

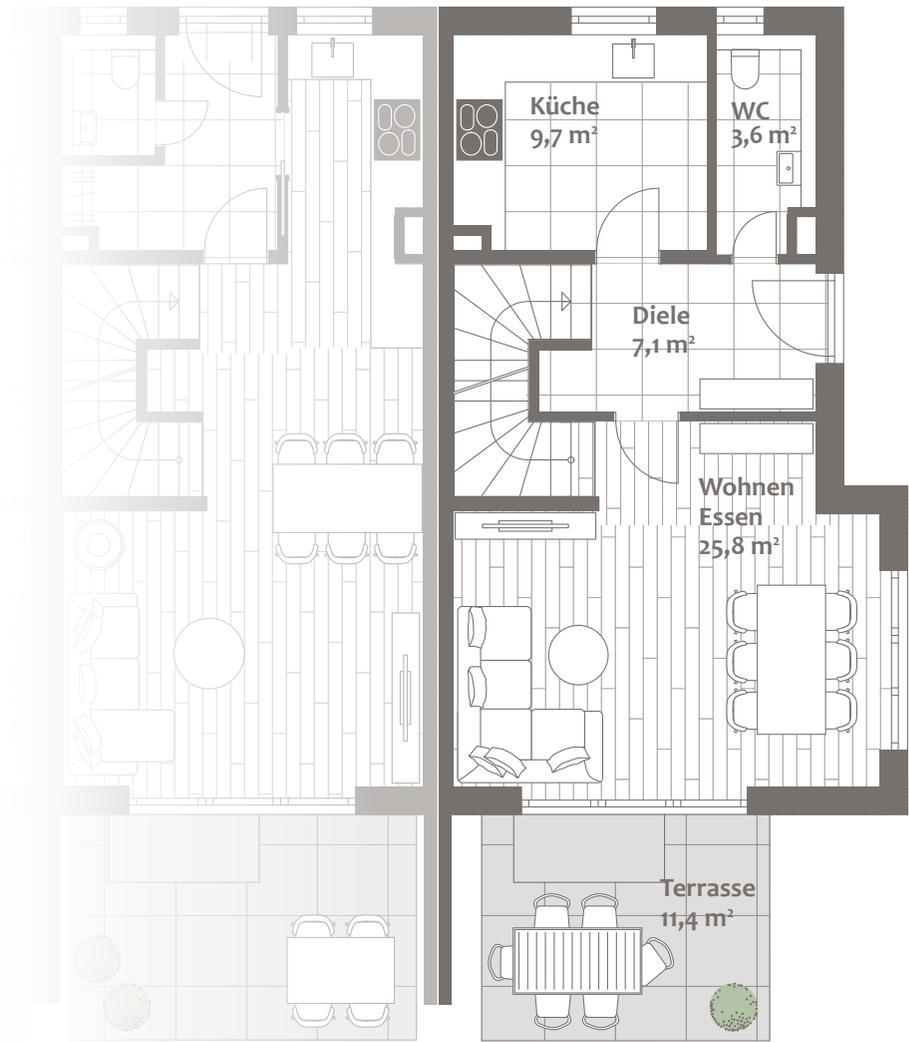
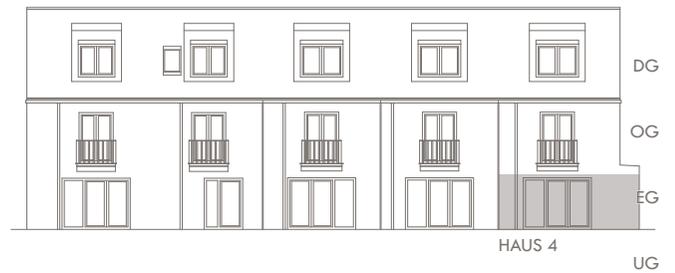
DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

HAUS 4



LEHARSTRASSE 16
MÜNCHEN | PASING

Erdgeschoss

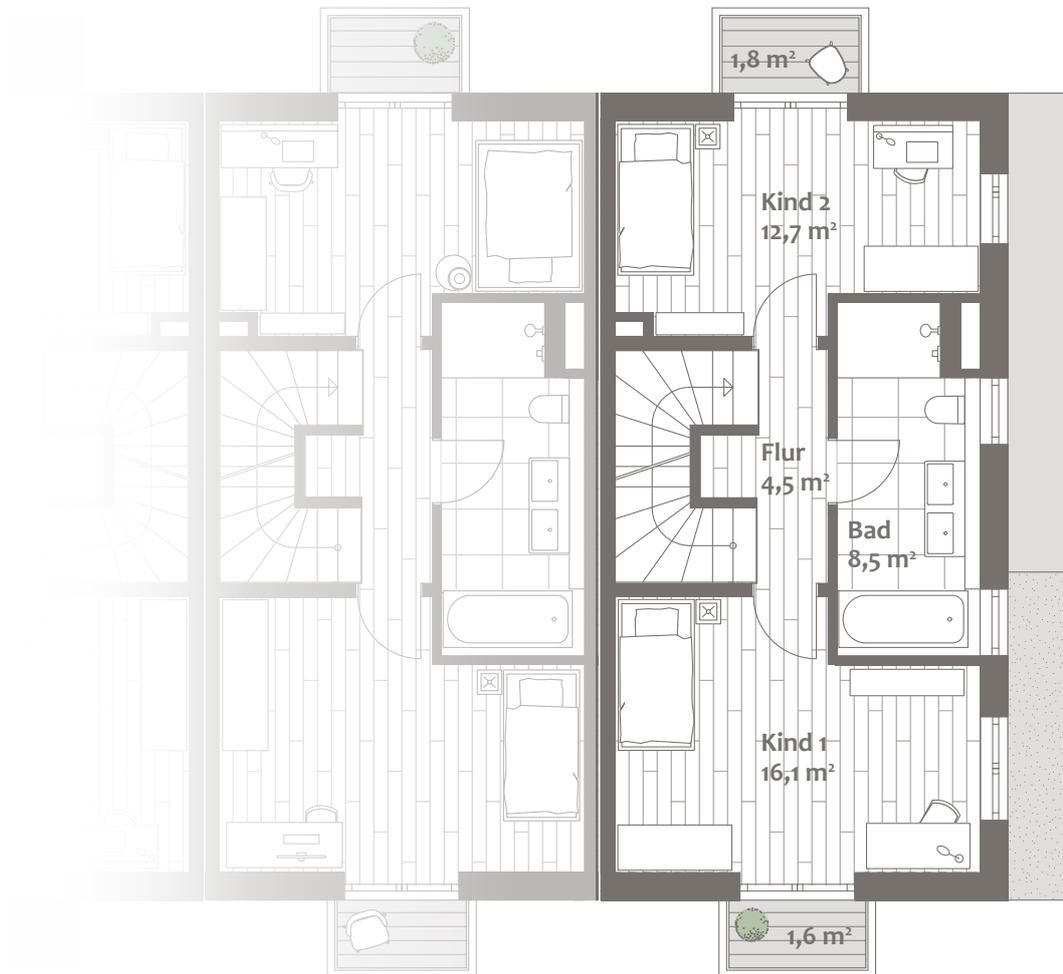


ERDGESCHOSS	WFL. M ²	W / NFL. M ²
Wohnen/EsSEN	25,8	25,8
Diele/Garderobe	7,1	7,1
Küche	9,7	9,7
WC	3,6	3,6
Terrasse	46,2	46,2
Terrasse (zu 1/3)	3,8	11,4
Wohnfläche Erdgeschoss	50,0	
Wohn-/Nutzfläche Erdgeschoss		57,6

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

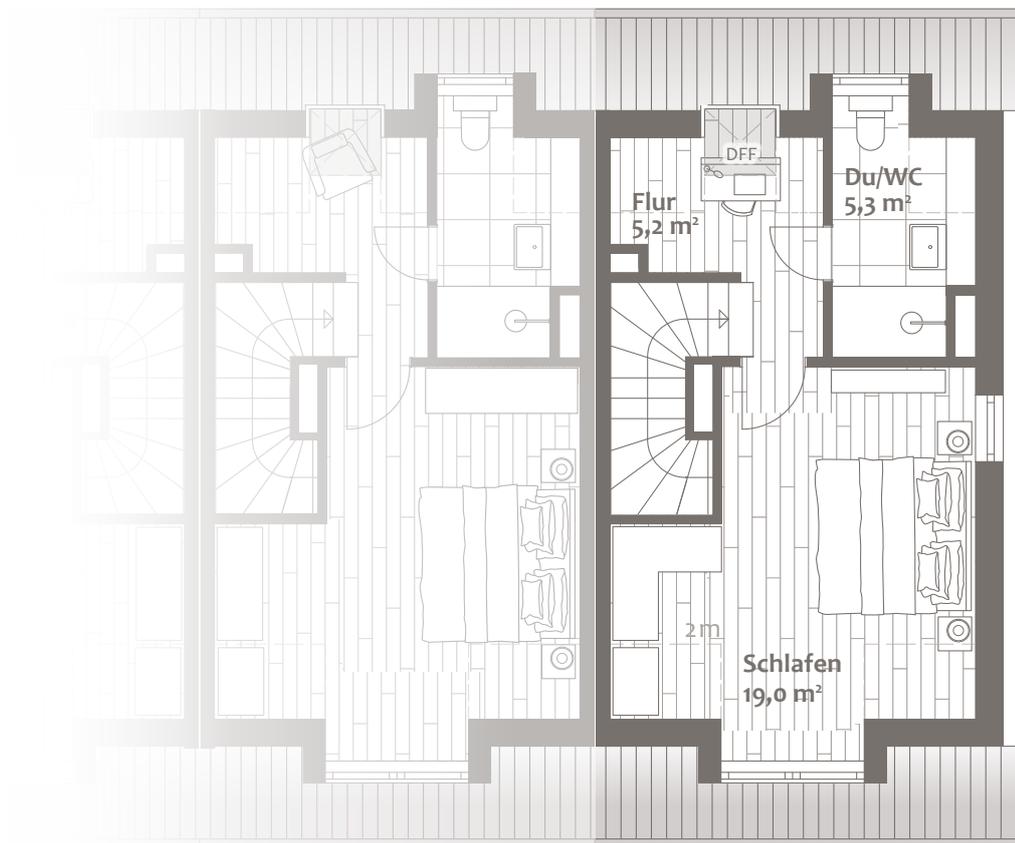


Obergeschoss



OBERGESCHOSS		WFL. M ²	W / NFL. M ²
Kind 1		16,1	16,1
Flur		4,5	4,5
Kind 2		12,7	12,7
Bad		8,5	8,5
		41,8	41,8
Balkon (West)	(zu 1/2)	0,9	1,8
Balkon (Ost)	(zu 1/2)	0,8	1,6
Wohnfläche Obergeschoss		43,5	
Wohn-/Nutzfläche Obergeschoss			45,2

Dachgeschoss

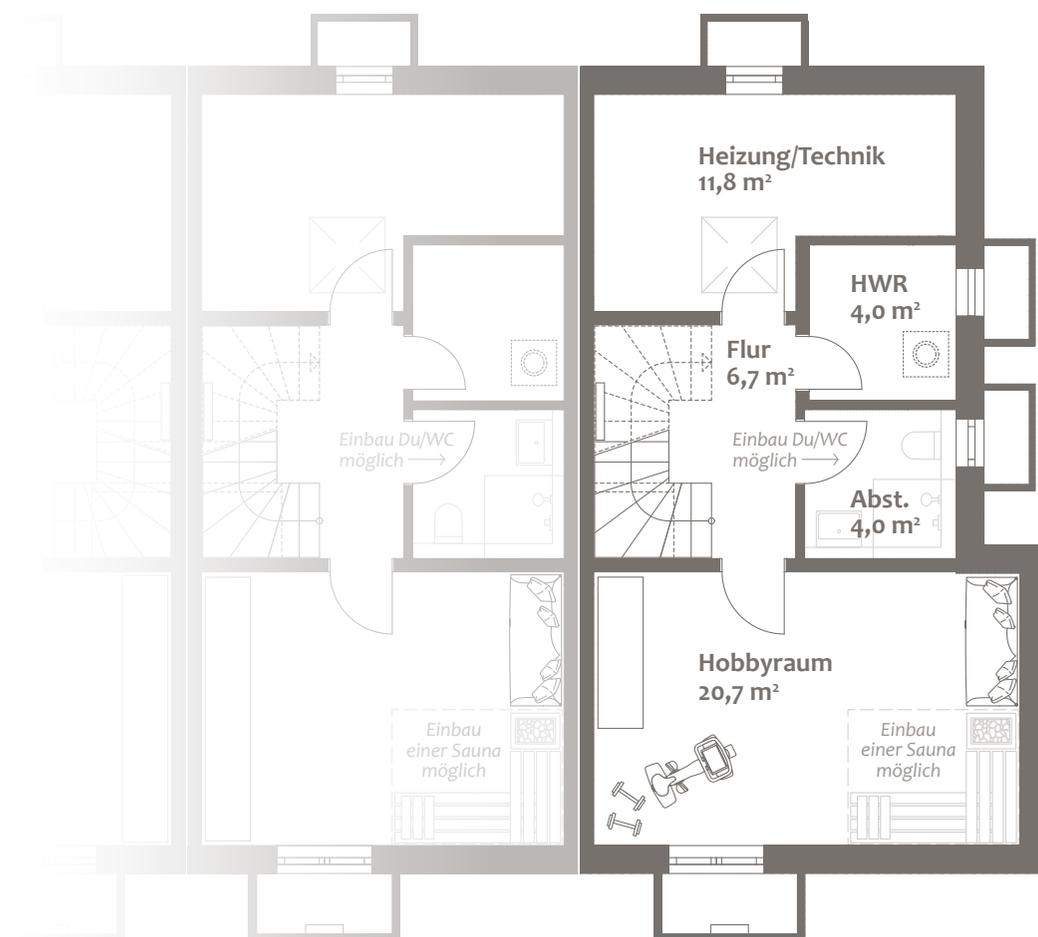
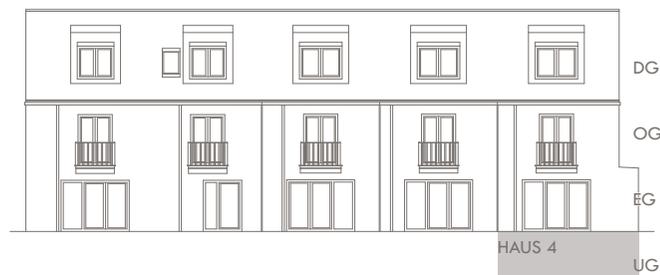


DFF = Dachflächenfenster



DACHGESCHOSS	WFL. M ²	W /NFL. M ²
Schlafen	19,0	19,0
Flur	5,2	5,2
Dusche /WC	5,3	5,3
Wohnfläche Dachgeschoss	29,5	
Wohn-/Nutzfläche Dachgeschoss		29,5

Untergeschoss



UNTERGESCHOSS		WFL. M ²	W / NFL. M ²
Hobbyraum	(zu 1/2)	10,4	20,7
Flur	(zu 1/2)	3,4	6,7
HWR			4,0
Abstellraum			4,0
Wohnfläche Untergeschoss		13,8	
Wohn-/Nutzfläche Untergeschoss			35,4

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.



Grundstück



HAUS GESAMT		WFL. M ²	W / NFL. M ²
Summe UG - DG		131,3	152,9
Putzabzug 1,5 %		-2,0	-2,3
		129,3	150,6
Terrasse	(zu 1/3)	3,8	11,4
Balkon (West)	(zu 1/2)	0,9	1,8
Balkon (Ost)	(zu 1/2)	0,8	1,6
Gesamte Wohnfläche		134,8	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche			165,4

4-Zimmer + Hobbyraum

Kaufpreis: 1.690.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

Beratung und Verkauf

STADTHAUS
LEHARSTRASSE 16, MÜNCHEN | PASING

HAUS 4

Grundstücksgröße ca. 208 m², davon 143 m² Gartenfläche,
zuzüglich 1/4 Miteigentumsanteil am Grundstück zu ca. 21,9 m².
Festpreis mit ca. 134,8 m² Wohnfläche,
mit voll ausgebautem Dachgeschoss mit Duschbad, 1 Badezimmer,
1 Gäste-WC, Untergeschoss mit ausgebautem Hobbyraum, Gartenzaun,
Zuwegungen und Außenanlagen, sowie allen Erschließungskosten.

Kaufpreis:	1.690.000 €
Stellplatz (Doppelparkanlage)	30.000 €
provisionsfrei – direkt vom Bauträger	

Baubeginn: Winter 2022/23
Fertigstellung: Frühling 2024

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospektes.
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, März 2024

Ein Projekt von:



DOMINO Bau- und Handels GmbH
Winzererstraße 47 · 80797 München
Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97
vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de

DOMINO

BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau

Winzererstraße 47
80797 München

Telefon: 089 307922-0
vertrieb@domino-bau.de
www.domino-bau.de

