

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

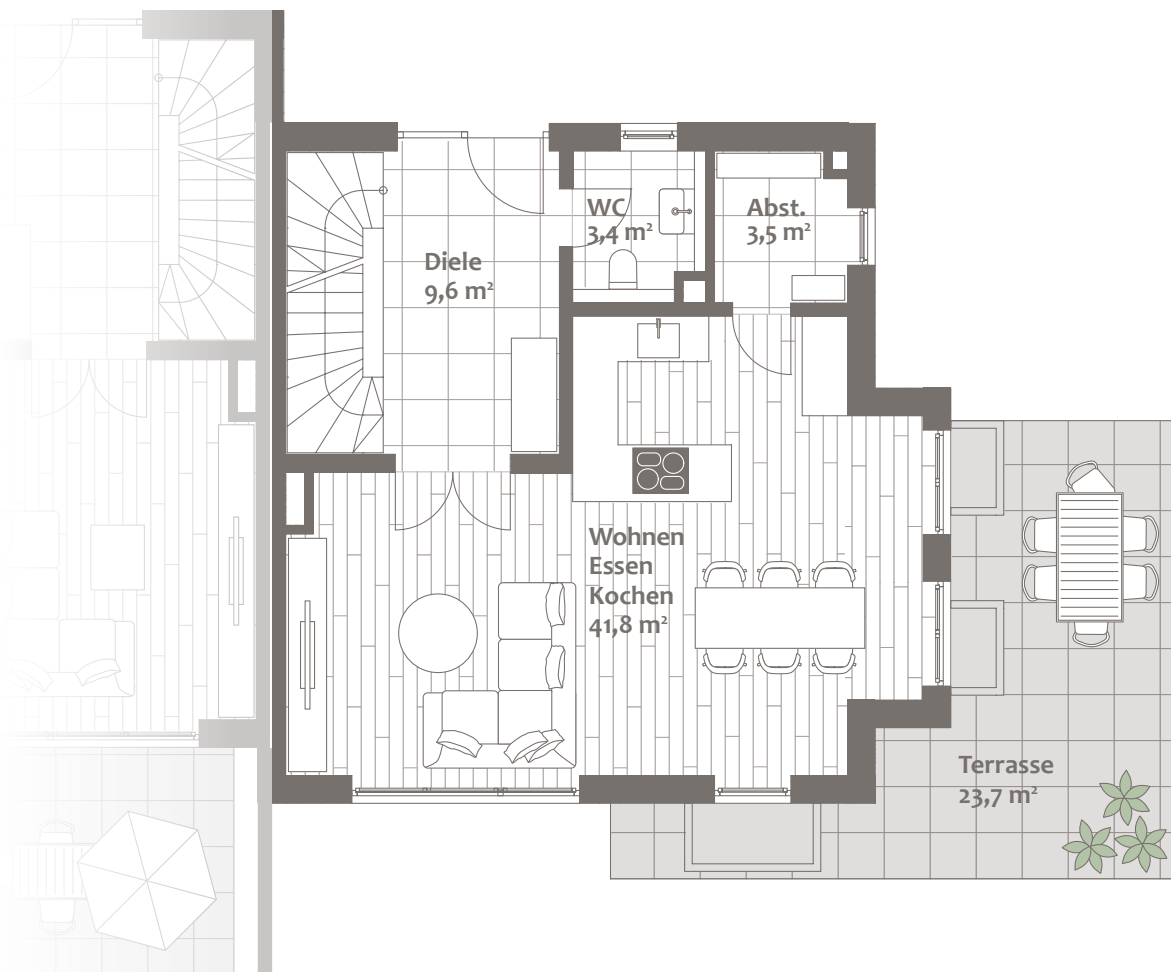
HAUS 2

BS²⁴

PFARRER-SEEANNER-STRASSE 24
GARCHING BEI MÜNCHEN

Erdgeschoss

HAUS 2

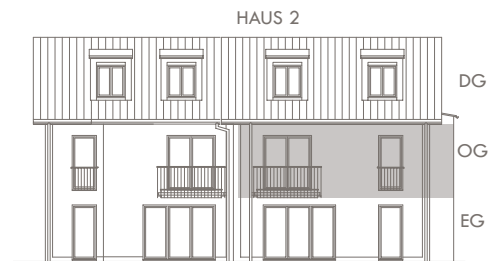


ERDGESCHOSS	WFL. M ²	W / NFL. M ²
Wohnen/EsSEN/Kochen	41,8	41,8
Diele	9,6	9,6
WC	3,4	3,4
Abstellraum/Speise	3,5	3,5
	58,3	58,3
Terrasse	(zu 1/3) 7,9	23,7
Wohnfläche Erdgeschoss	66,2	
Wohn-/Nutzfläche Erdgeschoss		82,0

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

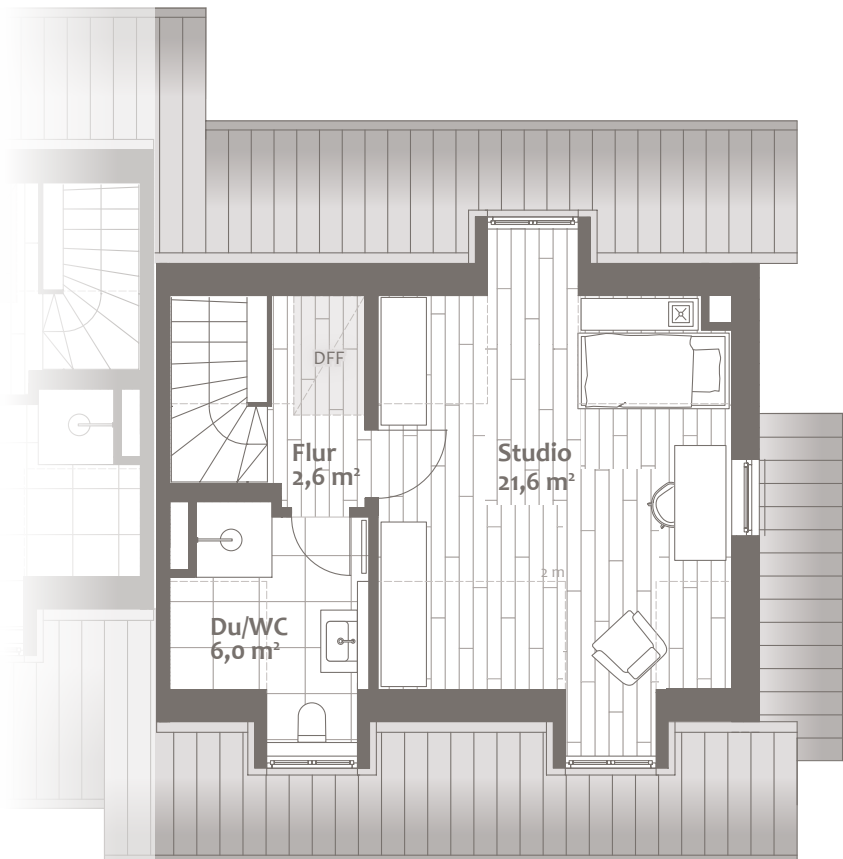
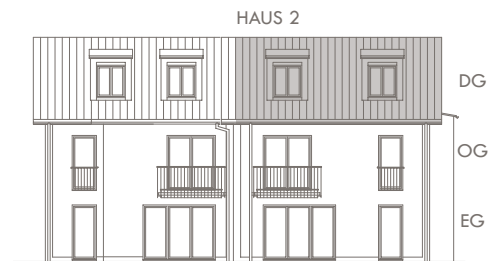


Obergeschoss



OBERGESCHOSS	WFL. M ²	W / NFL. M ²
Schlafen	13,9	13,9
Flur	9,5	9,5
Bad	9,0	9,0
Arbeiten	10,4	10,4
Kind	13,7	13,7
	56,5	56,5
Balkon	(zu 1/2) 1,7	3,4
Wohnfläche Obergeschoss	58,2	
Wohn-/Nutzfläche Obergeschoss		59,9

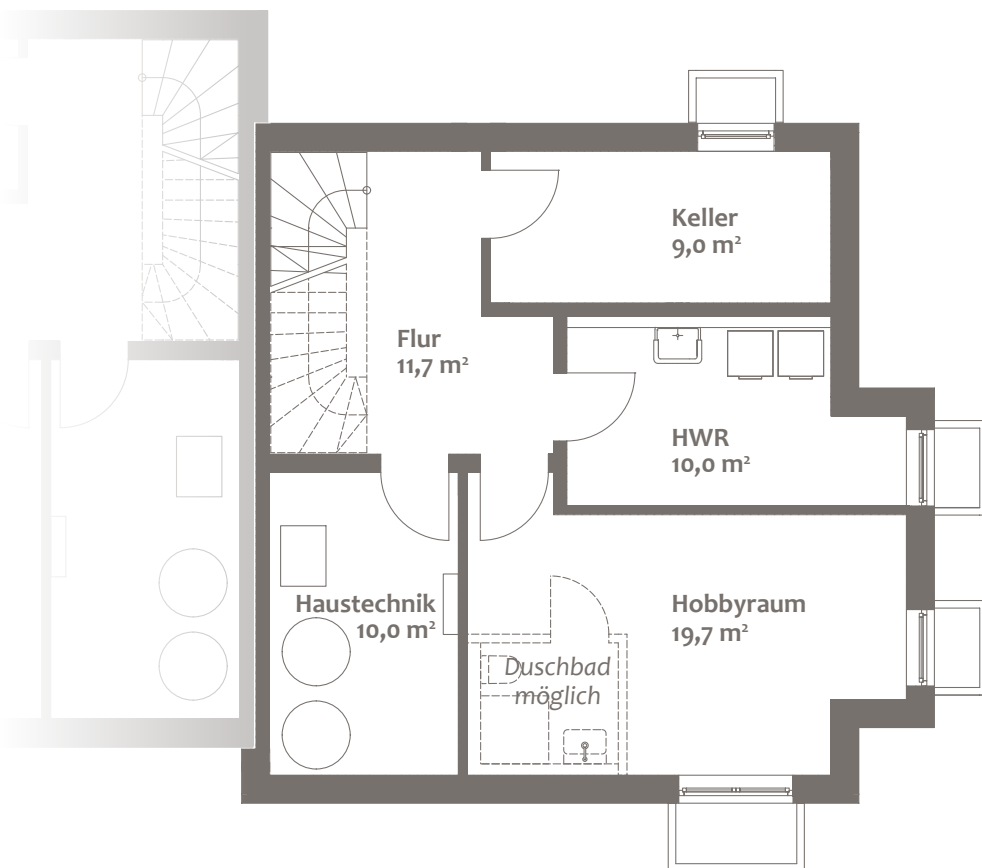
Dachgeschoss



DACHGESCHOSS	WFL. M ²	W / NFL. M ²
Studio	21,6	21,6
Dusche/WC	6,0	6,0
Flur	2,6	2,6
Wohnfläche Dachgeschoss	30,2	
Wohn-/Nutzfläche Dachgeschoss		30,2

DFF = Dachflächenfenster

Untergeschoss



UNTERGESCHOSS		WFL. M ²	W / NFL. M ²
Hobbyraum	(zu 1/2)	9,8	19,6
Flur	(zu 1/2)	5,9	11,7
Hauswirtschaftsraum			10,0
Keller			9,0
Wohnfläche Untergeschoss		15,7	
Wohn-/Nutzfläche Untergeschoss			50,3

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.



Grundstück



HAUS GESAMT		WFL. M ²	W / NFL. M ²
Summe UG - DG		160,7	195,3
Putzabzug 1,5 %		-2,4	-2,9
		158,3	192,4
Terrasse	(zu 1/3)	7,9	23,7
Balkon	(zu 1/2)	1,7	3,4
Gesamte Wohnfläche		167,9	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche			219,5

Kaufpreis: 1.780.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

Beratung und Verkauf

DOPPELHAUSHÄLFTE
PFARRER-SEEANNER-STRASSE 24, GARCHING BEI MÜNCHEN

HAUS 2

Grundstücksgröße ca. 334 m², Festpreis mit ca. 167,9 m² Wohnfläche,
mit voll ausgebautem Dachgeschoss, 2 Badezimmern, 1 Gäste-WC,
ausgebautem Hobbyraum, Garage, Gartenzaun, Zuwegungen und
Außenanlagen, sowie allen Erschließungskosten.

Kaufpreis **1.780.000 €**
provisionsfrei – direkt vom Bauträger

Baubeginn: Herbst 2023
Fertigstellung: Frühjahr 2025

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospektes.
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, März 2024

Ein Projekt von:



DOMINO Bau- und Handels GmbH
Winzererstraße 47 · 80797 München
Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97
vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de

DOMINO

BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau

Winzererstraße 47
80797 München

Telefon: 089 307922-0
vertrieb@domino-bau.de
www.domino-bau.de

