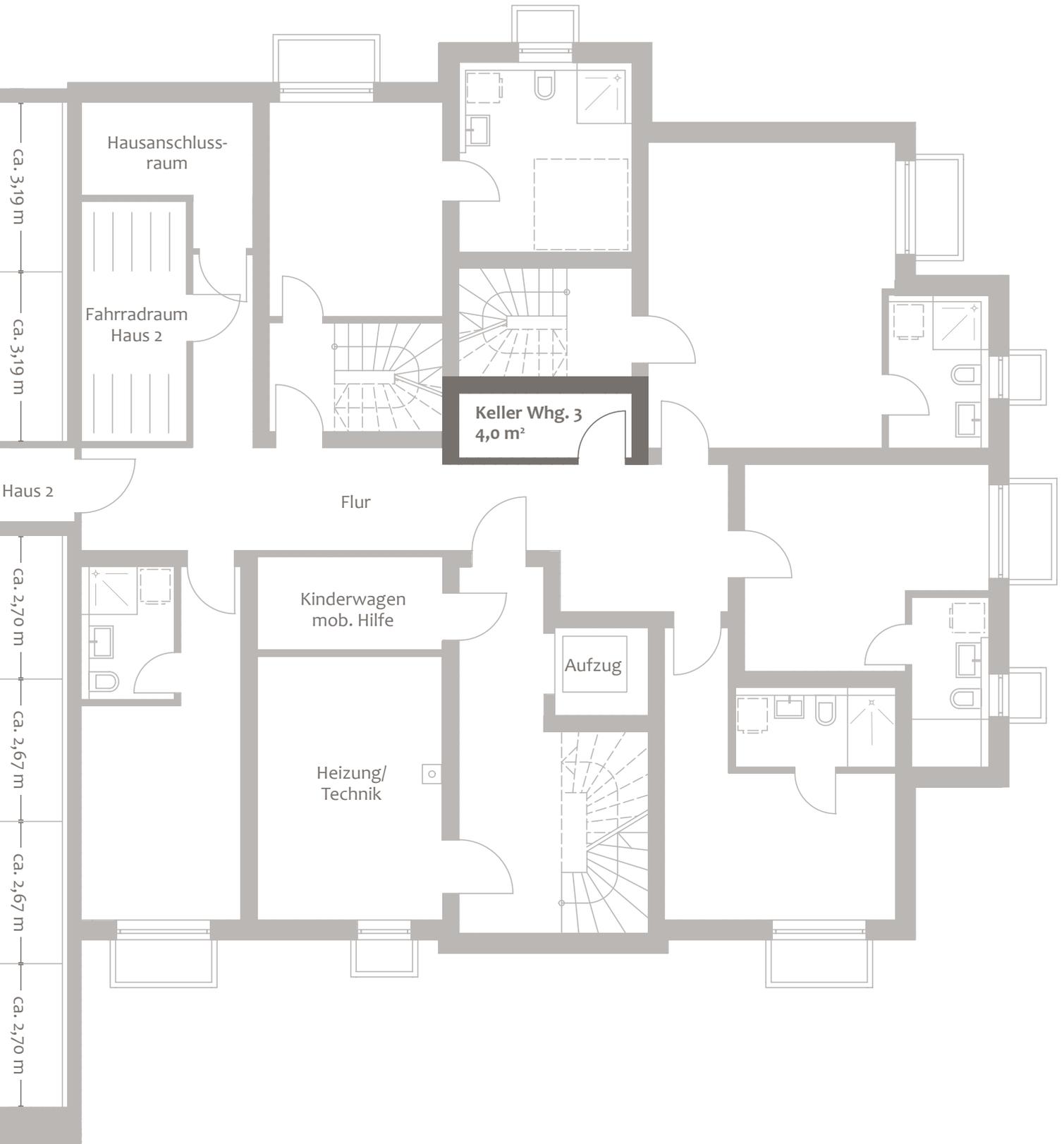
Flächenangaben sind ungefähre Werte.  
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

# OBERGESCHOSS



# UNTERGESCHOSS



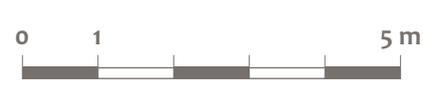


Ca. 3,19 m  
Ca. 3,19 m

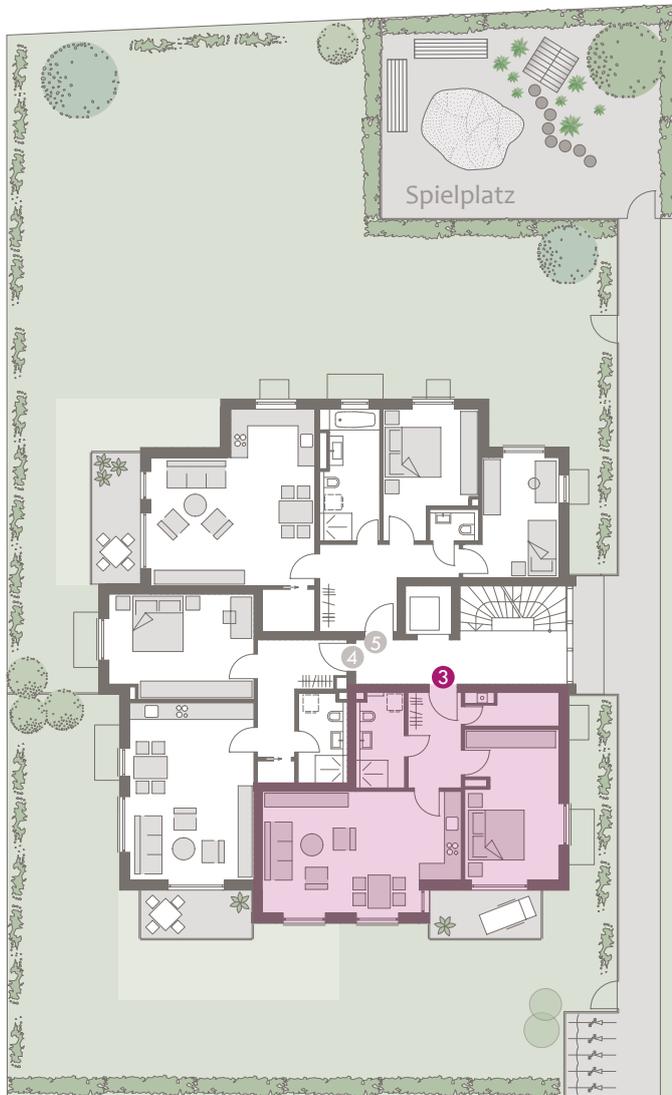
Haus 2  
Ca. 2,70 m  
ca. 2,67 m  
ca. 2,67 m  
Ca. 2,70 m

**Keller Whg. 3**  
4,0 m<sup>2</sup>

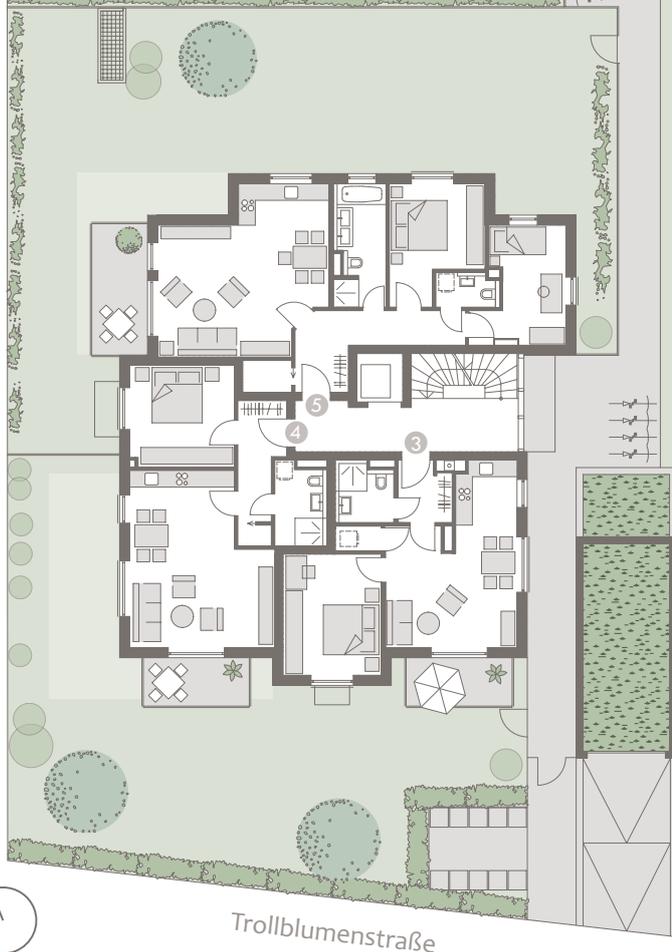
Aufzug



HAUS 2



HAUS 1



# GRUNDSTÜCK & GRUNDRISS OG

## Wohnung 3, Obergeschoss

Wohnfläche ca. 67,0 m<sup>2</sup>,

Wohn-/Nutzfläche ca. 74,5 m<sup>2</sup>

Ein Projekt von:

**DOMINO**  
BAUEN MIT ANSPRUCH

**DOMINO Bau - & Handels - GmbH**

Winzererstraße 47 · 80797 München

Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97

vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de