

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

WOHNUNG 1
HAUS 1 | ERDGESCHOSS



23
SG

GROSCHENWEG 23
MÜNCHEN | TRUDERING



WOHNUNG 1

HAUS 1 | ERDGESCHOSS

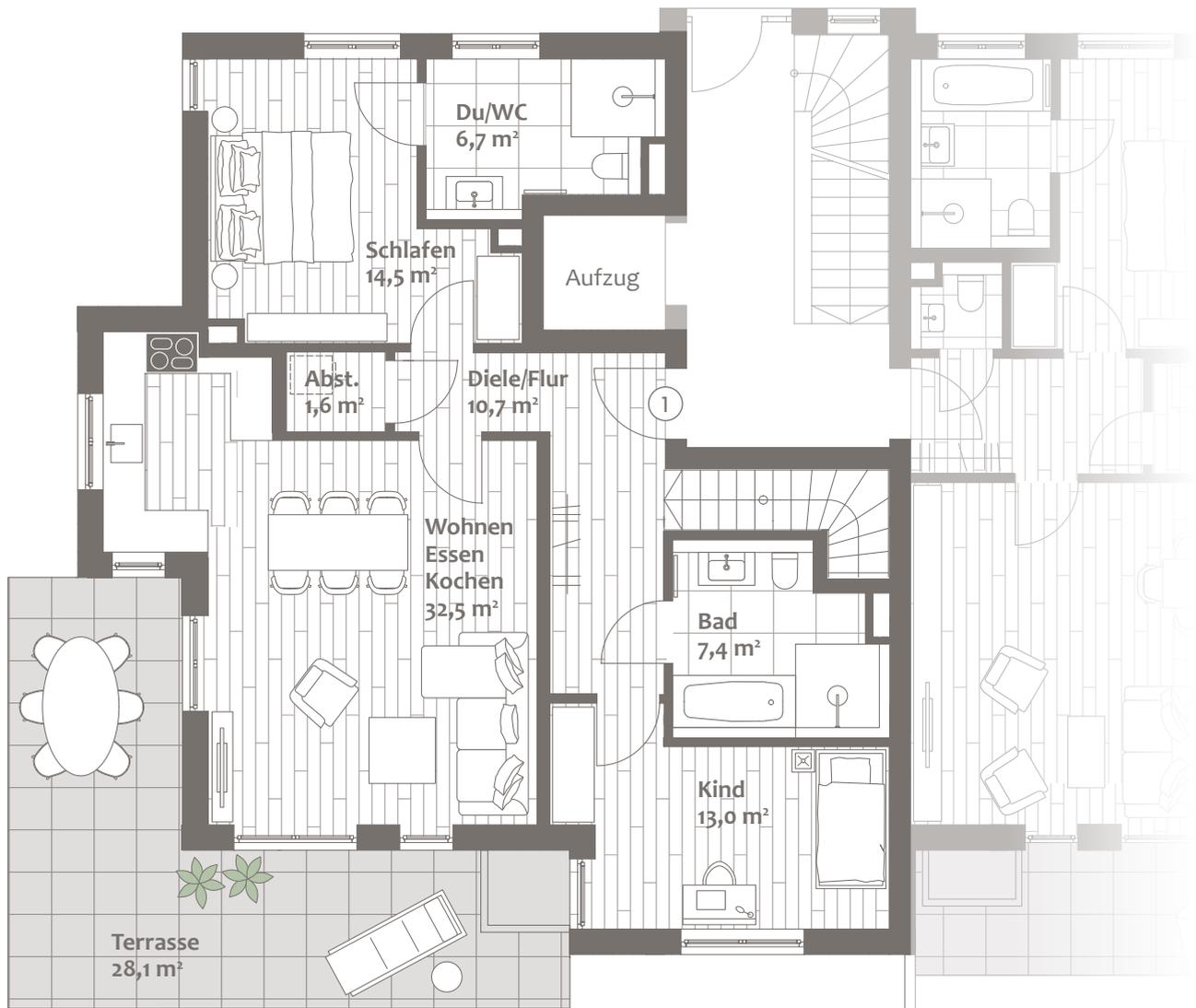
ERDGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wohnen/Essen/Kochen		32,5	32,5
Abstellraum		1,6	1,6
Schlafen		14,5	14,5
Dusche/WC		6,7	6,7
Diele/Flur		10,7	10,7
Bad		7,4	7,4
Kind		13,0	13,0
		86,4	86,4
UNTERGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Hobbyraum	(zu 1/2)	13,6	27,2
Dusche/WC	(zu 1/2)	2,4	4,7
Flur	(zu 1/2)	1,4	2,8
Abstellraum	(zu 1/2)	0,6	1,1
Vorraum	(zu 1/2)	0,5	1,0
Summe		104,9	123,3
Putzabzug 1,5 %		-1,6	-1,8
Terrasse	(zu 1/3)	9,4	28,1
Gesamte Wohnfläche		112,7	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche			149,6

3-Zimmer-Wohnung mit direkt zugänglichem Hobbyraum

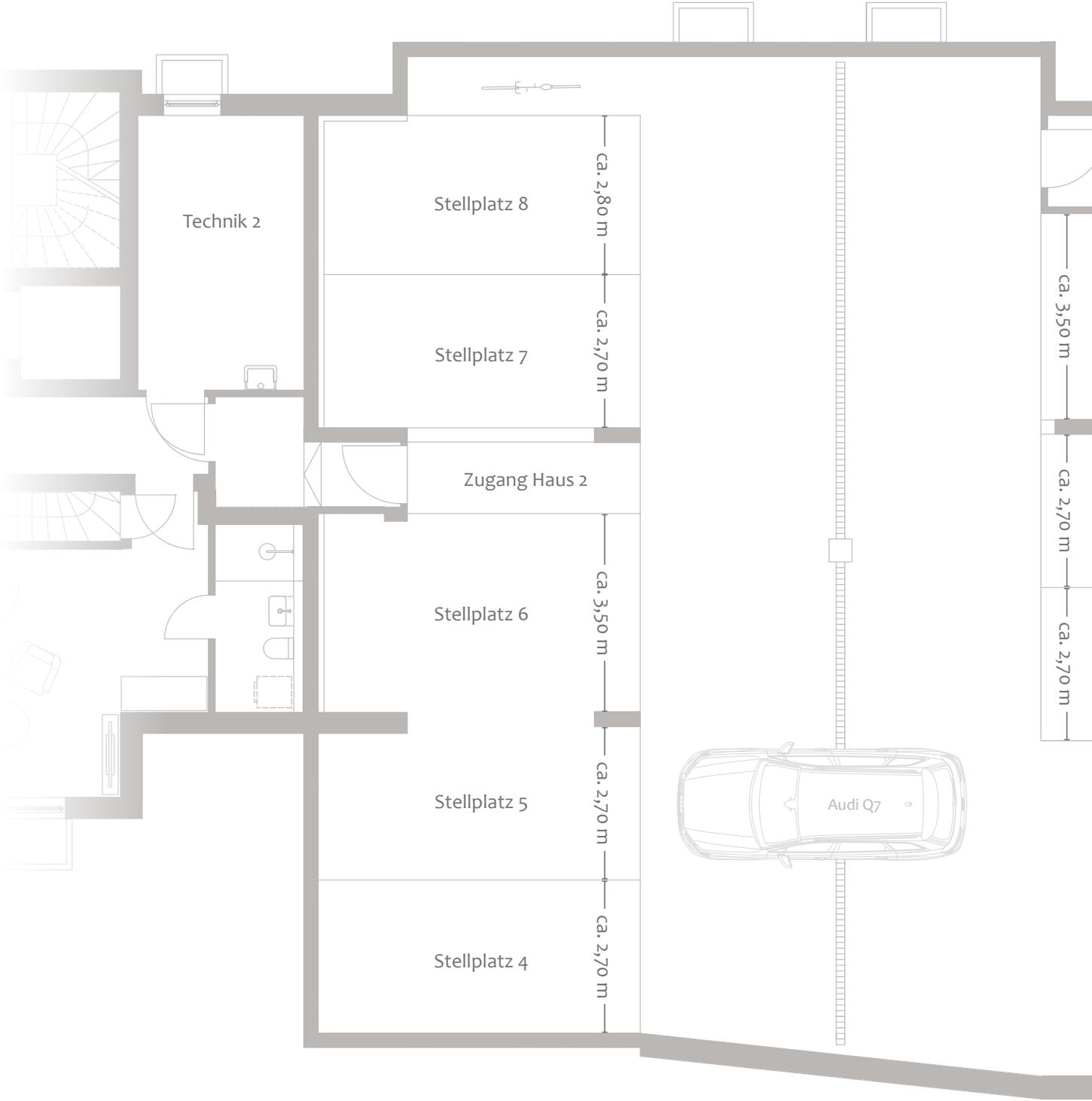
Kaufpreis: 1.440.000 €

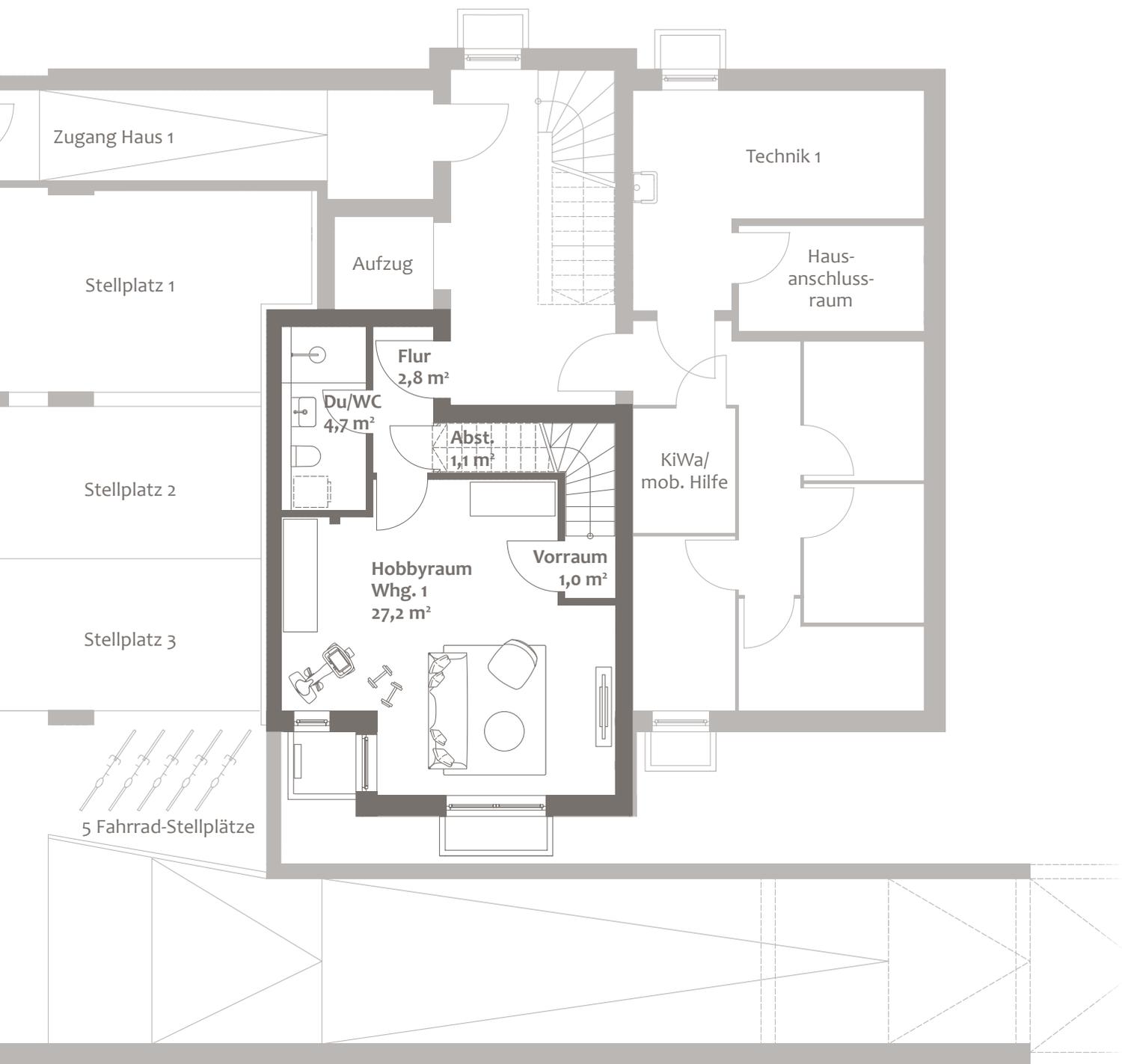
Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

ERDGESCHOSS



UNTERGESCHOSS

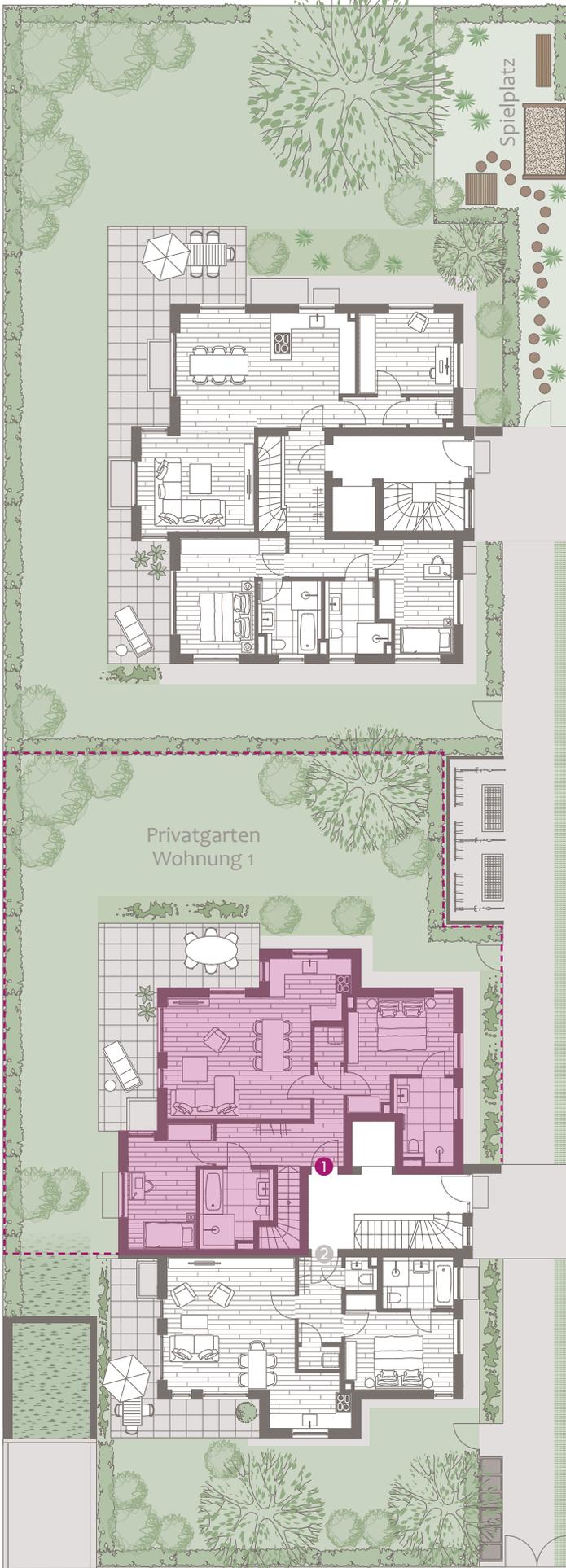




GRUNDSTÜCK & GRUNDRISS EG

HAUS 2

HAUS 1



Haus 1

Wohnung 1, Erdgeschoss (barrierefrei)

Wohnfläche ca. 112,7 m²,
Wohn-/Nutzfläche ca. 149,6 m²,
zuzüglich ca. 216 m² Gartenanteil
als Sondernutzungsfläche

Kaufpreis

Tiefgaragenstellplatz (normal)	je 40.000 €
Tiefgaragenstellplatz (breit)	je 45.000 €

1.440.000 €

Baubeginn: Winter 2022

Fertigstellung: Herbst 2024 (voraussichtlich)

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten. Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts. Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, Februar 2024

Ein Projekt von:

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau- & Handels GmbH

Winzererstraße 47 · 80797 München

Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97

vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de

Groschenweg

