

**DOMINO**  
BAUEN MIT ANSPRUCH

# WOHNUNG 2

## 1. Obergeschoss

**P.5**

PACHMAYRPLATZ 5  
BOGENHAUSEN | DENNING



# WOHNUNG 2

## 1. Obergeschoss

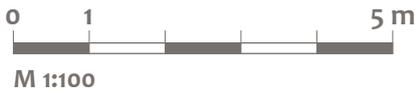
1. OBERGESCHOSS		WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen		53,2	53,2
Kind 2		15,2	15,2
Bad		9,0	9,0
Schlafen		16,5	16,5
Kind 1		13,2	13,2
Dusche / WC		7,5	7,5
Abstellraum / HWR		2,1	2,1
Diele / Flur		19,9	19,9
		136,6	136,6
UNTERGESCHOSS		WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Hobbyraum (zu 1/2)		16,4	32,7
Dusche / WC (zu 1/2)		2,3	4,6
Hauswirtschaftsraum			4,8
Keller			3,7
<b>Summe</b>		155,3	182,4
Putzabzug 1,5 %		-2,3	-2,7
Dachterrasse (zu 1/3)		4,2	12,6
Balkon (zu 1/2)		5,1	10,2
<b>Gesamte Wohnfläche</b>		<b>162,3</b>	
<b>Gesamte Wohn-/Nutzfläche</b>			<b>202,5</b>

4-Zimmer-Wohnung

Kaufpreis: 2.170.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.  
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

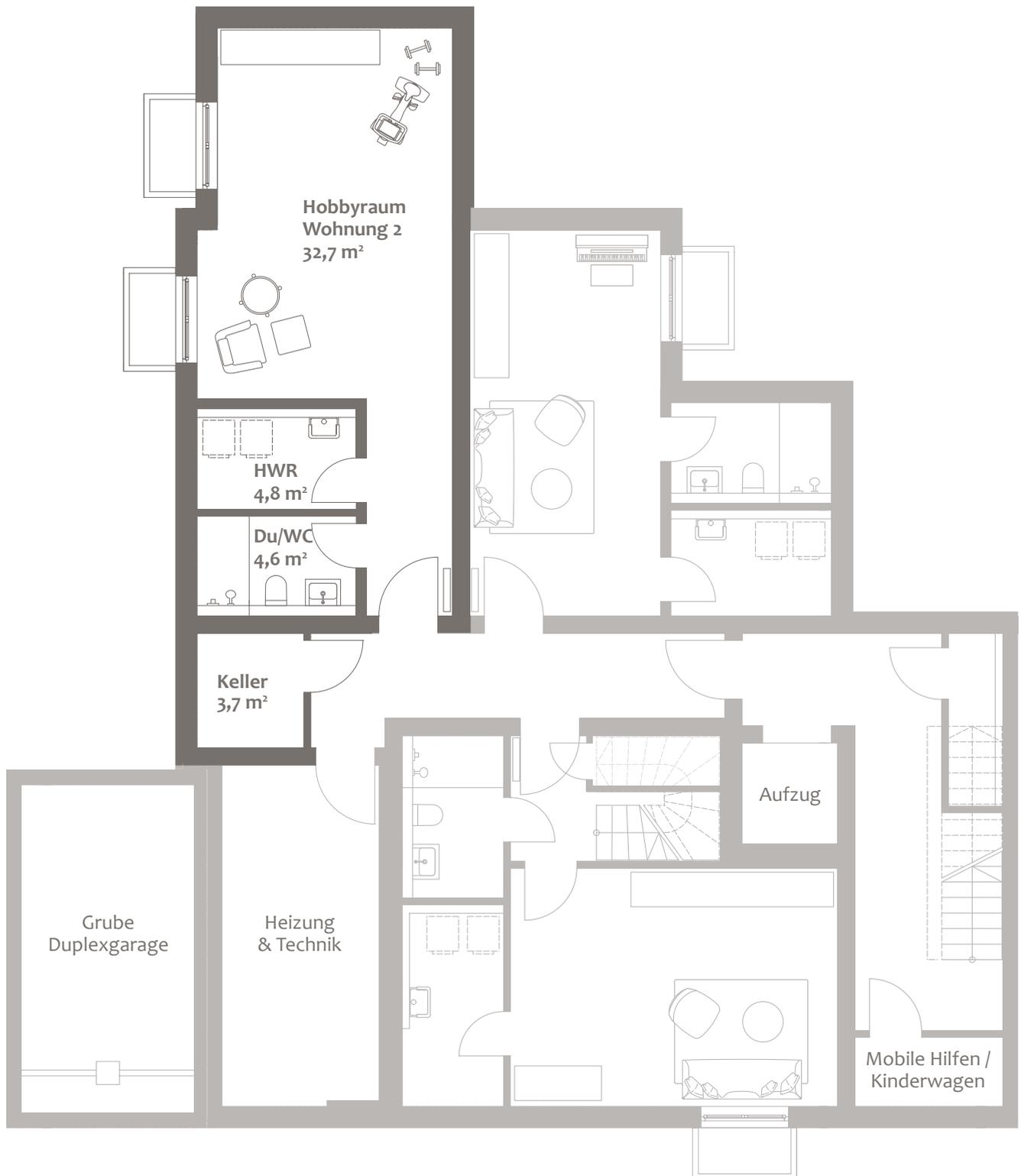
# 1. Obergeschoss



DFF = Dachflächenfenster

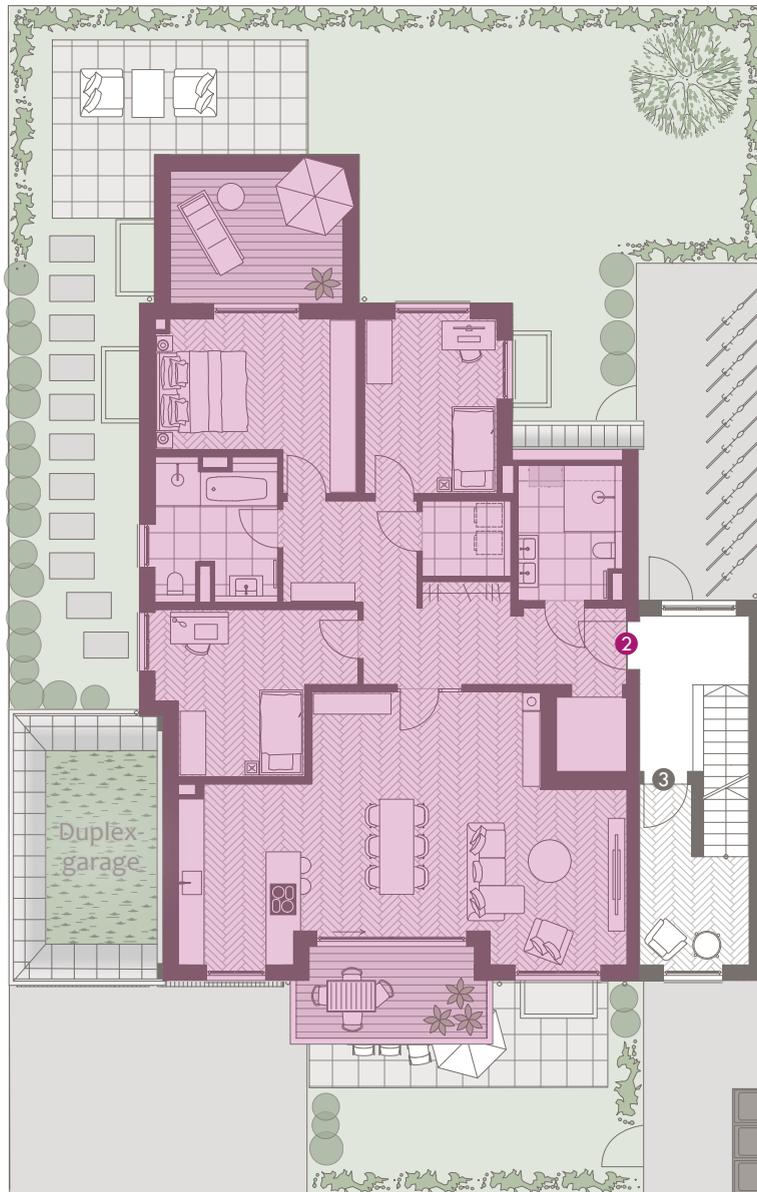


# Untergeschoss



0 1 5 m  
M 1:100

# Grundstück & Grundriss 1.OG



Pachmayrplatz



## Wohnung 2, 1. Obergeschoss

Wohnfläche ca. 162,3 m<sup>2</sup>,  
Wohn-/Nutzfläche ca. 202,5 m<sup>2</sup>

### Kaufpreis

Stellplatz Doppelparker

2.170.000 €

je 25.000 €

### Ein Projekt von:

**DOMINO**  
BAUEN MIT ANSPRUCH

**Baubeginn:** Herbst 2024

**Fertigstellung:** Frühjahr 2026 (voraussichtlich)

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.  
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts.  
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, Dezember 2024

### DOMINO Bau- und Handels GmbH

Winzererstraße 47 · 80797 München

Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97

vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de

# DOMINO

BAUEN MIT ANSPRUCH

**DOMINO Bau**

Winzererstraße 47  
80797 München

Telefon: 089 307922-0  
vertrieb@domino-bau.de  
www.domino-bau.de

