

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

WOHNUNG 2

Obergeschoss

FR9

FRITHJOFSTRASSE 9
BOGENHAUSEN



WOHNUNG 2

Obergeschoss

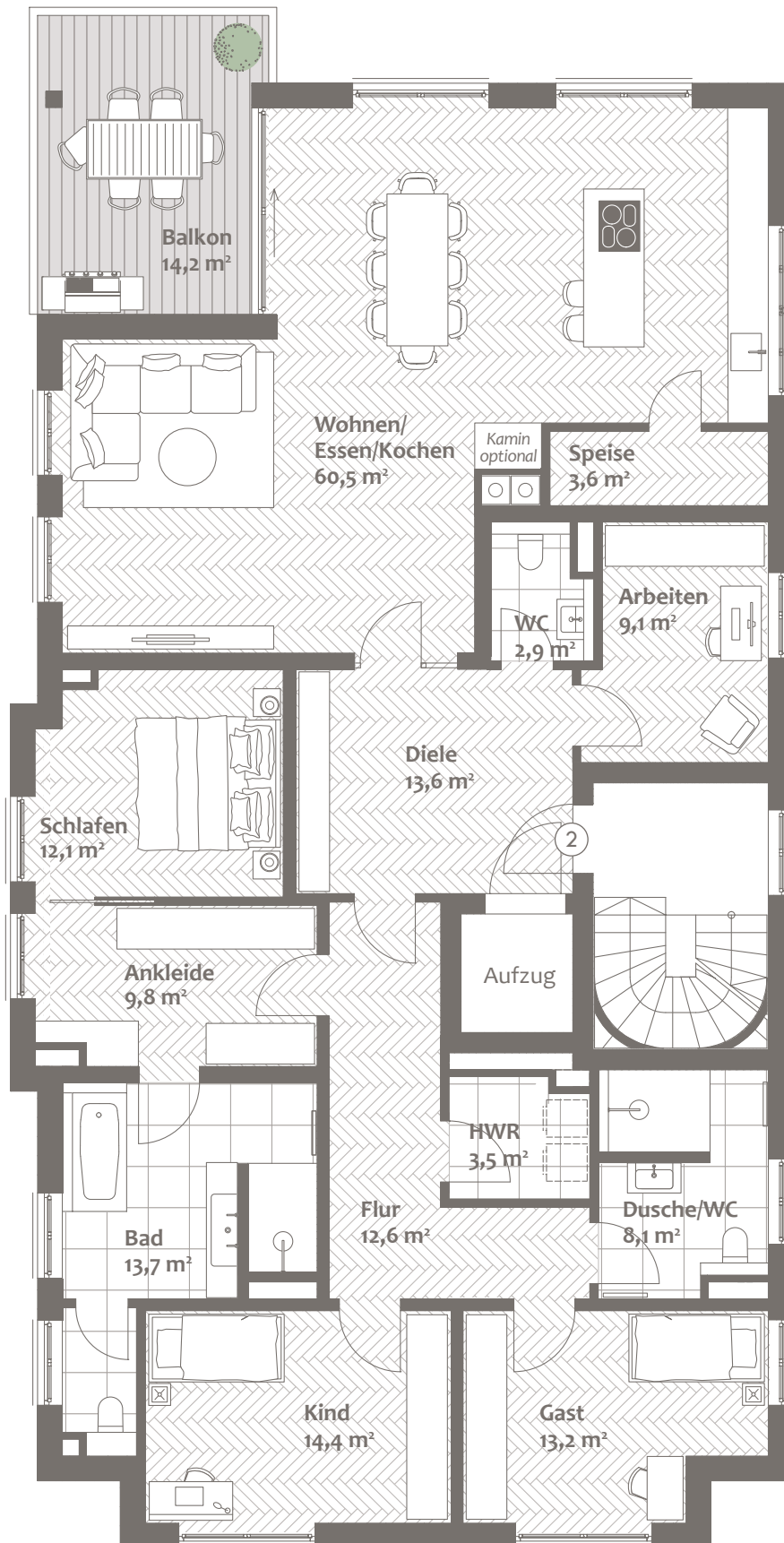
OBERGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wohnen/Essen/Kochen	60,5	60,5
Speise	3,6	3,6
Arbeiten	9,1	9,1
WC	2,9	2,9
Diele	13,6	13,6
Flur	12,5	12,5
Hauswirtschaftsraum	3,5	3,5
Dusche/WC	8,1	8,1
Gast	13,2	13,2
Kind	14,4	14,4
Bad	13,7	13,7
Ankleide	9,8	9,8
Schlafen	12,1	12,1
	177,0	177,0
UNTERGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wellness (zu 1/2)	5,9	11,7
Dusche/WC (zu 1/2)	2,1	4,1
Keller		5,6
Summe	185,0	198,4
Putzabzug 1,5 %	-2,8	-3,0
Balkon (zu 1/2)	7,1	14,2
Gesamte Wohnfläche	189,3	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche		209,6

4,5-Zimmer-Wohnung & Wellness-Raum (UG)

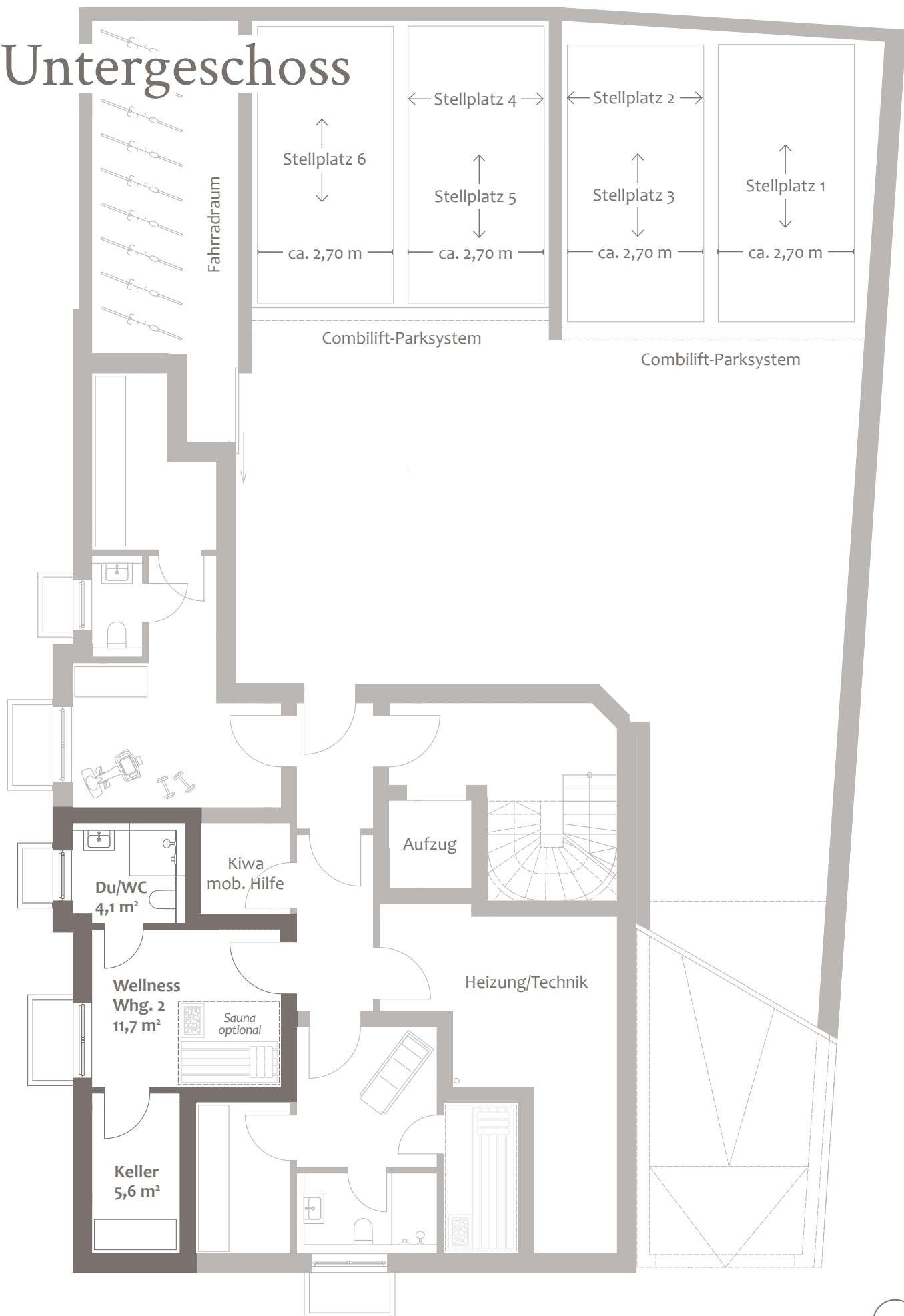
Kaufpreis: 3.790.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

Obergeschoss



Untergeschoss



Grundstück & Grundriss OG



Wohnung 2, Obergeschoss

Wohnfläche ca. 189,3 m²,
Wohn-/Nutzfläche ca. 209,6 m²

Kaufpreis

Stellplatz Parksistem

3.790.000 €

45.000 €

Baubeginn: Winter 2024

Fertigstellung: Herbst 2026 (voraussichtlich)

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts.
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, Mai 2025

Ein Projekt von:

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau- und Handels GmbH

Winzererstraße 47 · 80797 München

Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97

vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de

DOMINO

BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau

Winzererstraße 47
80797 München

Telefon: 089 307922-0
vertrieb@domino-bau.de
www.domino-bau.de

