

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

WOHNUNG 2
HAUS 1 | ERDGESCHOSS



GROSCHENWEG 23
MÜNCHEN | TRUDERING



WOHNUNG 2

HAUS 1 | ERDGESCHOSS

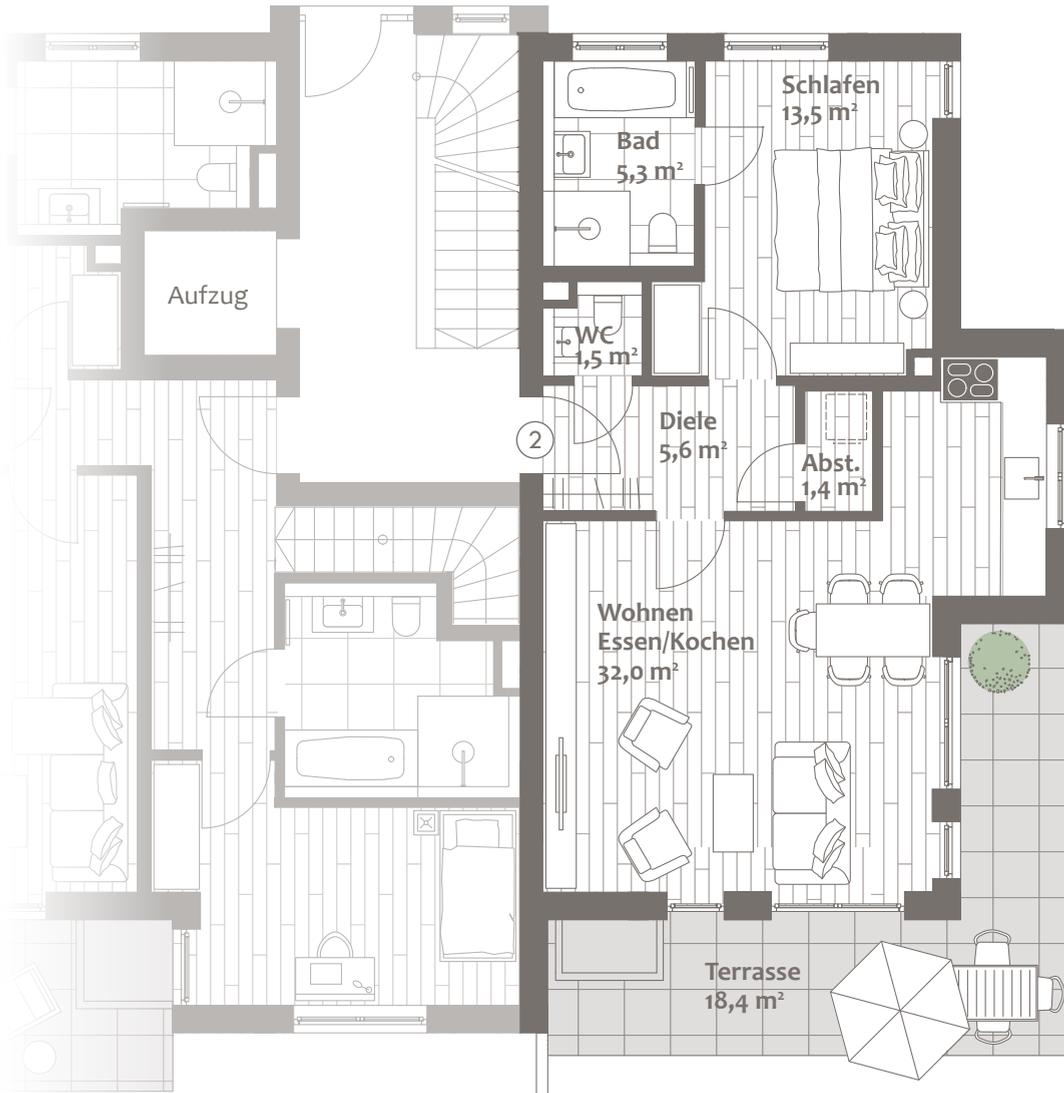
ERDGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wohnen/Essen/Kochen	32,0	32,0
Diele	5,6	5,6
WC	1,5	1,5
Bad	5,3	5,3
Schlafen	13,5	13,5
Abstellraum/HWR	1,4	1,4
	59,3	59,3
UNTERGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Keller		5,3
Summe	59,3	64,5
Putzabzug 1,5 %	-0,9	-1,0
Terrasse (zu 1/3)	6,1	18,4
Gesamte Wohnfläche	64,5	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche		81,9

2-Zimmer-Wohnung

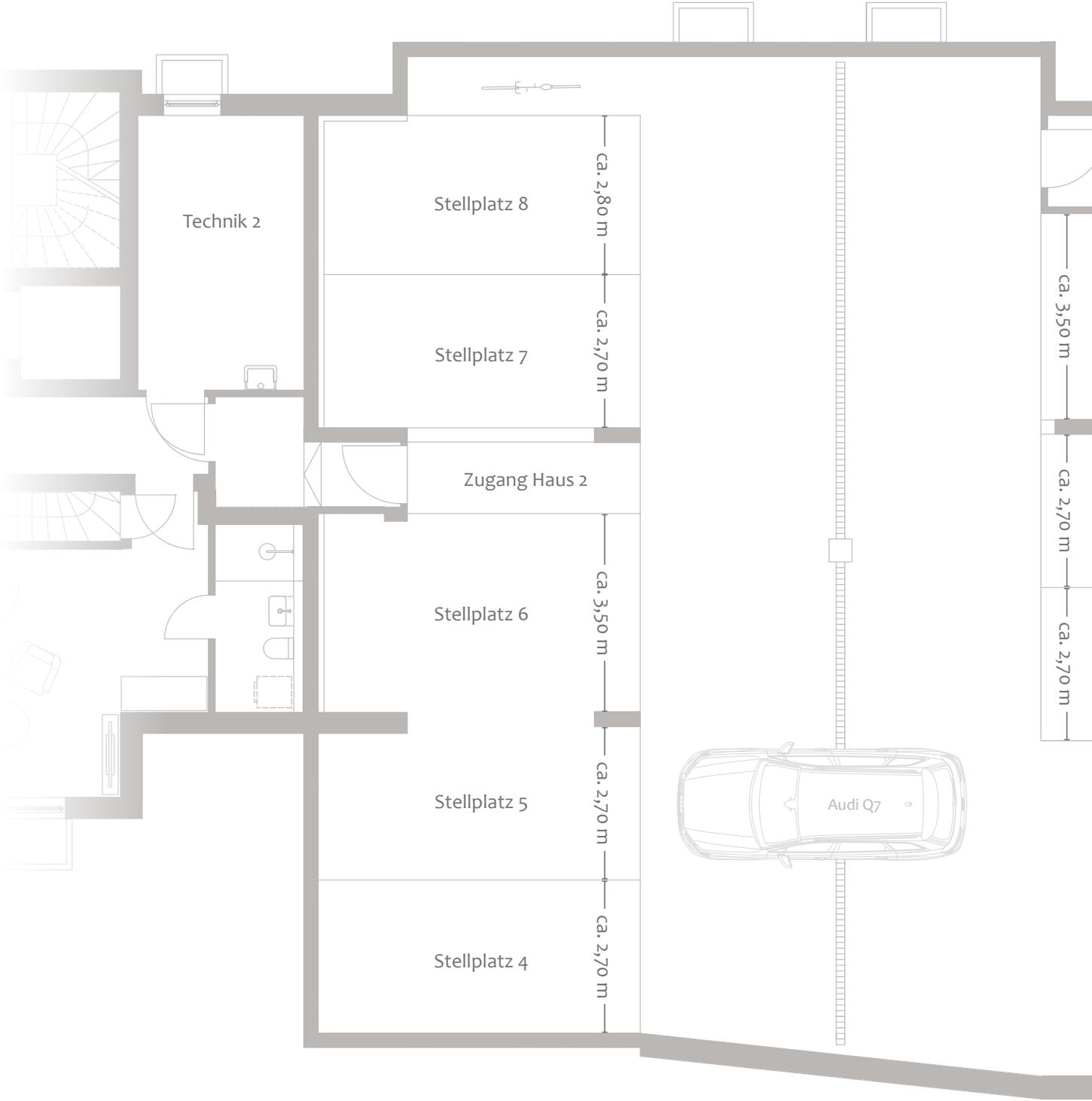
Kaufpreis: 790.000 €

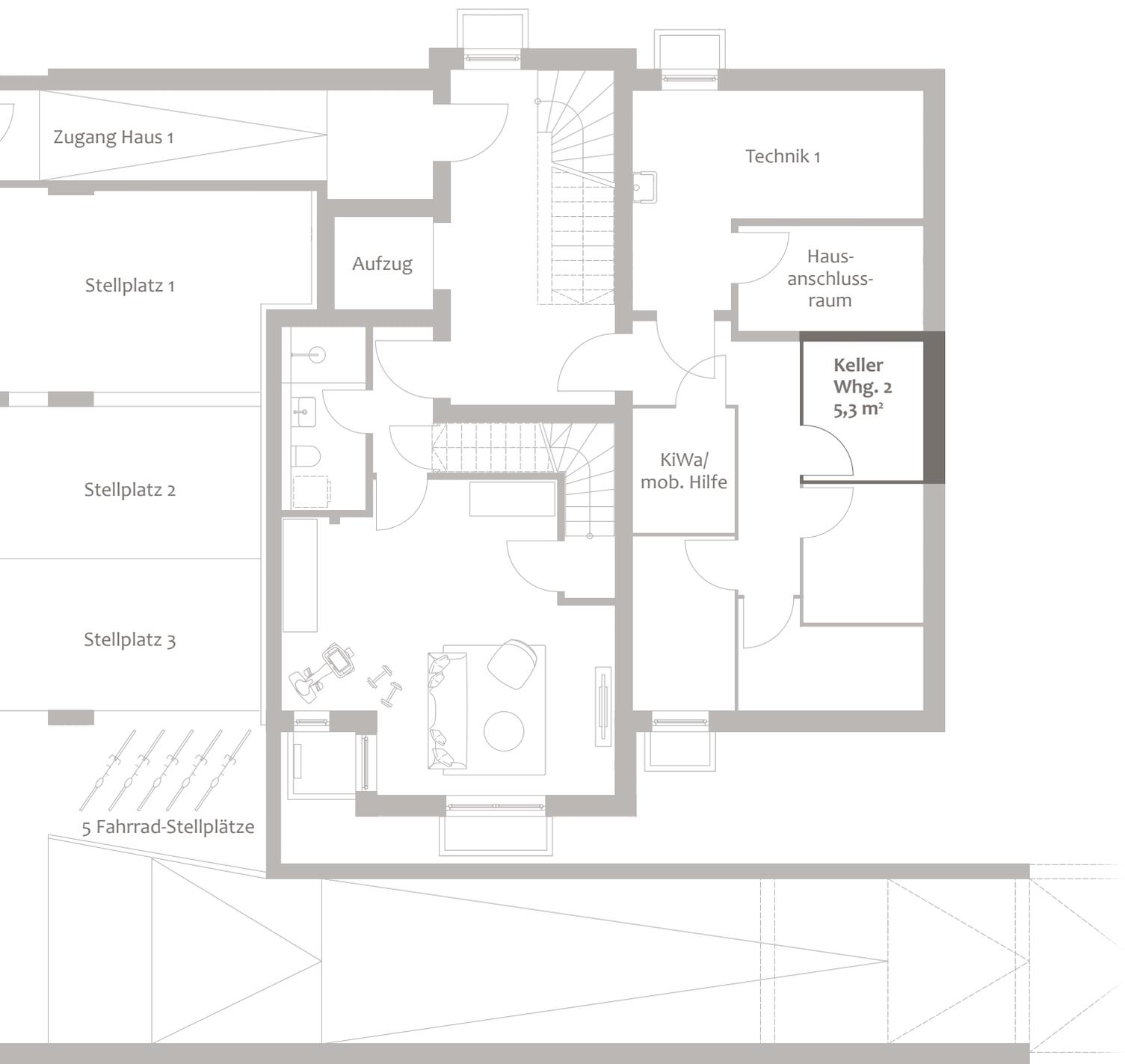
Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

ERDGESCHOSS



UNTERGESCHOSS





GRUNDSTÜCK & GRUNDRISS EG

HAUS 2

HAUS 1



Haus 1

Wohnung 2, Erdgeschoss

Wohnfläche ca. 64,5m²,
Wohn-/Nutzfläche ca. 81,9 m²,
zuzüglich ca. 115 m² Gartenanteil
als Sondernutzungsfläche

Kaufpreis

Tiefgaragenstellplatz (normal)

Tiefgaragenstellplatz (breit)

790.000 €

je 40.000 €

je 45.000 €

Baubeginn: Winter 2022

Fertigstellung: Herbst 2024 (voraussichtlich)

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten. Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts. Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, Februar 2024

Ein Projekt von:

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau- & Handels GmbH

Winzererstraße 47 · 80797 München

Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97

vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de

Groschenweg

