

**DOMINO**  
BAUEN MIT ANSPRUCH

**WOHNUNG 4**  
Dachgeschoss

**AS54**

AM STADTPARK 54  
MÜNCHEN | PASING



# WOHNUNG 4

## Dachgeschoss

DACHGESCHOSS		WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen		44,5	44,5
Bad		9,5	9,5
Schlafen		15,5	15,5
Diele / Flur		15,5	15,5
Kind		12,8	12,8
Abstellraum / HWR		1,8	1,8
Dusche / WC		6,4	6,4
Arbeiten		5,1	5,1
		111,1	111,1
UNTERGESCHOSS		WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Hobbyraum (zu 1/2)		9,7	19,4
Dusche / WC (zu 1/2)		2,5	4,9
<b>Summe</b>		123,3	135,4
Dachterrasse (zu 1/4)		13,6	54,4
<b>Gesamte Wohnfläche</b>		<b>136,9</b>	
<b>Gesamte Wohn-/Nutzfläche</b>			<b>189,8</b>

3,5-Zimmer-Wohnung

Kaufpreis: 1.770.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.  
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

# Dachgeschoss



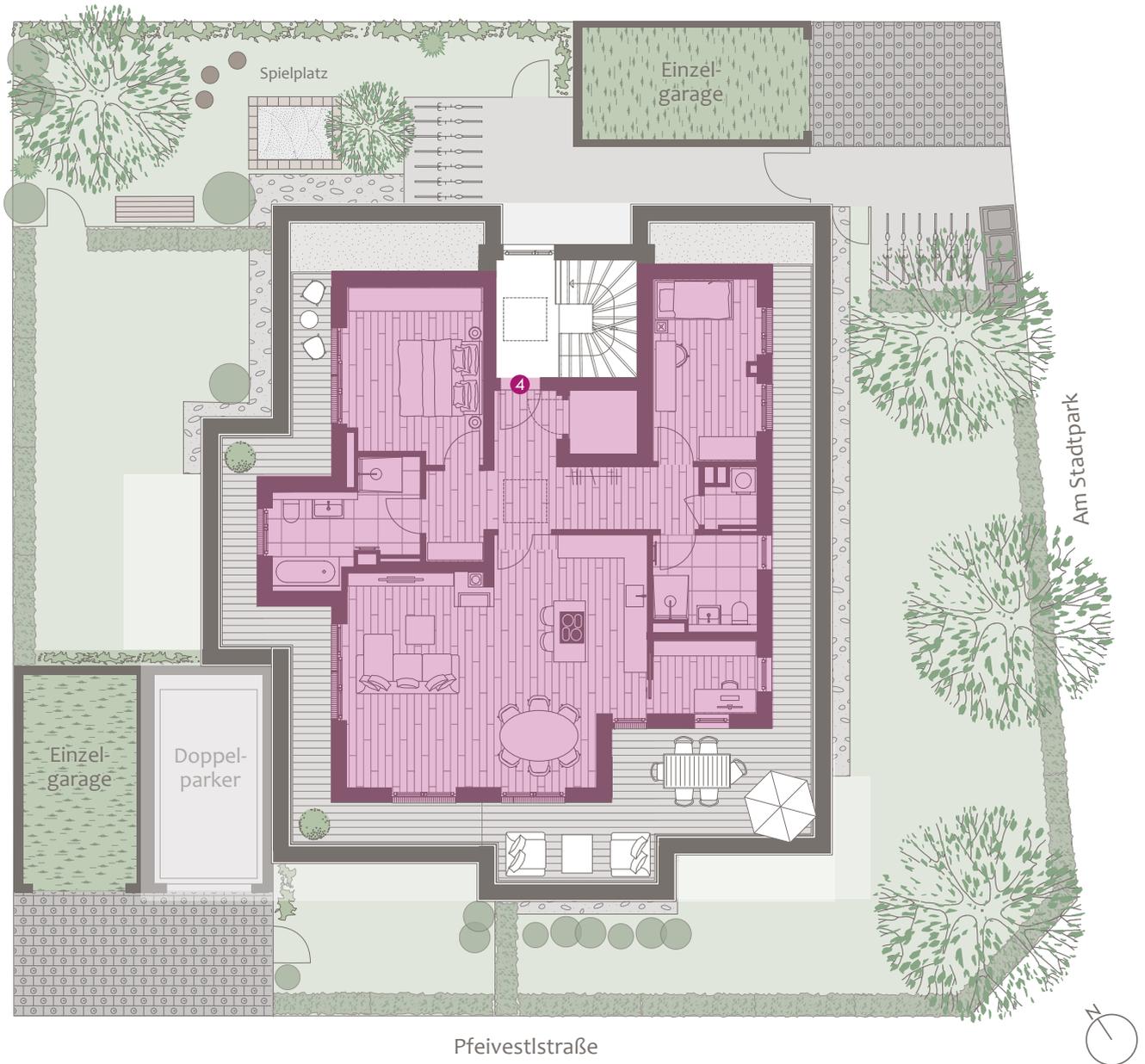
OL = Oberlicht



# Untergeschoss



# Grundstück & Grundriss DG



## Wohnung 4, Dachgeschoss

Wohnfläche ca. 136,9 m<sup>2</sup>,  
Wohn-/Nutzfläche ca. 189,8 m<sup>2</sup>

<b>Kaufpreis</b>	<b>1.770.000 €</b>
Stellplatz Doppelparker	je 20.000 €
Stellplatz Einzelgarage	je 25.000 €

**Baubeginn:** Herbst 2022  
**Fertigstellung:** Frühjahr 2024 (voraussichtlich)

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.  
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts.  
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, April 2023

Ein Projekt von:



**DOMINO Bau- und Handels GmbH**  
Winzererstraße 47 · 80797 München  
Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97  
vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de

# DOMINO

BAUEN MIT ANSPRUCH

**DOMINO Bau**

Winzererstraße 47  
80797 München

Telefon: 089 307922-0  
vertrieb@domino-bau.de  
www.domino-bau.de

