DOMINO

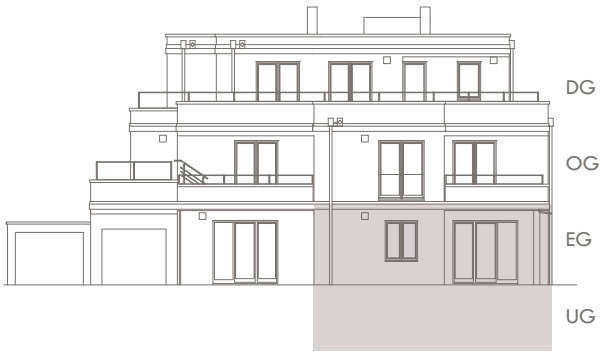
BAUEN MIT ANSPRUCH

WOHNUNG 2

Erdgeschoss

AM STADTPARK 54

MÜNCHEN | PASING



WOHNUNG 2

Erdgeschoss

ERDGESCHOSS		WFL. M²	W/NFL. M²
Wohnen/Essen/Kochen		36,7	36,7
Diele		12,9	12,9
Flur		3,1	3,1
Schlafen		15,4	15,4
Bad		8,5	8,5
Kind		12,7	12,7
Dusche/WC		4,9	4,9
		94,2	94,2
UNTERGESCHOSS		**WFL. M²**	**W/NFL. M²**
Hobbyraum	(zu 1/2)	17,3	34,7
Flur	(zu 1/2)	0,6	1,2
Dusche/WC	(zu 1/2)	3,8	7,6
Abstellraum	(zu 1/2)	1,2	2,3
Summe		117,1	139,9
Terrasse	(zu 1/3)	4,7	14,0
Gesamte Wohnfläche		**121,8**	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche			**153,9**

3-Zimmer-Wohnung mit direkt zugänglichem Hobbyraum

Kaufpreis: 1.430.000 €

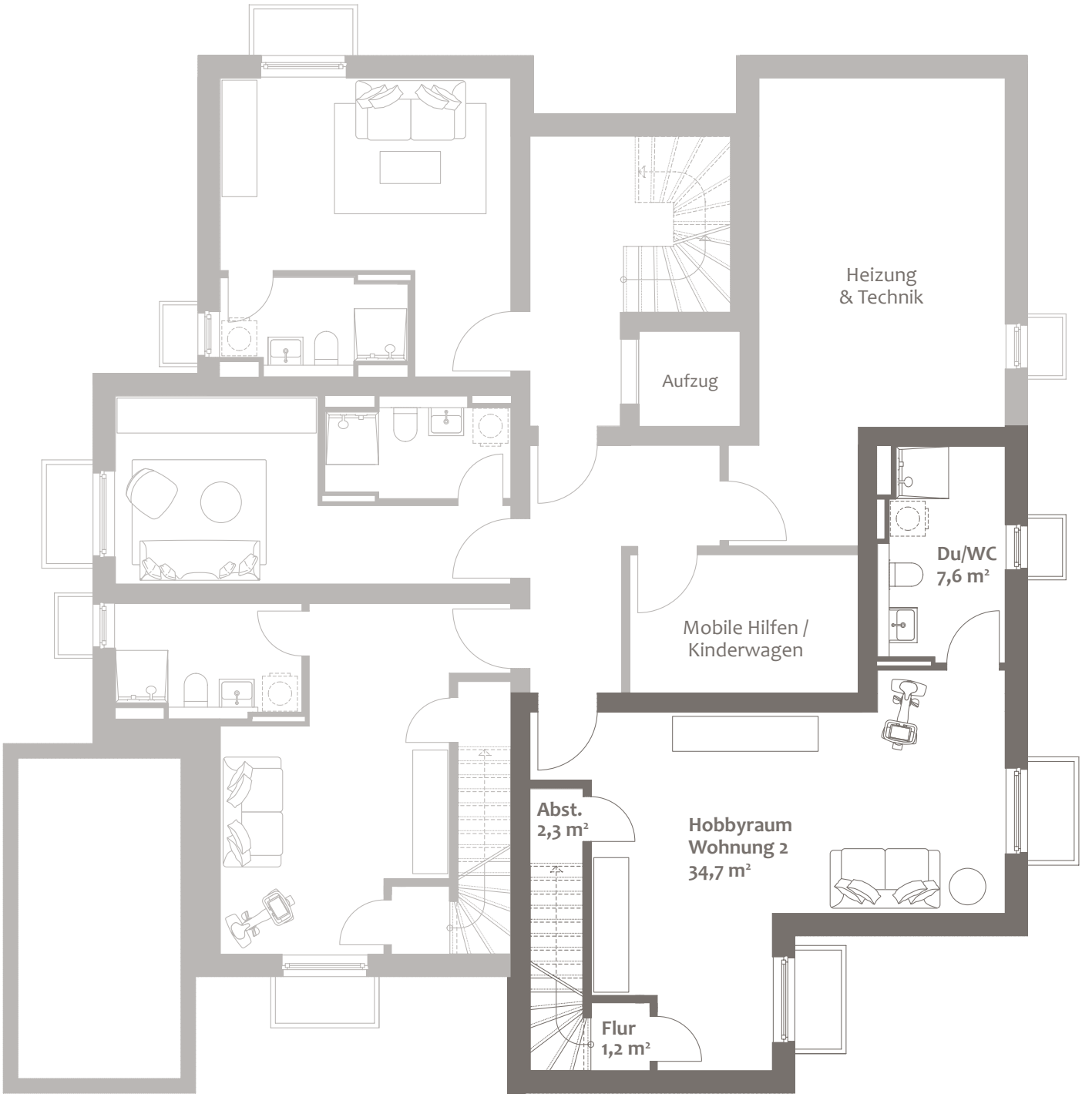
Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

Erdgeschoss

0 1 5 m

M 1:100

Untergeschoss



0 1 5 m

M 1:100

Grundstück & Grundriss EG

Wohnung 2, Erdgeschoss (barrierefrei)
Wohnfläche ca. 121,8 m², Wohn-/Nutzfläche ca. 153,9 m²,
zuzüglich ca. 130 m² Gartenanteil als Sondernutzungsfläche

Kaufpreis	**1.430.000 €**
Stellplatz Doppelparker	je 20.000 €
Stellplatz Einzelgarage	je 25.000 €

Baubeginn: Herbst 2022
Fertigstellung: Frühjahr 2024 (voraussichtlich)

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts.
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, April 2023

Ein Projekt von:

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau- und Handels GmbH
Winzererstraße 47 · 80797 München
Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97
vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de

DOMINO

BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau
Winzererstraße 47
80797 München

Telefon: 089 307922-0
vertrieb@domino-bau.de
www.domino-bau.de