

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

WOHNUNG 1
Erdgeschoss



GR²⁹

GRÜNBAUERSTRASSE 29
MÜNCHEN | SOLLN



WOHNUNG 1

Erdgeschoss

ERDGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wohnen/Essen/Kochen		34,4	34,4
Kind		13,0	13,0
Schlafen		15,8	15,8
Dusche/WC		7,4	7,4
Diele/Garderobe		11,6	11,6
WC		3,3	3,3
		85,5	85,5
UNTERGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Hobbyraum	(zu 1/2)	13,8	27,5
Dusche/WC	(zu 1/2)	3,8	7,5
Flur	(zu 1/2)	2,3	4,5
Keller			5,2
Summe		105,4	130,2
Putzabzug 1,5 %		-1,6	-2,0
Terrasse	(zu 1/3)	11,6	34,7
Gesamte Wohnfläche		115,4	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche			162,9

3-Zimmer-Wohnung mit direkt zugänglichem Hobbyraum (UG)

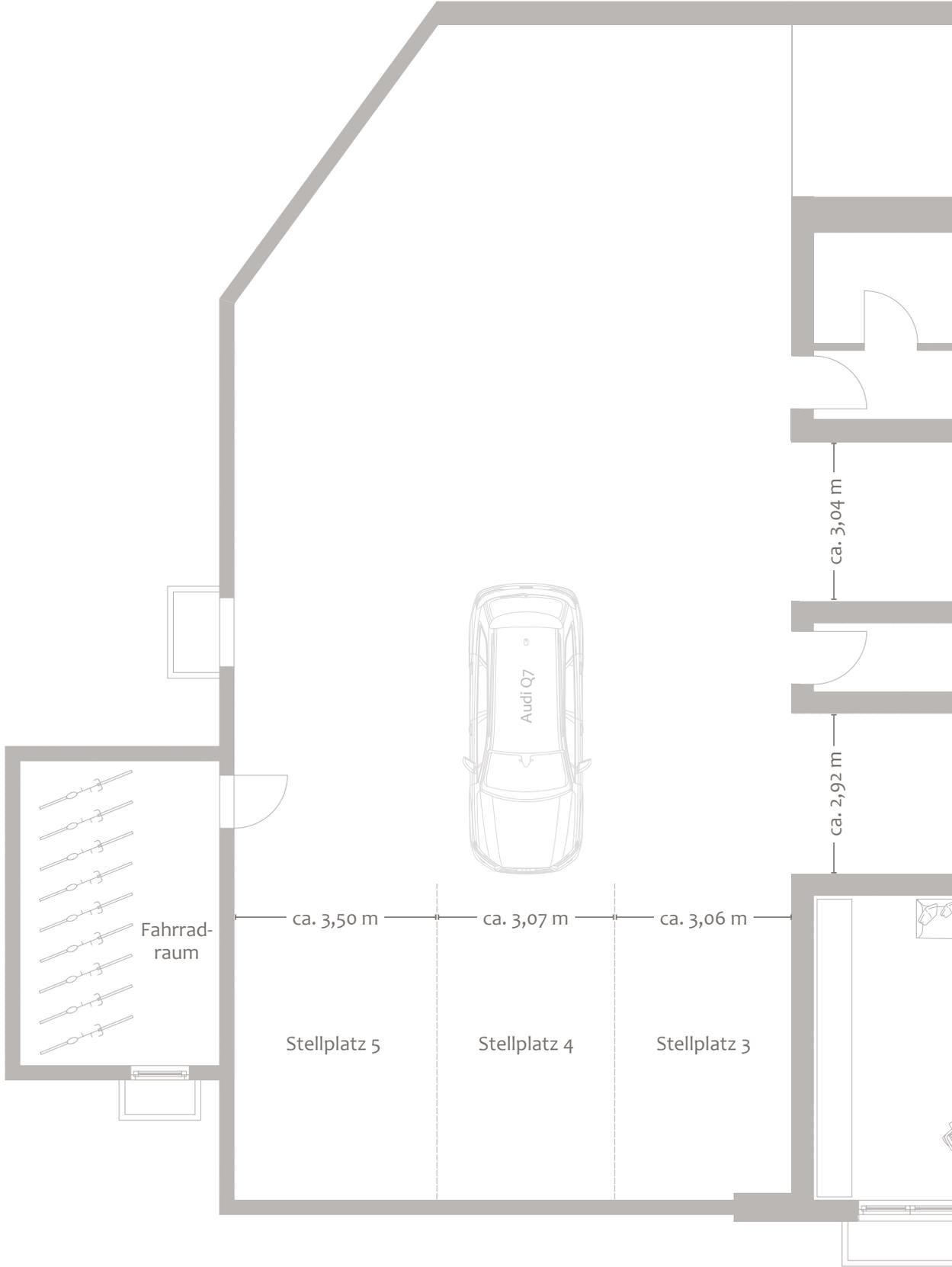
Kaufpreis: 1.470.000 €

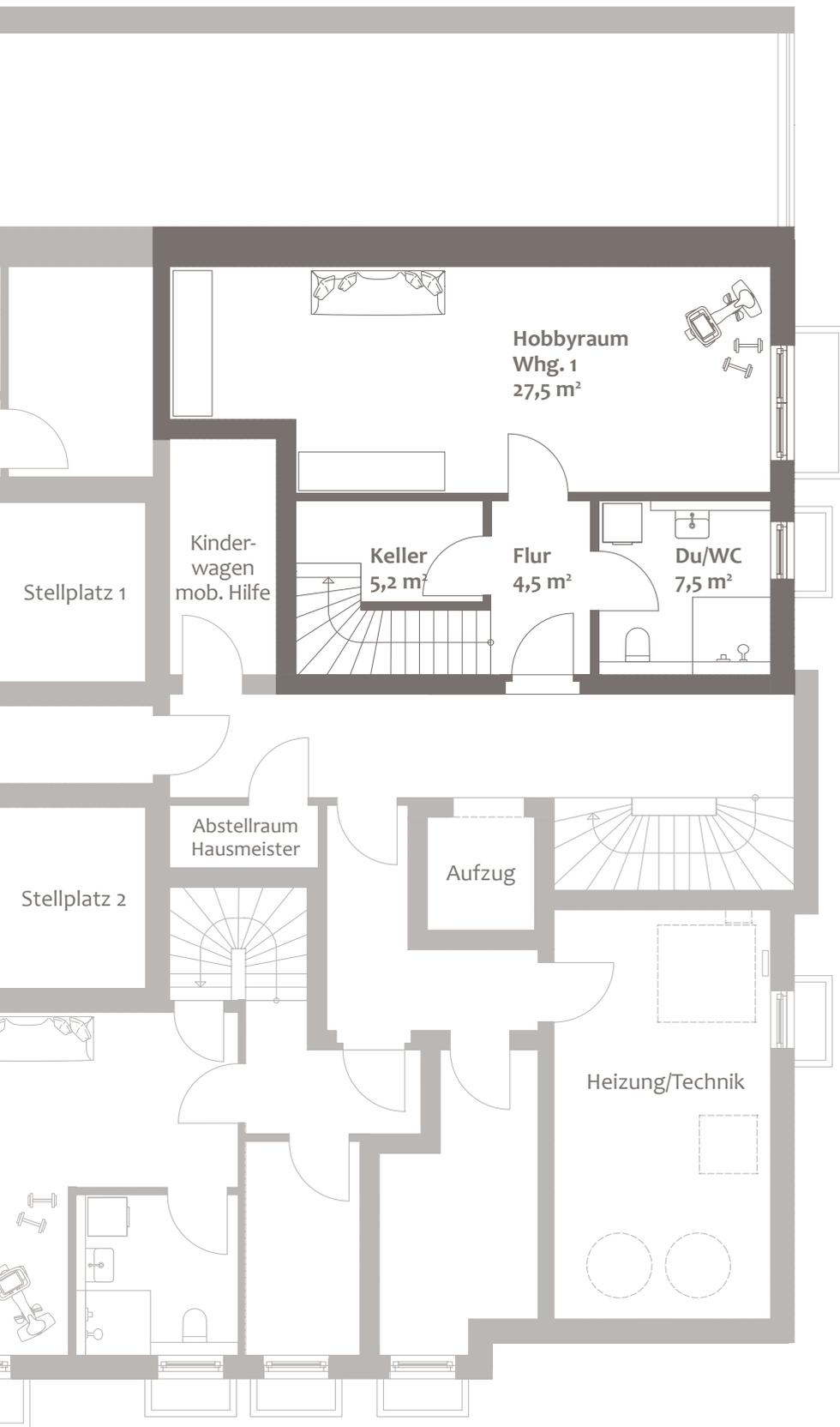
Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

Erdgeschoss

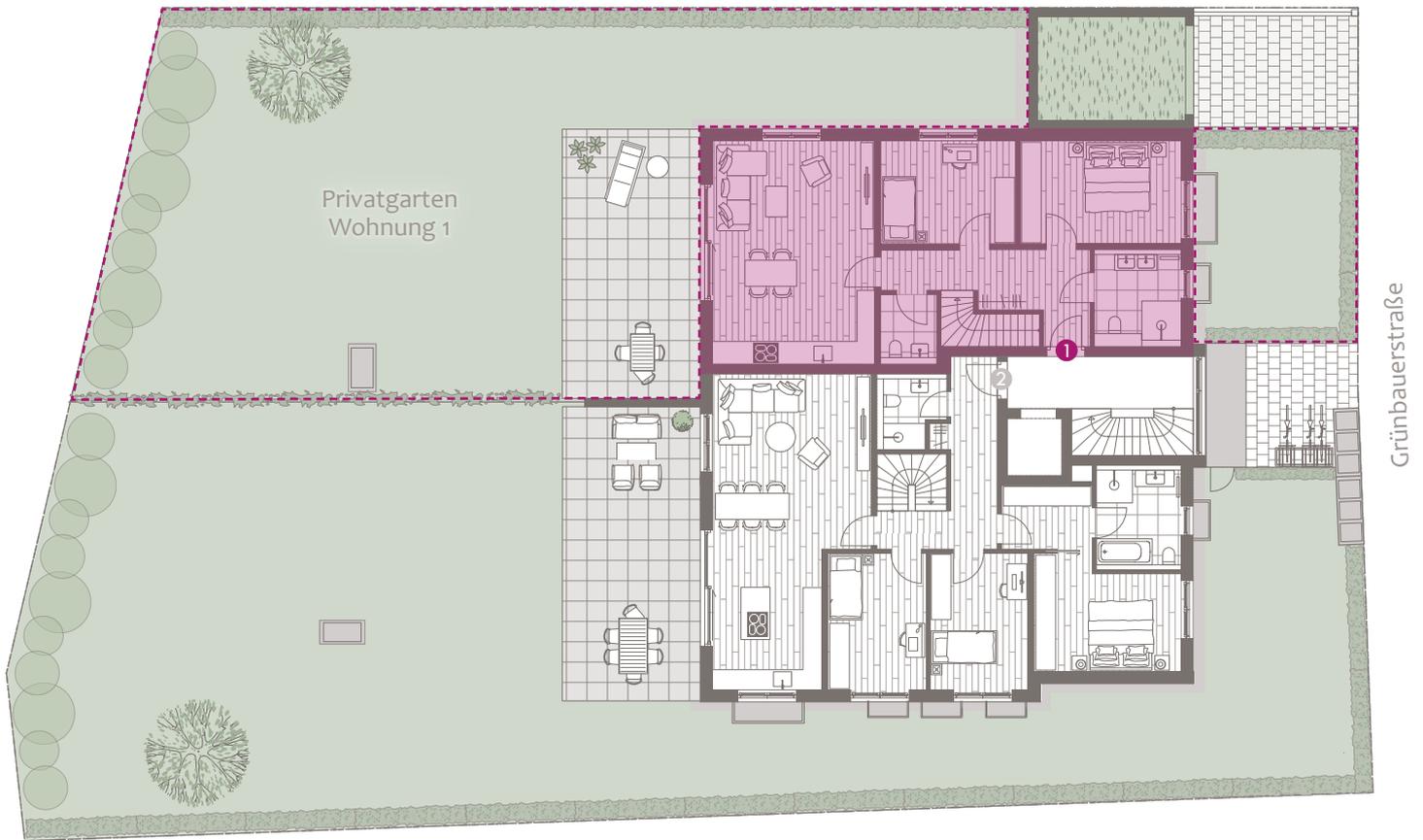


Untergeschoss





Grundstück & Grundriss EG



Wohnung 1, Erdgeschoss (barrierefrei)

Wohnfläche ca. 115,4 m²,
Wohn-/Nutzfläche ca. 162,9 m²,
zuzüglich ca. 274 m² Gartenanteil als Sondernutzungsfläche

Kaufpreis 1.470.000 €
Tiefgaragenstellplatz 40.000 €

Baubeginn: Sommer 2025
Fertigstellung: Winter 2026

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts.
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, Juni 2025

Ein Projekt von:



DOMINO Bau- und Handels GmbH
Winzererstraße 47 · 80797 München
Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97
vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de