

**DOMINO**  
BAUEN MIT ANSPRUCH

**WOHNUNG 3**  
Dachgeschoss

**FR9**

FRITHJOFSTRASSE 9  
BOGENHAUSEN



# WOHNUNG 3

## Dachgeschoss

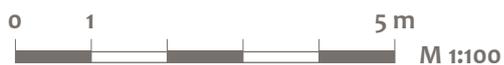
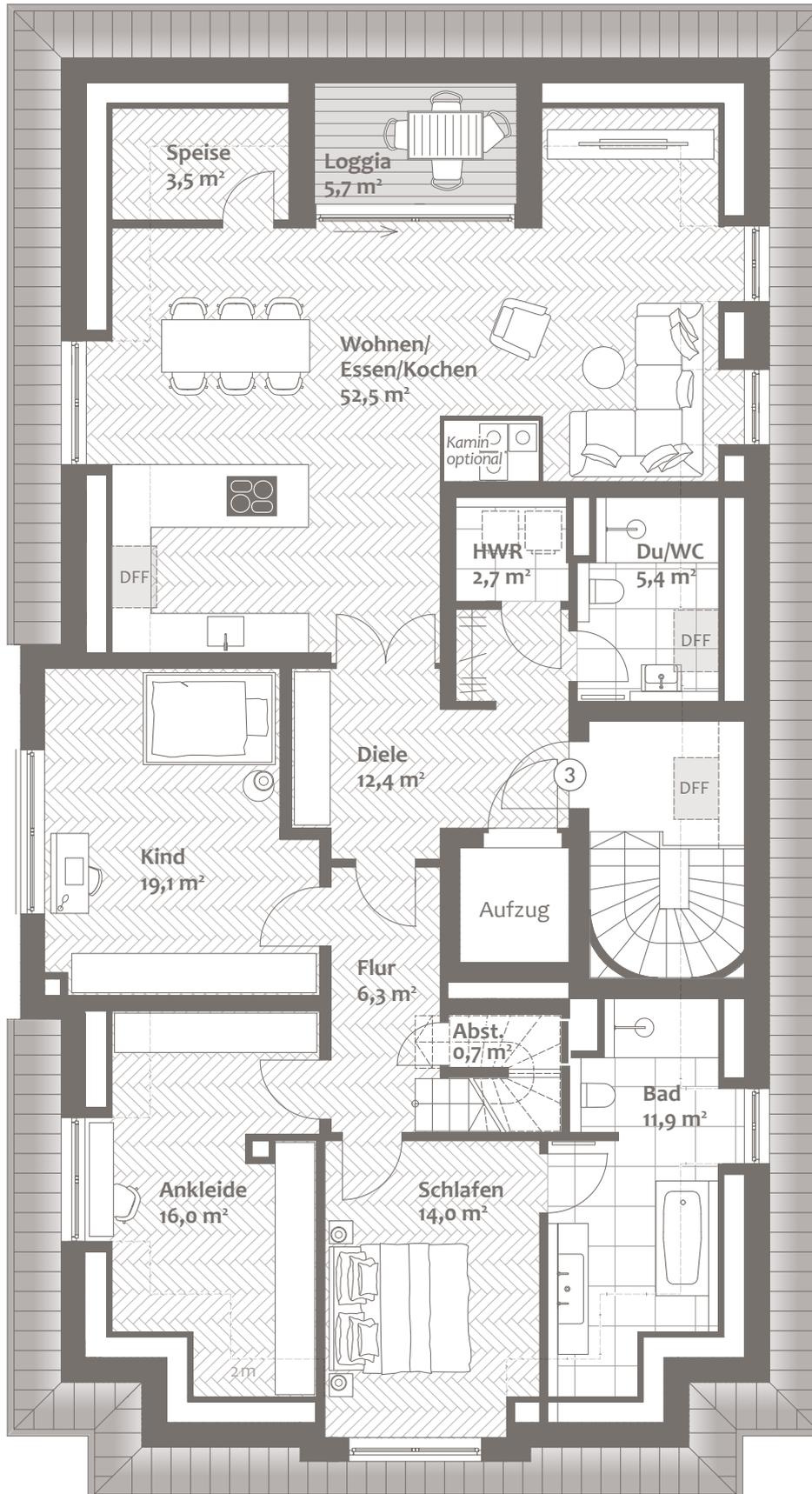
DACHGESCHOSS		WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen		52,5	52,5
Speise		3,5	3,5
Dusche/WC		5,4	5,4
Hauswirtschaftsraum		2,7	2,7
Diele		12,4	12,4
Flur		6,3	6,3
Abstellraum		0,7	0,7
Bad		11,9	11,9
Schlafen		14,0	14,0
Ankleide		16,0	16,0
Kind		19,1	19,1
Dachausstieg (2. DG)		2,0	2,0
		146,5	146,5
UNTERGESCHOSS		WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Wellness	(zu 1/2)	4,2	8,3
Sauna (optional)	(zu 1/2)	2,3	4,5
Dusche/WC	(zu 1/2)	2,2	4,3
Keller			5,7
<b>Summe</b>		155,2	169,3
Putzabzug 1,5 %		-2,3	-2,5
Loggia (1. DG)	(zu 1/2)	2,9	5,7
Dachterrasse (2. DG)	(zu 1/3)	14,0	41,9
<b>Gesamte Wohnfläche</b>		<b>169,8</b>	
<b>Gesamte Wohn-/Nutzfläche</b>			<b>214,4</b>

4-Zimmer-Wohnung & Wellness-Raum (UG) & Dachterrasse

Kaufpreis: 3.950.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.  
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

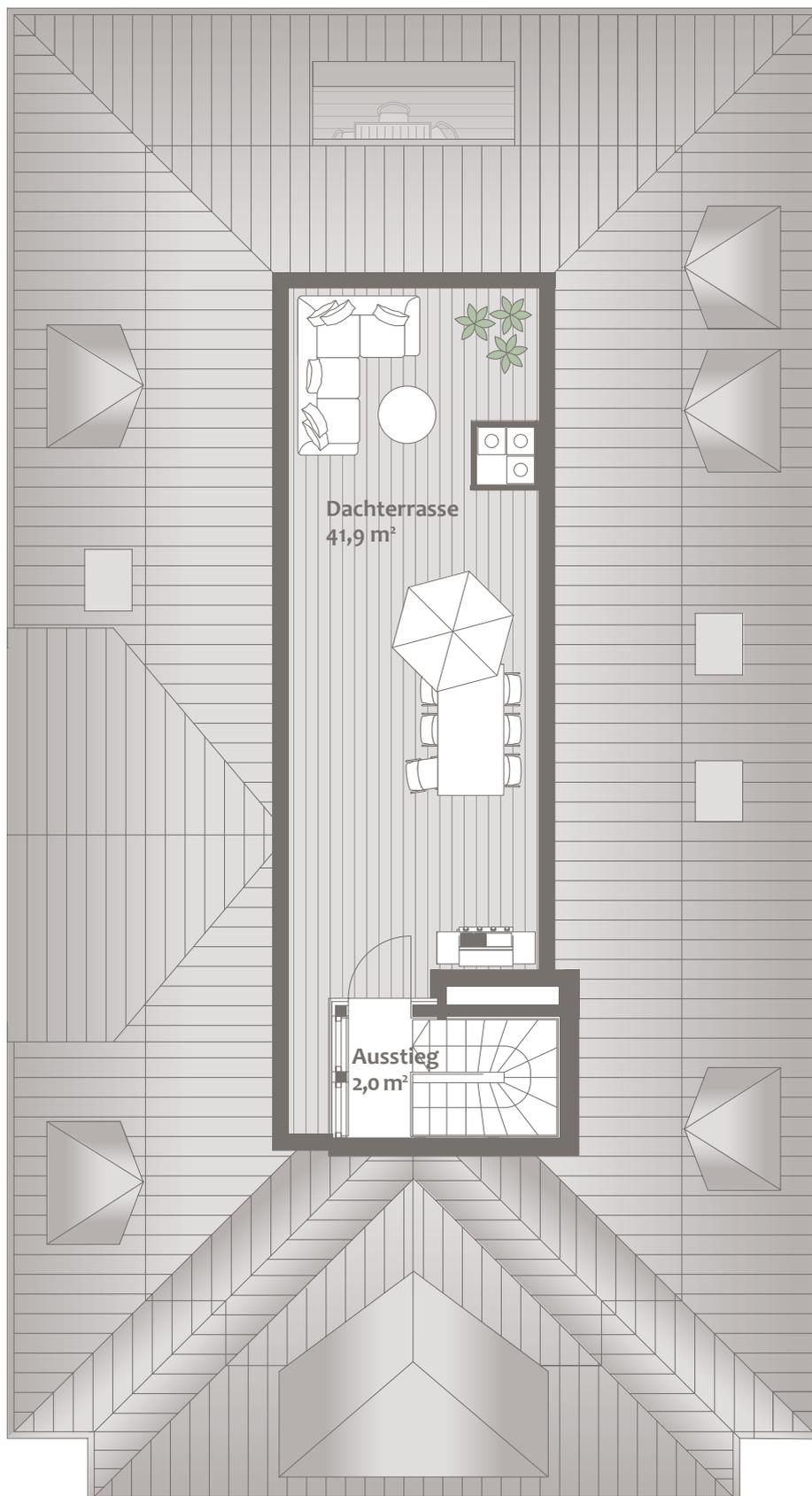
# Dachgeschoss



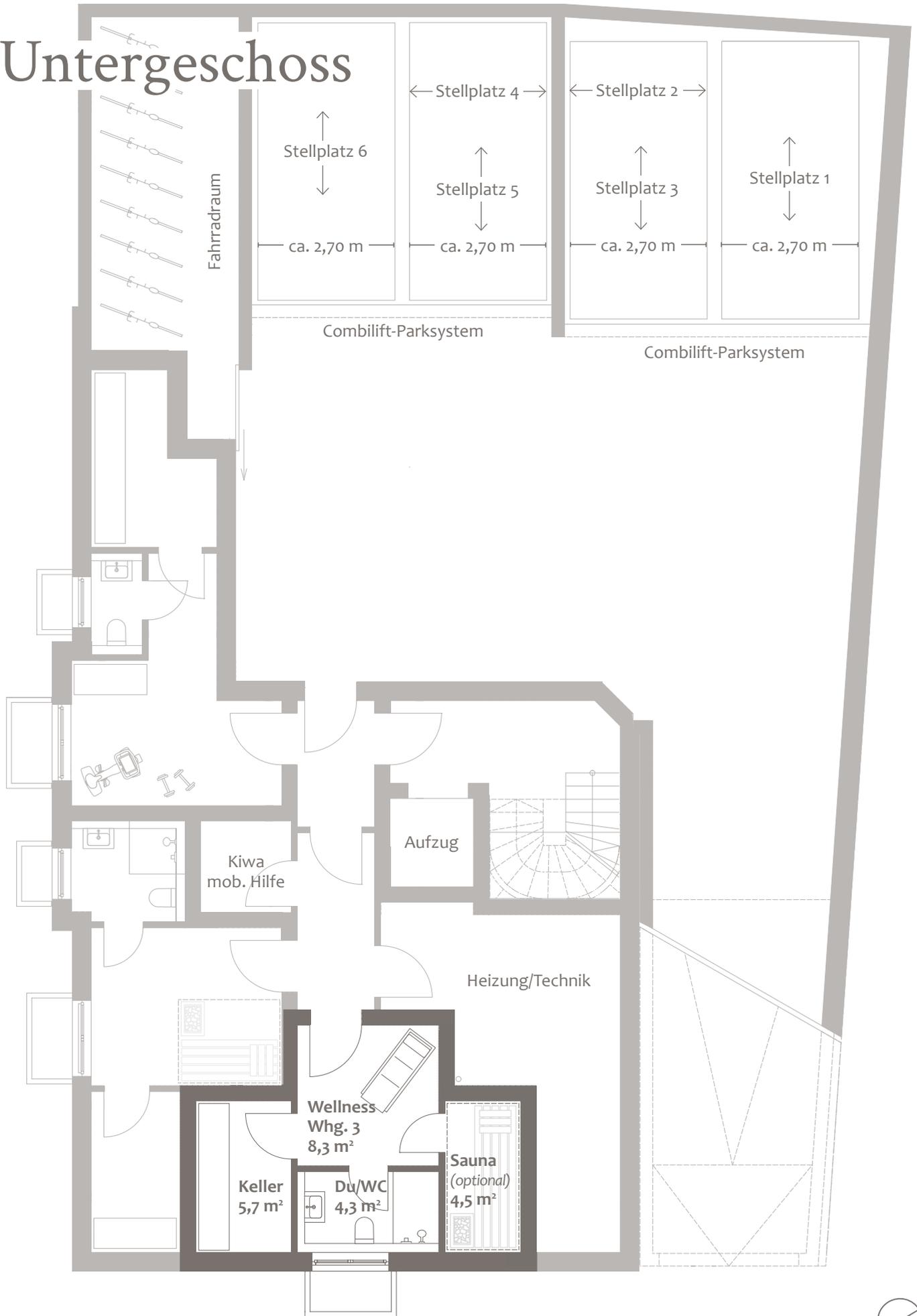
DFF = Dachflächenfenster



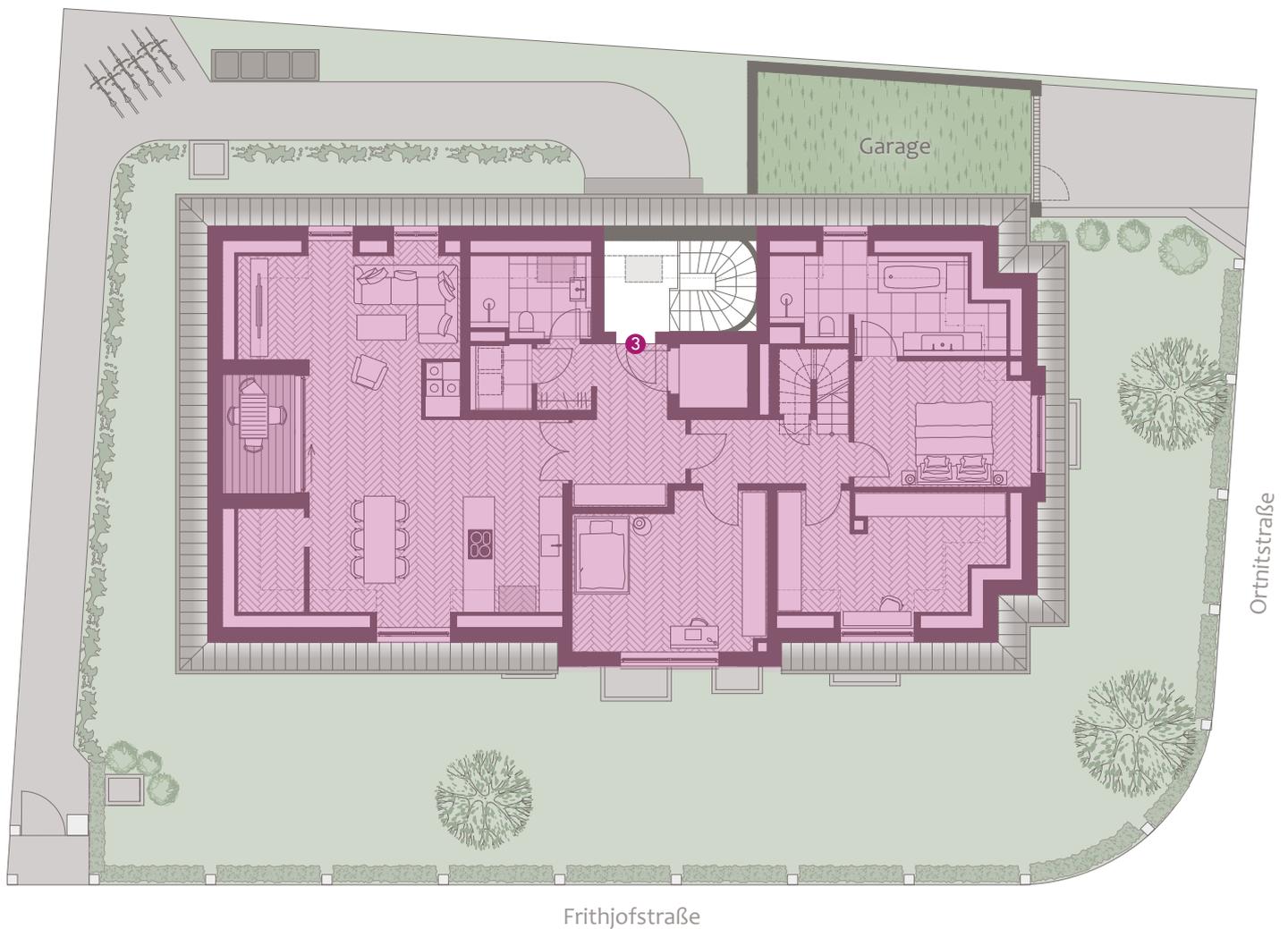
# Dachausstieg (2. DG)



# Untergeschoss



# Grundstück & Grundriss DG



## Wohnung 3, Dachgeschoss

Wohnfläche ca. 169,8m<sup>2</sup>,  
Wohn-/Nutzfläche ca. 214,4m<sup>2</sup>

**Kaufpreis** 3.950.000 €  
Stellplatz Parksystem 45.000 €

**Baubeginn:** Winter 2024  
**Fertigstellung:** Herbst 2026 (voraussichtlich)

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.  
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts.  
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, Mai 2025

Ein Projekt von:



**DOMINO Bau- und Handels GmbH**  
Winzererstraße 47 · 80797 München  
Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97  
vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de