DOMINO

BAUEN MIT ANSPRUCH

WOHNUNG 1

ERDGESCHOSS

BARRIERE FREI

THA32

THADDÄUS-ECK-STRASSE 32

MÜNCHEN | OBERMENZING

WOHNUNG 1

ERDGESCHOSS

ERDGESCHOSS		WFL. M²	W/NFL. M²
Wohnen/Essen/Kochen		33,9	33,9
Schlafen		18,0	18,0
Kind		12,7	12,7
Bad		8,7	8,7
Diele/Flur		9,0	9,0
		82,3	82,3
UNTERGESCHOSS		WFL. M²	W/NFL. M²
Hobbyraum	(zu 1/2)	14,5	28,9
Dusche/WC	(zu 1/2)	5,5	10,9
Vorraum	(zu 1/2)	0,5	1,0
Abstellraum	(zu 1/2)	0,6	1,2
Summe		103,4	124,3
Putzabzug 1,5 %		-1,6	-1,9
Terrasse	(zu 1/3)	7,2	21,5
Gesamte Wohnfläche		**109,0**	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche			**143,9**

3-Zimmer-Wohnung mit direkt zugänglichem Hobbyraum **Kaufpreis:** 1.390.000 €

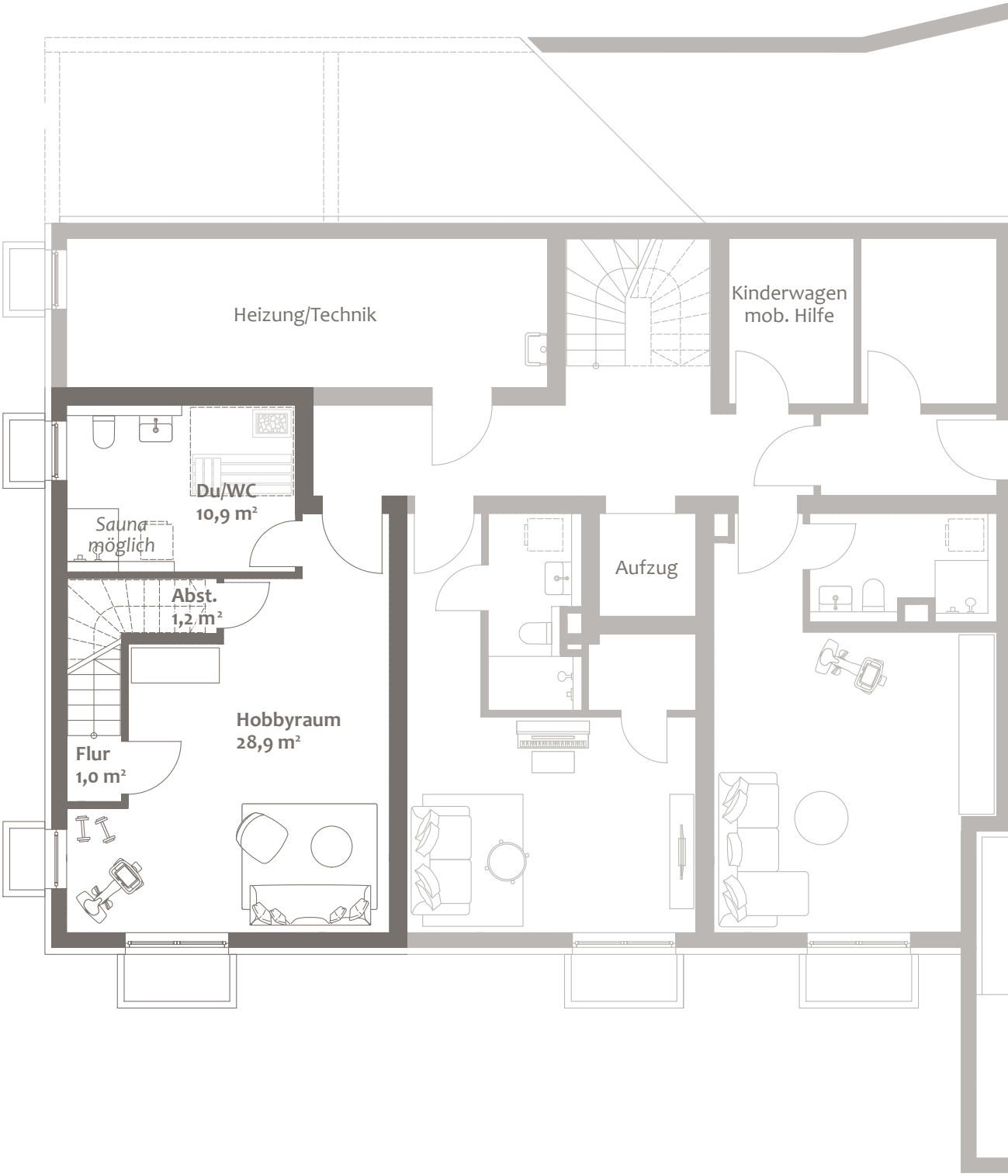
Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

ERDGESCHOSS

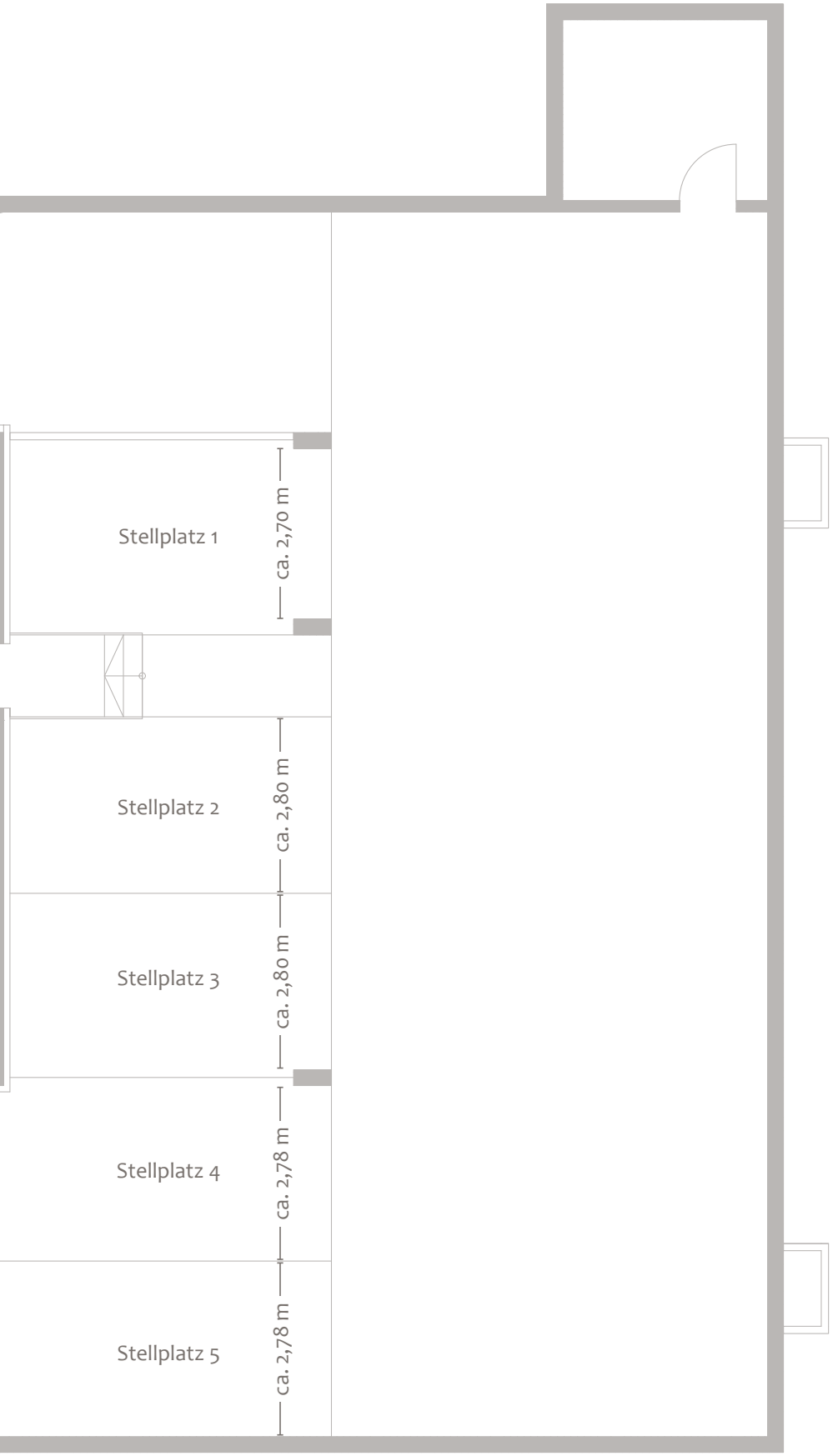
0 1 5 m

N

UNTERGESCHOSS



0 1 5 m


Stellplatz 1
ca. 2,70 m
Stellplatz 2
ca. 2,80 m
Stellplatz 3
ca. 2,80 m
Stellplatz 4
ca. 2,78 m
Stellplatz 5
ca. 2,78 m

N

GRUNDSTÜCK & GRUNDRISS EG

Wohnung 1, Erdgeschoss (barrierefrei)
Wohnfläche ca. 109,0 m²,
Wohn-/Nutzfläche ca. 143,9 m²,
zuzüglich ca. 116 m² Gartenanteil als Sondernutzungsfläche

Kaufpreis	1.390.000 €
Tiefgaragenstellplatz	40.000 €

Fertiggestellt.

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts.
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, September 2024

Ein Projekt von:

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau- und Handels GmbH
Winzererstraße 47 · 80797 München
Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97
vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de