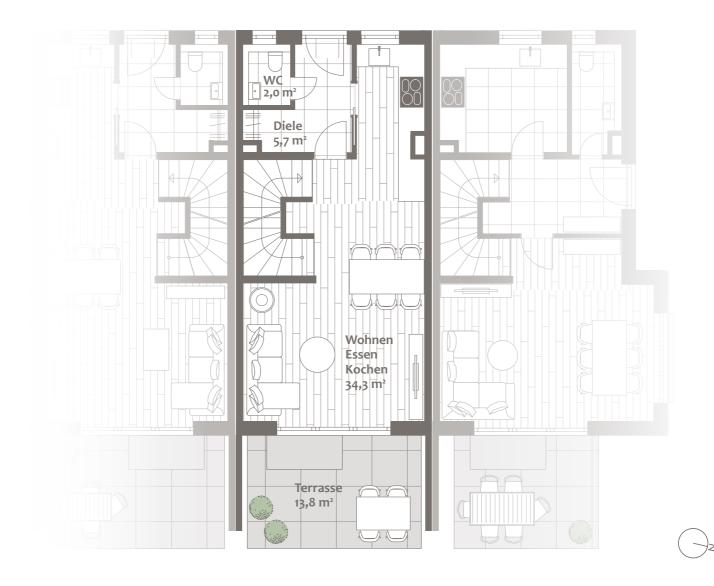


## HAUS 3



## Erdgeschoss



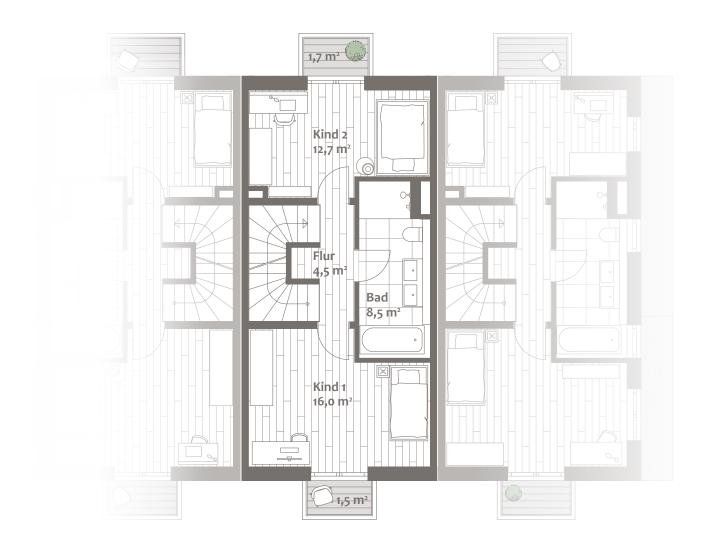


ERDGESCHOSS	WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	34,3	34,3
Diele/Garderobe	5,7	5,7
WC	2,0	2,0
	42,0	42,0
Terrasse (z	zu 1/3) 4,6	13,8
Wohnfläche Erdgeschoss	46,6	
Wohn-/Nutzfläche Erdgeschoss		55,8



# Obergeschoss

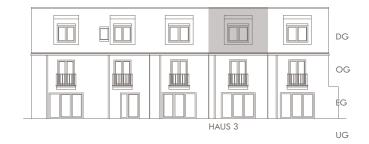


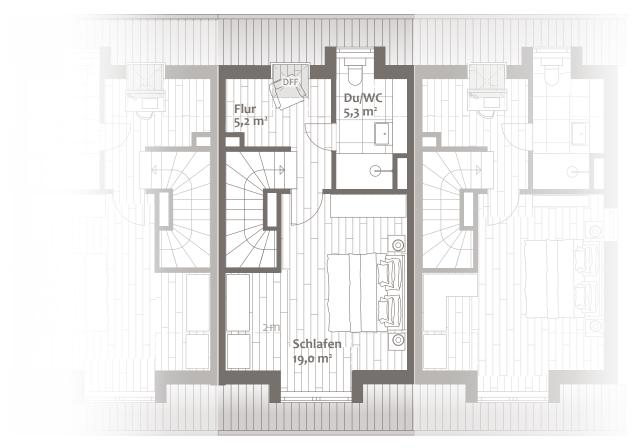




OBERGESCHOSS		WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Kind 1		16,0	16,0
Flur		4,5	4,5
Kind 2		12,7	12,7
Bad		8,5	8,5
		41,7	41,7
Balkon (West)	(zu 1/2)	0,9	1,7
Balkon (Ost)	(zu 1/2)	0,8	1,5
Wohnfläche Obergeschoss		43,3	
Wohn-/Nutzfläche Obergeschoss			44,9

# Dachgeschoss





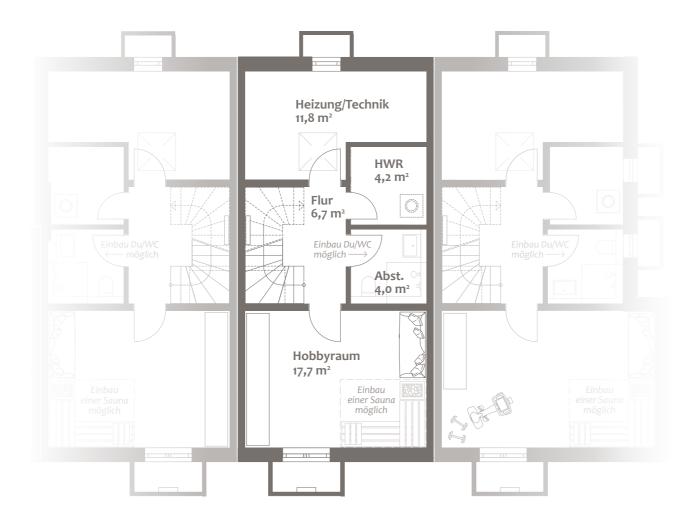
DFF = Dachflächenfenster



DACHGESCHOSS	WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Schlafen	19,0	19,0
Flur	5,2	5,2
Dusche/WC	5,3	5,3
Wohnfläche Dachgeschoss	29,5	
Wohn-/Nutzfläche Dachgeschoss		29,5

## Untergeschoss







UNTERGESCHOSS		WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Hobbyraum	(zu 1/2)	8,9	17,7
Flur	(zu 1/2)	3,4	6,7
HWR			4,2
Abstellraum			4,0
Wohnfläche Untergeschoss		12,3	
Wohn-/Nutzfläche Untergeschoss			32,6

### Grundstück



Paul-Abraham-Weg

Kaufpreis: 1.450.000 €

HAUS GESAMT		WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Summe UG - DG		125,5	145,8
Putzabzug 1,5 %		-1,9	-2,2
		123,6	143,6
Terrasse	(zu 1/3)	4,6	13,8
Balkon (West)	(zu 1/2)	0,9	1,7
Balkon (Ost)	(zu 1/2)	0,8	1,5
Gesamte Wohnfläche		129,8	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche			160,6

4-Zimmer + Hobbyraum

Flächenangaben sind ungefähre Werte. Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

## Beratung und Verkauf

STADTHAUS LEHARSTRASSE 16, MÜNCHEN | PASING

#### HAUS 3

Grundstücksgröße ca. 117 m², davon 50 m² Gartenfläche, zuzüglich 1/4 Miteigentumsanteil am Grundstück zu ca. 21,9 m². Festpreis mit ca. 129,8 m² Wohnfläche, mit voll ausgebautem Dachgeschoss mit Duschbad, 1 Badezimmer, 1 Gäste-WC, Untergeschoss mit ausgebautem Hobbyraum, Gartenzaun, Zuwegungen und Außenanlagen, sowie allen Erschließungskosten.

Kaufpreis: 1.450.000 €
Stellplatz (Doppelparkanlage) 30.000 €
provisionsfrei – direkt vom Bauträger

Baubeginn: Winter 2022/23 Fertiggestellt.

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten. Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospektes. Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, Februar 2025

### Ein Projekt von:



### DOMINO Bau- und Handels GmbH Winzererstraße 47 · 80797 München Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97 vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de



**DOMINO Bau** Winzererstraße 47 80797 München

Telefon: 089 307922-0 vertrieb@domino-bau.de www.domino-bau.de