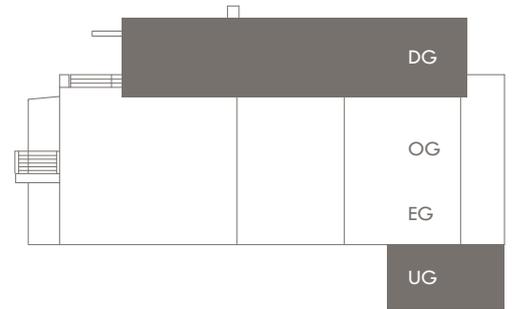


**DOMINO**  
BAUEN MIT ANSPRUCH

**WOHNUNG 6**  
HAUS 2 | DACHGESCHOSS

**TR28**

TROLLBLUMENSTRASSE 28  
MÜNCHEN | FASANERIE



# WOHNUNG 6

## HAUS 2 | DACHGESCHOSS

DACHGESCHOSS		WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen		44,5	44,5
Kind/Gast		13,7	13,7
Schlafen/Ankleide		17,7	17,7
Bad		9,9	9,9
Arbeiten		11,5	11,5
Diele/Flur		16,9	16,9
Dusche/WC		4,7	4,7
Abstellraum/Speise		2,5	2,5
		121,4	121,4
UNTERGESCHOSS		WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Hobbyraum	(zu 1/2)	7,8	15,5
Dusche/WC	(zu 1/2)	2,3	4,5
<b>Summe</b>		131,5	141,4
Putzabzug 1,5 %		-2,0	-2,1
Dachterrasse	(zu 1/3)	27,8	83,4
<b>Gesamte Wohnfläche</b>		<b>157,3</b>	
<b>Gesamte Wohn-/Nutzfläche</b>			<b>222,7</b>

### 4-Zimmer-Wohnung mit Hobbyraum

Flächenangaben sind ungefähre Werte.  
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

# DACHGESCHOSS



LK = Lichtkuppel

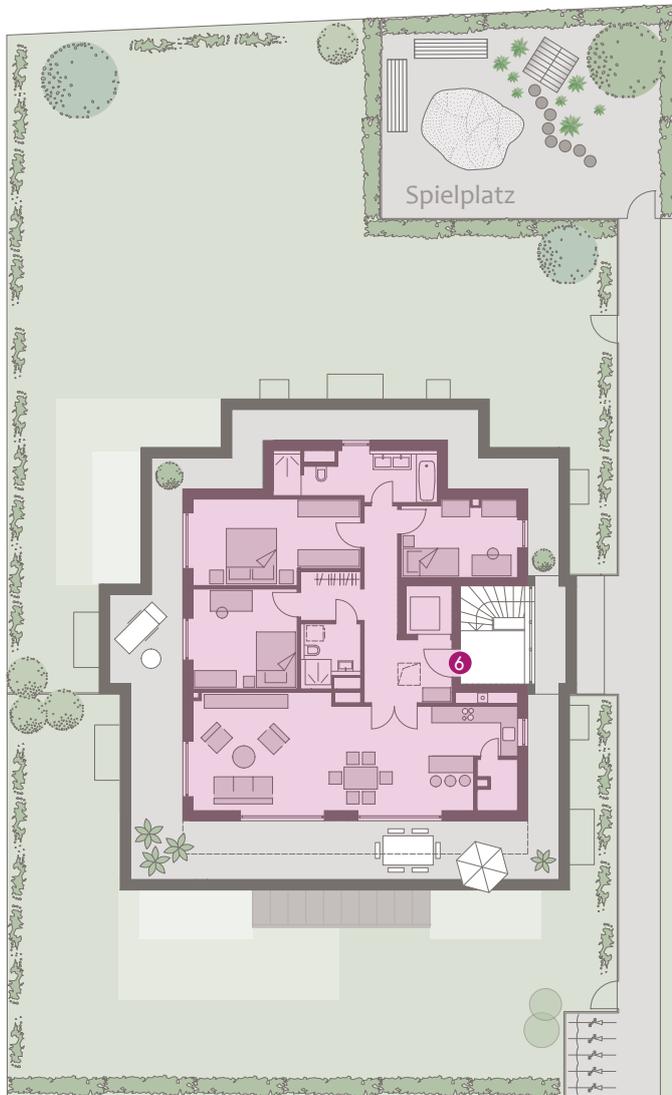


# UNTERGESCHOSS

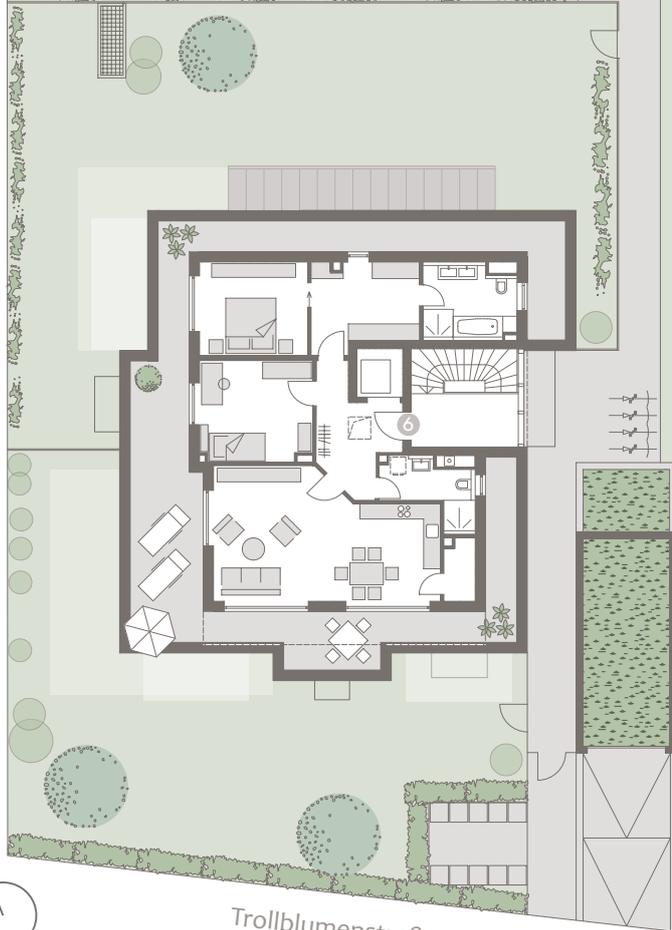




HAUS 2



HAUS 1



# GRUNDSTÜCK & GRUNDRISS DG

## Wohnung 6, Dachgeschoss

Wohnfläche ca. 157,3 m<sup>2</sup>,  
Wohn-/Nutzfläche ca. 222,7 m<sup>2</sup>

Ein Projekt von:

**DOMINO**  
BAUEN MIT ANSPRUCH

**DOMINO Bau - & Handels - GmbH**

Winzererstraße 47 · 80797 München

Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97

vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de