

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

WOHNUNG 1
ERDGESCHOSS



THA³²

THADDÄUS-ECK-STRASSE 32
MÜNCHEN | OBERMENZING



WOHNUNG 1

ERDGESCHOSS

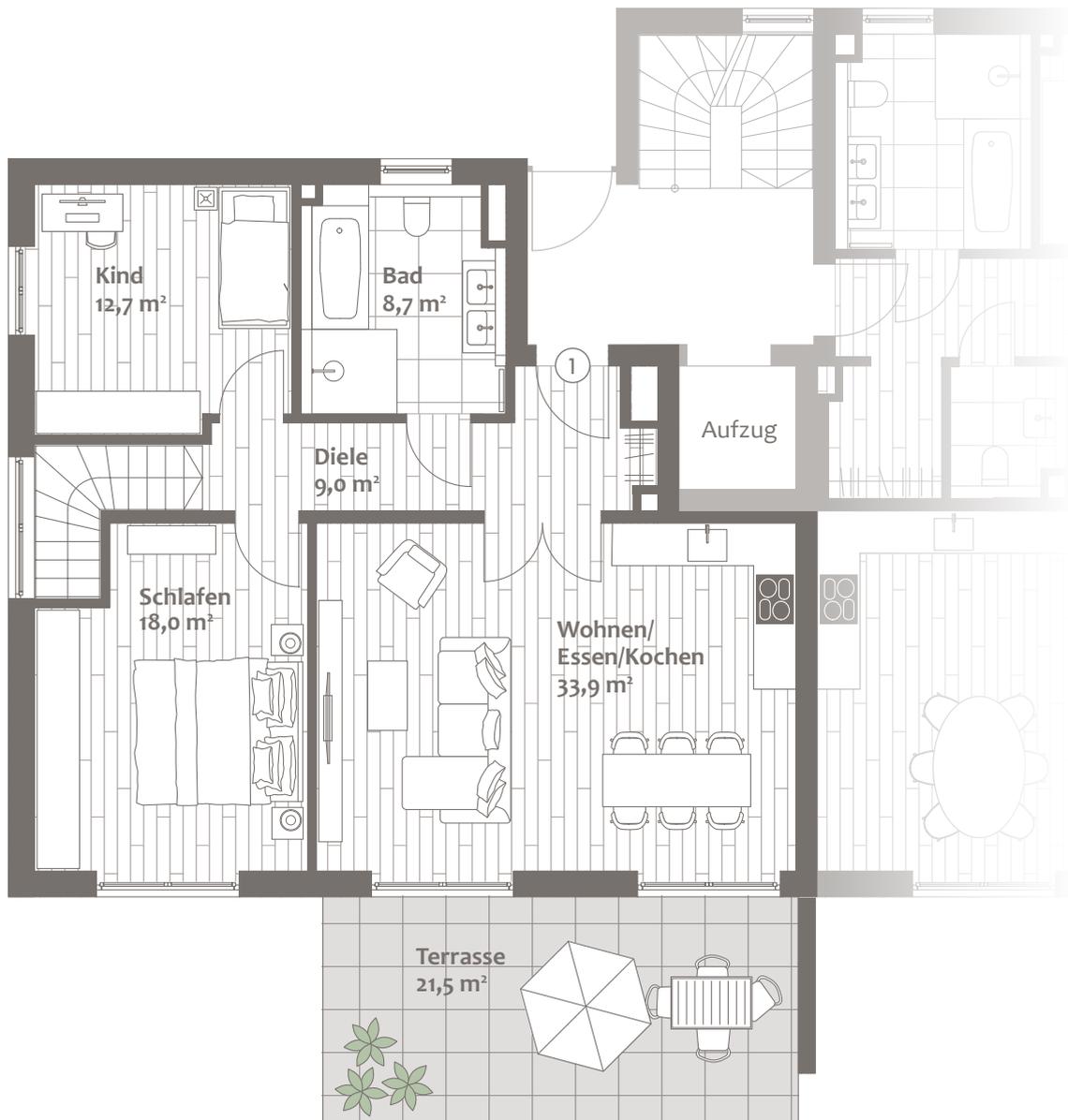
ERDGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wohnen/Essen/Kochen		33,9	33,9
Schlafen		18,0	18,0
Kind		12,7	12,7
Bad		8,7	8,7
Diele/Flur		9,0	9,0
		82,3	82,3
UNTERGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Hobbyraum	(zu 1/2)	14,5	28,9
Dusche/WC	(zu 1/2)	5,5	10,9
Vorraum	(zu 1/2)	0,5	1,0
Abstellraum	(zu 1/2)	0,6	1,2
Summe		103,4	124,3
Putzabzug 1,5 %		-1,6	-1,9
Terrasse	(zu 1/3)	7,2	21,5
Gesamte Wohnfläche		109,0	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche			143,9

3-Zimmer-Wohnung mit direkt zugänglichem Hobbyraum

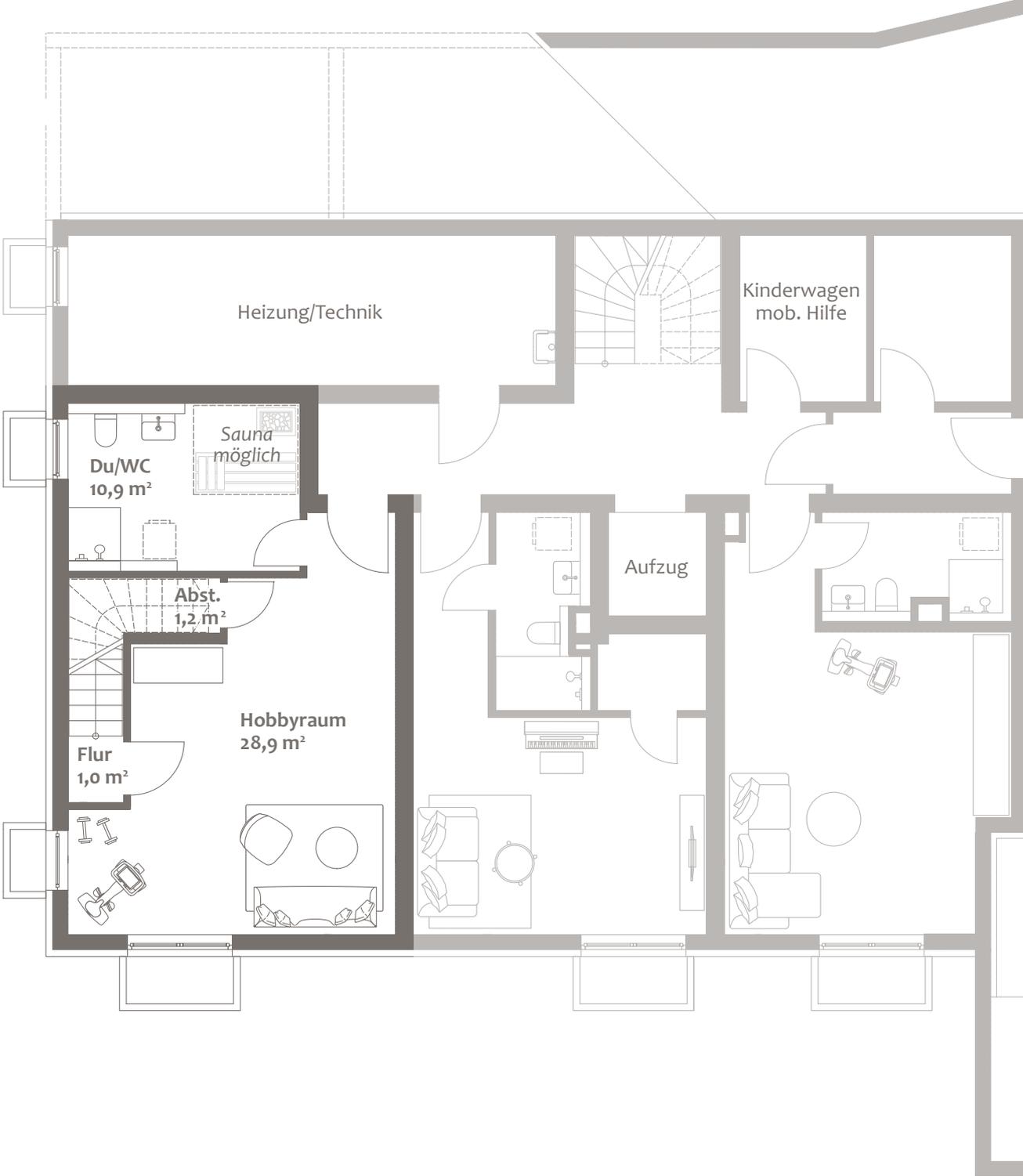
Kaufpreis: 1.490.000 €

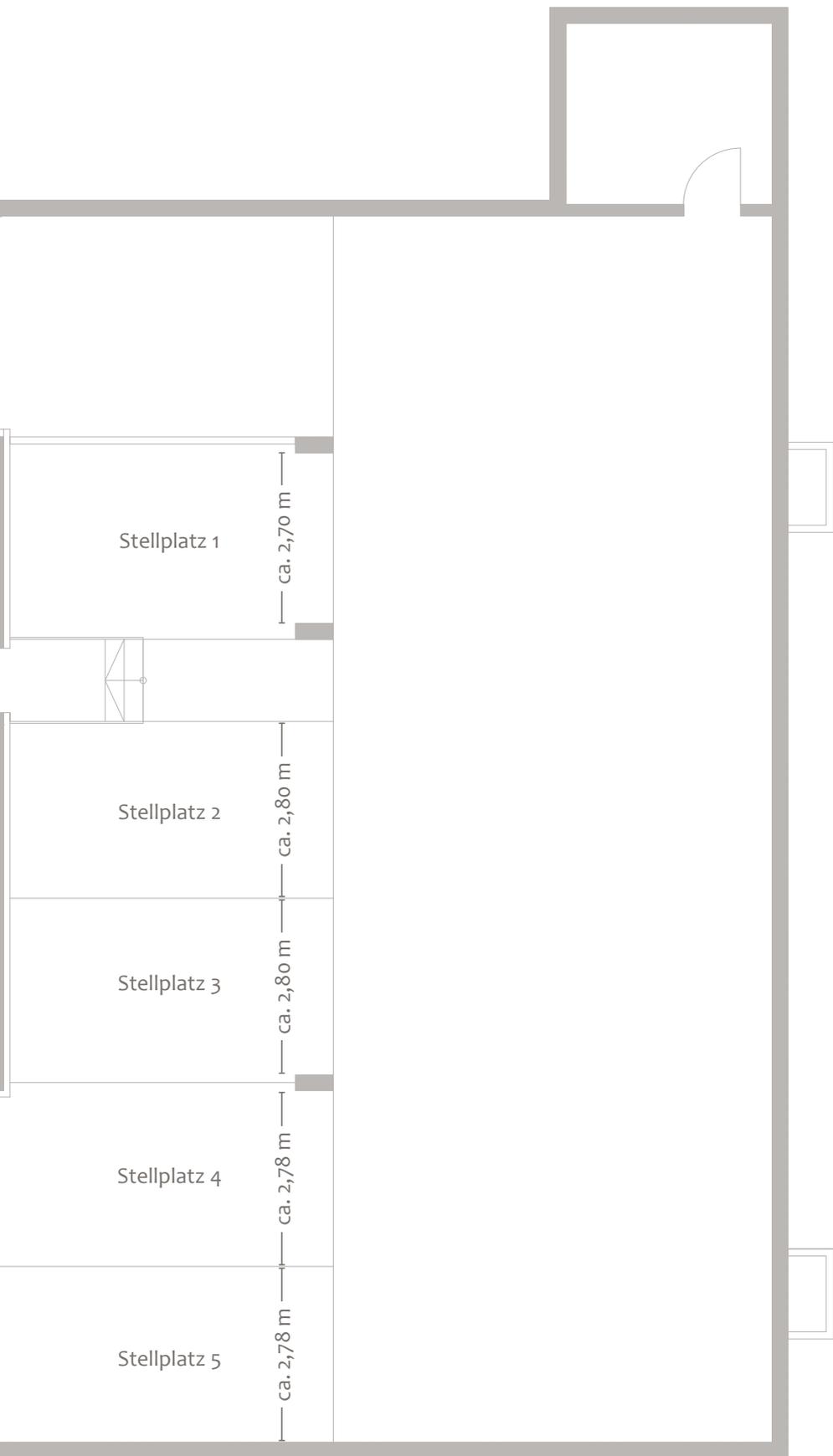
Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

ERDGESCHOSS

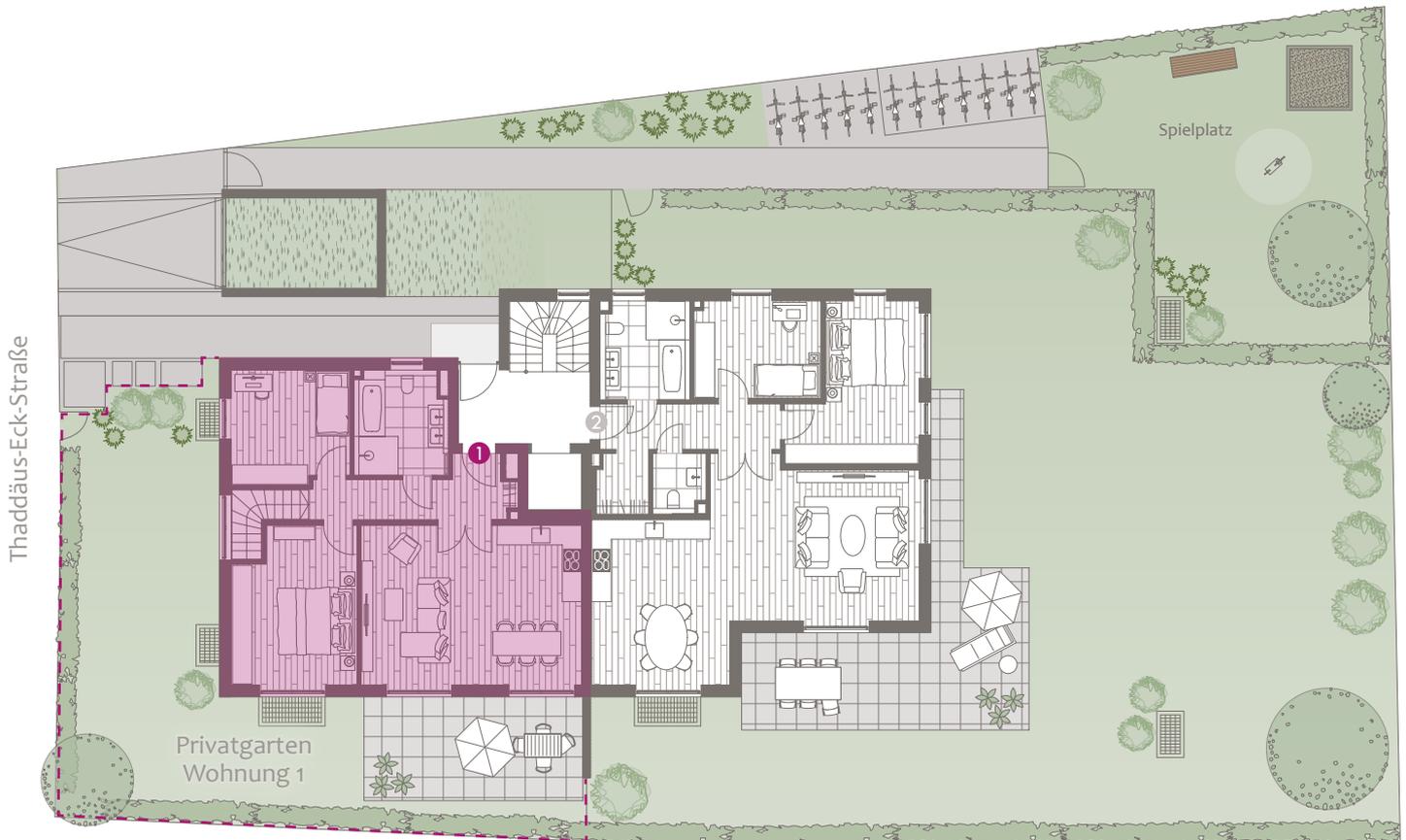


UNTERGESCHOSS





GRUNDSTÜCK & GRUNDRISS EG



Wohnung 1, Erdgeschoss (barrierefrei)

Wohnfläche ca. 109,0m²,
Wohn-/Nutzfläche ca. 143,9 m²,
zuzüglich ca. 116 m² Gartenanteil als Sondernutzungsfläche

Kaufpreis 1.490.000 €
Tiefgaragenstellplatz 40.000 €

Baubeginn: Herbst/Winter 2021
Fertigstellung: Sommer 2023 (voraussichtlich)

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts.
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, Dezember 2023

Ein Projekt von:



DOMINO Bau- und Handels GmbH
Winzererstraße 47 · 80797 München
Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97
vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de