

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

WOHNUNG 1
Erdgeschoss



FR9

FRITHJOFSTRASSE 9
BOGENHAUSEN



WOHNUNG 1

Erdgeschoss

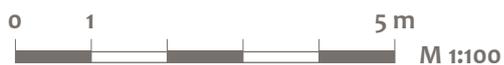
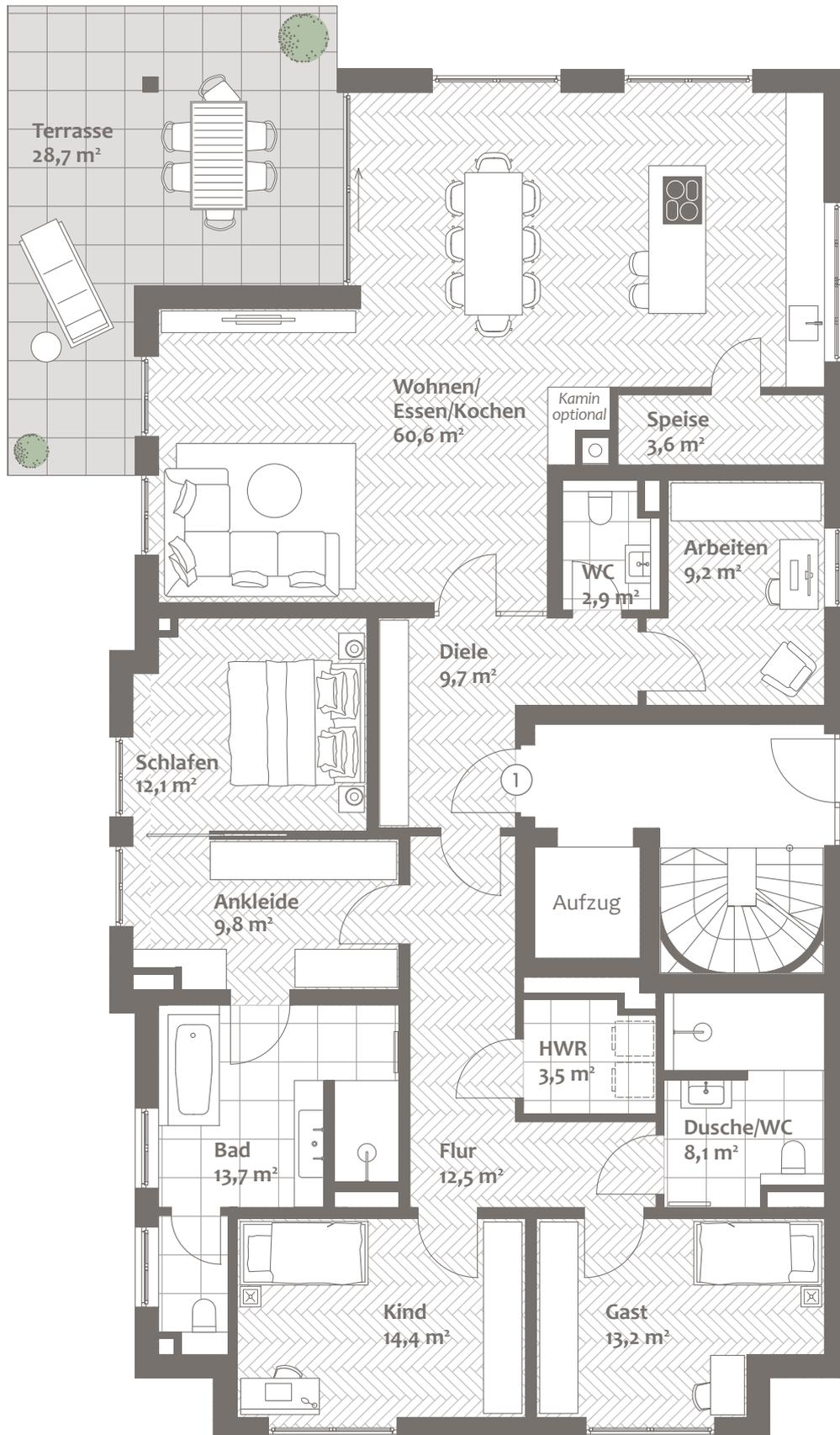
ERDGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wohnen/Essen/Kochen		60,6	60,6
Speise		3,6	3,6
Arbeiten		9,2	9,2
WC		2,9	2,9
Diele/Garderobe		9,7	9,7
Flur		12,5	12,5
Hauswirtschaftsraum		3,5	3,5
Dusche/WC		8,1	8,1
Gast		13,2	13,2
Kind		14,4	14,4
Bad		13,7	13,7
Ankleide		9,8	9,8
Schlafen		12,1	12,1
		173,3	173,3
UNTERGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Hobbyraum	(zu 1/2)	6,9	13,8
WC	(zu 1/2)	1,0	2,0
Keller			7,0
Summe		181,2	196,1
Putzabzug 1,5 %		-2,7	-2,9
Terrasse	(zu 1/3)	9,6	28,7
Gesamte Wohnfläche		188,1	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche			221,9

4,5-Zimmer-Wohnung & Hobbyraum (UG)

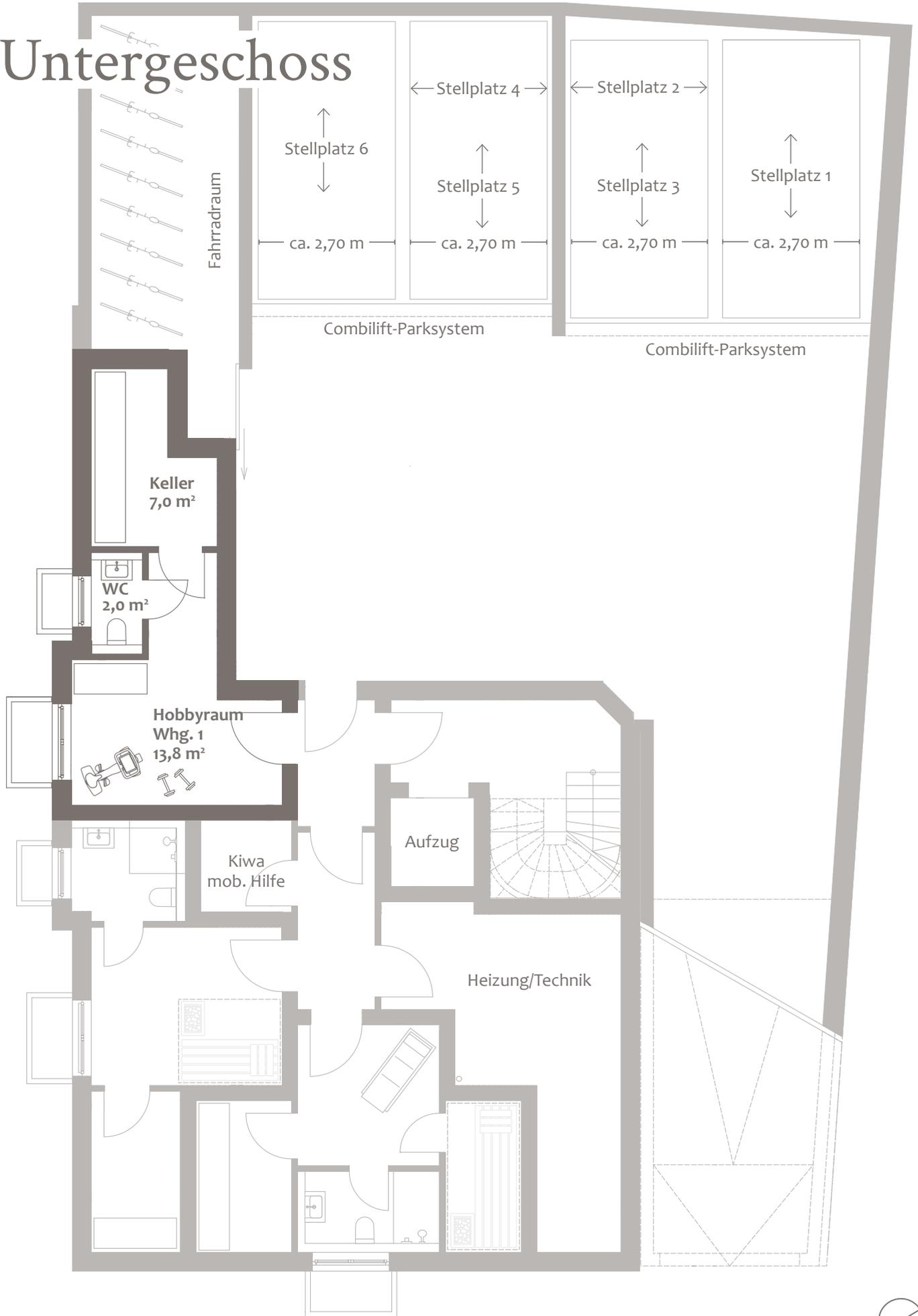
Kaufpreis: 3.990.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

Erdgeschoss



Untergeschoss



Grundstück & Grundriss EG



Wohnung 1, Erdgeschoss (barrierefrei)

Wohnfläche ca. 188,1m², Wohn-/Nutzfläche ca. 221,9 m²,
zuzüglich ca. 269 m² Gartenanteil als Sondernutzungsfläche

Kaufpreis 3.990.000 €
Stellplatz Parksystem 45.000 €

Baubeginn: Winter 2024
Fertigstellung: Herbst 2026 (voraussichtlich)

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts.
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, Mai 2025

Ein Projekt von:



DOMINO Bau- und Handels GmbH
Winzererstraße 47 · 80797 München
Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97
vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de

DOMINO

BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau

Winzererstraße 47
80797 München

Telefon: 089 307922-0
vertrieb@domino-bau.de
www.domino-bau.de

