

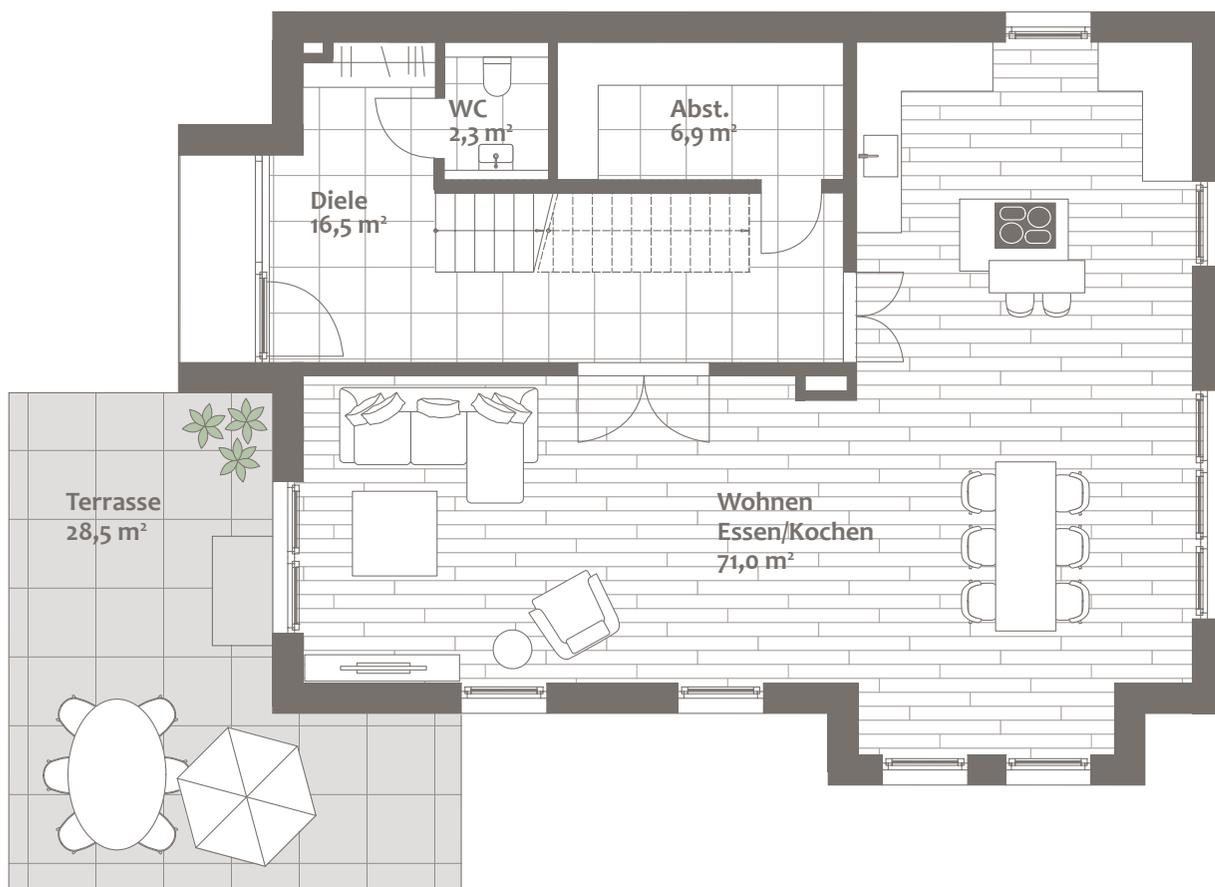
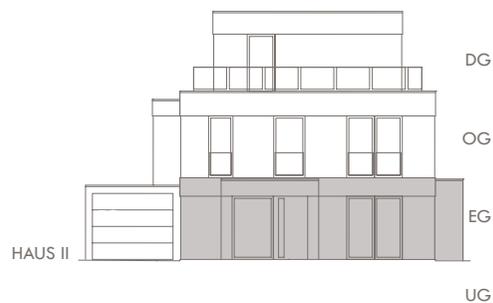
DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

HAUS II



WACHTELWEG 24
MÜNCHEN | WALDTRUDERING

Erdgeschoss

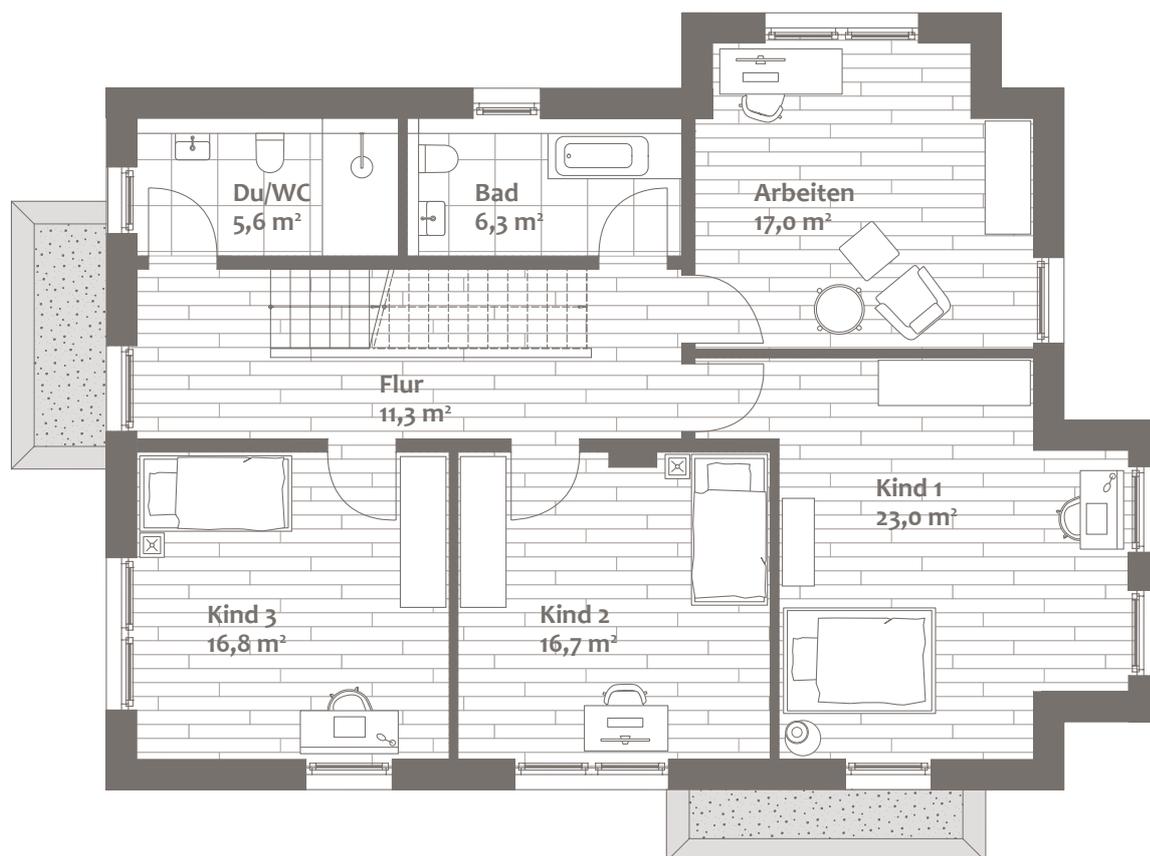
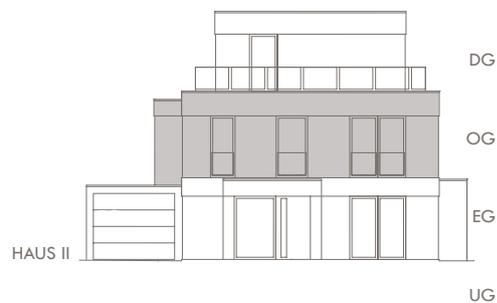


ERDGESCHOSS	WFL. M ²	W / NFL. M ²
Wohnen / Essen / Kochen	71,0	71,0
Diele	16,5	16,5
WC	2,3	2,3
Abstellraum	6,9	6,9
	96,7	96,7
Terrasse	(zu 1/3) 9,5	28,5
Wohnfläche Erdgeschoss	106,2	
Wohn-/Nutzfläche Erdgeschoss		125,2

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

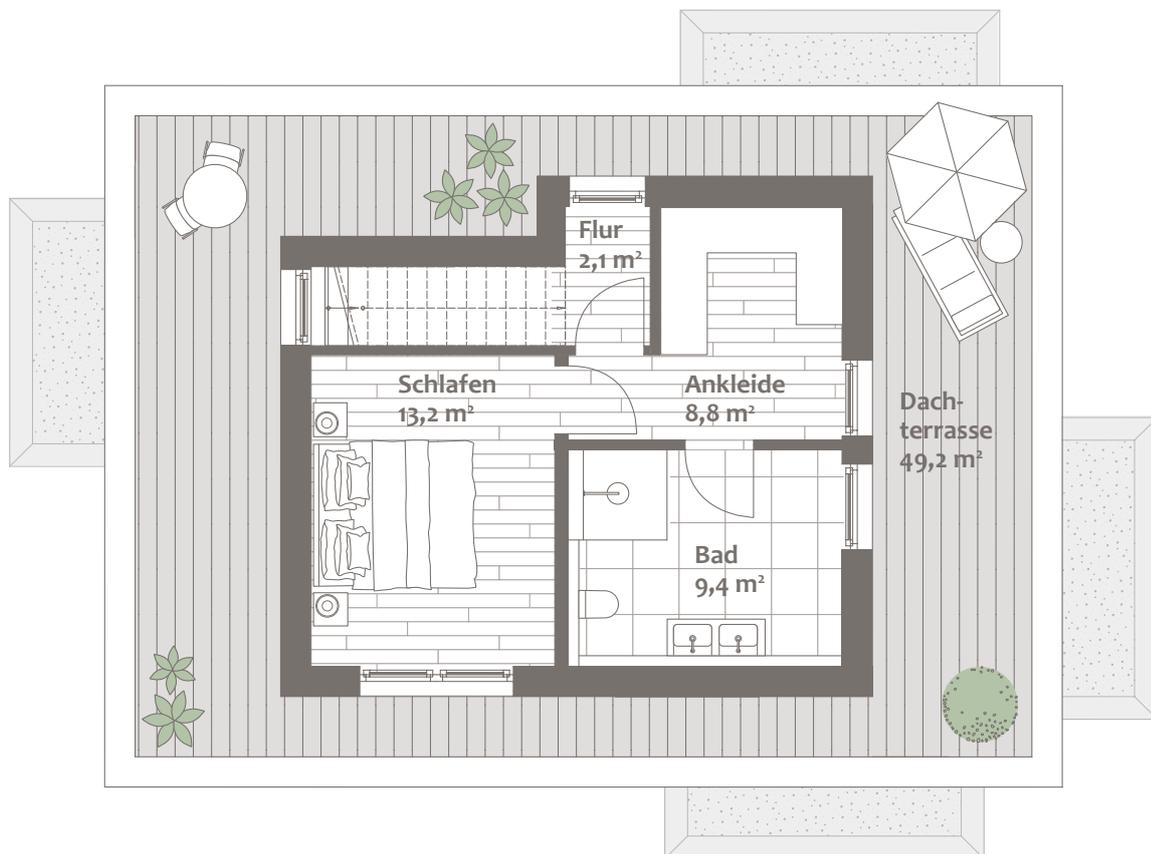


Obergeschoss



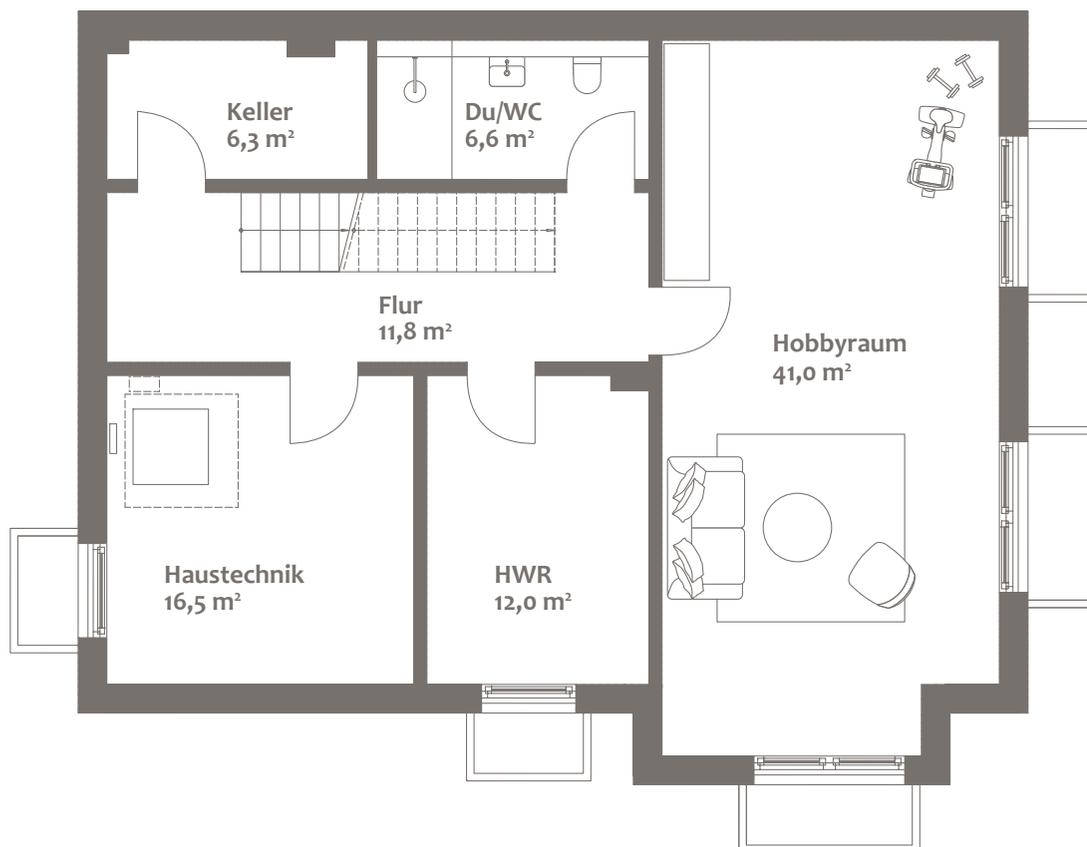
OBERGESCHOSS	WFL. M ²	W / NFL. M ²
Kind 1	23,0	23,0
Kind 2	16,7	16,7
Kind 3	16,8	16,8
Flur	11,3	11,3
Dusche/WC	5,6	5,6
Bad	6,3	6,3
Arbeiten	17,0	17,0
Wohnfläche Obergeschoss	96,7	
Wohn-/Nutzfläche Obergeschoss		96,7

Dachgeschoss



DACHGESCHOSS	WFL. M ²	W / NFL. M ²
Schlafen	13,2	13,2
Flur	2,1	2,1
Ankleide	8,8	8,8
Bad	9,4	9,4
	33,5	33,5
Dachterrasse (zu 1/3)	16,4	49,2
Wohnfläche Dachgeschoss	49,9	
Wohn-/Nutzfläche Dachgeschoss		82,7

Untergeschoss

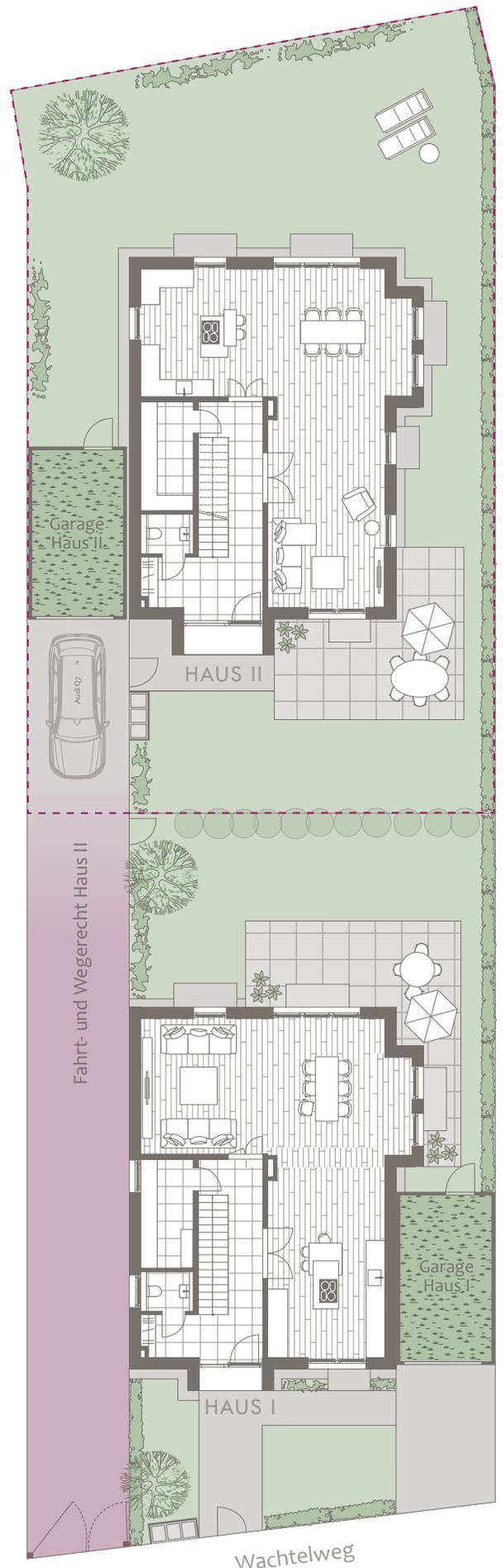


UNTERGESCHOSS		WFL. M ²	W / NFL. M ²
Hobbyraum	(zu 1/2)	20,5	41,0
Flur	(zu 1/2)	5,9	11,8
Dusche/WC	(zu 1/2)	3,3	6,6
Hauswirtschaftsraum			12,0
Keller			6,3
Wohnfläche Untergeschoss		29,7	
Wohn-/Nutzfläche Untergeschoss			77,7

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.



Grundstück



HAUS GESAMT	WFL. M ²	W / NFL. M ²
Summe UG - DG	256,6	304,6
Putzabzug 1,5 %	-3,8	-4,6
	252,8	300,0
Terrasse (zu 1/3)	9,5	28,5
Dachterrasse (zu 1/3)	16,4	49,2
Gesamte Wohnfläche	278,7	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche		377,7

Kaufpreis: 3.590.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.



Beratung und Verkauf

EINFAMILIENHAUS
WACHTELWEG 24, MÜNCHEN | WALDTRUDERING

HAUS II

Grundstücksgröße ca. 498 m², Festpreis mit ca. 278,7 m² Wohnfläche,
mit voll ausgebautem Dachgeschoss, 2 Badezimmern, 1 Gäste-WC, 1 Dusch-WC,
ausgebautem Hobbyraum mit Dusche/WC, Garage, Gartenzaun, Zuwegungen
und Außenanlagen, sowie allen Erschließungskosten.

Kaufpreis

3.590.000 €
provisionsfrei – direkt vom Bauträger

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospektes.
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, Juli 2023

Ein Projekt von:



DOMINO Bau- und Handels GmbH
Winzererstraße 47 · 80797 München
Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97
vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de

DOMINO

BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau

Winzererstraße 47
80797 München

Telefon: 089 307922-0
vertrieb@domino-bau.de
www.domino-bau.de

