DOMINO

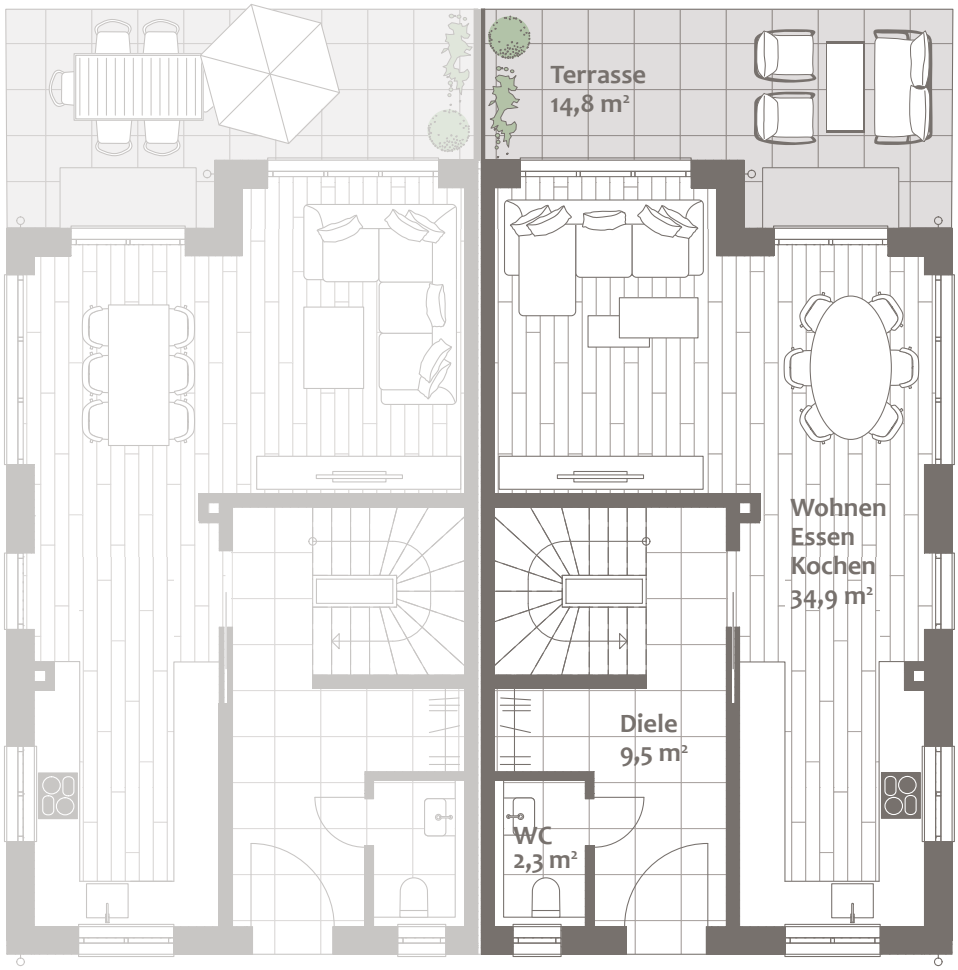
BAUEN MIT ANSPRUCH

HAUS 2

Ei23

EIGENHEIMSTRASSE 23
OBERSCHLEISSHEIM

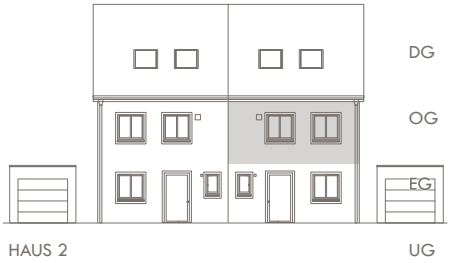
Erdgeschoss

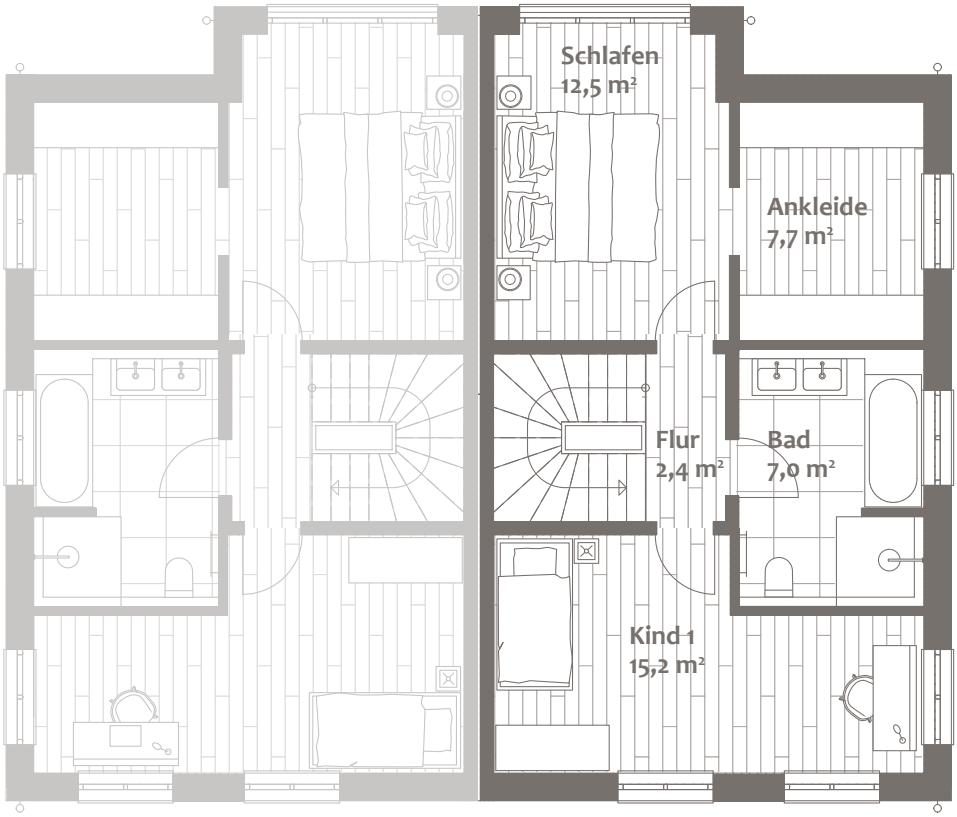


ERDGESCHOSS		WFL. M²	W / NFL. M²
Wohnen / Essen / Kochen		34,9	34,9
Diele		9,5	9,5
WC		2,3	2,3
		46,7	46,7
Terrasse	(zu 1/3)	4,9	14,8
Wohnfläche Erdgeschoss		**51,6**	
Wohn-/Nutzfläche Erdgeschoss			**61,5**

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

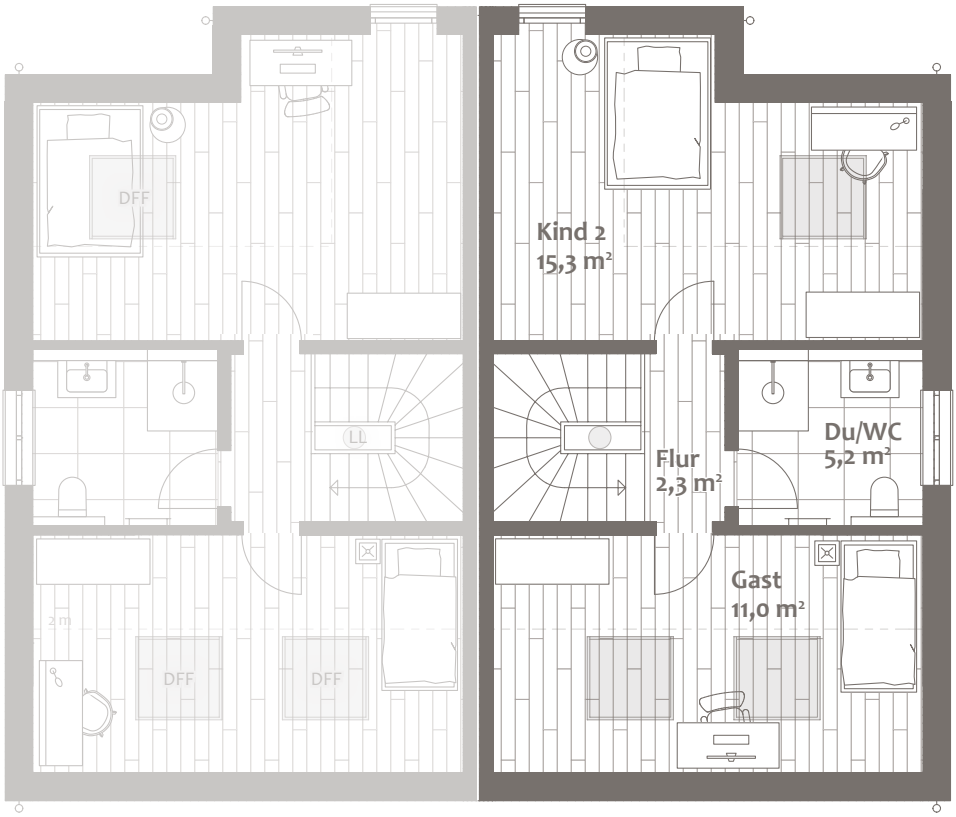
Obergeschoss





OBERGESCHOSS	WFL. M²	W / NFL. M²
Schlafen	12,5	12,5
Ankleide	7,7	7,7
Bad	7,0	7,0
Kind 1	15,2	15,2
Flur	2,4	2,4
Wohnfläche Obergeschoss	**44,8**	
Wohn-/Nutzfläche Obergeschoss		**44,8**

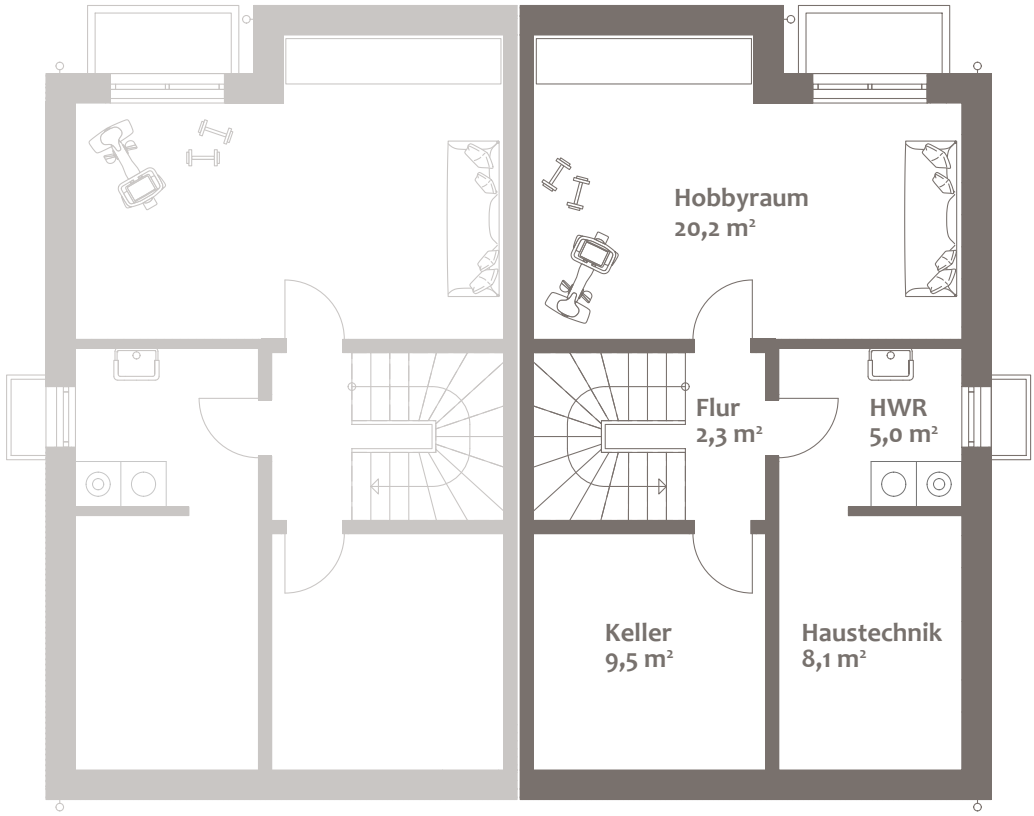
Dachgeschoss



DACHGESCHOSS	WFL. M²	W / NFL. M²
Kind 2	15,3	15,3
Dusche/WC	5,2	5,2
Gast	11,0	11,0
Flur	2,3	2,3
Wohnfläche Dachgeschoss	**33,8**	
Wohn-/Nutzfläche Dachgeschoss		**33,8**

DFF = Dachflächenfenster LL = Lichtlinse

Untergeschoss

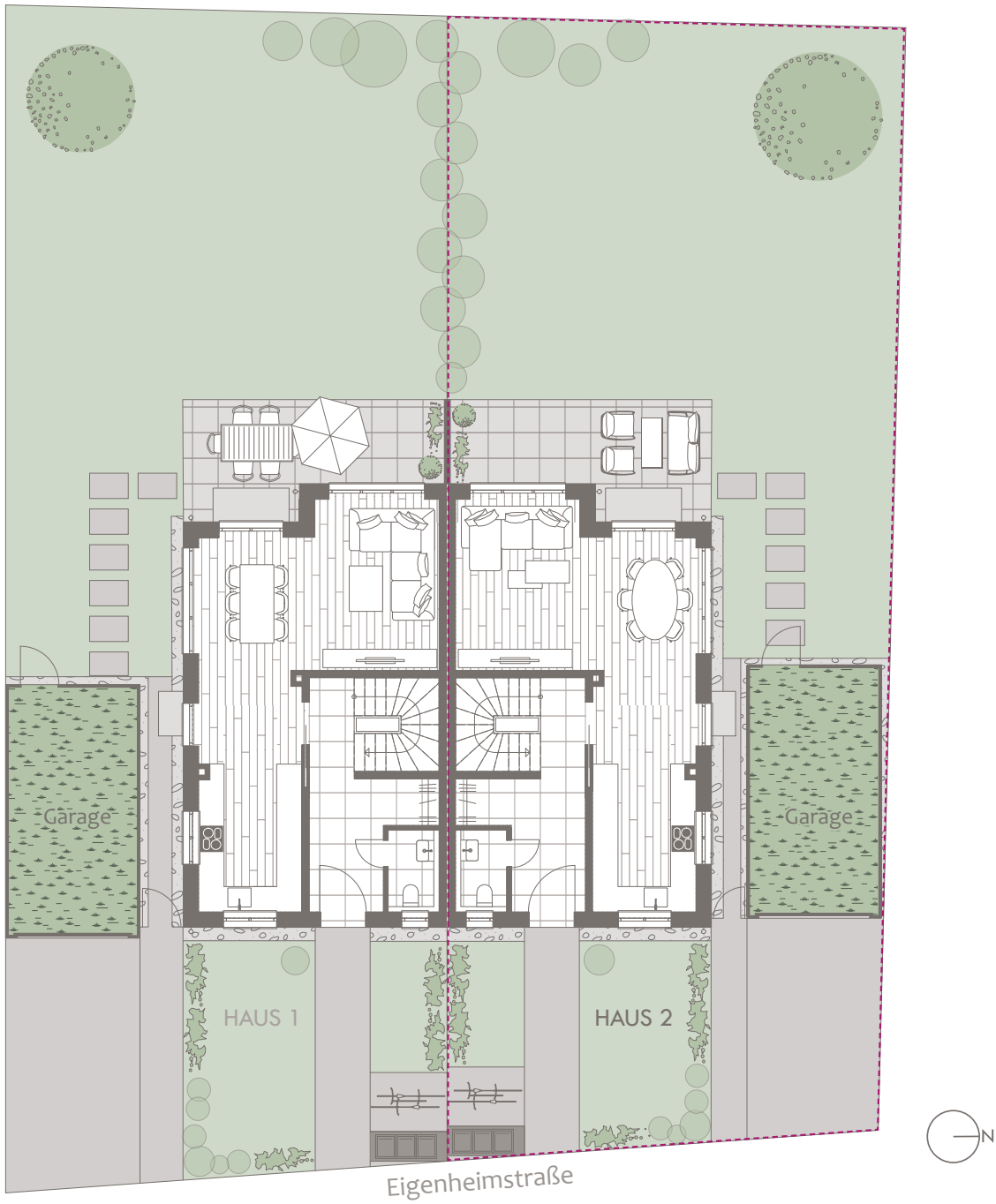


UNTERGESCHOSS		WFL. M²	W / NFL. M²
Hobbyraum	(zu 1/2)	10,1	20,2
Flur	(zu 1/2)	1,2	2,3
Keller			9,5
Wohnfläche Untergeschoss		**11,3**	
Wohn-/Nutzfläche Untergeschoss			**32,0**

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

0 1 5 m

Grundstück



HAUS GESAMT		WFL. M²	W / NFL. M²
Summe UG - DG		136,6	157,3
Putzabzug 1,5 %		-2,0	-2,4
		134,6	154,9
Terrasse	(zu 1/3)	4,9	14,8
Gesamte Wohnfläche		**139,5**	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche			**169,7**

Kaufpreis: 1.450.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

Beratung und Verkauf

DOPPELHAUSHÄLFTE
EIGENHEIMSTRASSE 23, OBERSCHLEISSHEIM

HAUS 2

Grundstücksgröße ca. 289 m², Festpreis mit ca. 139,5 m² Wohnfläche,
mit voll ausgebautem Dachgeschoss, 5 Zimmern, 1 Badezimmer,
1 Duschbad, 1 Gäste-WC, ausgebautem Hobbyraum, Garage, Gartenzaun,
Zuwegungen und Außenanlagen, sowie allen Erschließungskosten.

Kaufpreis **1.450.000 €**
provisionsfrei – direkt vom Bauträger

Baubeginn: März 2025
Fertigstellung: Dezember 2025

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospektes.
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, Mai 2025

Ein Projekt von:

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau- und Handels GmbH
Winzererstraße 47 · 80797 München
Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97
vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de

DOMINO

BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau
Winzererstraße 47
80797 München

Telefon: 089 307922-0
vertrieb@domino-bau.de
www.domino-bau.de