

**DOMINO**  
BAUEN MIT ANSPRUCH

**WOHNUNG 2**  
**HAUS 2 | OBERGESCHOSS**



GROSCHENWEG 23  
MÜNCHEN | TRUDERING



# WOHNUNG 2

## HAUS 2 | OBERGESCHOSS

OBERGESCHOSS	WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	49,5	49,5
Gast/Arbeiten	11,7	11,7
Abstellraum/HWR	1,9	1,9
Flur	3,8	3,8
Diele	14,4	14,4
Kind	12,6	12,6
Dusche/WC	7,2	7,2
Bad	8,3	8,3
Schlafen	15,4	15,4
	124,8	124,8
UNTERGESCHOSS	WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Keller		5,3
<b>Summe</b>	124,8	130,1
Putzabzug 1,5 %	-1,9	-2,0
Balkon (Südwest)	(zu 1/2)	8,0
Balkon (Südost)	(zu 1/2)	8,0
<b>Gesamte Wohnfläche</b>	<b>130,9</b>	
<b>Gesamte Wohn-/Nutzfläche</b>		<b>144,1</b>

4-Zimmer-Wohnung

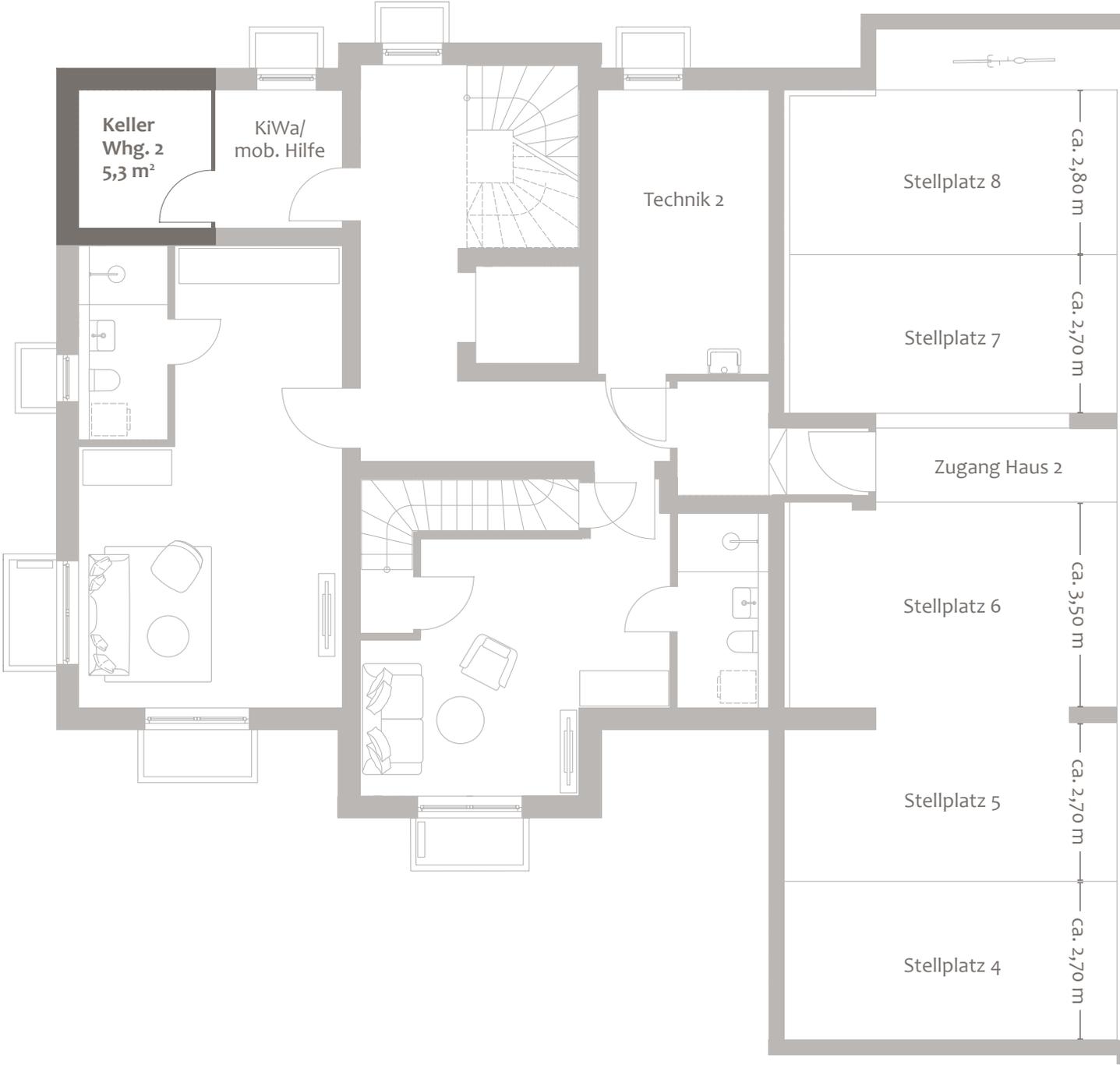
Kaufpreis: 1.670.000 €

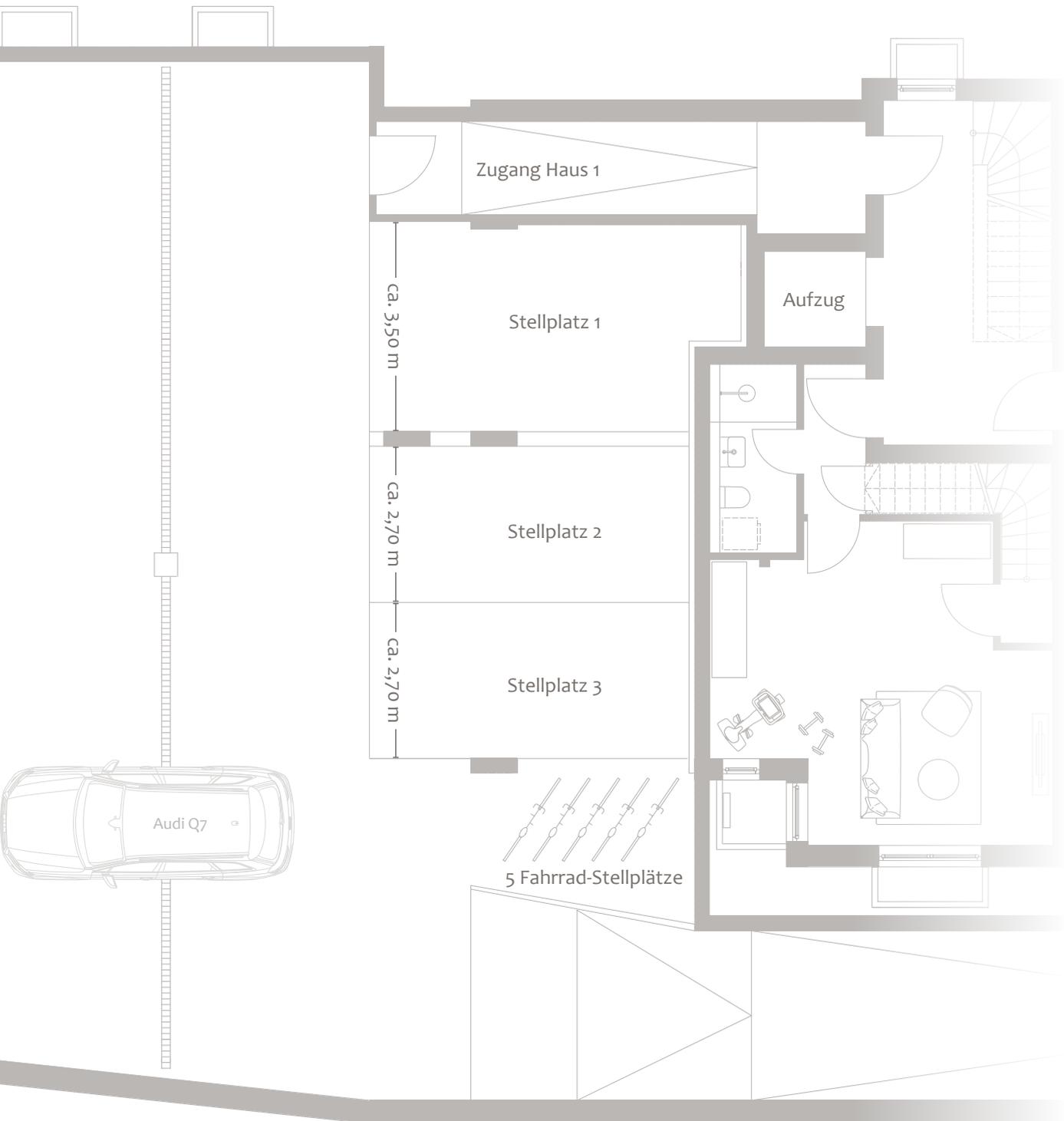
Flächenangaben sind ungefähre Werte.  
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

# OBERGESCHOSS



# UNTERGESCHOSS





# GRUNDSTÜCK & GRUNDRISS OG

HAUS 2

## Haus 2

### Wohnung 2, Obergeschoss

Wohnfläche ca. 130,9 m<sup>2</sup>,

Wohn-/Nutzfläche ca. 144,1 m<sup>2</sup>

## Kaufpreis

Tiefgaragenstellplatz (normal)

Tiefgaragenstellplatz (breit)

1.670.000 €

je 40.000 €

je 45.000 €

Baubeginn: Winter 2022

Fertigstellung: Herbst 2024 (voraussichtlich)

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten. Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts. Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, Februar 2024

Ein Projekt von:

**DOMINO**  
BAUEN MIT ANSPRUCH

**DOMINO Bau- & Handels GmbH**

Winzererstraße 47 · 80797 München

Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97

vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de

HAUS 1



Groschenweg

