

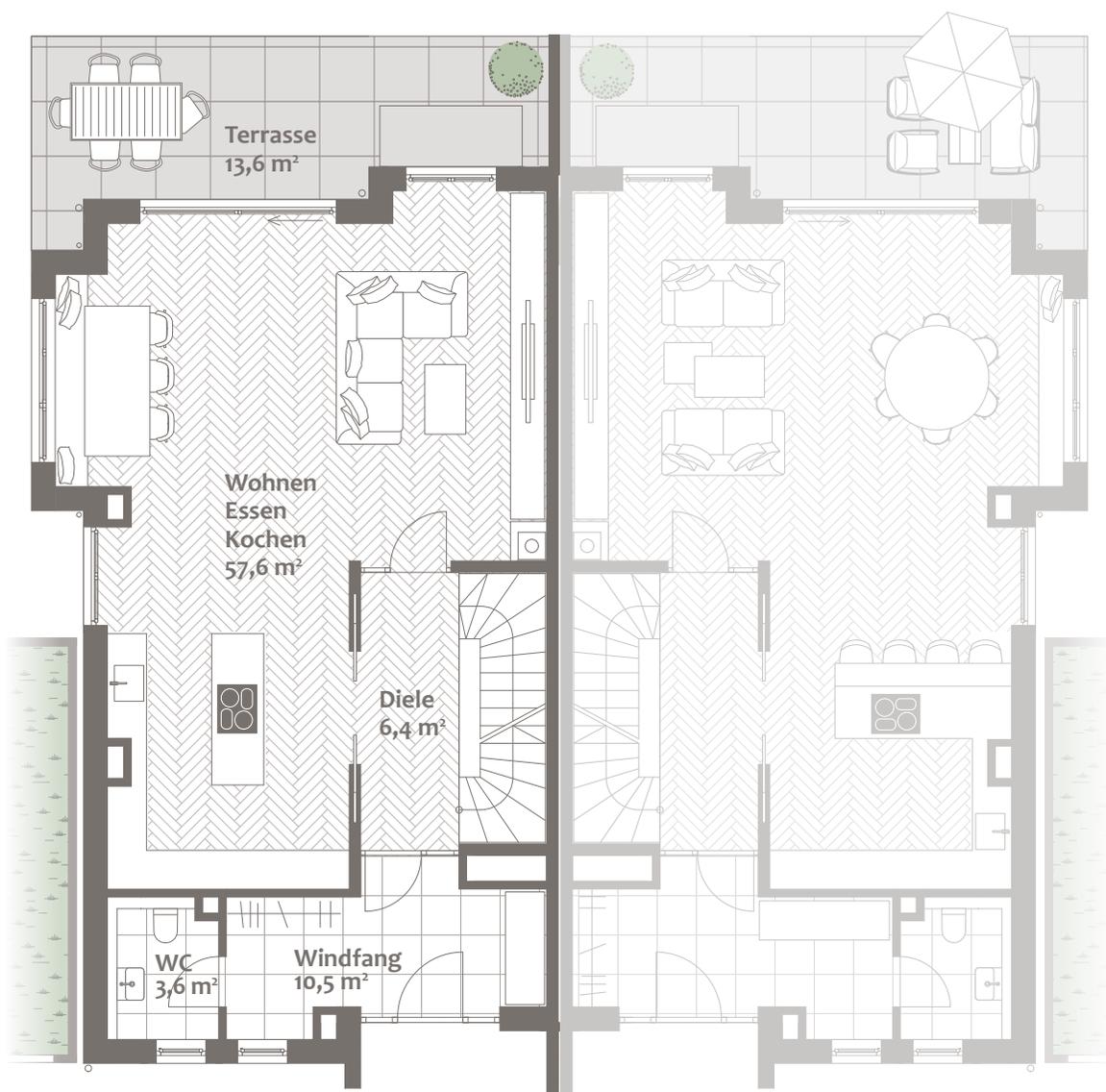
DOMINO  
BAUEN MIT ANSPRUCH

# HAUS 1

OR<sup>27</sup>

ORTNITSTRASSE 27  
BOGENHAUSEN

# Erdgeschoss

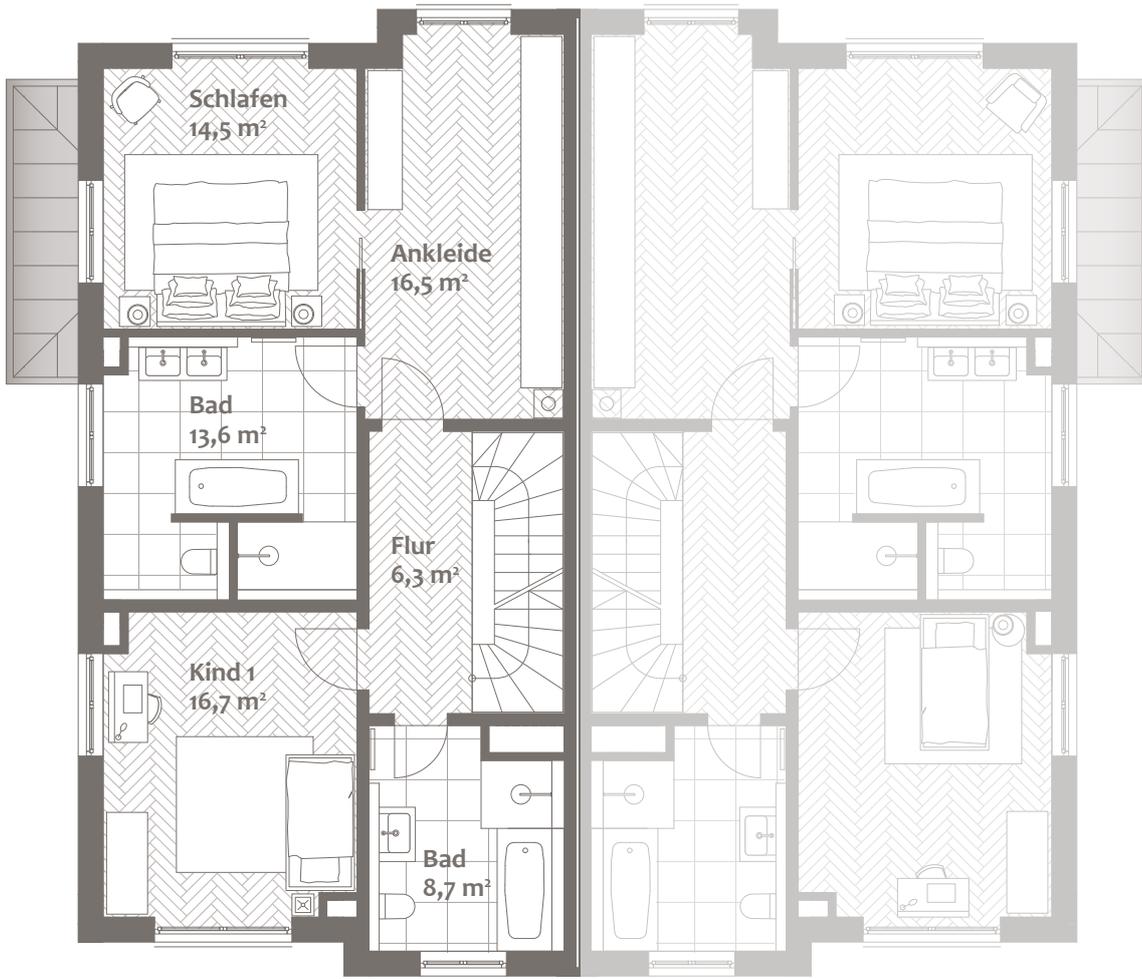


ERDGESCHOSS	WFL. M <sup>2</sup>	W / NFL. M <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	57,6	57,6
Diele	6,4	6,4
Windfang/Garderobe	10,5	10,5
WC	3,6	3,6
	78,1	78,1
Terrasse (zu 1/3)	4,5	13,6
<b>Wohnfläche Erdgeschoss</b>	<b>82,6</b>	
<b>Wohn-/Nutzfläche Erdgeschoss</b>		<b>91,7</b>

Flächenangaben sind ungefähre Werte.  
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

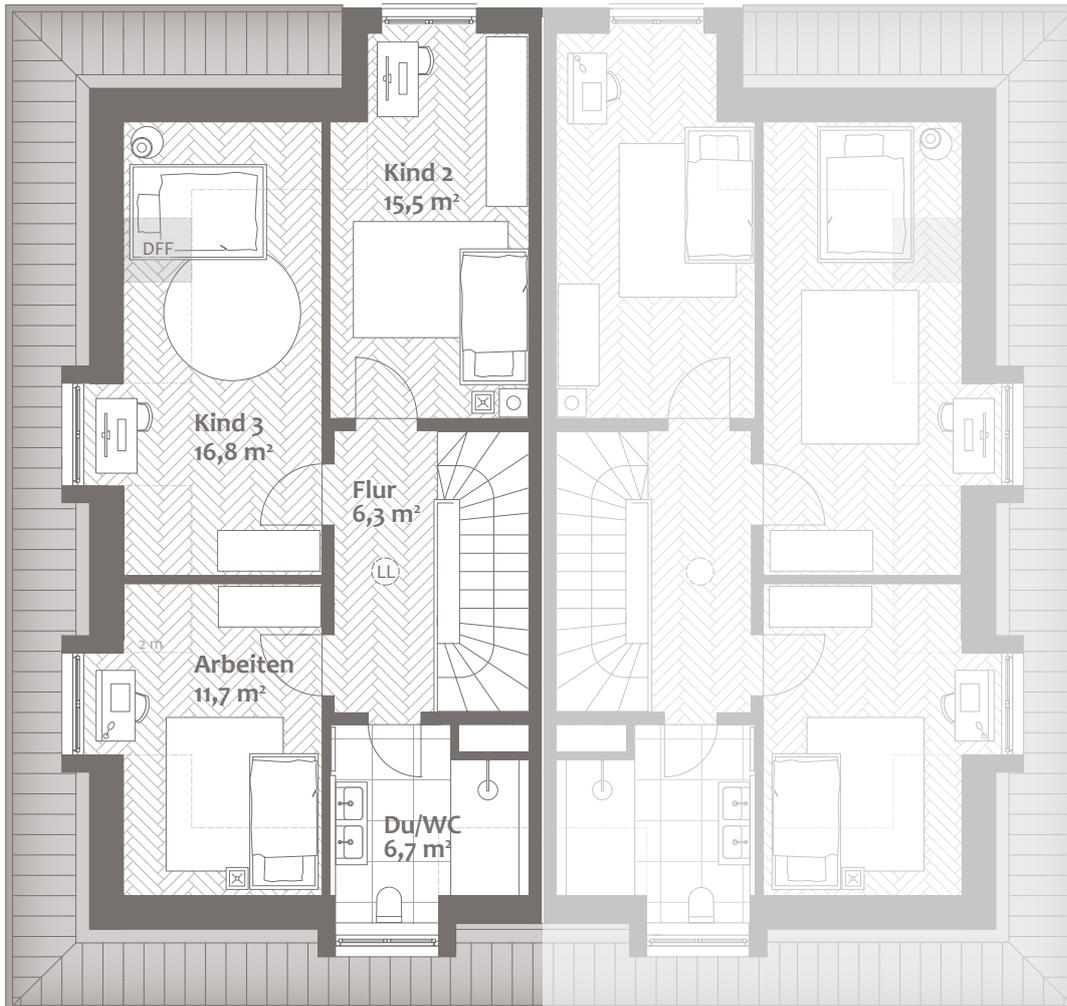


# Obergeschoss



OBERGESCHOSS	WFL. M <sup>2</sup>	W / NFL. M <sup>2</sup>
Schlafen	14,5	14,5
Ankleide	16,5	16,5
Flur	6,3	6,3
Bad	8,7	8,7
Kind 1	16,7	16,7
Masterbad	13,6	13,6
<b>Wohnfläche Obergeschoss</b>	<b>76,3</b>	
<b>Wohn-/Nutzfläche Obergeschoss</b>		<b>76,3</b>

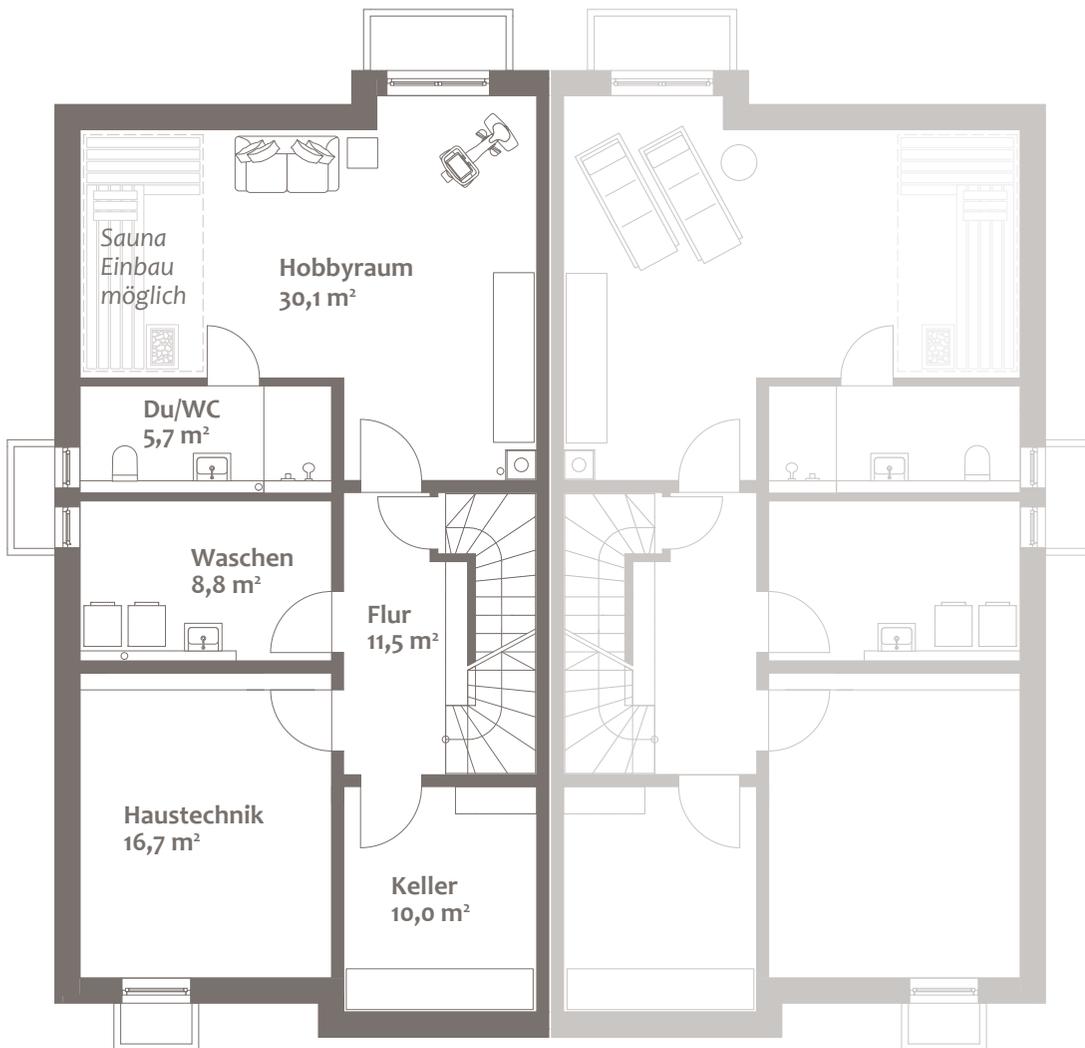
# Dachgeschoss



DACHGESCHOSS	WFL. M <sup>2</sup>	W / NFL. M <sup>2</sup>
Kind 2	15,5	15,5
Flur	6,3	6,3
Dusche/WC	6,7	6,7
Arbeiten	11,7	11,7
Kind 3	16,8	16,8
<b>Wohnfläche Dachgeschoss</b>	<b>57,0</b>	
<b>Wohn-/Nutzfläche Dachgeschoss</b>		<b>57,0</b>

DFF = Dachflächenfenster LL = Lichtlinse

# Untergeschoss

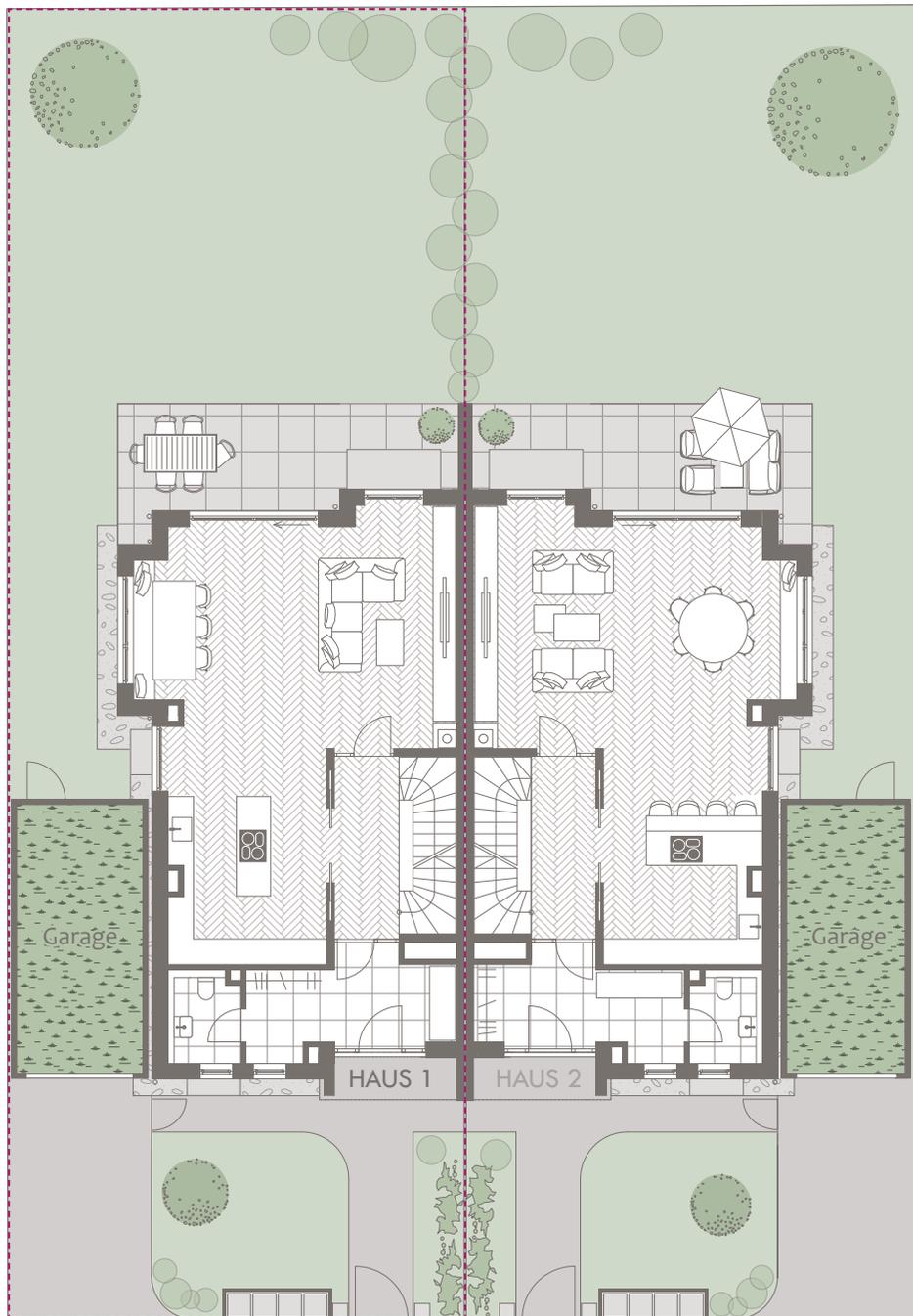


UNTERGESCHOSS		WFL. M <sup>2</sup>	W / NFL. M <sup>2</sup>
Hobbyraum	(zu 1/2)	15,1	30,1
Flur	(zu 1/2)	5,8	11,5
Dusche / WC	(zu 1/2)	2,9	5,7
Waschen			8,8
Keller			10,0
<b>Wohnfläche Untergeschoss</b>		<b>23,8</b>	
<b>Wohn-/Nutzfläche Untergeschoss</b>			<b>66,1</b>

Flächenangaben sind ungefähre Werte.  
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.



# Grundstück



Ortnitstraße

HAUS GESAMT	WFL. M <sup>2</sup>	W /NFL. M <sup>2</sup>
Summe UG - DG	235,2	277,5
Putzabzug 1,5 %	-3,5	-4,2
	231,7	273,3
Terrasse (zu 1/3)	4,5	13,6
<b>Gesamte Wohnfläche</b>	<b>236,2</b>	
<b>Gesamte Wohn-/Nutzfläche</b>		<b>286,9</b>

Kaufpreis: 4.590.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.  
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

# Beratung und Verkauf

VILLENHÄLFTE  
ORTNITSTRASSE 27, MÜNCHEN | BOGENHAUSEN

## HAUS 1

Grundstücksgröße ca. 325 m<sup>2</sup>, Festpreis mit ca. 236,2 m<sup>2</sup> Wohnfläche, mit voll ausgebautem Dachgeschoss, 6,5 Zimmern, 2 Badezimmern, 1 Duschbad, 1 Gäste-WC, ausgebautem Hobbyraum mit Dusche/WC, Garage, Gartenzaun, Zuwegungen und Außenanlagen, sowie allen Erschließungskosten.

**Kaufpreis**

**4.590.000 €**  
provisionsfrei – direkt vom Bauträger

Baubeginn: Winter 2024  
Fertigstellung: Winter 2025

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.  
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospektes.  
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, März 2025

Ein Projekt von:



**DOMINO Bau- und Handels GmbH**  
Winzererstraße 47 · 80797 München  
Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97  
vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de

# DOMINO

BAUEN MIT ANSPRUCH

**DOMINO Bau**

Winzererstraße 47  
80797 München

Telefon: 089 307922-0  
vertrieb@domino-bau.de  
www.domino-bau.de

