

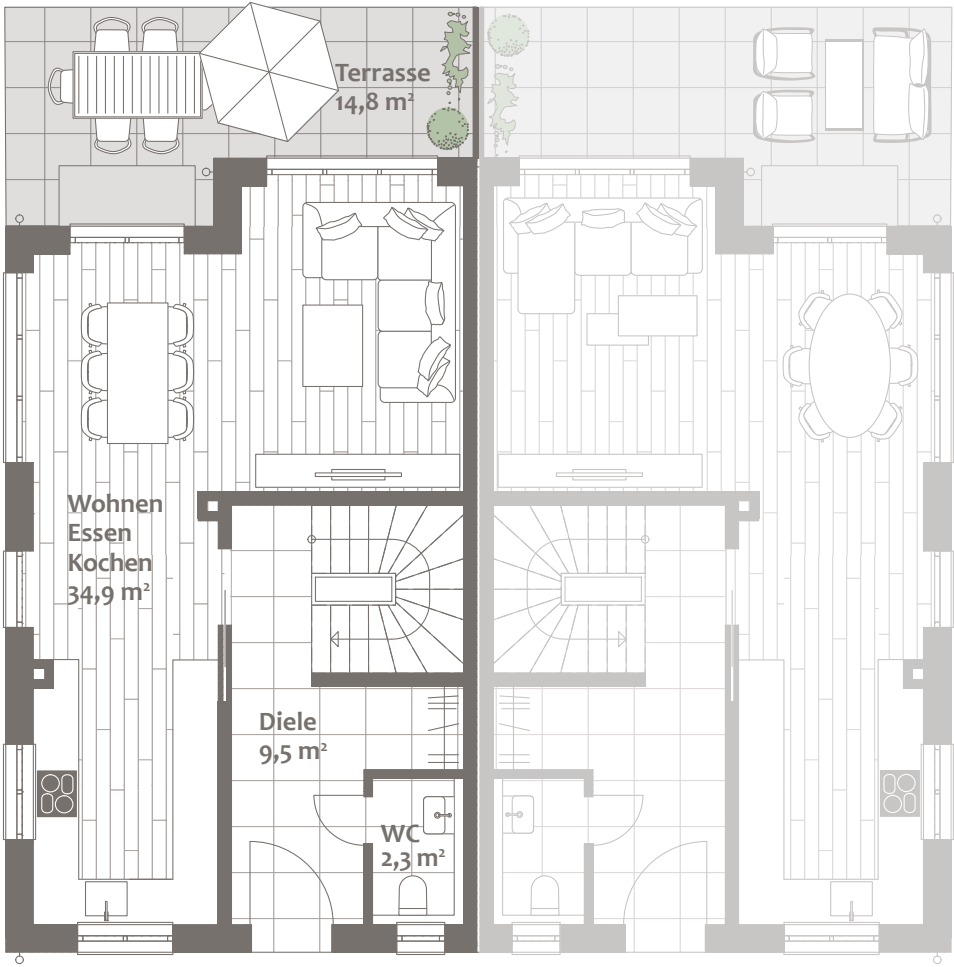
DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

HAUS 1

Ei23

EIGENHEIMSTRASSE 23
OBERSCHLEISSHEIM

Erdgeschoss

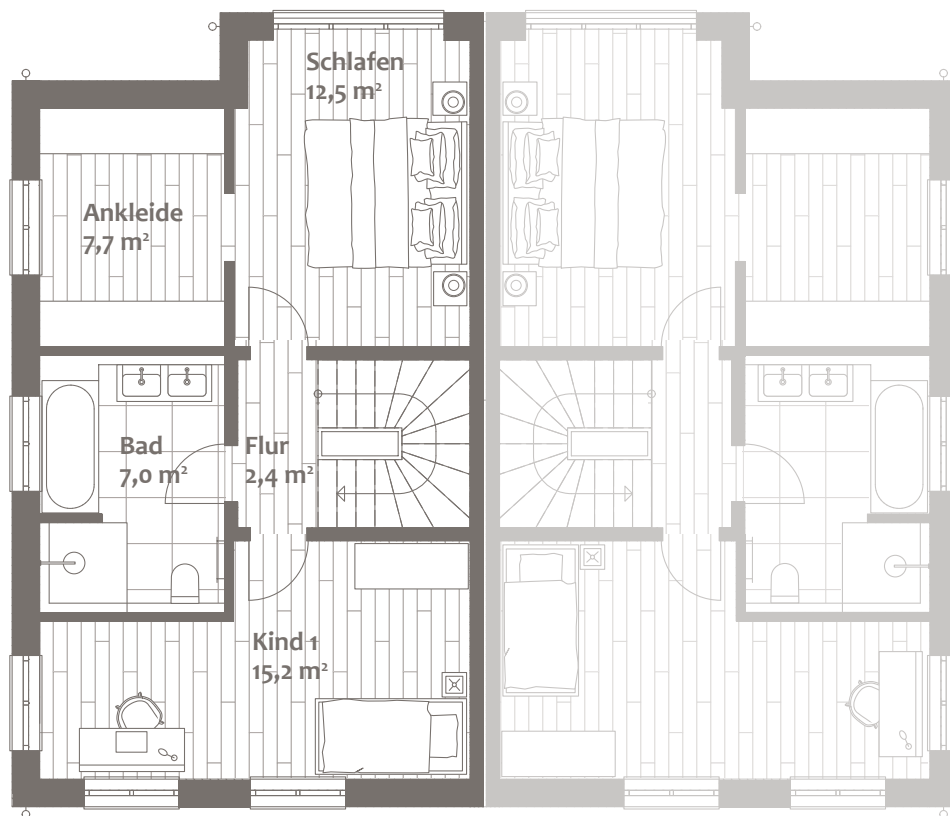
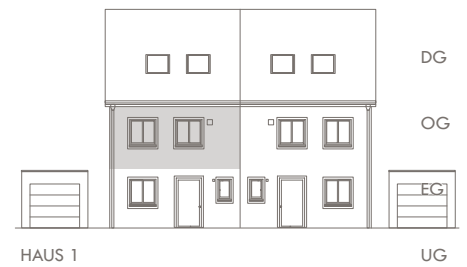


ERDGESCHOSS	WFL. M ²	W / NFL. M ²
Wohnen/Essen/Kochen	34,9	34,9
Diele	9,5	9,5
WC	2,3	2,3
	46,7	46,7
Terrasse (zu 1/3)	4,9	14,8
Wohnfläche Erdgeschoss	51,6	
Wohn-/Nutzfläche Erdgeschoss		61,5

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

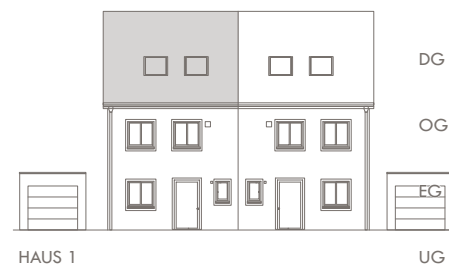


Obergeschoss



OBERGESCHOSS	WFL. M ²	W / NFL. M ²
Schlafen	12,5	12,5
Flur	2,4	2,4
Kind 1	15,2	15,2
Bad	7,0	7,0
Ankleide	7,7	7,7
Wohnfläche Obergeschoss	44,8	
Wohn-/Nutzfläche Obergeschoss		44,8

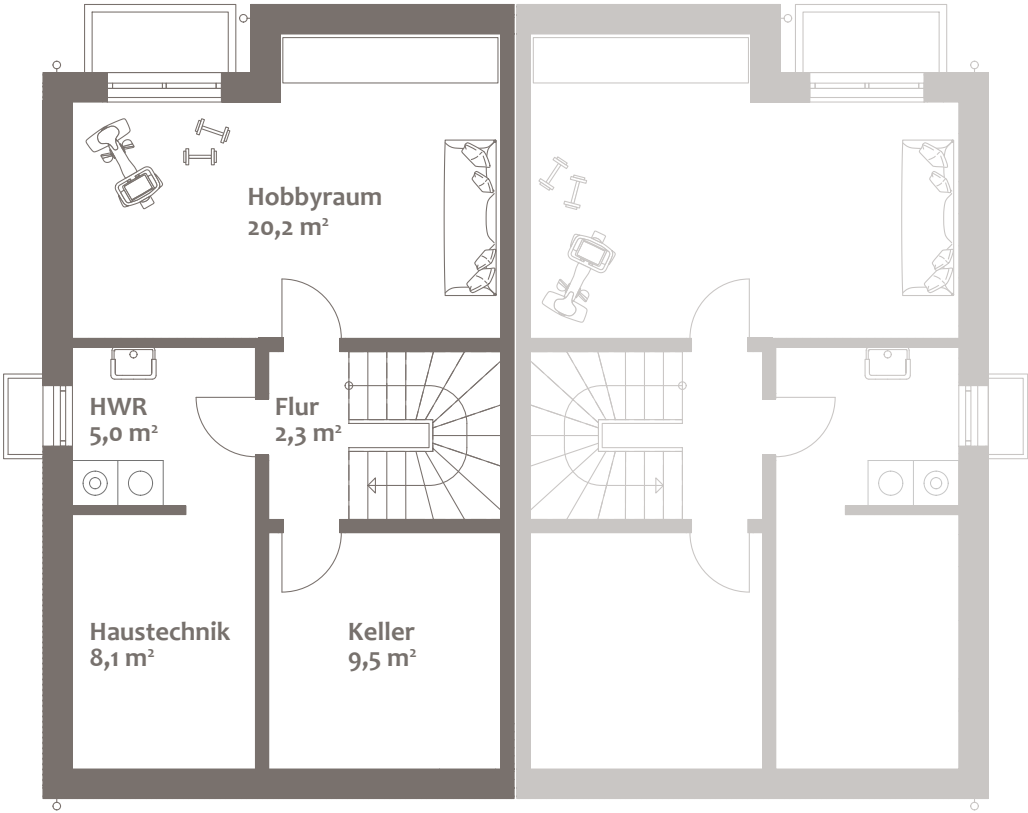
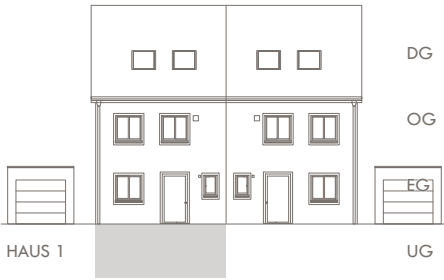
Dachgeschoss



DACHGESCHOSS	WFL. M ²	W / NFL. M ²
Kind 2	15,3	15,3
Flur	2,3	2,3
Gast	11,0	11,0
Dusche / WC	5,2	5,2
Wohnfläche Dachgeschoss	33,8	
Wohn-/Nutzfläche Dachgeschoss		33,8

DFF = Dachflächenfenster LL = Lichtlinse

Untergeschoss

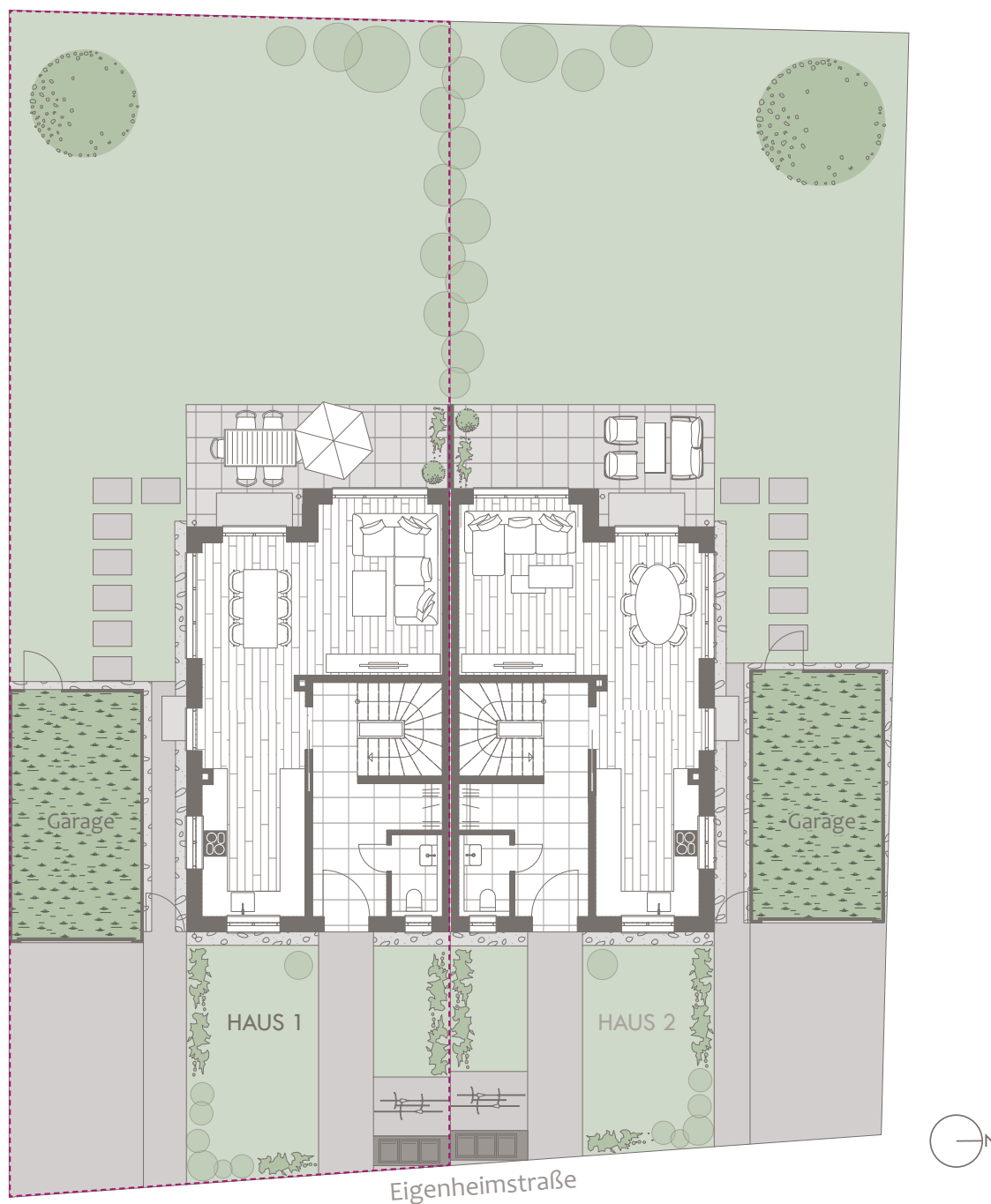


UNTERGESCHOSS		WFL. M²	W / NFL. M²
Hobbyraum	(zu 1/2)	10,1	20,2
Flur	(zu 1/2)	1,2	2,3
Keller			9,5
Wohnfläche Untergeschoss		11,3	
Wohn-/Nutzfläche Untergeschoss			32,0

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.



Grundstück



HAUS GESAMT	WFL. M ²	W / NFL. M ²
Summe UG - DG	136,6	157,3
Putzabzug 1,5 %	-2,0	-2,4
	134,6	154,9
Terrasse (zu 1/3)	4,9	14,8
Gesamte Wohnfläche	139,5	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche		169,7

Kaufpreis: 1.450.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

Beratung und Verkauf

DOPPELHAUSHÄLFTE
EIGENHEIMSTRASSE 23, OBERSCHLEISSHEIM

HAUS 1

Grundstücksgröße ca. 281 m², Festpreis mit ca. 139,5 m² Wohnfläche,
mit voll ausgebautem Dachgeschoss, 5 Zimmern, 1 Badezimmer,
1 Duschbad, 1 Gäste-WC, ausgebautem Hobbyraum, Garage, Gartenzaun,
Zuwegungen und Außenanlagen, sowie allen Erschließungskosten.

Kaufpreis

1.450.000 €

provisionsfrei – direkt vom Bauträger

Baubeginn: März 2025
Fertigstellung: Dezember 2025

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospektes.
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, Mai 2025

Ein Projekt von:



DOMINO Bau- und Handels GmbH
Winzererstraße 47 · 80797 München
Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97
vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de

DOMINO

BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau

Winzererstraße 47
80797 München

Telefon: 089 307922-0
vertrieb@domino-bau.de
www.domino-bau.de

