

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

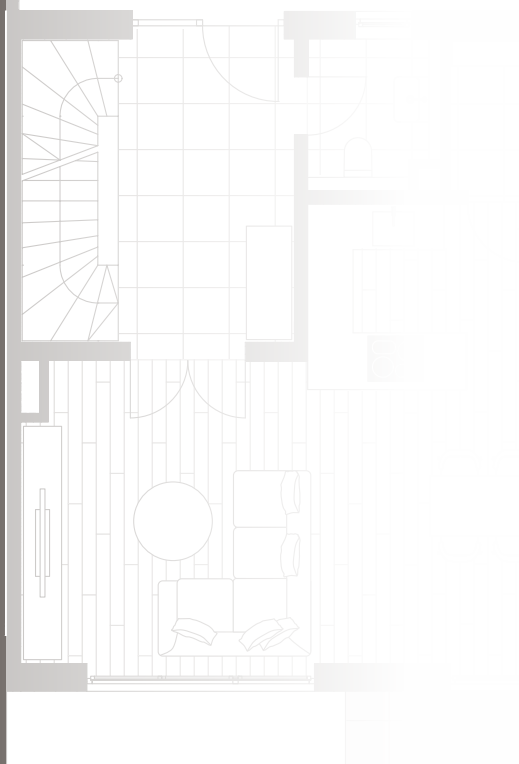
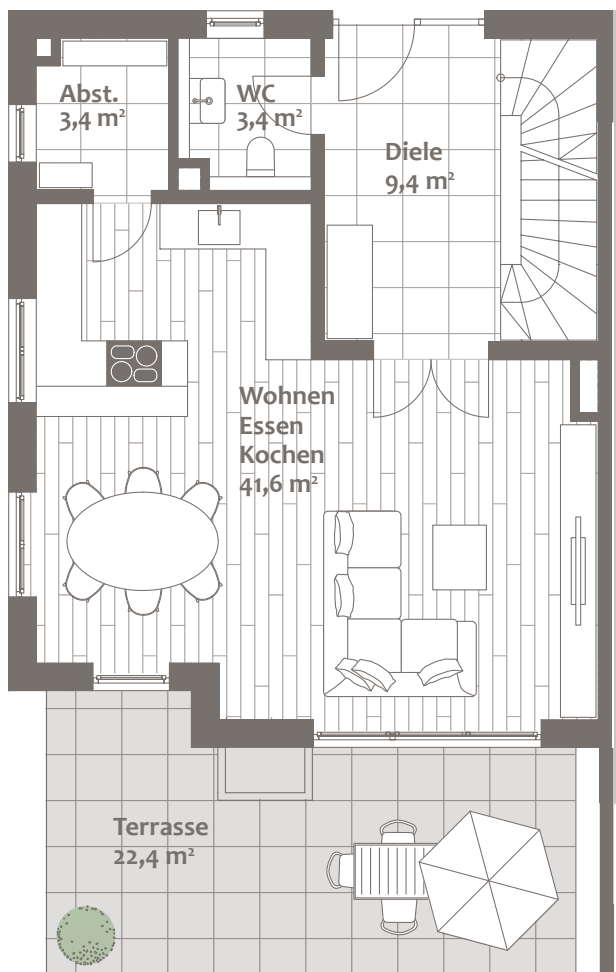
HAUS 1

B²⁴

PFARRER-SEEANNER-STRASSE 24
GARCHING BEI MÜNCHEN

Erdgeschoss

HAUS 1



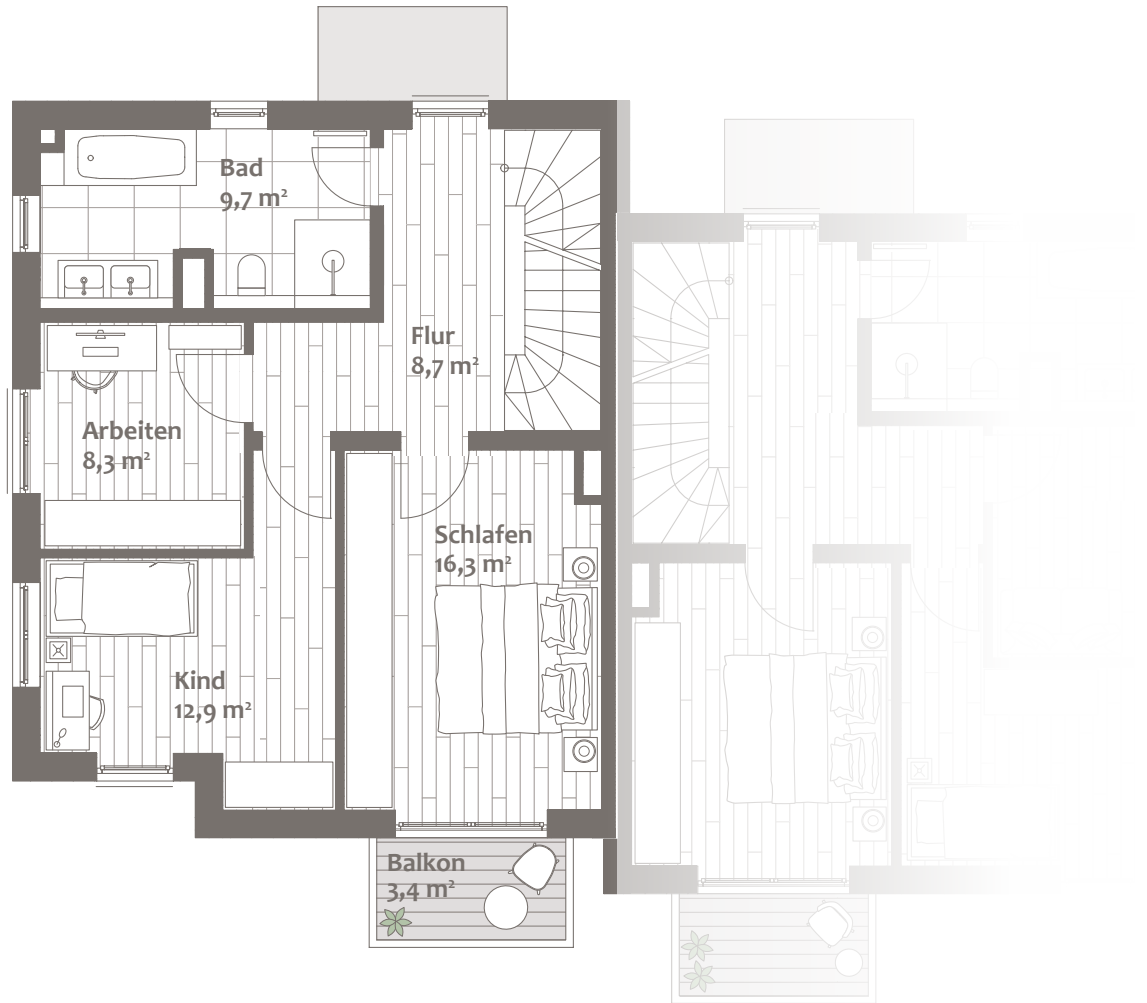
ERDGESCHOSS	WFL. M ²	W / NFL. M ²
Wohnen/EsSEN/Kochen	41,6	41,6
Abstellraum/Speise	3,4	3,4
WC	3,4	3,4
Diele	9,4	9,4
	57,8	57,8
Terrasse	(zu 1/3) 7,5	22,4
Wohnfläche Erdgeschoss	65,3	
Wohn-/Nutzfläche Erdgeschoss		80,2

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.



Obergeschoss

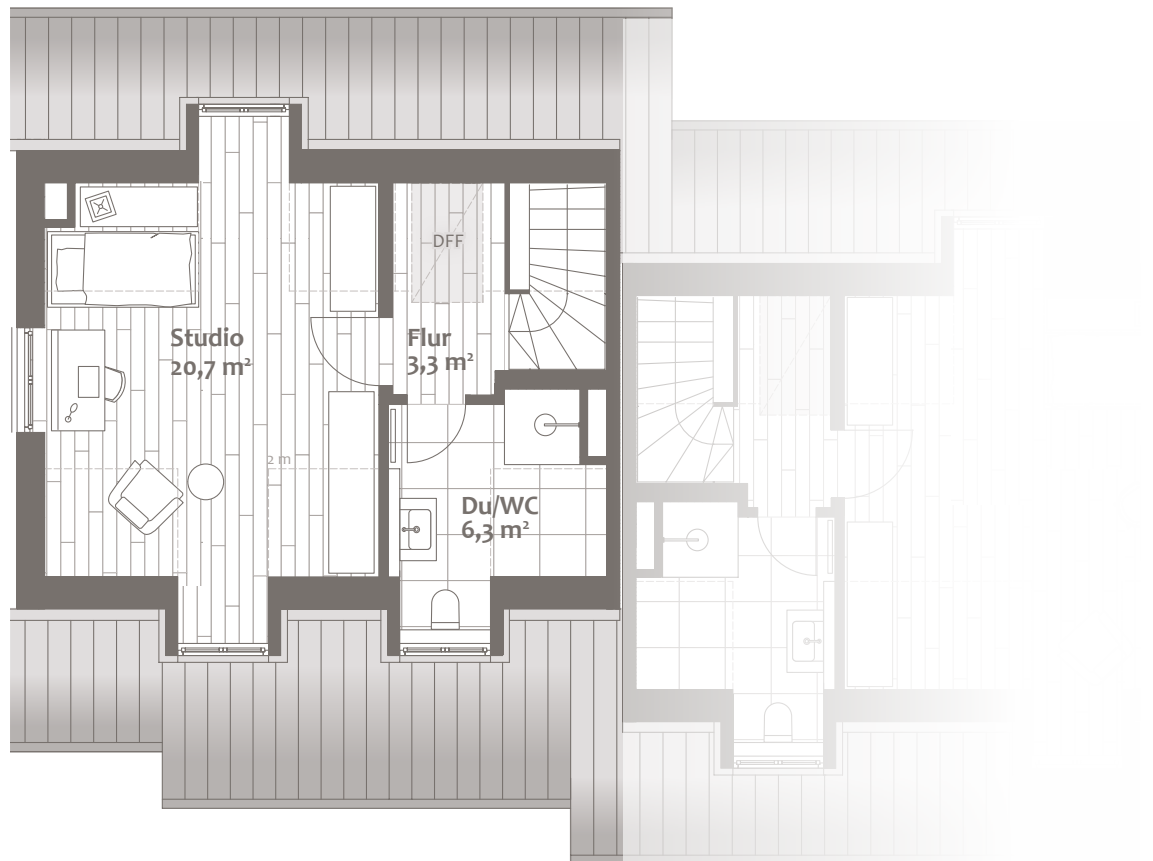
HAUS 1



OBERGESCHOSS	WFL. M ²	W / NFL. M ²
Schlafen	16,3	16,3
Kind	12,9	12,9
Arbeiten	8,3	8,3
Bad	9,7	9,7
Flur	8,7	8,7
	55,9	55,9
Balkon	(zu 1/2) 1,7	3,4
Wohnfläche Obergeschoss	57,6	
Wohn-/Nutzfläche Obergeschoss		59,3

Dachgeschoss

HAUS 1

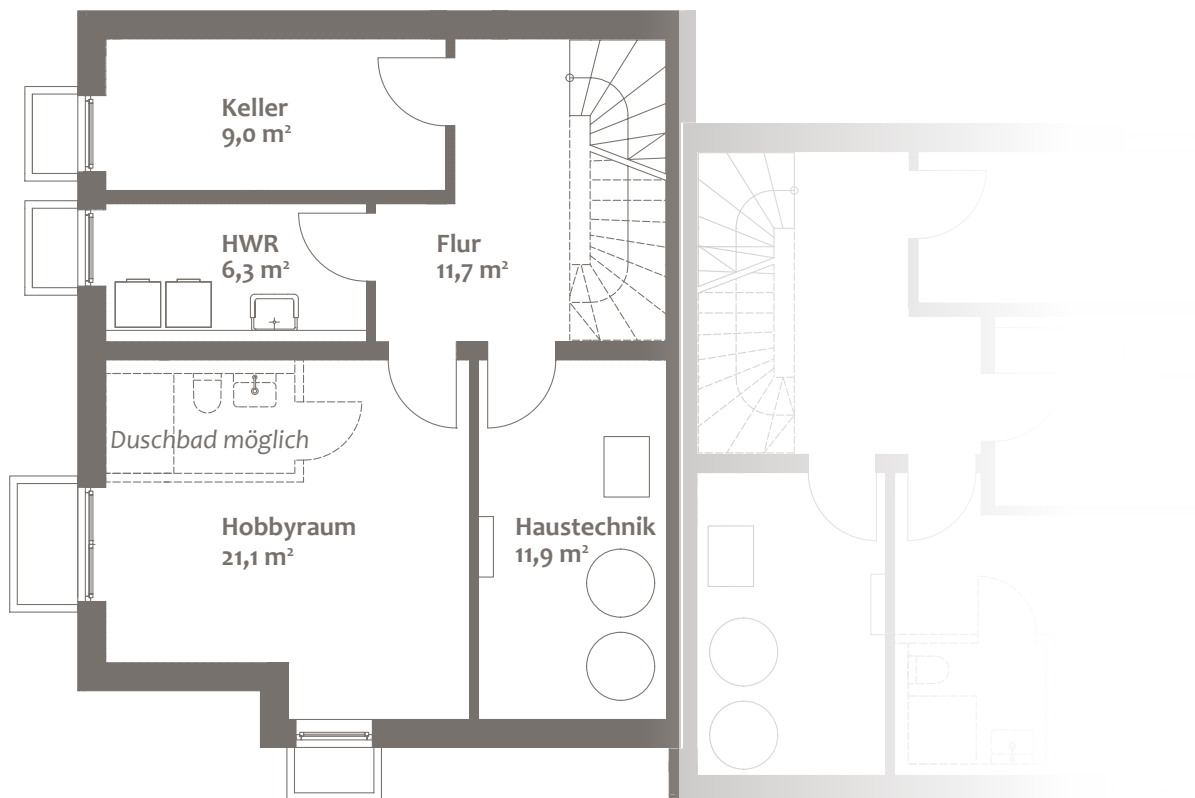


DACHGESCHOSS	WFL. M ²	W / NFL. M ²
Studio	20,7	20,7
Flur	3,3	3,3
Dusche / WC	6,3	6,3
Wohnfläche Dachgeschoss	30,3	
Wohn-/Nutzfläche Dachgeschoss		30,3

DFF = Dachflächenfenster

Untergeschoss

HAUS 1



UNTERGESCHOSS		WFL. M ²	W / NFL. M ²
Hobbyraum	(zu 1/2)	10,6	21,1
Flur	(zu 1/2)	5,9	11,7
Hauswirtschaftsraum			6,3
Keller			9,0
Wohnfläche Untergeschoss		16,5	
Wohn-/Nutzfläche Untergeschoss			48,1

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.



Grundstück



HAUS GESAMT		WFL. M ²	W / NFL. M ²
Summe UG - DG		160,5	192,1
Putzabzug 1,5 %		-2,4	-2,9
		158,1	189,2
Terrasse	(zu 1/3)	7,5	22,4
Balkon	(zu 1/2)	1,7	3,4
Gesamte Wohnfläche		167,3	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche			215,0

Kaufpreis: 1.750.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

Beratung und Verkauf

DOPPELHAUSHÄLFTE
PFARRER-SEEANNER-STRASSE 24, GARCHING BEI MÜNCHEN

HAUS 1

Grundstücksgröße ca. 295 m², Festpreis mit ca. 167,3 m² Wohnfläche, mit voll ausgebautem Dachgeschoss, 2 Badezimmern, 1 Gäste-WC, ausgebautem Hobbyraum, Garage, Gartenzaun, Zuwegungen und Außenanlagen, sowie allen Erschließungskosten.

Kaufpreis **1.750.000 €**
provisionsfrei – direkt vom Bauträger

Baubeginn: Herbst 2023
Fertigstellung: Frühjahr 2025

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospektes.
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, März 2024

Ein Projekt von:



DOMINO Bau- und Handels GmbH
Winzererstraße 47 · 80797 München
Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97
vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de

DOMINO

BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau

Winzererstraße 47
80797 München

Telefon: 089 307922-0
vertrieb@domino-bau.de
www.domino-bau.de

