

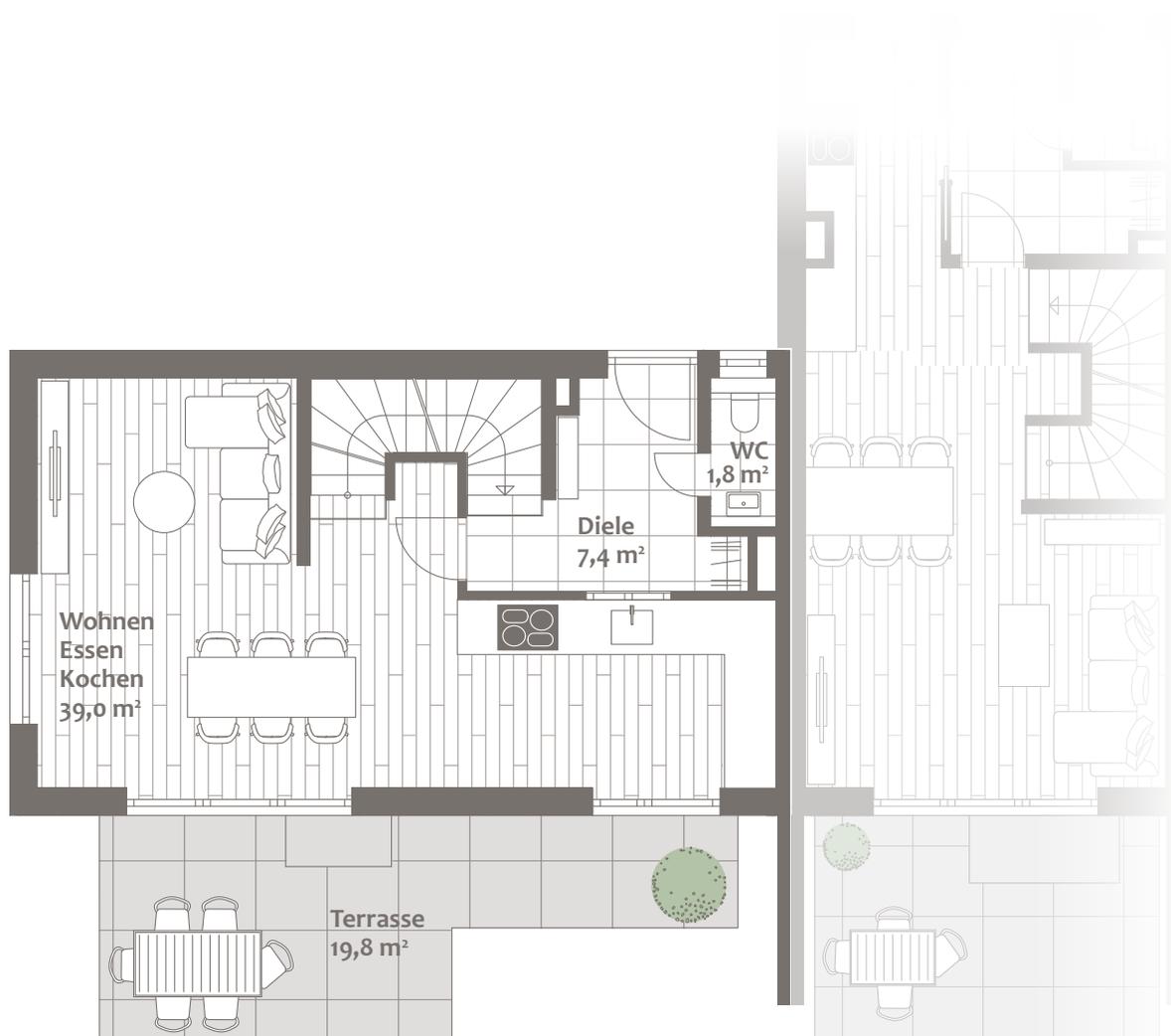
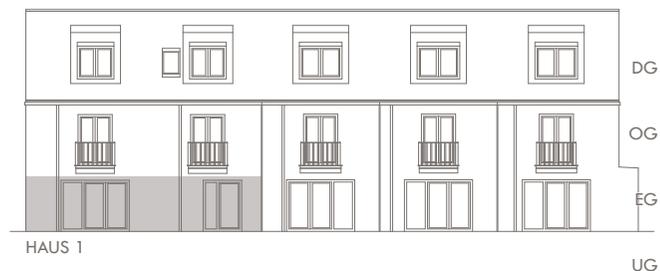
**DOMINO**  
BAUEN MIT ANSPRUCH

# HAUS 1



LEHARSTRASSE 16  
MÜNCHEN | PASING

# Erdgeschoss

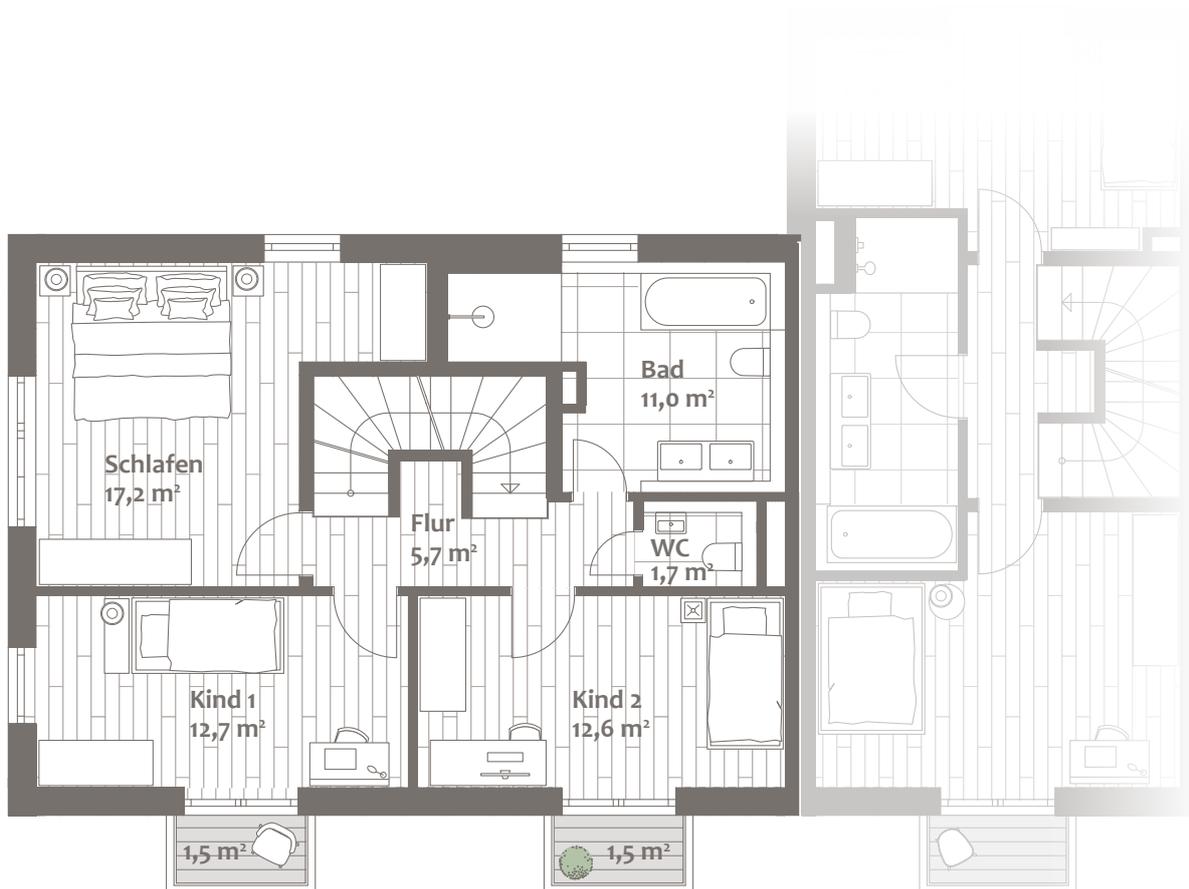
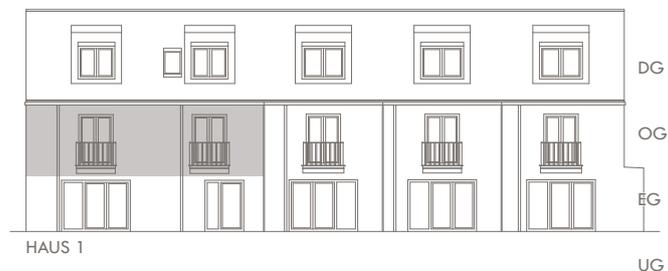


ERDGESCHOSS	WFL. M <sup>2</sup>	W / NFL. M <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	39,0	39,0
Diele / Garderobe	7,4	7,4
WC	1,8	1,8
	48,2	48,2
Terrasse	(zu 1/3) 6,6	19,8
<b>Wohnfläche Erdgeschoss</b>	<b>54,8</b>	
<b>Wohn-/Nutzfläche Erdgeschoss</b>		<b>68,0</b>

Flächenangaben sind ungefähre Werte.  
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

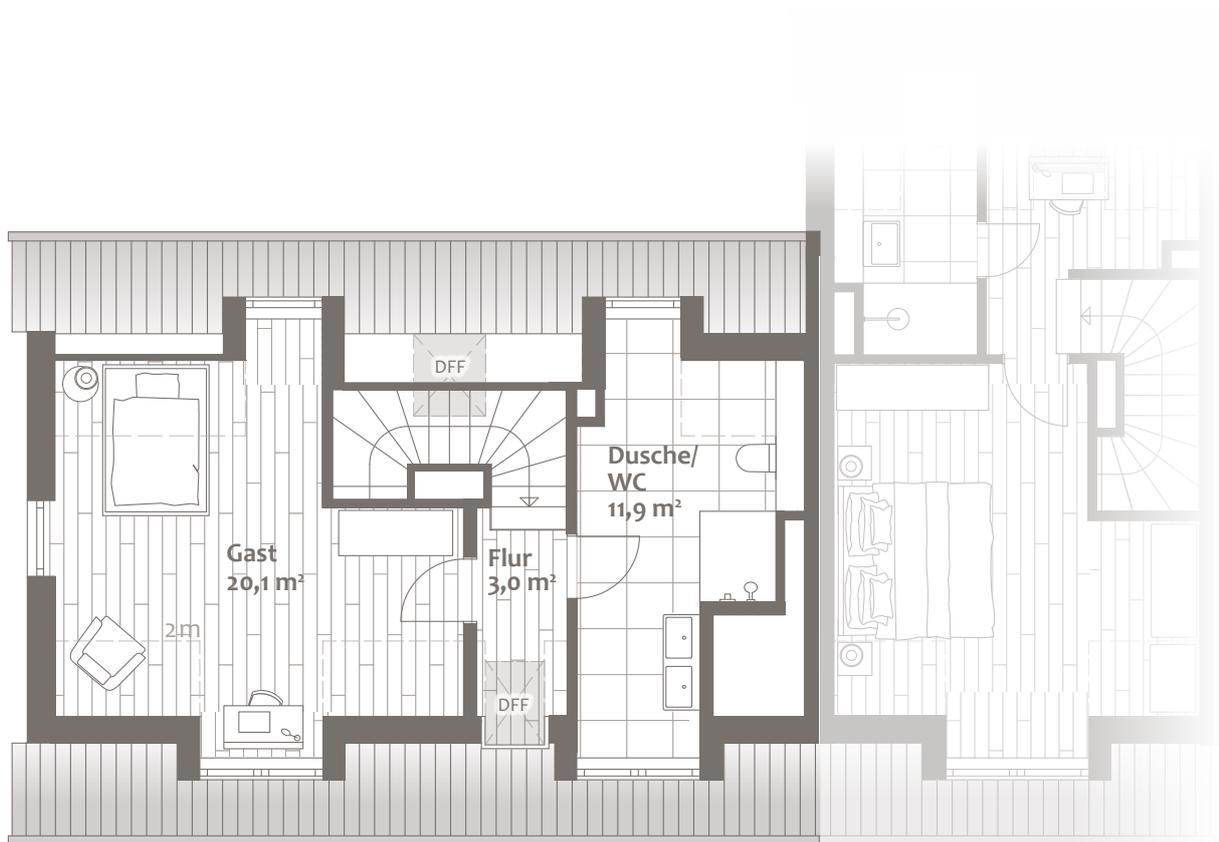
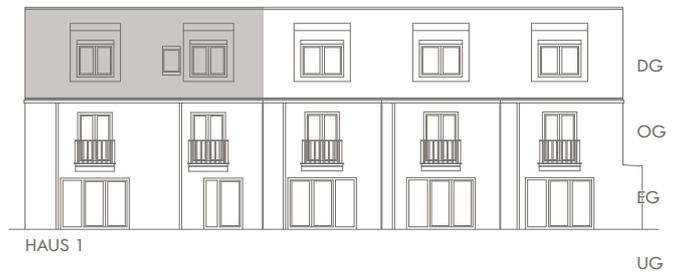


# Obergeschoss



OBERGESCHOSS		WFL. M <sup>2</sup>	W /NFL. M <sup>2</sup>
Schlafen		17,2	17,2
Bad		11,0	11,0
WC		1,7	1,7
Kind 2		12,6	12,6
Kind 1		12,7	12,7
Flur		5,7	5,7
		60,9	60,9
Balkon (Nordost)	(zu 1/2)	0,8	1,5
Balkon (Südost)	(zu 1/2)	0,8	1,5
<b>Wohnfläche Obergeschoss</b>		<b>62,4</b>	
<b>Wohn-/Nutzfläche Obergeschoss</b>			<b>63,9</b>

# Dachgeschoss

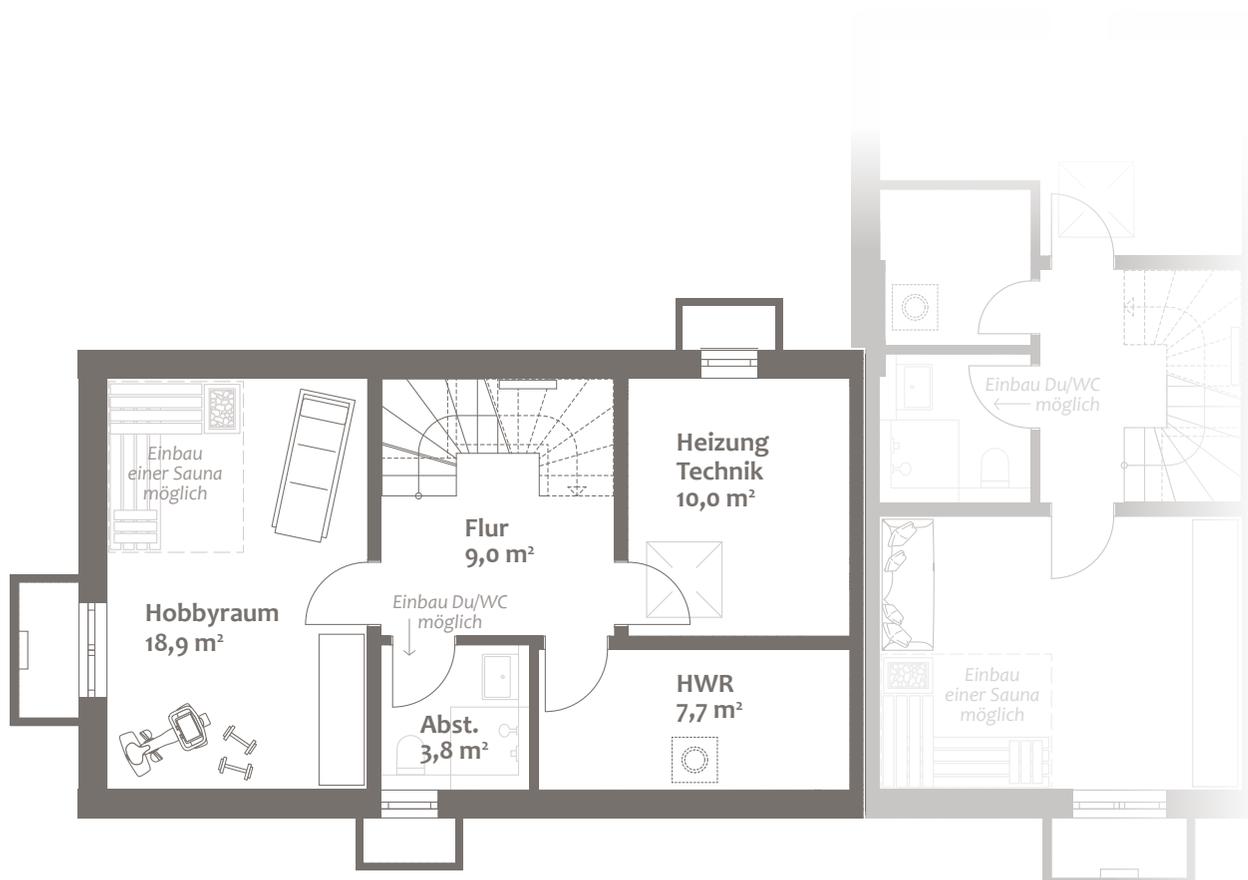


DFF = Dachflächenfenster



DACHGESCHOSS	WFL. M <sup>2</sup>	W /NFL. M <sup>2</sup>
Gast	20,1	20,1
Flur	3,0	3,0
Dusche/WC	11,9	11,9
<b>Wohnfläche Dachgeschoss</b>	<b>35,0</b>	
<b>Wohn-/Nutzfläche Dachgeschoss</b>		<b>35,0</b>

# Untergeschoss



UNTERGESCHOSS		WFL. M <sup>2</sup>	W / NFL. M <sup>2</sup>
Hobbyraum	(zu 1/2)	9,5	18,9
Flur	(zu 1/2)	4,5	9,0
HWR			7,7
Abstellraum			3,8
<b>Wohnfläche Untergeschoss</b>		<b>14,0</b>	
<b>Wohn-/Nutzfläche Untergeschoss</b>			<b>39,4</b>

Flächenangaben sind ungefähre Werte.  
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.



# Grundstück



HAUS GESAMT		WFL. M <sup>2</sup>	W / NFL. M <sup>2</sup>
Summe UG - DG		158,1	183,5
Putzabzug 1,5 %		-2,4	-2,8
		155,7	180,7
Terrasse	(zu 1/3)	6,6	19,8
Balkon (Nordost)	(zu 1/2)	0,8	1,5
Balkon (Südost)	(zu 1/2)	0,8	1,5
<b>Gesamte Wohnfläche</b>		<b>163,8</b>	
<b>Gesamte Wohn-/Nutzfläche</b>			<b>203,5</b>

5-Zimmer + Hobbyraum

Kaufpreis: 1.750.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.  
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

# Beratung und Verkauf

STADTHAUS  
LEHARSTRASSE 16, MÜNCHEN | PASING

## HAUS 1

Grundstücksgröße ca. 255 m<sup>2</sup>, davon 158 m<sup>2</sup> Gartenfläche,  
zuzüglich 1/4 Miteigentumsanteil am Grundstück zu ca. 21,9 m<sup>2</sup>.  
Festpreis mit ca. 163,8 m<sup>2</sup> Wohnfläche, mit voll ausgebautem Dachgeschoss  
mit Duschbad, 1 Badezimmer, 1 WC, 1 Gäste-WC, Untergeschoss mit ausge-  
bautem Hobbyraum, Gartenzaun, Zuwegungen und Außenanlagen, sowie  
allen Erschließungskosten.

<b>Kaufpreis:</b>	<b>1.750.000 €</b>
Stellplatz (Doppelparkanlage)	30.000 €
	<b>provisionsfrei – direkt vom Bauträger</b>

Baubeginn: Winter 2022/23  
Fertiggestellt.

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.  
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospektes.  
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, Februar 2025

Ein Projekt von:



**DOMINO Bau- und Handels GmbH**  
Winzererstraße 47 · 80797 München  
Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97  
vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de

# DOMINO

BAUEN MIT ANSPRUCH

**DOMINO Bau**

Winzererstraße 47  
80797 München

Telefon: 089 307922-0  
vertrieb@domino-bau.de  
www.domino-bau.de

