

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

WOHNUNG 1

Erdgeschoss



AS54

AM STADTPARK 54
MÜNCHEN | PASING



WOHNUNG 1

Erdgeschoss

ERDGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wohnen / Essen / Kochen		30,2	30,2
Bad		10,7	10,7
Arbeiten		7,6	7,6
Schlafen		14,1	14,1
Diele		12,8	12,8
Abstellraum		1,4	1,4
		76,8	76,8
UNTERGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Hobbyraum		(zu 1/2) 10,3	20,7
Flur		(zu 1/2) 0,6	1,2
Dusche / WC		(zu 1/2) 3,0	6,0
Abstellraum		(zu 1/2) 1,1	2,2
Summe		91,8	106,8
Terrasse (Südwest)		(zu 1/3) 3,1	9,2
Terrasse (Nordwest)		(zu 1/3) 3,0	9,0
Gesamte Wohnfläche		97,9	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche			125,0

2,5-Zimmer-Wohnung mit direkt zugänglichem Hobbyraum

Kaufpreis: 1.090.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

Erdgeschoss



Untergeschoss



Grundstück & Grundriss EG



Wohnung 1, Erdgeschoss (barrierefrei)

Wohnfläche ca. 97,9 m², Wohn-/Nutzfläche ca. 125,0 m²,
zuzüglich ca. 90m² Gartenanteil als Sondernutzungsfläche

Kaufpreis	1.090.000 €
Stellplatz Doppelgarage	je 20.000 €
Stellplatz Einzelgarage	je 25.000 €

Baubeginn: Herbst 2022

Fertigstellung: Frühjahr 2024 (voraussichtlich)

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts.
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, April 2023

Ein Projekt von:



DOMINO Bau- und Handels GmbH

Winzererstraße 47 · 80797 München

Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97

vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de

DOMINO

BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau

Winzererstraße 47
80797 München

Telefon: 089 307922-0
vertrieb@domino-bau.de
www.domino-bau.de

