

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

WOHNUNG 3
Obergeschoss



AM STADTPARK 54
MÜNCHEN | PASING



WOHNUNG 3

Obergeschoss

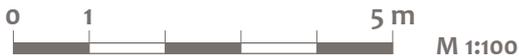
OBERGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wohnen / Essen / Kochen		63,8	63,8
Kind 1		16,0	16,0
Dusche / WC		7,4	7,4
Kind 2		14,5	14,5
Diele		19,7	19,7
Flur		5,4	5,4
Arbeiten		13,7	13,7
Bad		10,4	10,4
Ankleide		12,3	12,3
Schlafen		14,1	14,1
WC		4,4	4,4
Abstellraum		3,6	3,6
		185,3	185,3
UNTERGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Hobbyraum (zu 1/2)		7,8	15,6
Dusche / WC (zu 1/2)		2,6	5,1
Summe		195,7	206,0
Terrasse (zu 1/3)		5,2	15,6
Balkon (West) (zu 1/2)		4,5	9,0
Balkon (Süd) (zu 1/2)		4,5	9,0
Gesamte Wohnfläche		209,9	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche			239,6

5-Zimmer-Wohnung

Kaufpreis: 2.350.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

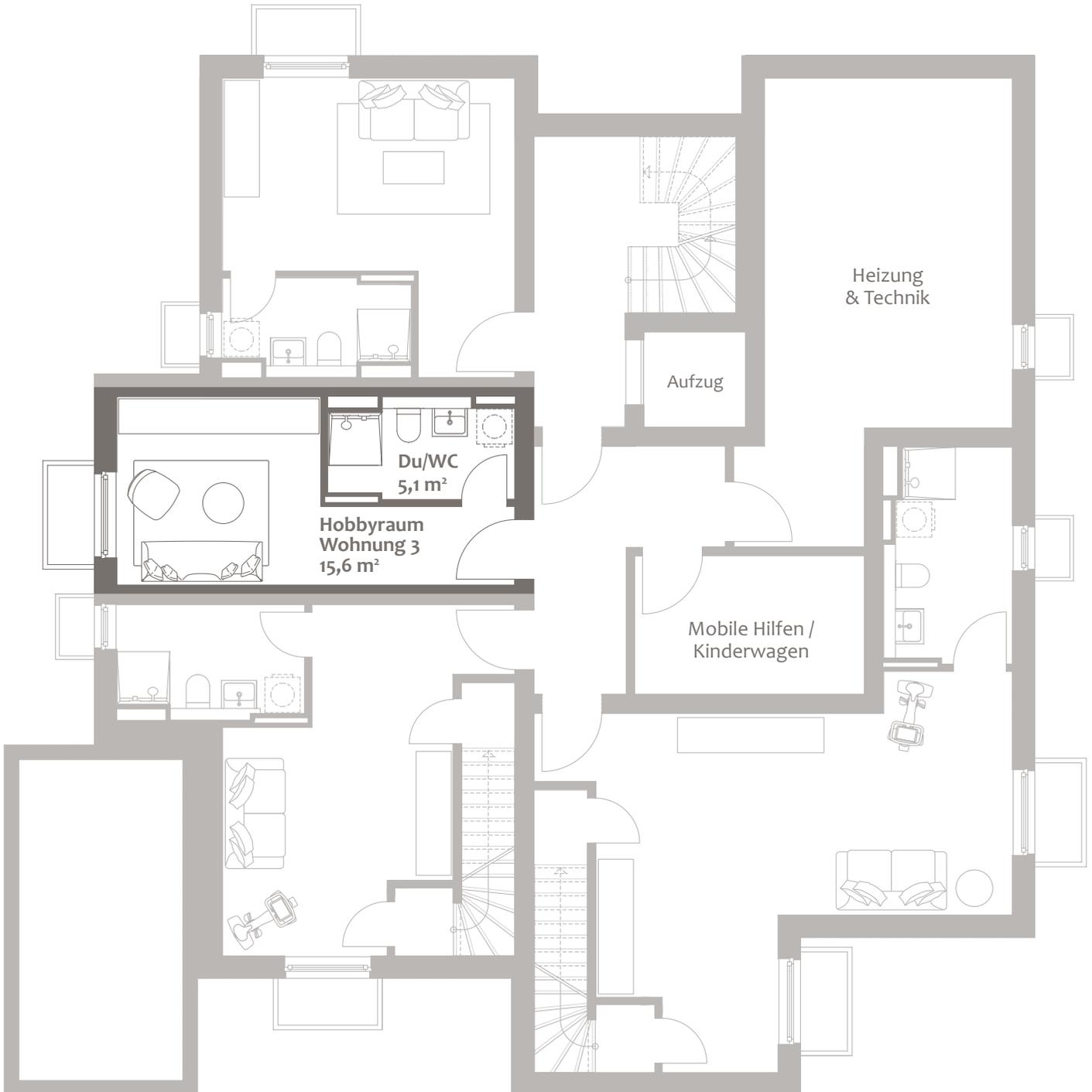
Obergeschoss



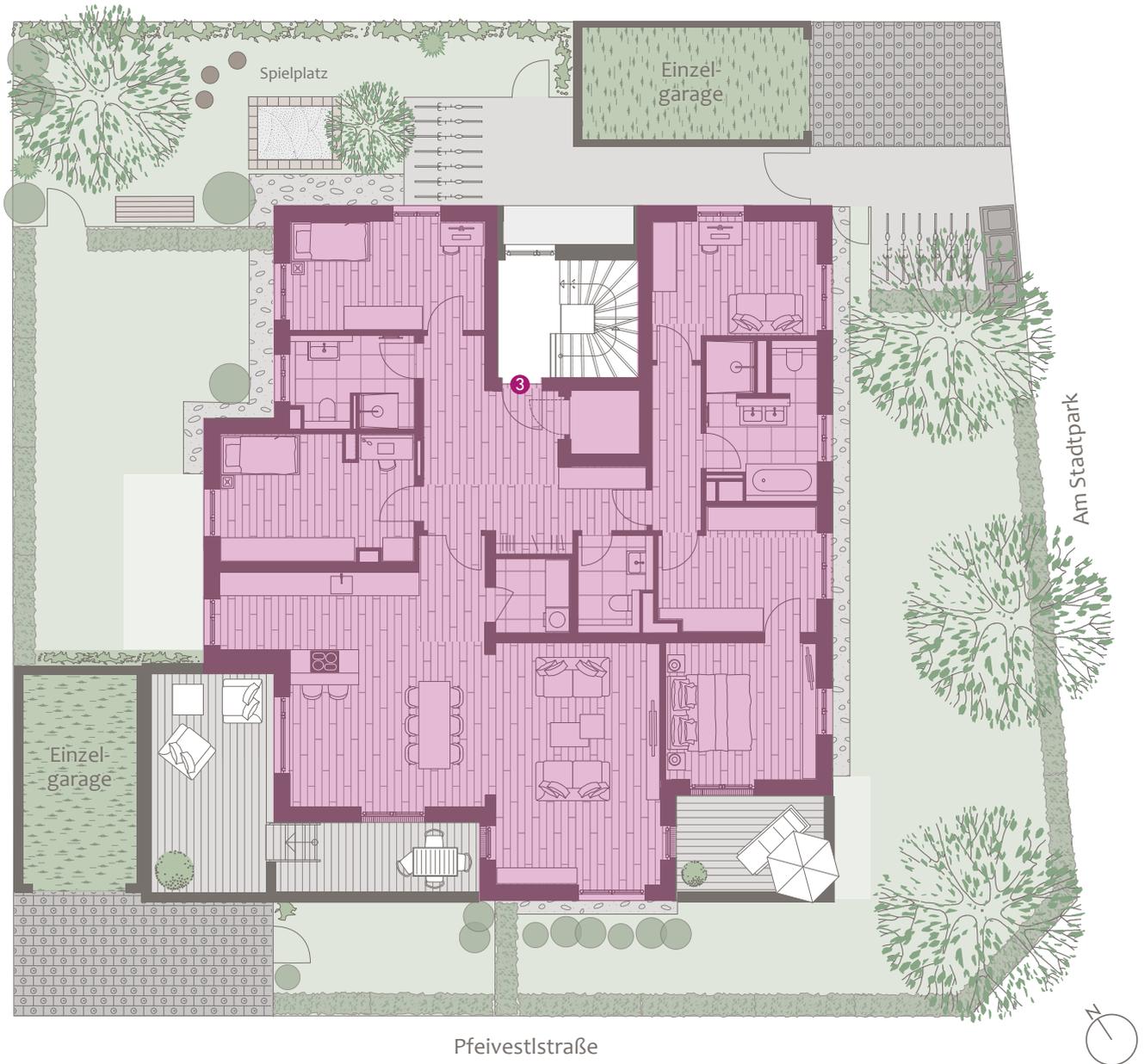
M 1:100



Untergeschoss



Grundstück & Grundriss OG



Wohnung 3, Obergeschoss

Wohnfläche ca. 209,9 m²,
Wohn-/Nutzfläche ca. 239,6 m²

Kaufpreis	2.350.000 €
Stellplatz Doppelparker	je 20.000 €
Stellplatz Einzelgarage	je 25.000 €

Baubeginn: Herbst 2022

Fertigstellung: Frühjahr 2024 (voraussichtlich)

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts.
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, April 2023

Ein Projekt von:



DOMINO Bau- und Handels GmbH

Winzererstraße 47 · 80797 München

Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97

vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de

DOMINO

BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau

Winzererstraße 47
80797 München

Telefon: 089 307922-0
vertrieb@domino-bau.de
www.domino-bau.de

