

**DOMINO**  
BAUEN MIT ANSPRUCH

**WOHNUNG 5**  
HAUS 2 | OBERGESCHOSS

**TR28**

TROLLBLUMENSTRASSE 28  
MÜNCHEN | FASANERIE



# WOHNUNG 5

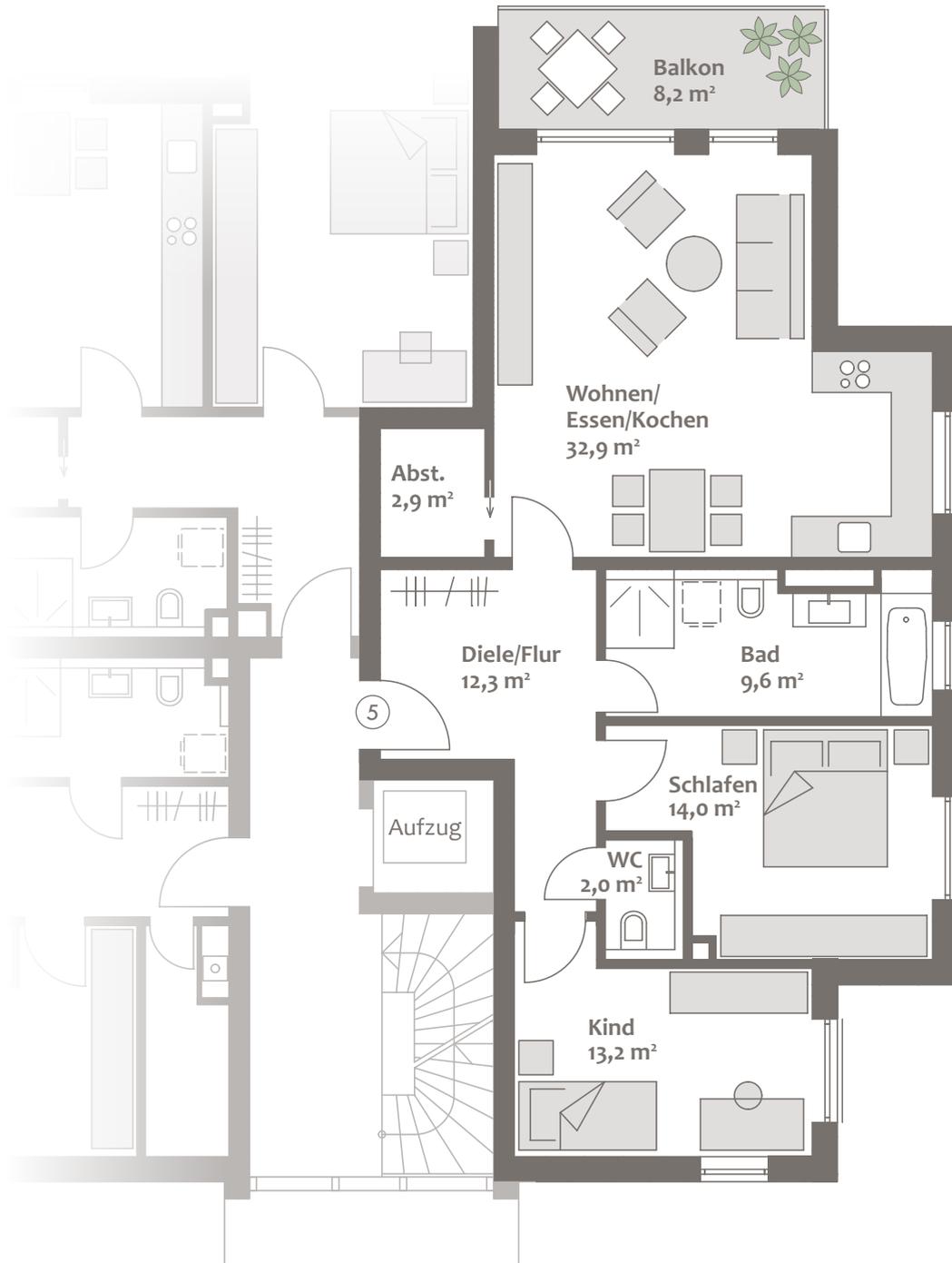
## HAUS 2 | OBERGESCHOSS

OBERGESCHOSS		WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen		32,9	32,9
Bad		9,6	9,6
Schlafen		14,0	14,0
Kind		13,2	13,2
WC		2,0	2,0
Diele/Flur		12,3	12,3
Abstellraum		2,9	2,9
		86,9	86,9
UNTERGESCHOSS		WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Hobbyraum	(zu 1/2)	7,6	15,1
Dusche/WC	(zu 1/2)	2,1	4,2
<b>Summe</b>		96,6	106,2
Putzabzug 1,5 %		-1,4	-1,6
Balkon	(zu 1/2)	4,1	8,2
<b>Gesamte Wohnfläche</b>		<b>99,3</b>	
<b>Gesamte Wohn-/Nutzfläche</b>			<b>112,8</b>

3-Zimmer-Wohnung mit Hobbyraum

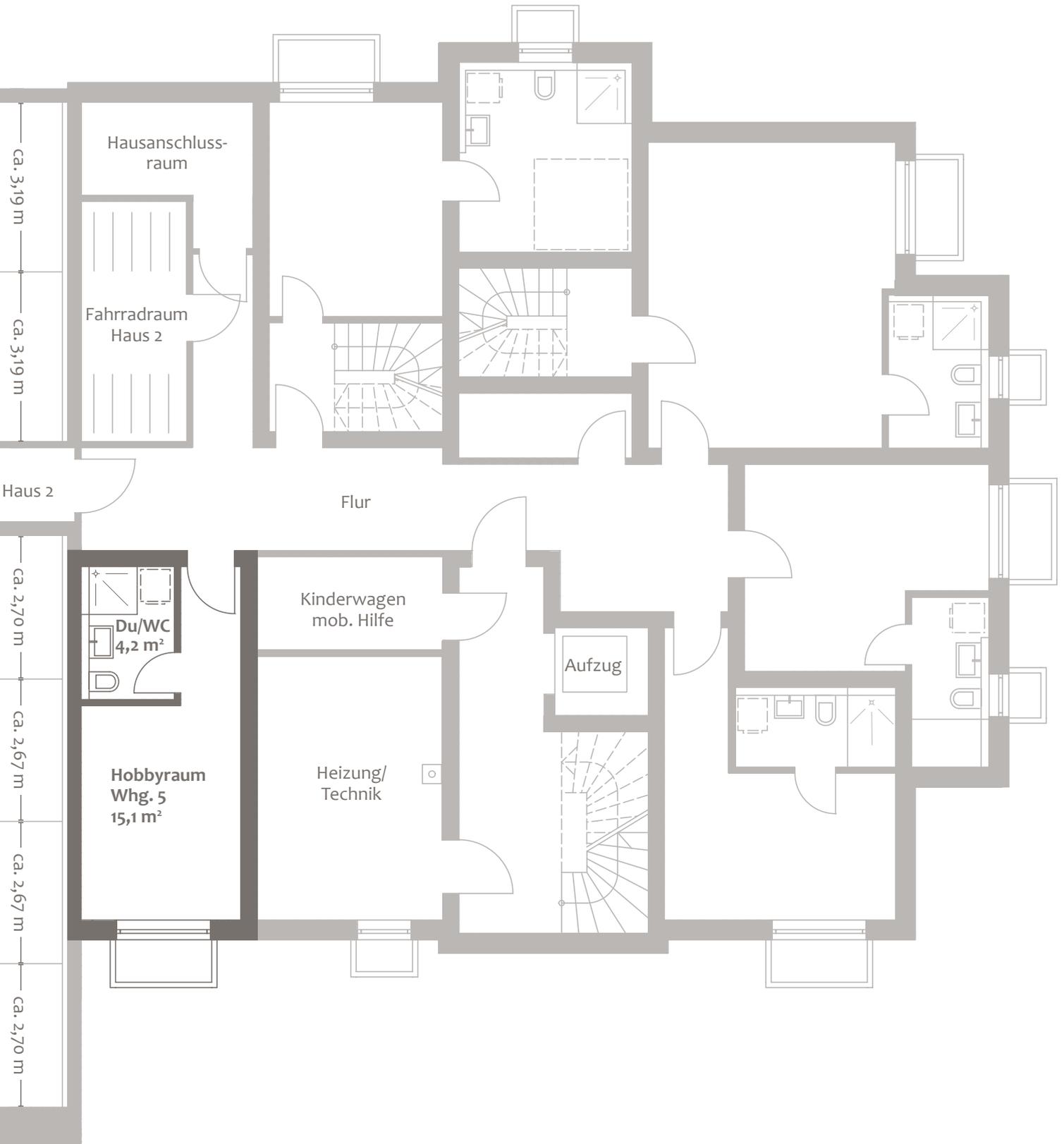
Flächenangaben sind ungefähre Werte.  
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

# OBERGESCHOSS



# UNTERGESCHOSS

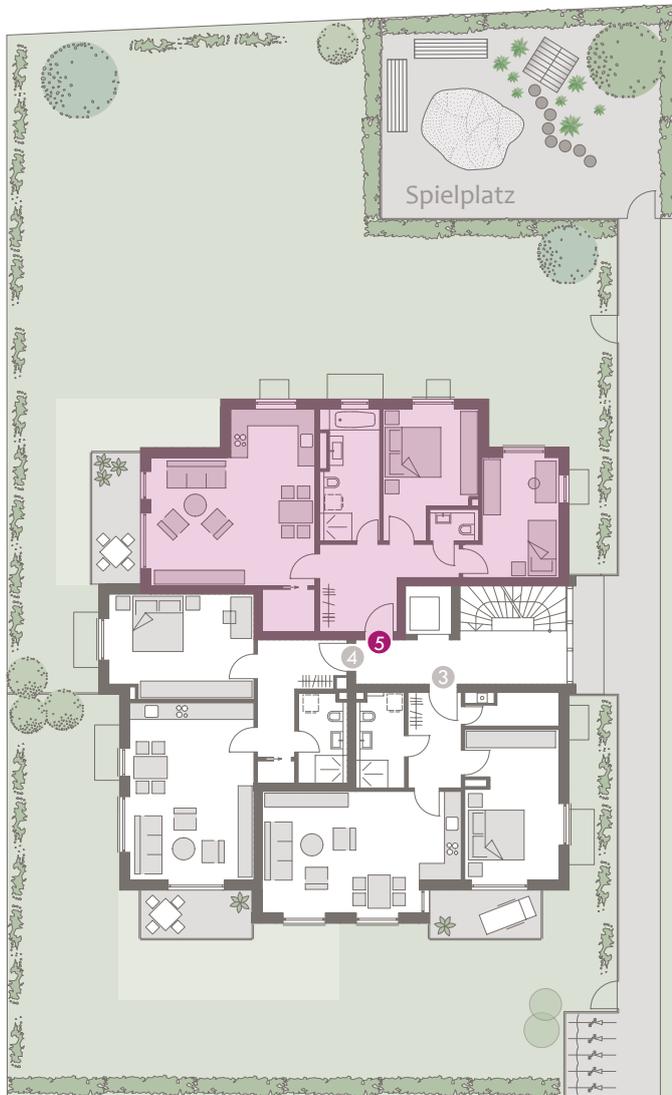




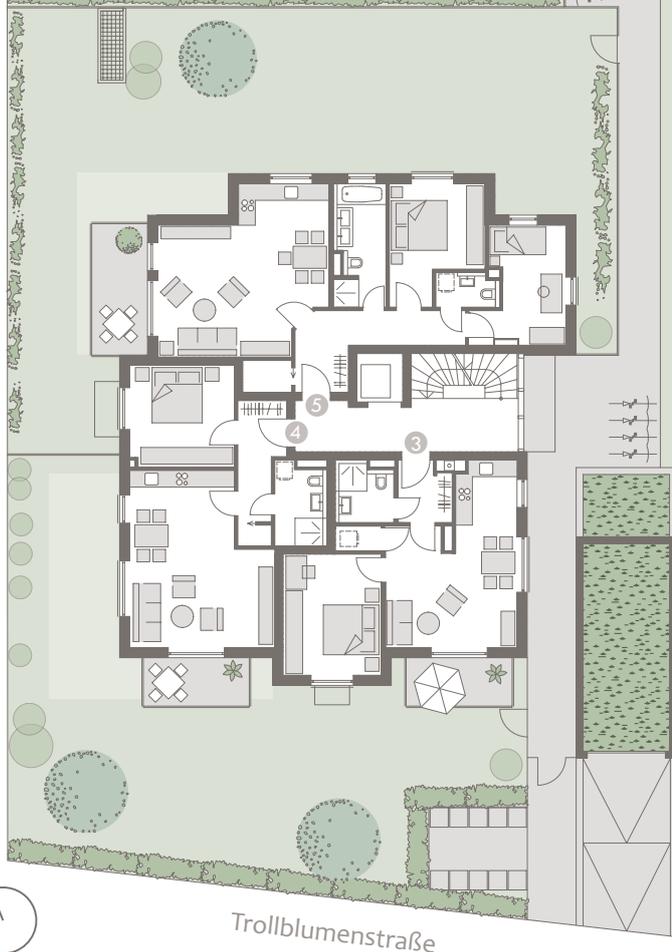
Ca. 3,19 m  
 Ca. 3,19 m  
 Haus 2  
 Ca. 2,70 m  
 ca. 2,67 m  
 ca. 2,67 m  
 Ca. 2,70 m



HAUS 2



HAUS 1



# GRUNDSTÜCK & GRUNDRISS OG

## Wohnung 5, Obergeschoss

Wohnfläche ca. 99,3 m<sup>2</sup>,

Wohn-/Nutzfläche ca. 112,8 m<sup>2</sup>

Ein Projekt von:

**DOMINO**  
BAUEN MIT ANSPRUCH

**DOMINO Bau - & Handels - GmbH**

Winzererstraße 47 · 80797 München

Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97

vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de