DOMINO

BAUEN MIT ANSPRUCH

WOHNUNG 2

Erdgeschoss

GR29

GRÜNBAUERSTRASSE 29

MÜNCHEN | SOLLN

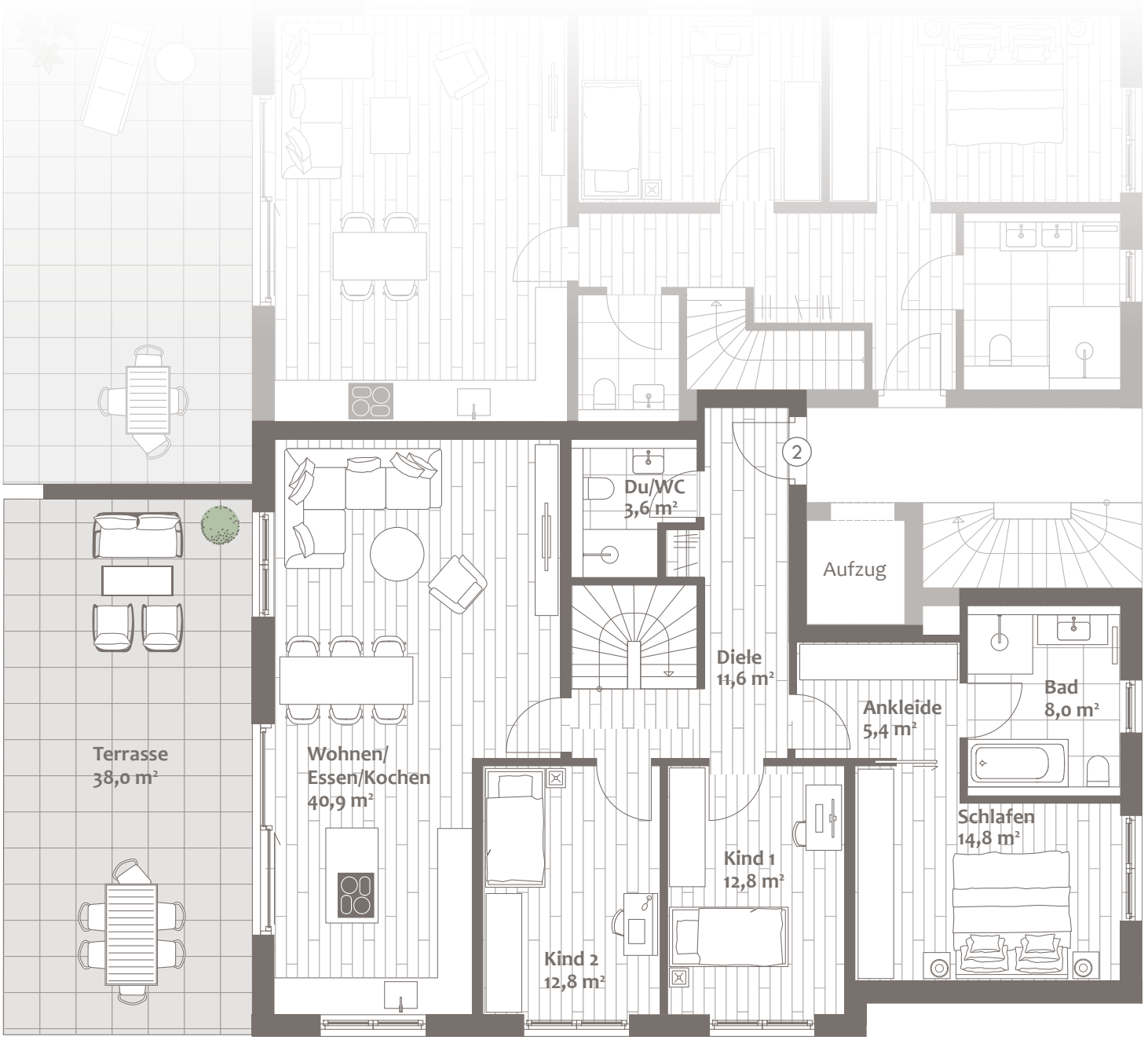
WOHNUNG 2
Erdgeschoss

ERDGESCHOSS		WFL. M²	W/NFL. M²
Wohnen / Essen / Kochen		40,9	40,9
Dusche / WC		3,6	3,6
Diele / Garderobe		11,6	11,6
Ankleide		5,4	5,4
Bad		8,0	8,0
Schlafen		14,8	14,8
Kind 1		12,8	12,8
Kind 2		12,8	12,8
		109,9	109,9
UNTERGESCHOSS		**WFL. M²**	**W/NFL. M²**
Hobbyraum	(zu 1/2)	12,5	25,0
Dusche / WC	(zu 1/2)	3,1	6,1
Flur	(zu 1/2)	2,1	4,2
Abstellraum			1,8
Keller			5,8
Summe		127,6	152,8
Putzabzug 1,5 %		-1,9	-2,3
Terrasse	(zu 1/3)	12,7	38,0
Gesamte Wohnfläche		**138,4**	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche			**188,5**

4-Zimmer-Wohnung mit direkt zugänglichem Hobbyraum (UG) **Kaufpreis:** 1.790.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

Erdgeschoss

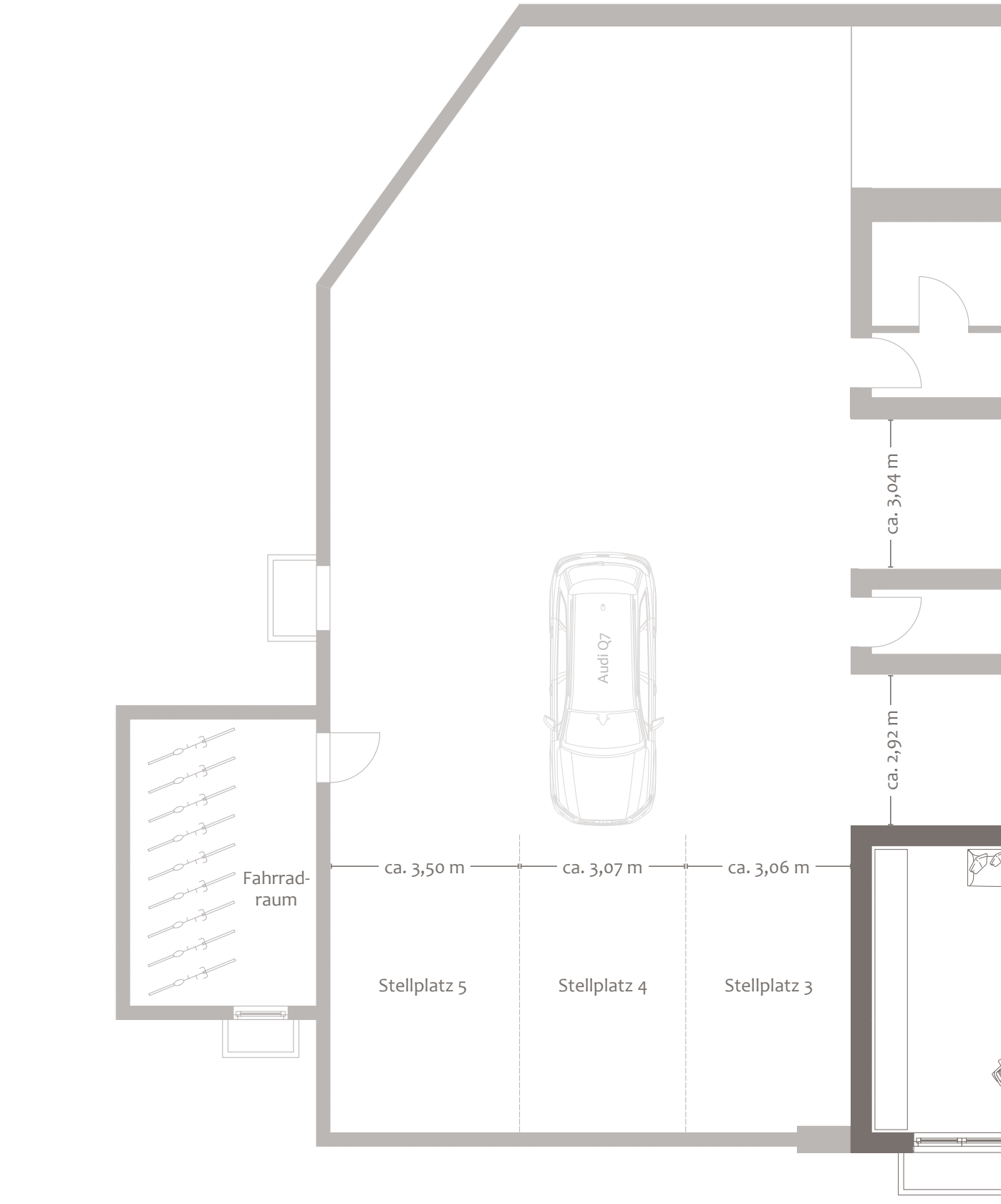


0 1 5 m

M 1:100

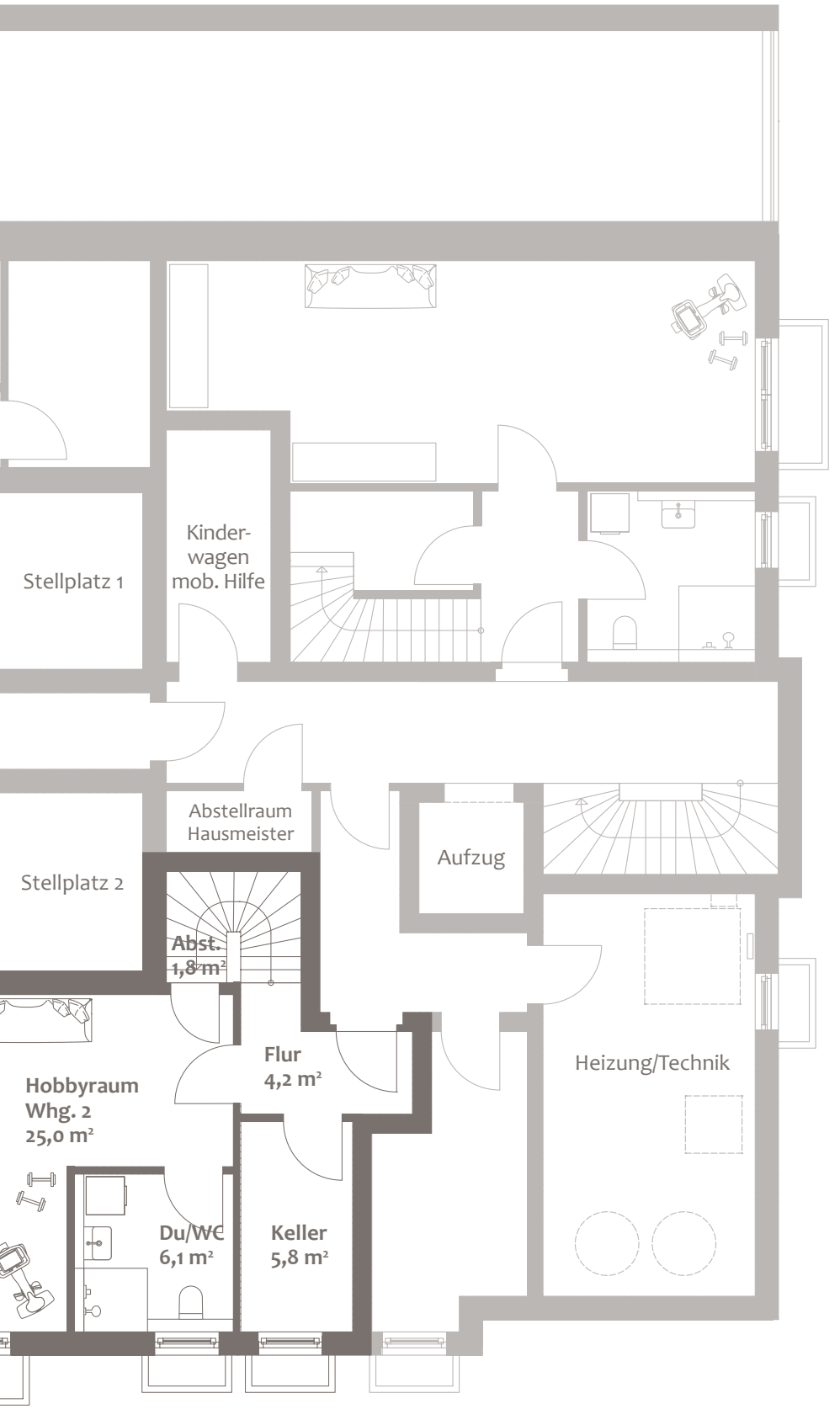
N

Untergeschoss



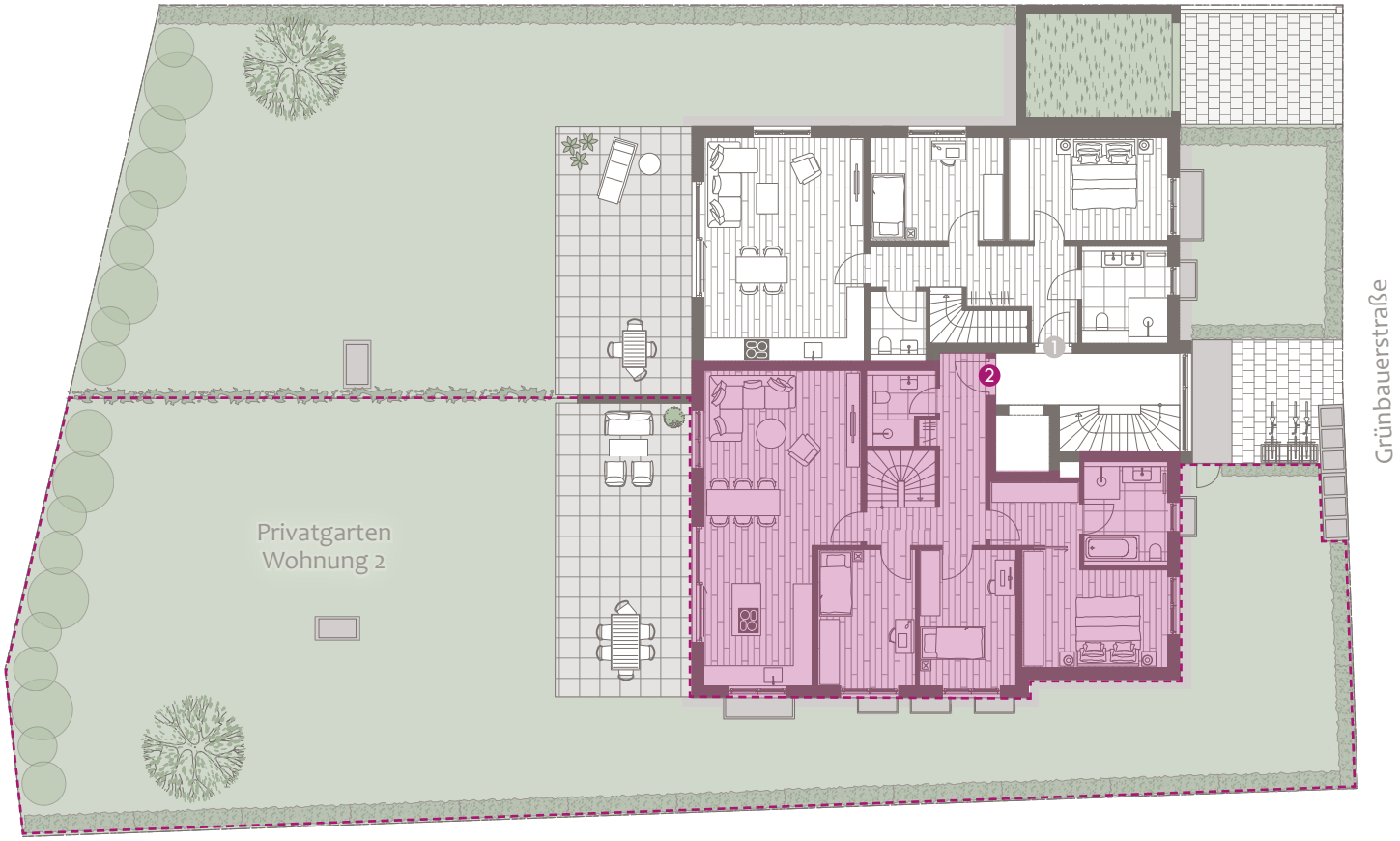
0 1 5 m

M 1:100


Stellplatz 1
Kinder-
wagen
mob. Hilfe
Abstellraum
Hausmeister
Stellplatz 2
Aufzug
Abst.
1,8 m²
Flur
4,2 m²
Heizung/Technik
Hobbyraum
Whg. 2
25,0 m²
Du/WC
6,1 m²
Keller
5,8 m²

N

Grundstück & Grundriss EG



Wohnung 2, Erdgeschoss
Wohnfläche ca. 138,4 m²,
Wohn-/Nutzfläche ca. 188,5 m²,
zuzüglich ca. 369 m² Gartenanteil als Sondernutzungsfläche

Kaufpreis	1.790.000 €
Tiefgaragenstellplatz	40.000 €

Baubeginn: Sommer 2025
Fertigstellung: Winter 2026

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts.
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, Juni 2025

Ein Projekt von:

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau- und Handels GmbH
Winzererstraße 47 · 80797 München
Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97
vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de